

~~Dla Urzędu 1~~
~~Dla Urzędu 2~~
~~Dla Inwestora~~
~~Na budowę 1~~
Na budowę 2

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa ,adres obiektu :
budowlanego,nr
kat .obektu

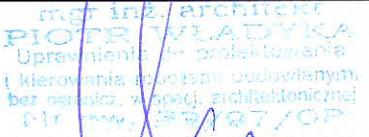
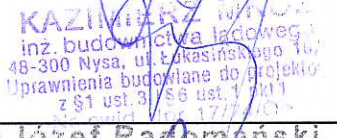
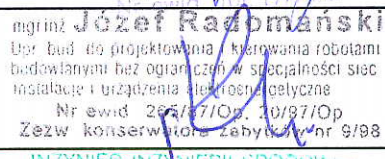
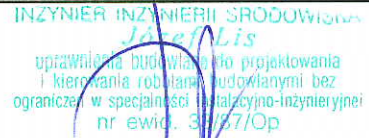
Budowa remizy strażackiej
Budowa drogi dojazdowej
Budowa parkingu 20-25 miejsc postojowych
Budowa otwartego zbiornika na wody opadowe o poj. 40³ m³
Budowa odcinka sieci wodociągowej
Budowa przyłączy w,ks ,kd ,ee
Regulice ,dz.nr 9/9 ,10/1 ,10/2 ,327 ,262 ,264
Gmina Nysa
kat.obiektu XVII wsp. K- 15,0 wsp. W -1,0

Imię i nazwisko Inwestora ,adres :

Gmina Nysa
48-300 Nysa ,ul.Kolejowa 15

Nazwa i adres jednostki projektowania :

Pracownia Architektoniczna „Atrium”- Władysław Piotr
52-112 Wrocław ,ul.Leonarda da Vinci 19/1
tel./fax 077 /4332052 kom. 602503586
adres do korespondencji : 48-300 Nysa ,ul.Celna 19/4

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego ,specjalność	Nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis i pieczęćka
Architektura	Arch. Piotr Władysław	32/97 Op.	06.2017	 mgr inż. architekt PIOTR WŁADYŚLAW Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. architektonicznej Nr ewid. 32/97/OP
Konstrukcja	Inż. Kazimierz Mróz	17/74Op	06.2017	 KAZIMIERZ MRÓZ inż. budownictwa lądowego 48-300 Nysa, ul. Łukasiewskiego 16/ Uprawnienia budowlane do projektowania z §1 ust. 3 / §6 ust. 1 / 2011 Nr ewid. 17/74/OP
Instalacje elektryczne	Inż. Józef Radomański	265/87Op	06.2017	 mgr inż. Józef Radomański Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieć instalacje i urządzenia elektroenergetyczne Nr ewid. 265/87/Op, 10/97/Op Zezw konserwatora zabytków nr 9/98
Instalacje sanitarne /sieci	Inż. Józef Lis	33/87 Op	06.2017	 INŻYNIER INŻYNIERII ŚRODOWISKA Józef Lis uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr ewid. 33/87/Op

Architektura Sprawdzający	Arch. Paweł Sekieta	OKK/uPb/02/ 05	06.2017	mgr inż. arch. Paweł Sekieta uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektury Nr ewid.: O.12/Jp.102/05
Konstrukcja Sprawdzający	Inż. Jerzy Wolski	49/77Op	06.2017	mgr inż. Jerzy Wolski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ew. 17775/Op
Instalacje elektryczne sprawdzający	Techn.Egon kocur	175/80 Op	06.2017	SIECI I INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT Egon Kocur ul. Kramarska 10/4 48-300 Nysa, tel. 601 696 414 upr. 175/80/Op
Instalacje sanitarne /sieci sprawdzający	Inż. Anna Majerz	OPL/0965/PO OS/13	06.2017	mgr inż. Anna Majerz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych Nr ewid. OPL/0965/POOS/13

Spis zawartości

1. Dokumenty formalne
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt budowlany

Nysa 10.06.2017

Oświadczenie

Na podstawie art.20.ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r.Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz.U z 9.02.2016 r Poz 290 / z późniejszymi zmianami / oświadczam ,że projekt budowlany

Nazwa ,adres obiektu :
budowlanego,nr
kat .obektu

Budowa remizy strażackiej
Budowa drogi dojazdowej
Budowa parkingu 20-25 miejsc postojowych
Budowa otwartego zbiornika na wody opadowe o poj.
Budowa odcinka sieci wodociągowej
Budowa przyłączy w,ks ,kd ,ee
Regulice ,dz.nr 9/9 ,10/1 ,10/2 ,327 ,262 ,264
Gmina Nysa
kat.obiektu XVII wsp. K- 15,0 wsp. W -1,0

Imię i nazwisko Inwestora ,adres :

Gmina Nysa
48-300 Nysa ,ul.Kolejowa 15

Nazwa i adres jednostki projektowania :

Pracownia Architektoniczna „Atrium”- Władysław Piotr
52-112 Wrocław ,ul.Leonarda da Vinci 19/1
tel./fax 077 /4332052 kom. 602503586
adres do korespondencji : 48-300 Nysa ,ul.Celna 19/4

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

INŻYNIER INŻYNIERII ŚRODOWISKA
Josef Lis
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. 33/87/Op

mgr inż. Anna Majerz
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodnych, kan.
Nr ewid. OPL/0965/POOS/13

mgr inż. arch. Paweł Sekieta
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: OKR/Up.1/02/05

**mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA**
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
nr ew. 33/87/OP

KAZIMIERZ NIJCZ
inż. budownictwa budowlanego
48-300 Nysa, ul. Łukasiewicza 11
Uprawnienia budowlane do projektu
z §1 ust.3 i §6 ust.1 pkt 1
nr ewid. 116/87/OP

**SECI I INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT
Egon Kocu**
ul. Kramarska 10/4
48-300 Nysa, tel. 601 696 414
upr. 175/80/Op

mgr inż. Józef Radomański
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieć
instalacje i urządzenia elektroenergetyczne
Nr ewid. 265/87/Op, 20/87/Op
Zezw konsultatora wabyków nr 9/98

mgr inż. Jerzy Wojski
Uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr ewid. 116/87/OP

SPIS ZAWARTOŚCI:

LP	Zawartość opracowania	Str nr
1	Metryka projektu budowlanego	
2	Oświadczenie projektantów	
3	Dokumenty formalne	
4	Projekt zagospodarowania terenu	
5	Projekt architektoniczno - budowlany	

1.Dokumenty formalne

1.Dokumenty formalne

- decyzja o warunkach zabudowy
- mapa ewidencyjna
- mapa zasadnicza
- mapa do celów projektowych
- wypis z rejestru gruntów
- opinia PZUD
- uzgodnienie branżowe z RG Nysa
- uzgodnienie projektu przyłączy z AKWA Nysa
- umowa dostawy wody i odbioru ścieków
- umowa dostawy energii
- uzgodnienie branżowe TAURON
- wyłączenie rolne
- uzgodnienie z ZDP dot .realizacji przyłączy /sieci
- uzgodnienie z ZDP dot. zjazdu
- uzgodnienie w zakresie higieniczno-sanitarne
- uzgodnienie w zakresie ochrony p.poż.
- uzgodnienie z właścicielami terenu

DECYZJA Nr 14/17
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778, ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy, art. 6 pkt 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nysa, 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15, reprezentowanej na podstawie pełnomocnictwa przez Pana Piotra Władkę,

ustalam na rzecz Gminy Nysa, lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie remizy strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu, w skład którego wchodzić będzie: budowa drogi dojazdowej, parkingu na 20-25 miejsc postojowych, otwartego zbiornika o pojemności do 50 m³ i studni chłonnej na wody opadowe oraz budowę odcinka sieci wodociągowej, planowanej do realizacji na działkach nr 9/9, 10/1, 10/2, 327, 262, obręb Regulice, jednostka ewidencyjna Nysa – obszar wiejski.

- I. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – zabudowa usługowa – obiekt bezpieczeństwa publicznego, urządzenia infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa.
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** inwestycja polegać będzie na budowie odcinka sieci wodociągowej oraz remizy strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu, w skład którego wchodzić będzie droga dojazdowa, parking na 20-25 miejsc postojowych, otwarty zbiornik wodny o pojemności do 50m³ oraz studnia chłonna na wody opadowe.
 2. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) dach jedno lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych max. 30°;
 - 2) wysokość budynku max. 8 m;
 - 3) szerokość elewacji frontowej max.33 m;
 - 4) sieć wodociągowa o długości ok. 12 m wpięta do istniejącej sieci Ø110 na dz. nr 262.
 3. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
 - 2) w trakcie prac budowlanych Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych;
 - 3) inwestycja realizowana będzie na terenach zurbanizowanych (dr) oraz na terenie gruntów rolnych klasy II i IV,
 - 4) teren inwestycji jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie w dniu 30.06.1993r. uchwałą nr XLIV/2621/93 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 13 z dnia 18.08.1993 r.), który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 5) teren po wykonaniu robot ziemnych w obrębie gruntów ornych klasy II należy przywrócić do stanu istniejącego oraz odtworzyć warstwę próchniczą gruntu;

Za zgodność
z oryginałem

- 6) inwestycje należy projektować i budować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519),
- 7) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom,
- 8) w przypadku odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić bezzwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu lub Burmistrza Nysy.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Nysy;
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - 1) dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną dz. 10/1, zjazdem publicznym na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - 2) wykonywanie robót w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej nr 16777 O oraz wewnętrznej, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasów drogowych oraz umieszczenie w nich urządzeń obcych;
 - 3) w zagospodarowaniu działki budowlanej należy przewidzieć miejsca postojowe na samochody osobowe oraz pojazdy strażackie w ilości 20-25 miejsc;
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych na własne tereny nieutwardzone pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469, ze zm.), z dopuszczeniem gromadzenia wód w studni chłonnej;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - projektowanym przyłączem zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączeniowej odbiorcy do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej dla jednego obiektu o mocy przyłączeniowej do 40 kW wydanym przez Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 22.02.2017 r. nr OK/2017-02-22/0000016;
 - 6) zaopatrzenie w wodę - projektowanym przyłączem wodociągowym zgodnie z oświadczeniem wydanym przez spółkę Wodociągi i Kanalizacja "AKWA" sp. z o.o. z dnia 23.02.2017 r.;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie;
 - 8) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej - projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z oświadczeniem wydanym przez spółkę Wodociągi i Kanalizacja "AKWA" sp. z o.o. z dnia 23.02.2017 r.;
 - 9) postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nysa oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987, ze zm.).
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i inne media;
 - 2) powyższe warunki winny być zachowane zarówno na etapie wykonania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji;
 - 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;

- 4) planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519);
 - 5) planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
 - 6) planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395).
 7. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz inne tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
- III. **Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Dnia 27 marca 2017r. Gmina Nysa, 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15, działająca poprzez pełnomocnika Pana Piotra Władkę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna „ATRIUM”, 52-112 Wrocław, ul. Leonarda da Vinci 19/1, wystąpiła z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 03.04.2017r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie remizy strażackiej wraz z zagospodarowaniem terenu, w skład którego wchodzić będzie: budowa drogi dojazdowej, parkingu na 20-25 miejsc postojowych, otwartego zbiornika o pojemności do 50 m³ i studni chłonnej na wody opadowe oraz budowę odcinka sieci wodociągowej i przebudowę zjazdu z drogi powiatowej, planowanej do realizacji na działkach nr 9/9, 10/1, 10/2, 327, 262, obręb Regulice, jednostka ewidencyjna Nysa – obszar wiejski.

