

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

**Roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego (obora)
w Lesnictwie Długojów (nr inw. 108/110)
26-050 Zagnańsk, Długojów 1**

45110000-1 –Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

ST-01 ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej Wójcik
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-14/2001
12.07.2024

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót demontażowych i rozbiórkowych budynku gospodarczego (obora) w Lesnictwie Długojów (nr inw. 108/110).

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania rozbiórek i demontażu występujących w obiekcie.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- demontaż okien i drzwi drewnianych,
- rozbiórka dachu – rozbiórka pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych, rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozebranie stropu drewnianego – rozebranie podsufitki, demontaż belek stropowych,
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z bali drewnianych i desek,
- rozebranie kamiennych fundamentów z kamienia – do głębokości 50 cm poniżej terenu,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki – materiały z odzysku na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego, materiały odpadowe na miejsce składowania odpadów i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

1.4. Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, normami, instrukcjami, przepisami, oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. MATERIAŁY

Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego stosowania.

Przewiduje się zastosowanie m.in. następującego sprzętu:

- ładowarki,
- samochody ciężarowe,
- młoty pneumatyczne,
- piły mechaniczne,
- spawarki,
- rusztowania ramowe

4. TRANSPORT

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki.

Przewiduje się wykorzystanie m.in. następujących środków transportowych:

- ciągnik kołowy,
- samochód skrzyniowy,
- samochód samowyladowczy,
- przyczepa dłuźcowa.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych należy:

- wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia i wygradzenia stref bezpieczeństwa, teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilenie w energię elektryczną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, a w szczególności:

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać,
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych poziomach jest zabronione,
- gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach, schodach i innych częściach konstrukcyjnych obiektu jest zabronione.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy rozbiórce, a wszelkie koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie umownej.

5.3. Wywóz i utylizacja odpadów

Materiały z rozbiórki przewidziane do odzysku należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego, natomiast materiały odpadowe należy wywieźć na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności tych dotyczących usuwania wyrobów zawierających azbest.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów, w tym szczególnie tych zawierających azbest, należy

posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.

7. ODBIÓR ROBÓT

Przed przystąpieniem do wykonywania rozbiórki Wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą wykonywane roboty rozbiórkowe. Odbiór frontu robót rozbiórkowych powinien być dokonany komisyjnie z udziałem zainteresowanych stron i udokumentowany odpowiednio sformułowanym protokołem przekazania placu rozbiórki.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego robót rozbiórkowych komisja odbioru powinna stwierdzić zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, aktualnymi przepisami, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową. Protokół odbioru końcowego robót rozbiórkowych powinien zawierać stwierdzenie o dokonaniu odbioru lub o odmowie dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem.

8. OBMIAR ROBÓT

W m² powierzchni oblicza się:

- demontaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej,
- rozbiórkę podłóg drewnianych z desek,

W m³ objętości oblicza się:

- rozbiórkę konstrukcji drewnianej dachu i stropu,
- rozbiórkę ścian z bali drewnianych,
- rozbiórkę fundamentów,
- wywiezienie gruzu i innych materiałów z rozbiórki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie robót rozbiórkowych.

Cena wykonania robót obejmuje:

- koszty organizacji i przygotowania placu rozbiórki,
- koszty wykonania robót rozbiórkowych objętych zakresem zamówienia,
- koszty sprzętu niezbędnego do wykonywania prac,
- koszty transportu, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- koszty zużycia mediów niezbędnych do prowadzenia rozbiórki,
- koszty opracowania operatu geodezyjnego powykonawczego.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty związane z organizacją i przygotowaniem terenu rozbiórki obejmują zależnie od potrzeb m.in.:

- opracowanie oraz uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu

- na czas trwania robót,
- ustawienie, utrzymanie oraz usunięcie po zakończeniu robót tymczasowego oznakowania i oświetlenia oraz barier zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa,
 - opłaty lub dzierżawy terenu,
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo Ogólne.
- Ogólna specyfikacja techniczna ST B-00.000.00 „Wymagania ogólne”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r., Nr 216, poz. 1824).

inż. Andrzej Wałko
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-14/2001