

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy: piętrowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony z dachem ostrym wielospadowym. Wybudowany w 1880 r w technologii tradycyjnej murowanej. Ilość kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja piwniczna). Ściany zewnętrzne nieocieplone, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Działka o nr ewid. 1313, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem położona jest w m. Żywiec przy ul. Kościuszki 48.

STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU

Ogólny stan pokrycia dachowego, kominów powyżej dachu oraz części elewacji można ocenić jako zły, kwalifikujący do natychmiastowego, kompleksowego remontu lub wymiany.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZMIAN REMONTOWYCH:

W ramach kompleksowego remontu dachu planuje się: wymianę pokrycia dachowego, wymianę rynien i rur spustowych, montaż ław i stopni kominarskich, śniegołapów, remont kominów oraz wykonanie instalacji odgromowej.

OPIS PRAC REMONTOWYCH:

• WSTĘPNE CZYNNOŚCI OGÓLNOBUDOWLANE:

- a) Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
- b) Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- c) Postawienie rusztowania zabezpieczonego siatką ochronną,
- d) Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

• WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT KOMINÓW, INSTALACJA ODGROMOWA:

- a) Roboty rozbiórkowe: rozebranie elementów pokrycia dachowego, wywiezienie gruzu;
 - b) Pokrycie dachu: wymiana;
 - c) Kominy i wentylacje ponad dachem: remont;
 - d) Instalacja odgromowa: wymiana;
- #### • ZAŁOŻONE ROBOTY BUDOWLANE – wg przedmiaru
- WYMIANA POKRYCIA DACHU: DACH GÓRNY I DASZEK NIŻSZY.
- a) Prace demontażowe: pokrycie z papy, część warstw podkładowych, obróbek, rynien - utylizacja, wywóz.
 - b) Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej i falistej nie nadającej się do użytku.
 - c) Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa.
 - d) Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa.
 - e) Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku.
 - f) Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
 - g) Rozebranie deskowania połaci dachu, (przyjęto 30% desek do wymiany).
 - h) Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowniczymi do 1'km.
 - i) Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowniczymi na każdy następny 1'km
 - j) Utylizacja papy. .

Zamawiający: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- Wymiana części konstrukcji więźby dachowej (w razie potrzeby).
- a) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze.
- b) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny.

- Wyłaz dachowy.
- a) Demontaż istn. wyłazu dachowego.
- b) Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - wymiana wyłazu dachowego.
- c) Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl. wyłazem) --wyłaz dachowy ($U_{max} = 1,3 [W/m^2 \cdot K]$) z szybą hartowaną.

- Remont części kominów i wentylacji ponad dachem.
- a) Rozbiórka ręczna konstrukcji - skucie tynków - przyjęto skucie ok. 30%.
- b) Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1*km.
- c) Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1*km .
- d) Gruntowanie kominów z cegiel, powierzchnie pionowe.
- e) Tynki zwykle cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku.
- f) Przemurowanie kominów z cegiel - Kominy z cegły ceramicznej pełnej.
- g) Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego - czapki kominowe.
- h) Malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym np. Sika.
- i) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - w kolorze szarym-ciemnym.
- j) Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej (daszki łukowe na słupkach stalowych mocowane do czapki kominowej).
- k) Wymiana zwieńczenia kominów - dachówka ceramiczna karpiówka wraz z gąsiorami - w kolorze ciemny grafit.
- l) Stalowe wzmocnienia i stabilizatory wysokiego komina (opaska kominowa z kątownika 50x50x5 mocowana do ściany budynku sąsiedniego).

- Instalacja odgromowa na poziomie dachu.
- a) Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu.

- Nowe pokrycie dachowe z blachy stalowej płaskiej na rąbek wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominiarskimi:
- a) Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 30%).
- b) Zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemno szarym.
- c) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25*cm - pas nadrynnowy z obróbką startową, obróbka skrajna wiatrowa, obróbka deski czołowej, obróbki wykuszy, obróbki kominowe, podbitka.
- d) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25*cm - obróbka przyścienna, obróbka muru ogniowego, obróbka połączenia dachów, kalenica.
- e) Zakup, dostarczenie i montaż systemowej membrany wiatrowej paroprzepuszczalnej.
- f) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny malowaną proszkowo w kolorze ciemno-szarym, blacha grubości 0.7*mm.
- g) Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19*cm , blacha gr. 0,7mm, haki co 40 cm - w kolorze szarym.
- h) Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) , blacha gr. 0,7mm - w kolorze szarym.
- i) Systemowy kompensator rynny - w kolorze szarym.
- j) Montaż barier śniegowych - w kolorze szarym.
- k) Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominiarskich - w kolorze szarym.
- l) Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominiarskich- w kolorze szarym.

- m) Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm- w kolorze szarym.
- Rusztowania elewacyjne.
- a) Rusztowania rurowe zewnętrzne.
- b) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.
- c) Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne.
- d) Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana.

WYMAGANIA OGÓLNE:

- Wykonawca sporządzi Plan BIOZ zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych;
- Wykonawca uzyska decyzję o zajętości pasa drogowego oraz przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych,
- Wykonawca ustanowi kierownika robót i przedłoży przed przystąpieniem do realizacji prac oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zorganizuje, zabezpieczy i utrzyma na własny koszt teren budowy wraz ze zorganizowaniem zaplecza, a po zakończeniu budowy jego likwidację i przekazanie Zamawiającemu,

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót oraz dokumentacja techniczna dachu.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Grażyna Kita*

.....
Podpis wraz z pieczęcią Prezesa Zarządu Spółki