Dnia 24.04.2017r. pełnomocnik inwestora dokonał zmiany wniosku, polegającej na wyłączeniu z przedmiotu inwestycji przebudowy zjazdu z drogi powiatowej.

Zamierzenie to jest działaniem o znaczeniu lokalnym i mieści się w zamkniętym katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.). W szczególności organ uznał, iż budowa remizy strażackiej służyć będzie do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, realizowanego w ramach zadań własnych Gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, ze zm.). Tym samym planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zm.) oraz jest położona na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miejską uchwałą nr X/78/99 z dnia 27 kwietnia 1999 roku graniczy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, co zostało uwidocznione na załączniku do niniejszej decyzji.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych zostały szczegółowo opisane w treści niniejszej decyzji.

Stan prawny oraz faktyczny wskazuje, iż inwestycja realizowana będzie na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, Powiatu Nyskiego oraz osób fizycznych we władaniu RSP w Regulicach.

Za zgodność
z oryginałem

Inwestycja realizowana będzie na terenach zurbanizowanych (dr) oraz na terenie gruntów rolnych klasy II i IV. Teren inwestycji jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie w dniu 30.06.1993 r. uchwałą nr XLIV/2621/93 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 13 z dnia 18.08.1993 r.), który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Dołączony do wniosku wyrys z mapy zasadniczej nie zawiera aktualnych treści o których mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629, ze zm.). W szczególności dotyczy to użytku gruntowego na działce nr 9/9, obręb Regulice, która to określona jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny – użytk rolny klasy IV, a nie klasy III jak wynika z wyrysu mapy zasadniczej.

Stosownie do art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, ze zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja została sporządzona w oparciu o ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Decyzja przed jej wydaniem została uzgodniona na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5, 6, 9, 10 i 10a, z następującymi organami: Marszałkiem Województwa, Starostą Nyskim w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin, Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji wodnych, Starostą Nyskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, Zarządem Powiatu Nyskiego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego oraz Wojewodą Opolskim, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Nyskim w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

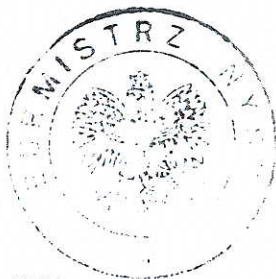
Marszałek Województwa Opolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin oraz w zakresie melioracji wodnych, Starosta Nyski, Zarząd Powiatu Nyskiego nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie projektu decyzji, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uznaje się za uzgodnioną.

Pismem nr PP.AU.6733.16.2017 z dnia 15.05.2017r. tut. organ powiadomił strony o tym, że zakończył postępowanie dowodowe w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji i przystąpi do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 K.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji do umożliwienia wypowiedzenia się stronom co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron tut. organ poinformował, że przepis art. 10 § 1 K.p.a. jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. W tym miejscu należy wskazać, iż żadna ze stron postępowania nie skorzystała z tego uprawnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Za zgodność
z oryginałem



Z up. BURMISTRZA

Sławomir Niewowarczyk
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Gmina Nysa, 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15, na ręce pełnomocnika Pana Piotra Władyki, Pracownia Architektoniczna „ATRIUM”, adres do korespondencji: 48-300 Nysa, ul. Celna 19/4.
2. A/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Za zgodność
z oryginałem

Załącznik do decyzji nr 14/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.05.2017r.

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Opracowała
Iwona Zięba
Uprawnienia urbanistyczne nr 1701

PODPIS

Nazwa przedsiębiorstwa	M. ZASADNIOWA
Identyfikator ewidencyjny materiału	P. 02 G. K. 75
Data wykonania kopii	23.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr Joanna Rosak
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Geomatyki Nieruchomości

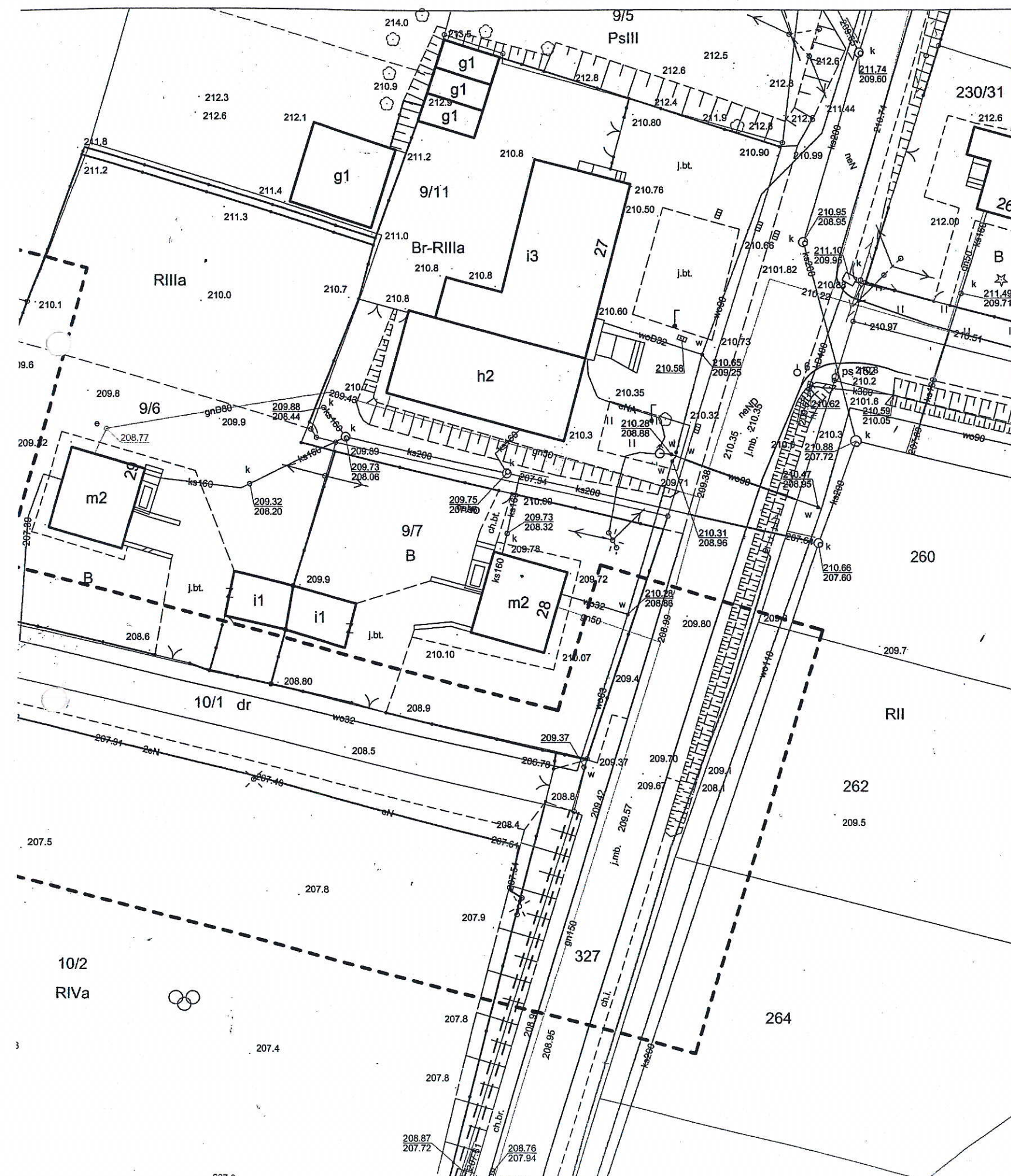
Z up. BURMISTRZA
Sławomir Piwowarczyk
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Za zgodność
z oryginałem









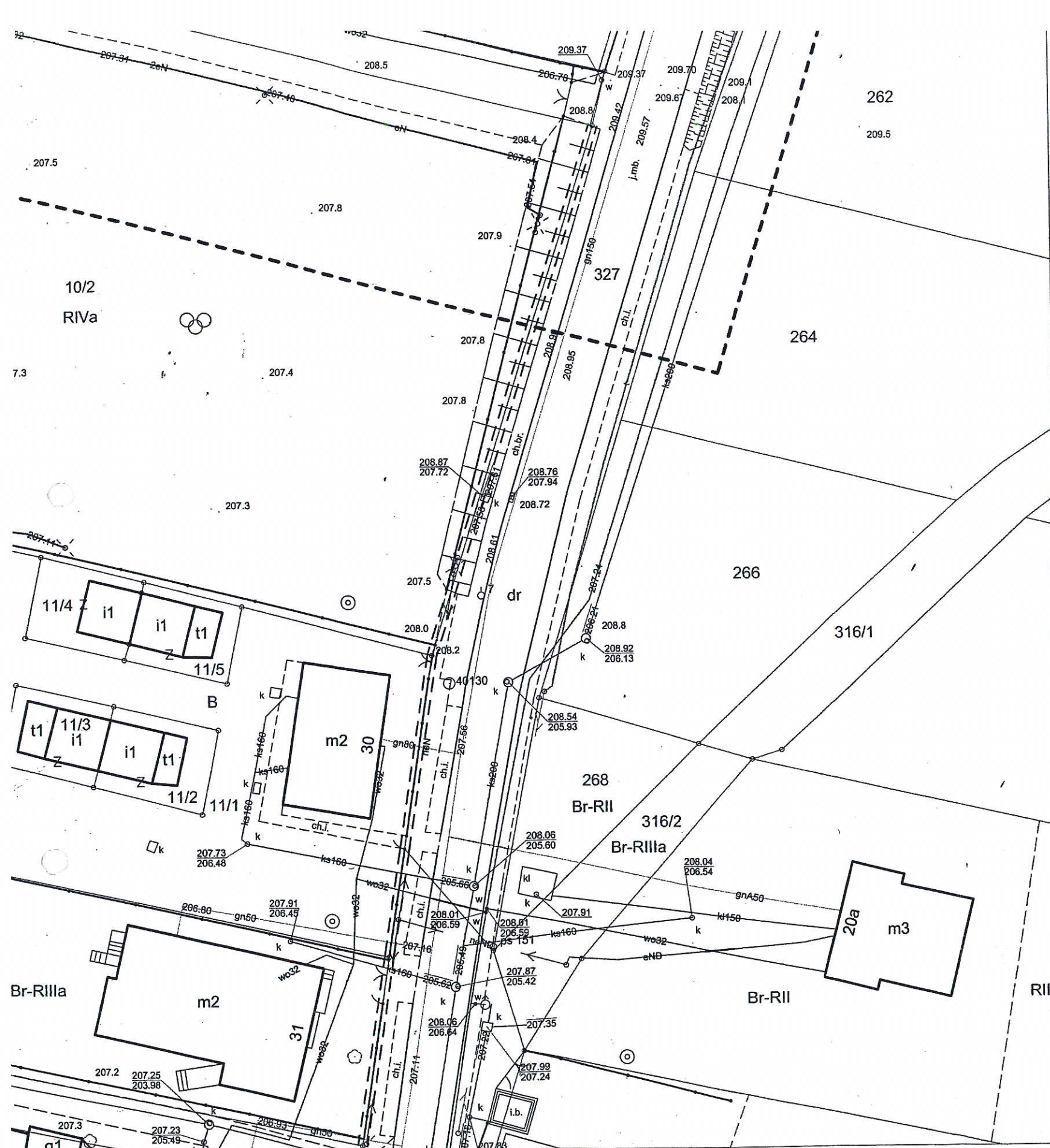
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-III.6640.387.2017	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	28.03.2017
Miejscowość	REGULICE	nr działki	dz. 8/8 ark 1
Jednostka ewidencyjna		Identyfikator	160705_5
		nazwa	NYSA - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny		Identyfikator	0019
		nazwa	Regulice
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000
		wysokości	Kronsztadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi wg KW (Rozporządzenie MSWiA Dz.U nr 263 poz 1572 § 80 ust.4 i 5)	
*) Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością dla działki nr 8/8, 9/10. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4,0 m od granicy nieruchomości. Dla działki nr 327 od strony dz.262, 264 granice nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości		GODŁO MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500 6.135.15.11.1.2	
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE „GEOKART” s.c. Krystyna i Leszek Górczyńscy 48-300 Nysa, ul. Chodowieckiego 9 tel. 77 433 67 12, tel. 602 727 598 REGON: 530946155, NIP: 753-10-00-203		GEODETA UPRAWNIONY inż. Leszek Górczyński Jędrzychów, ul. Wiejska 56 48-300 Nysa zezw. MGPIB nr 43277	
Nazwa/Imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień II podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

