

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 37147297:

na przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami w rejonie ulic Wejhera, Gospody, Orłowskiej, Pomorskiej w Gdańsku (etap I)

Pytania:

1. Prosimy o podanie typu lokalizatora usterek produkcji EDRAL (budynek Gospody 3a, 3b).
2. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia, gdyż wskazany przez Zamawiającego w SIWZ terminie jest niemożliwy do dochowania ze względu na złożoność tematu w tym między innymi:
 - zakres zadania dotyczy przebudowy sieci osiedlowej, która wymaga zwiększonej uwagi oraz dużego nakładu pracy,
 - czas pandemii wstrzymuje wiele dostaw w tym materiałów preizolowanych i budowlanych,
 - zadanie wymaga odtworzeń dużej ilości nawierzchni.
3. Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania baypassu na potrzeby zasilania w ciepłą wodę użytkową? Jeżeli tak prosimy o podanie rozwiązania projektowego tymczasowej sieci.
4. Kto ponosi koszty napełnienia i odwodnienia sieci ? Jeżeli Wykonawca prosimy o podanie orientacyjnych kosztów?
5. Czy Zamawiający posiada wyniki badań składu izolacji na obecność azbestu ?
6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku natrafienia na przedmiot który okaże się zabytkiem koszty konserwatora Zabytków są po stronie Zamawiającego.
7. Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie przebudowy kabla światłowodowego na działce 318/3 oraz 50/11 zgodnie z wydanymi uzgodnieniami z dnia 09.03.2020 r. Ponadto nadmieniamy, że powyższe uzgodnienia ważne były 3 msc od ich wydania.
8. Prosimy o potwierdzenie że zakres zadania jest zgodny z załączonym zał. Nr5 (uproszczony kosztorys ofertowy).
9. Projekt techniczny przewiduje na wytypowanych odcinkach (zgodnie z rysunkami PZT) wykonanie tylko demontażu rurociągów (bez kanału ciepłowniczego). Prosimy o informację o sposobie zabezpieczenia pozostawionego kanału ciepłowniczego.
10. W związku z koniecznością wykonania pianobetonowania kanału na odcinku B-C w celu oszacowania kosztów prosimy o podanie wymiarów istniejącego kanału ciepłowniczego.
11. Prosimy o potwierdzenie, że demontaże istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej należy wykonać zgodnie z projektem tj PZT (legenda) - czyli odcinkowy demontaż całej sieci kanałowej wraz z dnem lub demontaż samego rurociągu (z pozostawieniem kanału).
12. W związku z etapowaniem prac prosimy o podanie zakresu demontaży istniejącej sieci kanałowej dla etapu 1.
13. W formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) pkt. 6 a) podano że jest to zapytanie ofertowe nr 37089746, czy jest to omyłka pisarska? Jeżeli tak, prosimy o korektę nr zamówienia.

14. Prosimy o informację jaki przełot powinny mieć zawory preizolowane (pełny czy zredukowany)?
15. W pkt. L' zostało ujęte „Włączenie do istn. 2xDN200 w kanale (zabudowa kanału) – przepięcie sieci” – czyli P-250 2szt i E-250 2szt. Czy te same materiały nie powinny zostać ujęte w pkt. A?
16. W pkt. L' pomiędzy trójnikiem TW-150/150 a zaworem ZK-150 należy dać wstawkę, gdyż wymiar elementów preizol. uniemożliwi nasunięcie mufy, na czas spawania. Należy dodać mufy NTU-150/250 – 2szt.
17. Zgodnie z zezwoleniem WS-I.6852.191.2020.DM.80267 z dnia 13.05.2020r. dotyczącymi działki 50/2 wnioskodawca (Inwestor) został zobowiązany do :
- uzgodnieniu warunków zajęcia z prywatnymi użytkownikami
 - ustalenia wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na rzecz prywatnych użytkowników terenu w przypadku wystąpienia szkód materialnych
- Czy są jakieś zapisy/uzgodnienia dotyczące w/w działki mające wpływ na realizację lub koszt prac na terenie dz. 50/2 prócz przytoczonego pisma?
18. Czy są poczynione jakieś uzgodnienia/warunki wejścia na teren działek nr 84/6 i nr 77, gdyż w załączonej dokumentacji brak zapisów dotyczących w/w działek?
19. Czy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych” prócz uzgodnienia projektowanej trasy sieci miała jakieś wymagania w kwestii realizacji zadania np. w kwestii nawierzchni, demontażów poza trasą projektowanej sieci itp.?
20. Na odcinku D-E-F pokazane są dwie sieci nakładające się, kanałowa i preizolowana dn200/315. Na odc. F-G wskazana jest już wyłącznie sieć preizolowana dn200/315. Jaka sieć do demontażu znajduje się tam w rzeczywistości?
21. Czy sieci kanałowe poza trasą przebiegu nowego ciepłociągu należy zdemontować czy zamurować np.
- kanał na ul. Gospody (dz. 50/11) przecinający jezdnię ok. 20m poniżej nowego przebiegu sieci , której projekt organizacji ruchu nie uwzględnia
 - kanał pod ul. Wejhera zaznaczony jako do demontażu, gdzie jednocześnie ok. 12mb dalej mamy przejść przez ul. Wejhera bezwykopowo
 - kanał w rejonie Gospody 3A i 3B przechodzący np. przez tereny zielone z wysokim drzewostanem, czy od strony ul. Pomorskiej
22. Proszę o określenie kosztów zużycia wody technologicznej niezbędnej na jednostkowe napełnienie przy przepięciu odcinka etapu 1, które wg. **§3.1. pkt. 6i** leży po stronie Wykonawcy.
23. W związku z zasadą równością przy składaniu ofert proszę o konkretną informację, czy do oferty należy przyjąć demontaż i utylizację azbestu na demontowanej sieci.
24. Czy oferta winna być złożona równoległe poprzez:
- a) Platformę Zakupową
 - b) Bazę Konkurencyjności
 - c) Wiadomość e-mail wysłaną na adres Zamawiającego dofinansowania@gpec.pl.
- czy wystarczy że oferta będzie złożona tylko poprzez jeden z w/w sposobów ?