Przebieganie ewidencji i kartograficzny dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NYSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1607.2017.657
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-03
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Jolanta Chomątowska
 INSPEKTOR
 w Wydziale Geodezji i Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność
 z oryginałem



Nazwa/Imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień II podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Przebiegała linia, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aneks do niniejszego wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA NYSKI

P.1607.2017.657

2017-04-03

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jolanta Chomicka-Wyszarska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTA NYSKIul. Piastowska 33
48-300 Nysa

GG-I.6621.1251.2017.IPK

Województwo: opolskie

Powiat: nyski

Jednostka ewidencyjna: Nysa - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0019, REGULICE

Miejscowość: Regulice

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2017-03-16 12:38:07

Jednostka rejestrowa gruntów: 160705_5.0019.G184

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 7.1

DYNGOSZ JANUSZ rodzice: MIECZYŚLAW, STEFANIA PESEL: 65021600156

Zam. 48-300 Nysa Regulice 29

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: dysponent

ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA W REGULICACH REGON: 000475832

Siedziba: 48-300 Nysa Regulice 27

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasy użytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
4	262		Grunty orne	RII	0.2030	0.2030	OP1N/00079289/7

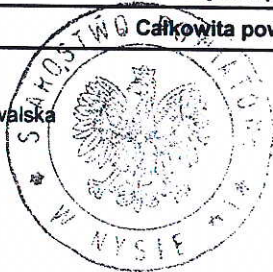
Id dz.: 160705_5.0019.262

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2030

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.5780

W dniu: 2017-03-16

dokument sporządzony przez: Iwona Poźniak-Kowalska



Z up. STAROSTY

mgr inż. Iwona Poźniak-Kowalska

INSPEKTOR

w Wydziale Geodezji, Kartografii

i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTA NYSKI ul. Piastowska 33 48-300 Nysa				Województwo: opolskie Powiat: nyski Jednostka ewidencyjna: Nysa - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0019, REGULICE Miejscowość: Regulice			
GG-I.6621.1251.2017.IPK							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-03-16 12:38:07							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160705_5.0019.G5							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA NYSA REGON: 531412869 Siedziba: 48-300 Nysa KOLEJOWA 15							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	10/1		Drogi	dr	0.0500	0.0500	74607
Id dz.: 160705_5.0019.10/1							
1	10/2		Grunty orne	RIVa	0.6080	0.6080	74607
Id dz.: 160705_5.0019.10/2							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.6580							

W dniu: 2017-03-16

dokument sporządzony przez: Iwona Poźniak-Kowalska



Z up. STAROSTY

mgr inż. Iwona Poźniak-Kowalska
 INSPEKTOR
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Za zgodność
 z oryginałem

STAROSTA NYSKI ul. Piastowska 33 48-300 Nysa		Województwo: opolskie Powiat: nyski Jednostka ewidencyjna: Nysa - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0019, REGULICE Miejscowość: Regulice					
GG-I.6621.1251.2017.IPK							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-03-16 12:38:07							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160705_5.0019.G187							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
GMINA NYSA REGON: 531412869 Siedziba: 48-300 Nysa KOLEJOWA 15							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	9/9		Łąki trwałe	ŁIV	1.5000	1.5000	OP1N/00080016/3
Id dz.: 160705_5.0019.9/9							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.5000							

W dniu: 2017-03-16

dokument sporządzony przez: Iwona Pożniak-Kowalska



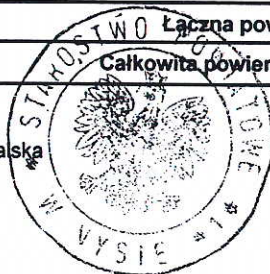
Z up. STAROSTY
 mgr inż. Iwona Pożniak-Kowalska
 INSPEKTOR
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTA NYSKI ul. Piastowska 33 48-300 Nysa		Województwo: opolskie Powiat: nyski Jednostka ewidencyjna: Nysa - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0019, REGULICE Miejscowość: Regulice					
GG-I.6621.1251.2017.IPK							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-03-16 12:38:07							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160705_5.0019.G69							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 8.1 ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA W REGULICACH REGON: 000475832 Siedziba: 48-300 Nysa Regulice 27					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	9/12		Grunty orne	RIIIb	4.5100	38.7481	OP1N/00036451/1
			Grunty orne	RV	6.2190		
			Grunty orne	RIVa	1.4528		
			Grunty orne	RVI	4.1480		
			Grunty orne	RIVb	1.7642		
			Grunty orne	RIIIa	20.6541		
Id dz.: 160705_5.0019.9/12							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 38.7481							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 145.7515							

W dniu: 2017-03-16

dokument sporządzony przez: Iwona Poźniak-Kowalska



Z up. STAROSTY
 mgr inż. Iwona Poźniak-Kowalska
 INSPEKTOR
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami

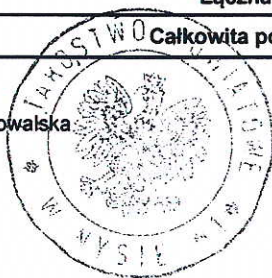
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTA NYSKI ul. Piastowska 33 48-300 Nysa				Województwo: opolskie Powiat: nyski Jednostka ewidencyjna: Nysa - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0019, REGULICE Miejscowość: Regulice			
GG-I.6621.1251.2017.IPK							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2017-03-16 12:38:07							
Jednostka rejestrowa gruntów: 160705_5.0019.G59							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1				charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1			
GMINA NYSA REGON: 531412869 Siedziba: 48-300 Nysa KOLEJOWA 15							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	26		Drogi	dr	0.4600	0.4600	
Id dz.: 160705_5.0019.26							
UWAGI - DZIAŁKA: 26 droga powiatowa nr 1666 O							
4	327		Drogi	dr	0.4500	0.4500	
Id dz.: 160705_5.0019.327							
UWAGI - DZIAŁKA: 327 droga powiatowa nr 1677 O							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.9100							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 9.4672							

W dniu: 2017-03-16

dokument sporządzony przez: Iwona Poźniak-Kowalska



Z up. STAROSTY

mgr inż. Iwona Poźniak-Kowalska

INSPEKTOR

w Wydziale Geodezji, Kartografii

i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Za zgodność
z oryginałem

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Numer kancelaryjny: GG-III.6630.145.2017.PK

Stwierdza się, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie bezpośredniej /elektronicznej/ częściowo elektronicznej w dniu 22.06.2017 w Starostwie Powiatowym w Nysie Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Parkowa 4, 48-300 Nysa

Lokalizacja przedmiotu narady: Regulice, dz. 9/9, 10/2, 10/1, 262, 264, 327

Opis przedmiotu narady: Sieć wodociągowa, przyłącz w, eN, ks, kd, zasilanie oświetlenia zewnętrznego (przyłącz)

Wnioskodawca: Pracownia Architektoniczna ATRIUM Władysław Piotr
52-112 WROCLAW, ul. Leonarda da Vinci 19/1

Przewodniczący narady: Naczelnik Wydziału GKIGN Maria Sobczyk

Uczestnicy narady:

L.p.	Nazwa podmiotu	Imię i nazwisko uczestnika	Uzgodniono (niepotrzebne skreślić)	Podpis
	Starostwo Powiatowe w Nysie Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami	Maria Sobczyk	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	[Podpis]
2.	Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. AKWA Nysa	Monika Młynarska	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy <i>lokalizacja wodociągu zgodnie z Wok Akwii Nysa</i>	[Podpis]
3.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu Wydział Dokumentacji Nysa	Krzysztof Wodolicki	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	[Podpis]
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Opole Gazownia Nysa	Anna Kłos	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	[Podpis]
5.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział w Świerklanach		z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	
6.	NETIA S.A.	UZGODNIONO MAIL 2 DNIA 22.06.2017	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	
	ORANGE Polska S.A.		z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	
8.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu Rejon w Nysie	Tomasz Świerczkowski	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	[Podpis]
9.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu Oddział terenowy w Grodkowie	Michał Świerczkowski Krzysztof	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	[Podpis]
10.	Starostwo Powiatowe w Nysie Wydział Drogownictwa		z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	
11.	Urząd Miejski w Nysie	Nyckiewicz Krzysztof	z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	[Podpis]
12.			z uwagami / bez uwag / nie dotyczy	

Z up. STAROSTY

KOPIA WYKONANA

mgr inż. Maria Sobczyk
Dyrektor POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Za zgodność
z oryginałem

Ad. 4. Prośba uzgodnień branżowych. Po uzgodnieniu w Górnym w Mysle

Anna K.

Ad. 3. MAURON Dystrybucja S.A.

Uzgodniono z uwagi:

- realizować zalecenia pisma w. TD/008/OMD/4/2017-04-24/0002104 nr. barc. 1009020387/83 z dnia 02.05.2017r.
- wystąpić do TD S.A. o analizę branżową.

K. Walecki -

[Large handwritten signature]

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marija Sobczyk
GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKEJ NIEMUCHOŚCIAMI

Za zgodność
z oryginałem

[Handwritten signature]

Przedstawiciele podmiotów oznaczonych Lp:5, 7, 10..... nie uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej
zakończono zawiadomienia Nr GG-III.6631.15.2017.MS z dnia 20.06.2017, które zostało przesłane pocztą elektroniczną na adres
e-mail.

Uwagi

[Handwritten signature]

Z up. STAROSTY

[Handwritten signature]
mgr inż. *[Signature]* Sobczyk

..... GEODETA POWIATOWY

NACZELNIK WYDZIAŁU OPIEKI nad KARTOGRAFIĄ
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

[Handwritten signature]
Za zgodność
z oryginałem.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci
uzbrojenia terenu.

Z up. STAROSTY

[Handwritten signature]
mgr inż. *[Signature]* Sobczyk

GEODETA POWIATOWY

NACZELNIK WYDZIAŁU OPIEKI nad KARTOGRAFIĄ
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

KOPIA DOKUMENTU
KOPIA DOKUMENTU

Od: "Marek Perliński" <m.perlinski@interia.pl>
Do: "ZUDp Nysa" <zud@geodezja.powiat.nysa.pl>
Data: 2017-06-22 09:56
Temat: Stanowisko Netia S.A. do tematów narady koordynacyjnej / Re: Wykaz zagadnień na Naradę Koordynacyjną w Nysie 22.06.2107

Witam.

Pani Iwono, po zapoznaniu się z listą tematów potwierdzam że ze strony Netia S.A. wszystkie tematy "uzgodniono".

Jednakże dla trzech tematów:

126/2017 Nysa ul.Korczaka

127/2017 Nysa ul.Kruczkowskiego

136/2017 Nysa ul.Kościuszki

mam prośbę o wpis standardowej uwagi o brzmieniu:

"Prace z zachowaniem ostrożności, po wykonaniu przekopów kontrolnych; w zbliżeniu <3m ręcznie, pod nadzorem branżowym (zgłoszenie min. 14 dni wcześniej na mail nadzory@netia.pl)."

Mam też prośbę o dane zgłaszających dla tych trzech tematów (w wolnej chwili oczywiście)

Jak zwykle pozostaje do dyspozycji telefonicznie i mailowo.

Pozdrawiam i życzę miłego dnia

Marek Perliński

tel. 501 233 159

Od: "ZUDp Nysa" <zud@geodezja.powiat.nysa.pl>
Do: ""ZUD-TAURON SA Nysa Głębiński" <mirosław.glebicki@tauron-dystrybucja.pl>; ""ZUD-NEC Gibas- prywatny" <a.gibas@o2.pl>; ""ZUD-Gaz Zabrze Szalatyński" <ryszard.szalatyński@zabrze.gsgaz.pl>; ""ZUD-Gazownia Zabrze Zubel" <andrzej.zubel@zabrze.psgaz.pl>; ""ZUD-Gmina Nysa -Drogi" <drogownictwo@www.nysa.pl>; ""ZUD-Gaz Świerklany Ściebura" <stanisław.sciebura@gaz-system.pl>; ""ZUD-Netia Perliński" <m.perlinski@interia.pl>; ""ZUD-NEC Nysa" <sekretariat1@nec.nysa.com.pl>; ""ZUD-Gmina Łambinowice" <ug@lambinowice.pl>; ""ZUD-Gmina Skoroszyce" <ug@skoroszyce.pl>; ""ZUD-UM Głuchołazy" <inw@glucholazy.pl>; ""ZUD-Wodociągi Nysa Walach" <walach@wikakwa.pl>; ""ZUD-Wodociągi Głuchołazy Sroka" <b.sroka@wodgluch.pl>; ""ZUD-Drogi Powiatowe" <zdpnysa@poczta.onet.pl>; ""ZUD-Gaz Świerklany Mikołajczyk" <roman.mikolajczyk@gaz-system.pl>; ""ZUD-Gmina Nysa" <gkd4@www.nysa.pl>; ""ZUD-Gazownia Zabrze Fugiel" <jan.fugiel@zabrze.psgaz.pl>; ""ZUD-TAURON SA Nysa Wójcik" <krzysztof.wodecki@tauron-dystrybucja.pl>; ""ZUD-Drogi Wojewódzkie" <grodkow@zdw.opole.pl>; ""ZUD-Gaz Świerklany Grise" <zbnigiew.grise@gaz-system.pl>; ""ZUD-ZGKiM Łambinowice" <zgk.lambinowice@op.pl>; ""ZUD- PKP Wrocław teren zamknięty 1" <danuta.czajka@pkip.pl>; ""ZUD-Gazownia Zabrze Klos" <anna.klos@zabrze.psgaz.pl>; ""ZUD- PKPWrocław" <n.wroclaw@pkip.pl>; ""ZUD-GDDKiA Nysa Grzejszczak" <mgrzejszczak@gddkia.gov.pl>; ""ZUD-Gmina Nysa" <gkd3@www.nysa.pl>; ""ZUD-Gmina Nysa" <realizacje@www.nysa.pl>; ""ZUD-Gmina Nysa" <naczelnik_ir@www.nysa.pl>; ""ZUD-GDDKiA Nysa Śmietanka" <tsmietanka@gddkia.gov.pl>; ""ZUD-GDDKiA Nysa inny" <rdk_nysa@gddkia.gov.pl>; ""ZUD-TAURON SA Nysa Wójcik" <marek.wojcik@tauron-dystrybucja.pl>; ""ZUD-Wodociągi Nysa Młynarski" <m.mlynarski@wikakwa.pl>; ""ZUD-Wodociągi Głuchołazy Bednarczyk" <e.bednarczyk@wodgluch.pl>; ""ZUD-Orange Polska" <eisi.narady.koordynacyjne@orange.com>; ""ZUD-Drogi Wojewódzkie2" <mkrecichwost@zdw.opole.pl>; ""ZUD-Drogi Powiatowe Wyzd. Drogownictwa SP." <drogownictwo@powiat.nysa.pl>; ""ZUD-Drogi Powiatowe Stonoga" <kstonoga@powiat.nysa.pl>; ""ZUD- PKP Wrocław teren zamknięty 2" <malgorzata.wojtowicz@pkip.pl>;
Wysłane: 8:54 Czwartek 2017-06-22
Temat: Wykaz zagadnień na Naradę Koordynacyjną w Nysie 22.06.2107

> Dzień Dobry.

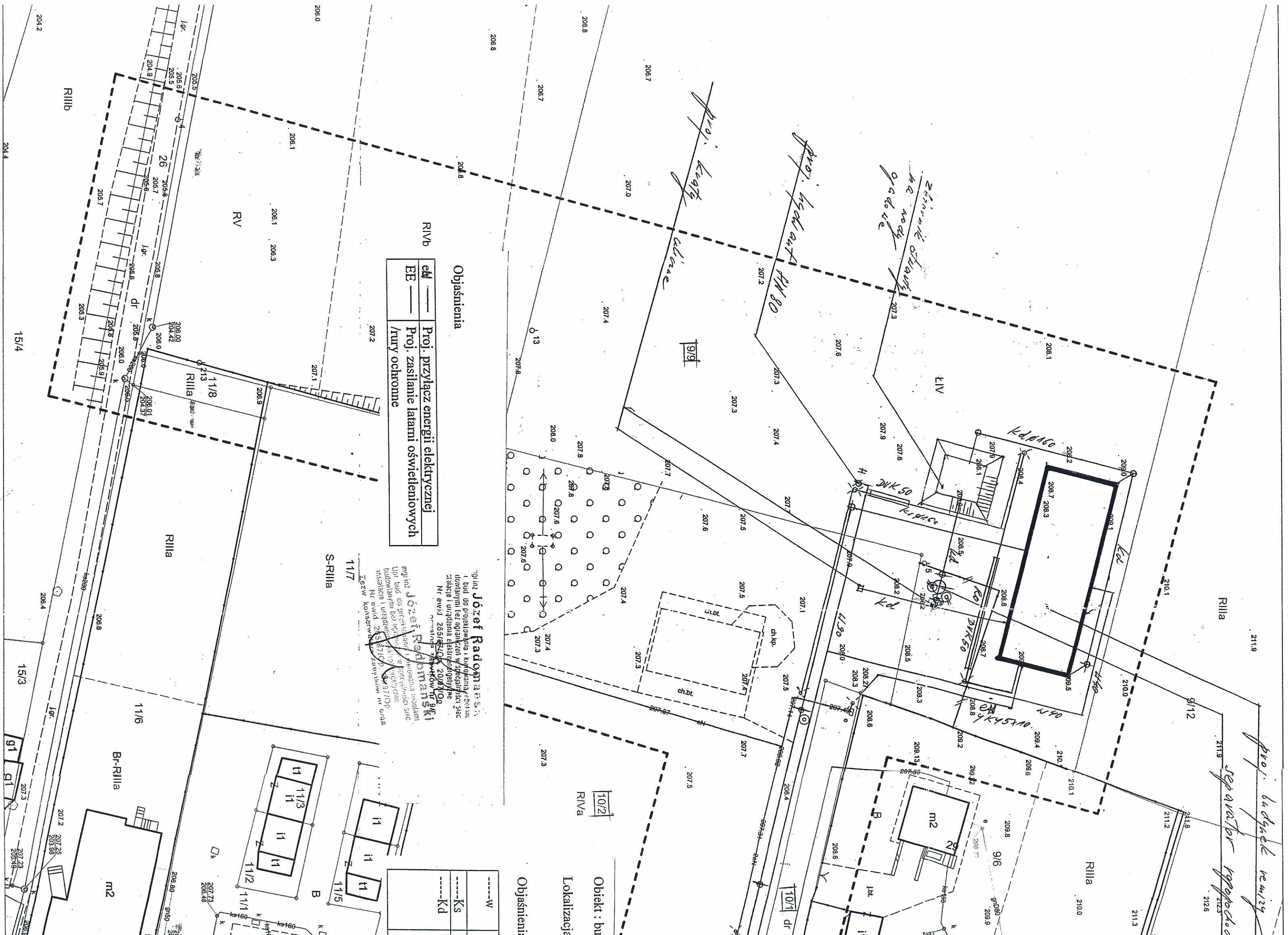
> Przesyłam wykaz zagadnień na Naradę Koordynacyjną 22.06.2017

> Pozdrawiam

> ZUDP Nysa

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Maria Sobczyk
GEODEZJA POWIATOWA
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin. The map shows property boundaries, building footprints, and street layouts. Key features include:

- Property Identifiers:** Numerous numerical identifiers for plots and buildings, such as 'm2 28', 'h2', 'i3', '27', '260', '262', '230/31', and '26'.
- Streets:** Street names like 'Pill' and 'Rill' are visible.
- Legal Details:** Various symbols and lines indicate easements, encroachments, and other legal details.
- Orientation:** The map is oriented with North at the top.

ak sieci (Kierownik) (Prowadzący) (Specjalista) (Inżynier) (Technik) (Pracownik) (Inicjator) (Wykonawca) (Kierownik) (Prowadzący) (Specjalista) (Inżynier) (Technik) (Pracownik) (Inicjator) (Wykonawca)

miłanej

szczowej

zieniki

wody

nr ewid. 153/85/OP

inż. rch. **Kyszczak Kułpa**
upr. do projektowania, kierowania,
nadzorowania działalności techn.
w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid. 153/85, OP

[illegible]

316/1

~~Za zgodnost
z organimatem~~

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-III/6640/387/2017
Skala mapy	1:500
Miejscowość	REGULICE
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nr działki
Dboreb ewidencyjny	identyfikator nazwa
Nazwa układu współrzędnych	identyfikator nazwa
Znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	prostopadłych płaskich wysokości
Znaczenie i informacje o służebnościach gruntowych wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi wg KW Rozporządzenie MSWiA DZU nr 263 poz 1572 § 80 ust.4 i 5)
*) Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością dla działki nr 6/6, 7/6. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4,0 m od granicy nieruchomości. Dla działki nr 327 od strony dz.262, 264 granice nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości	GODŁO MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500 6.135.15.11.1.2
PRZEDSIĘWZIĘCIE USŁUGOWO-INŻYNIERSKIE "GEOKART" S.C. Krzysztof Leszek Górecki 48-300 Nysa ul. Chodowieckiego 9 tel. 77 453 67 12, tel 602 727 593 REGON: 530946155, NIP: 753-10-00-203	GEODETA UPRAWNIONY inż. Leszek Górecki Jędrzychów ul. Miejska 16 48-300 Nysa zecz. MGFlIB nr 13277
Nazwa/Inię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	Inię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

<p>Wskazany tytuł, za pomocą którego jest bieżąco w tym miejscu w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których realizacji należy operat (uczestnik) wpisać do ewidencji i materiału geodezyjnego zasobu (w szczególności, karteograficznego)</p>	<p>STAROSTAŃSKI</p>
<p>Organ przekazujący przekazany zasób geodezyjny i kartograficzny</p>	<p>19.10.2017. 2017.</p>
<p>Identyfikator ewidencyjny w zasobie zasobu - opisanu technologicznie</p>	<p>2017-04-03</p>
<p>Data wpisania operatu technologicznego do ewidencji materiału zasobu</p>	<p>2017-04-03</p>
<p>linii, nazwa(s) i podzespół</p>	<p></p>
<p>Informacje o zasobie</p>	<p></p>

Z up. SNAPOSLY

mgr inż. Jolanta Chomielewska
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Miastami i terenami

Za zgodność
zorgainatem

Nr kancelaryjny

CC-11, CC30 / 45 2017 PV.