Odpowiedzi:

Ad.1

Zamawiający informuje że na potrzeby przygotowania oferty można przyjąć zakup lokalizatora Edral dwukanałowego wraz z płytką I/O wyposażoną w protokół LVRS.

Ad.2

Zamawiający informuje że na ten moment terminy realizacji pozostają bez zmian.

Ad.3

Nie, zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania tymczasowej sieci. Wykonawca winien zaplanować swoje prace i wyłączenia w taki sposób ażeby dostawy ciepła zostały nie przerwane (z wyjątkiem planowanych i uzgodnionych z eksploatacją niezbędnych przerw na przełączenia).

Ad.4

W przypadku tego przetargu koszt odwodnienia i napełnienia sieci spoczywa na Zamawiającym.

Ad.5

Zamawiający nie dysponuje takimi badaniami.

Ad.6

Zamawiający informuje że w przypadku pojawienia się takowych koszt będzie po stronie Wykonawcy i rozliczony z Zamawiającym w ramach robót dodatkowych.

Ad.7

Należy przyjąć że ewentualna przebudowa wspomnianego kabla światłowodowego będzie po stronie Wykonawcy.

Ad.8

Zamawiający informuje że do wyceny należy zakres z załącznika nr 5 oraz kompletu dokumentacji projektowej traktowane jako całość.

Ad.9

Zamawiający przewiduje że kanał zostanie zamulony lub piano-betonowany zgodnie z projektem, a w miejscach zakończeń takich odcinków zamurowany i zabezpieczony przeciwwilgociowo.

Ad.10

Zamawiający nie dysponuje dokładnymi wymiarami wspomnianego kanału do kalkulacji należy posłużyć się wiedzą techniczną oraz doświadczeniami Oferenta.

Ad.11

Zamawiający potwierdza że zakładany zakres demontaży jest zgodny z dokumentacją projektową.

Ad.12

Zamawiający informuje że zakres demontaży jest zgodny z dokumentacją projektową i obejmuje on demontaże istniejącej sieci kanałowej do miejsca włączenia modernizowanej sieci w nową sieć wybudowaną jako II etap inwestycji.

Ad.13

Zamawiający informuje że jest to oczywista pomyłka pisarska. Na platformie udostępniono poprawny załącznik nr 2 do SWZ.

Ad.14

Zamawiający informuje że do wyceny należy przyjąć zawory ze zredukowanym przepływem.

Ad.15

Zamawiający informuje że te same materiały powinny zostać przyjęte w punkcie A.

Ad.16

Zamawiający informuje że technologia tego typu prac jest po stronie Wykonawcy. Przed wykonaniem tych prac należy je uzgodnić z Inspektorem Nadzoru

Ad.17

Zamawiający informuje że nie posiada wiedzy na temat dodatkowych uzgodnień z właścicielami prywatnymi. Takowe uzgodnienia należy przeprowadzić przed przystąpieniem do realizacji i spisać je na protokole wprowadzenia będącego załącznikiem do postępowania.

Ad.18

Zamawiający informuje że takowe uzgodnienia są po jego stronie i zostaną one dostarczone Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji.

Ad.19

Zamawiający informuje że wiążące są wymagania dotyczące odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego oraz demontaże zgodnie z zakresem projektu.

Ad.20

Zamawiający informuje że do wyceny należy przyjąć na odcinku D-E-F dwie sieci (kanałową i preizolowaną) oraz na odcinku F-G sieć preizolowaną.

Ad.21

Zamawiający informuje że wszystkie kanały zaznaczone jako do demontażu powinny zostać ujęte w ofercie.

Ad.22

Zamawiający informuje że w przypadku tego przetargu koszt odwodnienia i nawodnienia będzie po stronie Zamawiającego.

Ad.23

Zamawiający informuje że w ofertach należy przyjąć demontaż i utylizację azbestu.

Ad.24

Oferent może złożyć ofertę poprzez jeden z trzech sposobów komunikacji wskazanych w par IX pkt 2 SWZ. Nie ma konieczności składania oferty przez wszystkie 3 kanały komunikacji.

W załączeniu do komunikatu Zamawiający przekazuje korektę formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SWZ) z naniesioną zmianą numeru zamówienia w pkt 6a).

Gdańsk dnia 19.07.2021 roku