Stwierdza się, że niniejsza dokumentacja w zakresie

Midwood State Community Center

KS kor, konstant (probleme)
admet mendo (probleme)

była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej

dzanej w formie bezpośredniej / elektronicznej /
22.06.2017

W Starostwie Powiatowym w Nysie.

mgr inż. **podpis osoby upoważnionej przez Szkołę**
GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole
tel. 77 456 74 80, faks 77 454 28 27

Gazownia w Nysie
ul. Towarowa 5, 48-303 Nysa
tel. faks 77 435 84 48
rg.nysa@psgaz.pl

Piotr Władyka
Ul. Celna 19/4
48-300 Nysa

Wasz znak:

Nysa, 13.07.2017

Nasz znak: PSG/W254/OTG5/4326/2225/2017

Dot.: uzgodnienia

Szanowny Panie,

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
Gazownia w Nysie niniejszym pismem uzgadnia projektowaną budowę remizy
strażackiej wraz z infrastrukturą techniczną względem istniejącej sieci gazowej z
następującymi uwagami:

- w terenie objętym opracowaniem posadowiona jest czynna dystrybucyjna sieć gazowa niskiego ciśnienia DN 150 stal (gazociąg) oraz DN 50 (przyłącze) o głębokości posadowienia 0,8-1,4 m,
- w pobliżu projektowanej inwestycji nie ma kolizji z siecią gazową będącą naszą własnością.

Niniejsze warunki techniczne należy dołączyć do opracowań projektowych.

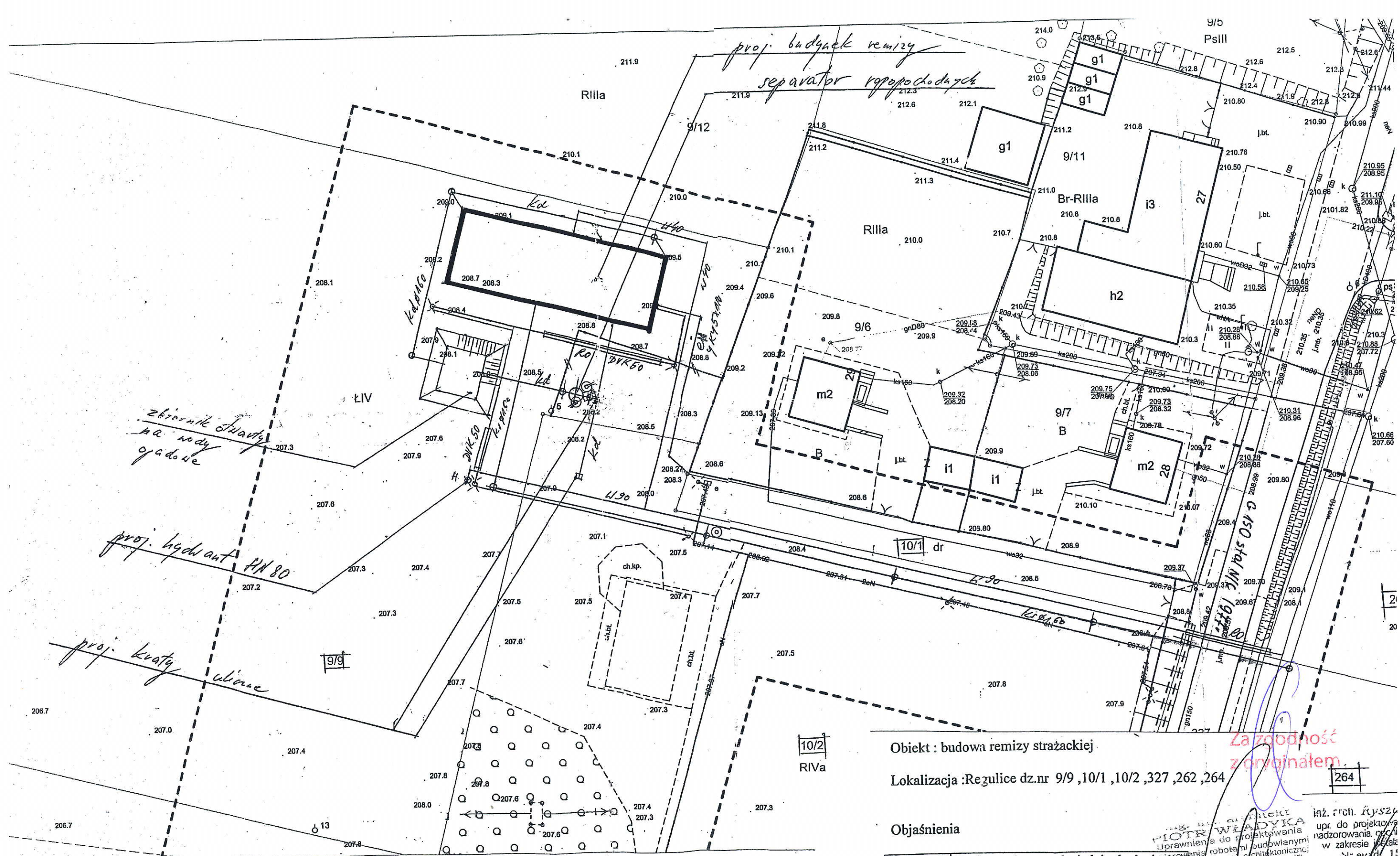
W załączeniu mapa z potwierdzonym przebiegiem sieci gazowej i jej podstawowymi parametrami technicznymi. Na załączniku mapowym kolorem żółtym oznaczono czynną sieć gazową niskiego ciśnienia.

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Nysie

Andrzej Zubel

Za zgodność
z oryginałem



Obiekt : budowa remizy strażackiej

Lokalizacja :Regulice dz.nr 9/9,10/1,10/2,327,262,264

Objaśnienia

-----w	Proj. przyłącz wody /odcinek sieci wody
-----Ks	Proj. przyłącz kanalizacji sanitarnej
-----Kd	Proj. przyłącz kanalizacji deszczowej (dach ,plac),separator ,studzienki ,kraty uliczne ,zbiornik na wody opadowe

Objaśnienia

EE	Proj. przyłącz energii elektrycznej
EE	Proj. zasilanie latarni oświetleniowych /rury ochronne

mgr inż Józef Radomski
upr. bud do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieć
instalacje i urządzenia elektroenergetyczne
Nr ewid. 265187/Og. 20/97/Og.
mgr inż Józef Radomski
upr. bud do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieć
instalacje i urządzenia elektroenergetyczne
Nr ewid. 265187/Og. 20/97/Og.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. PIOTR WIAŁDYKA
upr. do projektowania
nadzorowania, opr. w zakresie
Nr ewid. 15
mgr inż. PIOTR WIAŁDYKA
upr. do projektowania
nadzorowania, opr. w zakresie
Nr ewid. 15



WODOCIĄGI I KANALIZACJA

AKWA SP. Z O. O.

48-300 Nysa Aleja Wojska Polskiego 2

ISO - 9001 : 2008



Nr Cert. 5013

NIP 753-000-07-73
REGON 530603981

tel.: 77 433 43 16
tel.: 77 433 35 28

fax: 77 433 29 56;
e-mail: sekretariat@wikakwa.pl

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000136443 Kapitał Zakładowy: 101 712 000 PLN

TT/ W/ 1203 / 2017

Nysa, dnia 2017-04-05

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.03.2017r
Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
(pełnomocnik Pracownia Architektoniczna ATRIUM Władysław Piotr, Wrocław ul. Leonarda da Vinci 19/1) informuję, że zapewniamy:
-dostawę wody w ilości 3,0[m³/d],
-odbiór ścieków sanitarnych w ilości 3,0[m³/d]
w celu obsługi budynku remizy i świetlicy projektowanego do realizacji w granicach nieruchomości o nr ewid. 9/9 zlokalizowanej w Regulicach, gm. Nysa.

Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci wod.-kan.:

1. Zaopatrzenie obiektu w wodę należy zaprojektować z sieci wodociągowej dn 110 /63mm, zabudowanej wzdłuż drogi o nr ewid. 327.
Projektowane przyłącze wodociągowe należy wykonać z PE oraz podłączyć do sieci stosując opaskę nawiercającą i zasuwę.
Wodomierz zabudowany wewnątrz budynku powinien znajdować się za pierwszą (zewnętrzną) ścianą budynku, przez którą przechodzi przyłącze, i jak najbliżej tej ściany; wodomierz zabudowany w studni wodomierzowej należy zlokalizować w pobliżu miejsca włączenia do sieci, w granicach drogi.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektu należy zaprojektować do sieci kanalizacji sanitarnej dn 200mm, zabudowanej wzdłuż drogi o nr ewid. 327, poprzez studnię rewizyjną lub przyłącze siodłowe (z obowiązkową studzienką rewizyjną na posesji).

Wejście na teren nieruchomości obcych celem zabudowy sieci /przyłączy wymaga uzyskania pisemnej zgody ich właścicieli.

Zobowiązuje się odbiorcę do pozostawienia niezagospodarowanego pasa ziemi o szerokości min.100 cm nad przyłączami wodociągowym i kanalizacyjnym w celu przeprowadzenia ewentualnych prac remontowych.

W przypadku zagospodarowania tego pasa (teren zabetonowany, drzewa itp.) dostawca odstąpi od remontu lub awaryjnej naprawy do czasu usunięcia przeszkód trwałych przez odbiorcę zamykając przedtem dostawę wody.

Sieć i przyłącze wodociągowe wykonane z tworzyw sztucznych należy na całej długości oznaczyć taśmą z wkładką metalową.

Obowiązki inwestora :

1. Zapewnienie opracowania dokumentacji technicznej przez jednostkę uprawnioną.
2. Uzgodnienie dokumentacji technicznej (zawierającej opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi na etapie projektowania i realizacji inwestycji) w spółce Wodociągi i Kanalizacja "AKWA" (2 egz.).
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót (w Starostwie Powiatowym w Nysie) lub wykonanie robót w trybie art.29A ustawy Prawo budowlane –na warunkach określonych w ustawie O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

4. Zlecenie wykonawstwa branżowej firmie uprawnionej.
5. Przed zasypaniem wykopu należy:
 - zlecić Sp. "AKWA" włączenie nowej sieci/ przyłącza do sieci ulicznej;
 - zgłosić sieć /przyłącze do odbioru technicznego spółce „AKWA” (Dział Eksploatacji, Nysa al. Wojska Polskiego 2) –przez osobę uprawnioną do nadzorowania robót;
 - wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Po zakończeniu robót budowlano- montażowych należy:
 - przygotować instalację z zabudowanym zaworem antyskażeniowym do montażu wodomierza przez Sp. "AKWA";
 - dostarczyć mapy z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w wersji analogowej -2 egz. oraz w wersji cyfrowej;
 - zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków ze Sp. „AKWA”.

W przypadku stwierdzenia wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych bez dokonania odbioru przez Sp. „AKWA” i bez zawarcia umowy dokonamy odłączenia ich od sieci ulicznych na koszt inwestora, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego. Niniejsze pismo zachowuje ważność przez okres dwóch lat od daty wydania.

K/o:

1. Adresat.
2. TE, TT- a /a.

Z - CA D Y R E K T O R A
d/s Technicznych
P R O K U R E N T
mgr inż. Marcin Młynarski

Za zgodność
z oryginałem

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Opole, dn. 2017-04-10

Nr warunków: WP/021023/2017/O03R07



Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15
48-300 NYSA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15
48-300 NYSA

Obiekt:

Remiza (świetlica wiejska)

Adres przyłączanego obiektu:

Regulice
48-300 Nysa
numery działek: 9/9

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-04-04. Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-03-16, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **18,5 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN OPZ70441, Obwód nN kier. RSP nr OPZ70441/1 słup nr 156.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: **Ze słupa nr 156 wybudować przyłącz kablowy ziemny 4x120 do złącza kablowego ZK2-1P zlokalizowanego na granicy dz. 9/6 ,10/2, 10/1(droga). ,**
 - b) w zakresie sieci: brak,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: **Z projektowanego złącza kablowego na granicy dz. 9/6 ,10/2, 10/1(droga). wykonać instalację odbiorczą od miejsca dostarczania energii określonego w podpunkcie 2a). W pierwszym etapie zasilic plac budowy, a w drugim budynek mieszkalny..**
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni 3-faz,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 3x32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk PEN wyposażony w człon przeciążeniowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowym zlokalizowanym w granicy działki.

Za zgodność
z oryginałem

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : dokumentacji techniczno-prawnej
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami

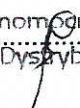
Za zgodność
z oryginałem

umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Drewniak Gracjan
Grupa: O03R07

Pełnomocnik
.....
TAURON Dystrybucja S.A.

Iwona Podsiadlik

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP3

1010038448

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opo
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole
info@tauron-dystrybucja.pl



TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole
tel. 77 889 90 00, fax 77 889 82 54
NIP 611-02-02-860 REGON 230179216-00065
-13-

TAURON
DYSTRYBUCJA

Nysa, dnia 02-05-2017r

Sygnatura: TD/OOP/OMD4/2017-04-24/0002104
nr barcodu 1009020397/93

Pracownia Architektoniczna ATRIUM
Władysław Piotr
ul. Celna Nr 19/4
48-300 Nysa

dotyczy : wywiadu branżowego dla potrzeb budowy budynku Remizy Strażackiej wraz z infrastrukturą w miejscowości Regulice, dz. nr 9/9.

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 20.04.2017r. (data wpływu do Wydziału Dokumentacji w Nysie dnia 24.04.2017r) w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że na wskazanym terenie posiadamy urządzenia elektroenergetyczne WN.

Na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznych WN oraz kabli nN, wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie mapy, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Uwaga: na podstawie załączonej mapy stwierdzamy, że w pobliżu projektowanego budynku znajduje się linia napowietrzna 220 kV, będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych. Zatem sprawę ewentualnej kolizji projektowanego budynku z linia 220 kV należy uzgodnić z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Oddział w Katowicach ul. Jordana 25, 40-001 Katowice

Jednocześnie informujemy, że po dostarczeniu oryginałów bądź kopii technicznych warunków przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A. ustosunkuje się do trasy projektowanego zasilania przedmiotowego obiektu.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie ogólnie obowiązującymi z przepisami i normami.

W przypadku prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. w Opolu, ul. Waryńskiego 1 w zakresie linii SN i nN.

Na 14 dni przed rozpoczęciem robót inwestor-wykonawca winien uzgodnić w TAURON Dystrybucja S. A. Oddział Opole Jednostka Terenowa Nysa harmonogram realizacji prac niezbędnych do wykonania w obszarze zbliżeń do linii, z podaniem terminów koniecznych ich wyłączeń oraz prowadzenie odpłatnego nadzoru przez pracownika energetyki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 925 759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

Za zgodność
z oryginałem

Faktura za uzgodnienie branżowe zostanie przesłana odrębną pocztą.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załącznik:

1) 1 egz. planu z wrysowaną siecią elektroenergetyczną

sprawę prowadzi:

Krzysztof Wodecki tel. 77 8897319

Rozdzielnik

OMDNysa

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Opolu

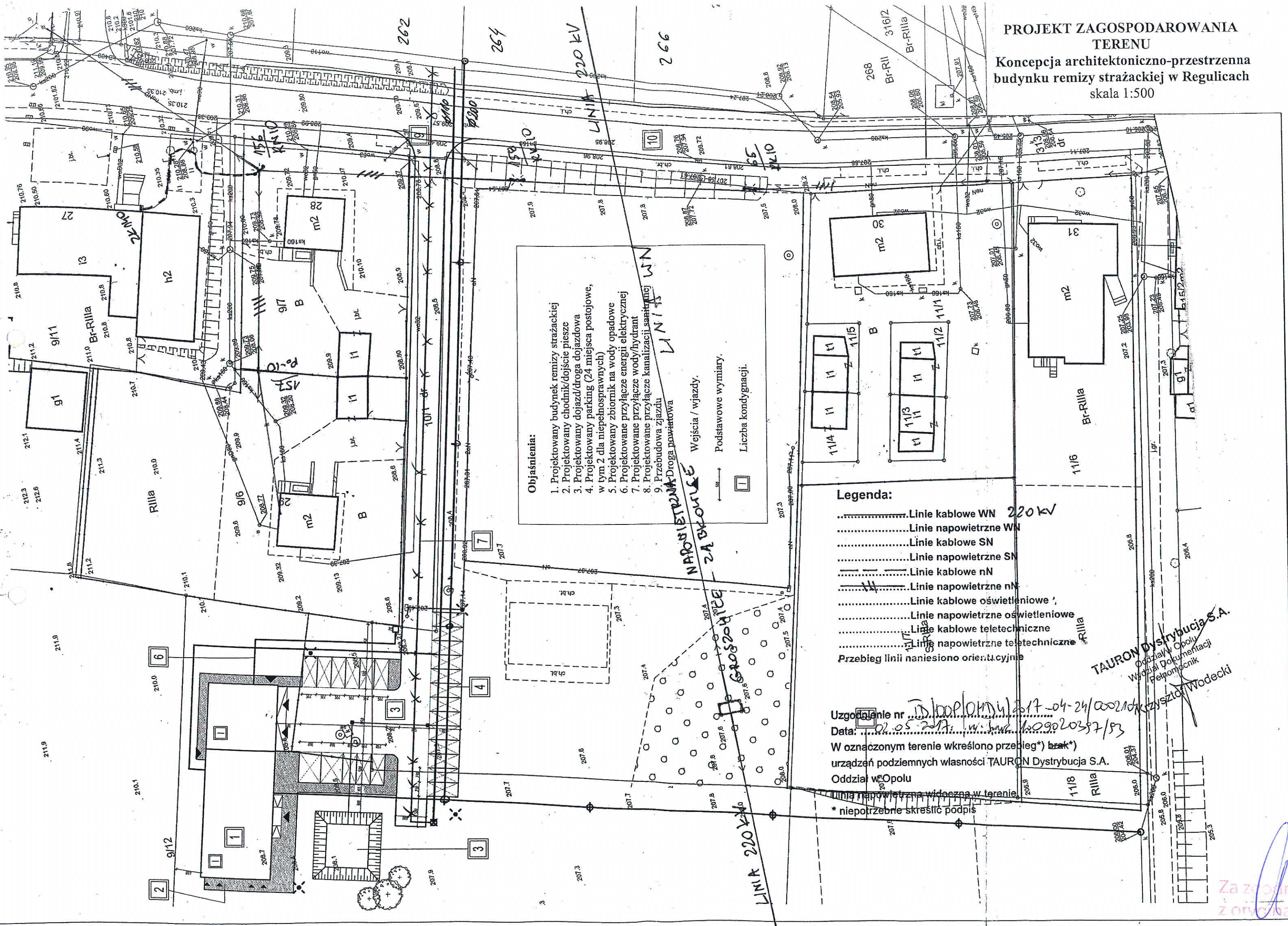
Wydział Dokumentacji

Pełnomocnik

Krzysztof Wodecki

Za zgodność
z oryginałem

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**
**Koncepcja architektoniczno-przestrzenna
budynku remizy strażackiej w Regulicach**
skala 1:500



Legenda:

-Linie kablowe WN 220 kV
.....Linie napowietrzne WN
.....Linie kablowe SN
.....Linie napowietrzne SN
—— — Linie kablowe nN
~~—— —~~ Linie napowietrzne nN
.....Linie kablowe oświetleniowe ,
.....Linie napowietrzne oświetleniowe
.....Linie kablowe teletechniczne
.....Linie napowietrzne teletechniczne
Przebieg linii naniesiono orientacyjnie

Uzgodnienie nr TD/DOP/OM/41/2017-04-24/2002A
Data: 01.05.2017 w: Warszawa 200920397/53
W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) brak)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
*) niepotrzebnie skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Wydział Dokumentacji
Reprezentant
J. Wodecki

Za zgodność
z oryginałem

GG-II.6124.101.2017.KM

Nysa, 23.06.2017r.

Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nysa w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa działa Pan Piotr Władyka zam. 48-300 Nysa, ul. Celna 19/4 reprezentujący firmę Pracownia Architektoniczna ATRIUM Władyka Piotr, 52-112 Wrocław, ul. Leonarda da Vinci 19/1, dot. wyłączenia z produkcji rolniczej części obszaru z działki **nr 9/9**, stanowiącej użytek rolny **ŁIV o pow. 0,1885 ha** oraz części obszaru z działki **nr 10/2**, stanowiącej użytek rolny **RIVa o pow. 0,0836 ha** położonej **obrzeż Regulice gm. Nysa** dla inwestycji polegającej na budowie remizy strażackiej z infrastrukturą techniczną

s t w i e r d z a m

że nie zachodzi konieczność wydania decyzji zgodnie z art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.2015.909t.j. ze zm./, ponieważ zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej przedmiotowa działka stanowi użytek rolny **ŁIV oraz RIVa**, wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego.

POUCZENIE

1. Art.22 ust.2 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /Dz.U.2016.1629./ zobowiązuje właścicieli oraz osoby w których władaniu znajdują się grunty i budynki do zgłoszenia wszelkich zmian objętych ewidencją właściwemu organowi do spraw ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Zgodnie z art.22 ust.3 w/w ustawy zgłaszający zmianę zobowiązany jest dostarczyć w w/w terminie wnioski i wskazanie w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Art.48 ust.1 pkt.5 w/w ustawy stanowi „... kto będąc obowiązany do zgłoszenia danych objętych ewidencją nie zgłosi jej do właściwego organu podlega karze grzywny”.
4. Zmiana użytków w operacie ewidencji gruntów winna nastąpić po rozpoczęciu budowy w/w inwestycji. Za dzień rozpoczęcia inwestycji zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /Dz.U.2016.290./ przyjmuje się dzień rozpoczęcia budowy odnotowany w dzienniku budowy.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marcin Sobczyk
GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca
2. Oddział Ewidencji Gruntów i Budynków w/m
3. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego – za pośrednictwem strony
4. a/a

Opracowała Katarzyna Mazur tel. 774085234

Za zgodność
z oryginałem

**ZARZĄD POWIATU
w Nysie**

48-300 Nysa, ul. Piastowska 33
Nr DR.545.46.2017.GCh

Nysa, dnia 09 maja 2017r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst - Dz. U. z 2016r., poz. 1440)
p o r o z p a t r z e n i u w n i o s k u Pana Piotra Władyki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna „ATRIUM” ul. Leonarda da Vinci 19/1 52-112 Wrocław z dnia 20.04.2017r. działającego w imieniu Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa w sprawie wyrażenia zgody oraz podania warunków technicznych na realizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O Nysa – Regulice – Bykowice projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku remizy strażackiej na działce nr 9/9 położonej w miejscowości Regulice
działając na podstawie Uchwały nr 112/294/16 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 10 listopada 2016r. do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych w zakresie ustalonym ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

**udzielam zezwolenia
Gminie Nysa
48-300 Nysa , ul. Kolejowa 15**

na lokalizację projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O Nysa – Regulice – Bykowice projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku remizy strażackiej na działce nr 9/9 położonej w miejscowości Regulice w miejscu określonym na przedłożonym załączniku mapowym

na warunkach:

1. Dopuszcza się lokalizację projektowanego przyłącza wodociągowego o średnicy Ø 110 mm i kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200mm w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O w miejscowości Regulice z włączeniem do istniejących sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych poza pasem drogowym drogi powiatowej na działkach nr 262 i 264 w miejscu określonym na załączniku mapowym.
2. Przejście projektowaną siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną pod drogą powiatową należy wykonać metodą bezwykopową tj. metodą przecisku, przewiertu lub metodą przewiertu sterowanego (w zawieszinie bentonitowej) bez naruszenia struktury jezdni.

Za zgodność
z oryginałem

3. Projektowaną sieć wodociągową i kanalizację sanitarną pod drogą powiatową należy umieścić w rurach osłonowych.
4. Komory przewiertowe należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi powiatowej.
5. Dokładną lokalizację, rozmiary komór przewiertowych oraz szczegółowe warunki odtworzenia miejsca przedmiotowej komory należy uzgodnić z przedstawicielem Zakładu Utrzymania Dróg w Nysie.
6. Za zachowanie bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót odpowiada zajmujący pas drogowy poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, które musi gwarantować całodobową obsługę komunikacyjną uczestników ruchu.
7. Pełną odpowiedzialność za wszelkie wyniki w czasie prowadzenia robót szkody w stosunku do zarządcy drogi jak i w stosunku do osób trzecich ponosić będzie zajmujący pas drogowy.
8. Inwestor zadania odpowiada względem zarządcy drogi za wszelkie działania i zaniechania zajmującego pas drogowy, jak za działania i zaniechania własne.
9. Roboty w pasie drogowym należy prowadzić pod ścisłym nadzorem Zakładu Utrzymania Dróg w Nysie.
10. Teren zajęty pod prowadzenie robót należy po zakończeniu prac doprowadzić do stanu poprzedniego.
11. Wszelkie koszty związane z przedmiotową inwestycją ponosi inwestor zadania.
12. Zakończenie robót prowadzonych w pasie drogowym **winno być pisemnie zgłoszone** do odbioru do Zakładu Utrzymania Dróg w Nysie i będzie stanowiło podstawę do protokolarnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu.
13. Utrzymanie, konserwacja urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi powiatowej należeć będzie do jej właściciela.
14. Za skutki wynikłe z lokalizacji przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym i ewentualne ich uszkodzenie w trakcie wykonywania robót drogowych zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności.
15. W terminie co najmniej 30-stu dni przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym w/w drogi Powiatowej Inwestor zadania winien wystąpić z wnioskiem o umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, a Inwestor bądź wykonawca posiadający jego pełnomocnictwo winien wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego do Starostwa Powiatowego w Nysie (adres: ul. Piastowska 33 , 48-300 Nysa) , który powinien zawierać:
 - a) nazwę oraz adres podmiotu występującego,
 - b) cel zajęcia pasa drogowego,
 - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
 - d) wielkość zajmowanej powierzchni elementu pasa drogi jezdnia, chodnik, pas zieleni, itp.)
 - e) planowany okres zajęcia pasa drogowego,

Za zgodność
z oryginałem

- f) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- g) zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót o ile roboty będą powodowały utrudnienia w ruchu,
- h) harmonogram robót

Do w/w wniosku o zajęcie pasa drogowego należy dołączyć oświadczenie o uzyskaniu pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu budowy albo robót budowlanych we właściwym organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

W przypadku gdy budowa przedmiotowych urządzeń nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych należy do wniosku dołączyć oświadczenie o braku konieczności jego uzyskania/zgłoszenia.

Projekt organizacji ruchu wymieniony pod lit. g) winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729) i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych.

O zatwierdzenie projektu organizacji ruchu należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem do Starosty Nyskiego przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego.

16. Zarządca drogi zastrzega sobie iż jeżeli w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu drogi powiatowej nr 1677 O wymagane będzie przełożenie wykonanych urządzeń infrastruktury technicznej, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel zgodnie z art. 39 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).

Załączniki Nr 1-3 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Władyka prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Architektoniczna „ATRIUM” ul. Leonarda da Vinci 19/1, 52-112 Wrocław działający w imieniu Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa zwrócił się do tutejszego organu wnioskiem z dnia 20.04.2017r. w sprawie wyrażenia zgody oraz podania warunków technicznych na realizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O Nysa – Regulice – Bykowice projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku remizy strażackiej na działce nr 9/9 położonej w miejscowości Regulice.

Za zgodność
z oryginałem

W uznaniu tut. organu zarządzającego drogami powiatowymi w niniejszej sprawie zachodzi przesłanie określone w art. 39 ust.1a ustawy o drogach publicznych uzasadniające wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanych przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1677 O w miejscowości Regulice do projektowanego budynku remizy strażackiej na działce nr 9/9 położonej w miejscowości Regulice. Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą warunków wyszczególnionych w niniejszej decyzji.

Zarządca drogi zgodnie z art. 39 ust. 3a cytowanej wyżej ustawy o drogach publicznych poucza Inwestora zadania, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, w celu prowadzenia robót w pasie drogowym i zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia;
- 3) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia należy zgodnie z art. 40 ust.1, 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Nysie, załączając dokumenty wymienione w pkt 15 niniejszej decyzji wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. (Dz. U. 2015r. poz. 328) łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót zatwierdzonym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

Zgodnie z art. 40 ust.3 ww ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego :

a) w celu prowadzenia robót niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **pobrana będzie opłata;**

b) za okres umieszczenia projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego **pobierana będzie corocznie opłata;**

obliczana na podstawie art. 40 ust.5 ustawy o drogach publicznych, według stawek przewidzianych w Uchwale Nr VI/62/11 Rady Powiatu w Nysie z dnia 27 maja 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Niniejsza decyzja traci ważność w przypadku utraty ważności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej w związku z przedmiotową inwestycją.

W przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę lub nie zgłoszenia budowy albo robót budowlanych niniejsza decyzja wygasa po upływie 2-ech lat od daty jej wydania.

Za zgodność
z oryginałem

Niniejsza decyzja nie jest równocześnie zgodą zarządcy drogi dla Inwestora zamierzenia na dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogowy drogi powiatowej Nr 1677 O Nysa – Regulice – Bykowice na cele budowlane. Powyższa zgoda zostanie udzielona, po pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlanego projektowanych przyłączy: kanalizacji sanitarnej i wodociągowego .

Odstąpiono od zasadny określonej w art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z uwagi na to , iż w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w tutejszym organie nie zostały zebrane żadne nowe dowody mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie , z którymi strona mogłaby się zapoznać przed wydaniem decyzji lecz oparto się na materiałach wniesionych przez stronę oraz na faktach i dowodach powszechnie znanych lub znanych z urzędu organowi , a także krótki termin rozpatrzenia sprawy podyktowanej interesem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 2015r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz.783-załącznik część III ust.44 kol.4 pkt 9)



Z up. ZARZĄDU POWIATU
inż. Arkadiusz Jagieło
NACZELNIK
Wydziału Drogownictwa

Załączniki :

- Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – 2 egz.
- Nr 2 – uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Nr 3 – pełnomocnictwo inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Nysa, 48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15

na adres pełnomocnika

Władyka Piotr

Pracownia Architektoniczna „ATRIUM”

48-300 Nysa, ul. Celna 19/4

2. A/a

+ Zał. Nr 1

+ Zał. Nr 1-3

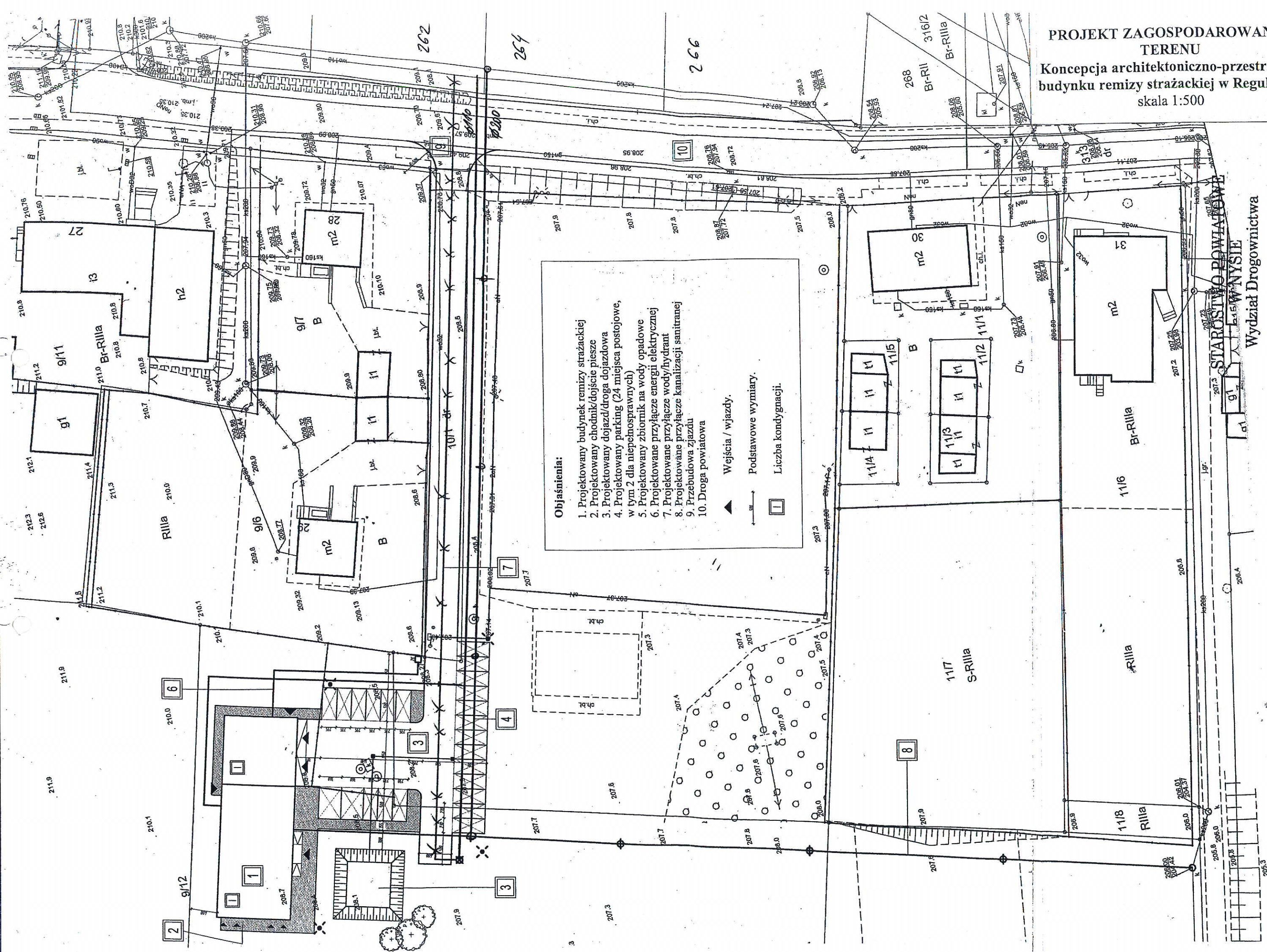
Sprawę prowadzi:

Grażyna Chachlińska

Tel. 77 4085111

Za zgodność
z oryginałem

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**
**Koncepcja architektoniczno-przestrzenna
budynku remizy strażackiej w Regulicach**
skala 1:500



Wydział Drogownictwa

Załącznik nr
do decyzji (postanowienia, pisma)

REF ID: A6207561 09 of 207

Za zgodnosť
z originálom

Nysa, dnia 30 marca 2017r.

**Pracownia Architektoniczna
„ATRIUM” Piotr Władyka
ul. Leonarda da Vinci 19/1
52-112 Wrocław**

W odpowiedzi na pismo Pana Piotra Władyki reprezentującego Pracownię Architektoniczną „ATRIUM” Piotr Władyka, ul Leonarda da Vinci 19/1, 52-112 Wrocław z dnia 14 marca 2017r działającego w imieniu Z-cy Burmistrza Nysy w sprawie podania warunków technicznych na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej Nr 1677O Nysa – Regulice – Bykowice w miejscowości Regulice na działkę nr 9/9, na której projektowana jest budowa remizy strażackiej – informuję, że szerokość istniejącego zjazdu z drogi powiatowej Nr 1677.O w miejscowości Regulice pozwala na bezkolizyjny dojazd do budynku remizy strażackiej projektowanej na działce nr 9/9 w miejscowości Regulice. Biorąc powyższe pod uwagę dojazd do budynku remizy strażackiej winien odbywać się istniejącym zjazdem z drogi powiatowej poprzez działkę nr 10/1.

Otrzymują:

1. Gmina Nysa
48-300 Nysa, ul. Kolejowa 15
na adres pełnomocnika
Piotr Władyka
Pracownia Architektoniczna „ATRIUM”
48-300 Nysa, ul. Celna 19/4
2. A/a

Sprawę prowadzi:
Grażyna Chachlińska
Tel. 77 4085 111

inż. Arkadiusz Jagieło
NACZELNIK
Wydziału Drogownictwa

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
skala 1:500

Objaśnienia:

1. Projektowany budynek remizy strażackiej
2. Projektowany chodnik/dojście piesze
3. Projektowany dojazd/droga dojazdowa
4. Projektowany parking (24 miejsca postojowe, w tym 2 dla niepełnosprawnych)
5. Projektowany zbiornik na wody opadowe
6. Projektowane przyłącze energii elektrycznej
7. Projektowane przyłącze wody/hydrant
8. Projektowane przyłącze/sieć kanalizacji sanitarnej
9. Istniejący zjazd z drogi powiatowej - bez zmian.
10. Droga powiatowa - bez zmian.

- ▲ Wejścia / wjazdy.
- Podstawowe wymiary.
- Liczba kondygnacji.

RZECZOZNAWCA ds. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Piotr Świercz Nr upr. KG PSP 378/98
Data: 10.07.2017
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data 10.07.2017
L.p. 5107/17-1

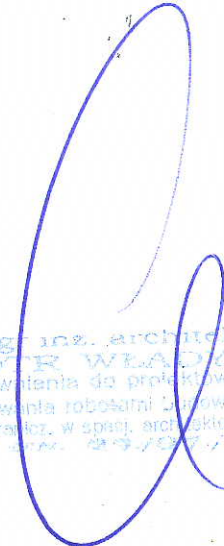
mgr inż. Agnieszka Miniewicz.
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 88-N/01 w zakresie bez ograniczeń
Adres: ul. Stalowowska 3A
53-404 Wrocław tel. 69352795

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - "ATRIUM" - Władysław Piotr
52-112 WROCLAW, ul. LEONARDA DA VINCI 19/1,
tel. kom. 602 503 586, e-mail: atriumnysa@o2.pl

Nazwa obiektu	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z niezbędną infrastrukturą.		
Lokalizacja	Regulice, dz. nr 9/9, 10/1, 10/2, 262, 264 i 327.	STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY	
Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Władysław 32/97 Op		
Projektant	inż. Kazimierz Mróz upr.nr: 17174/OP	DATA: 07.2017	1:500 1PZT
Projektant	inż. Józef Lis upr.nr: 33/82/OP	SKALA RYS.	
Projektant	mgr inż. Józef Radomański upr.nr: 265/87/OP	NUMER RYS.	

WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

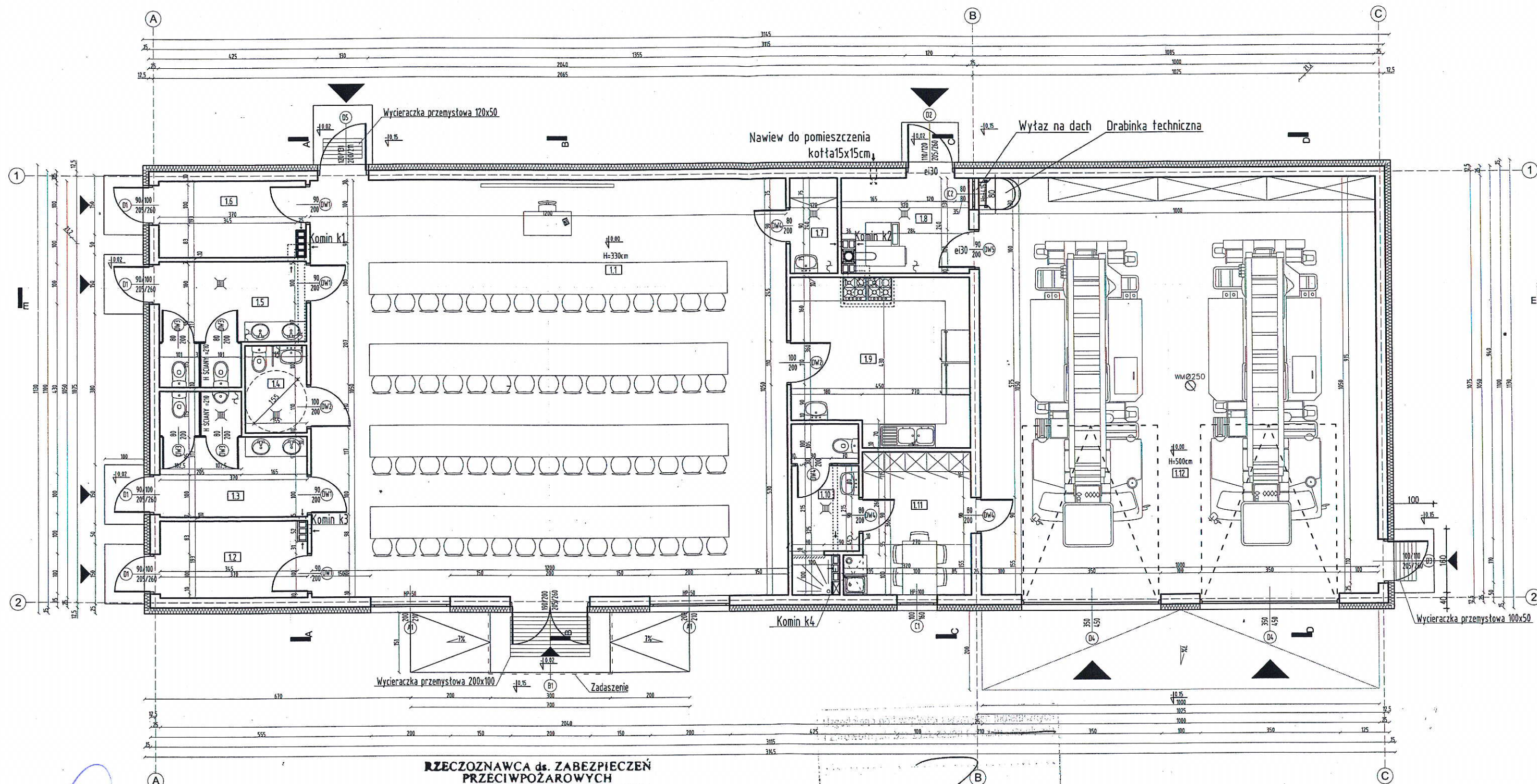
Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych			
Lp.	Nazwa pomieszczenia		Pow. m2
1.1	Pokój szkoleń	GRES	126.00
1.2	Magazyn podręczny	GRES	7.01
1.3	WC (M)	GRES	9.83
1.4	WC Niepełnosprawni (K,M)	GRES	3.41
1.5	WC (M)	GRES	9.83
1.6	Magazyn podręczny	GRES	6.97
1.7	Pom. gospodarcze/środki czystości	GRES	2.88
1.8	Pomieszczenie kotła	GRES	7.68
1.9	Aneks kuchenny	GRES	18.09
1.10	WC/Umywalnia	GRES	6.52
1.11	Pomieszczenie socjalne	GRES	10.17
1.12	Garaż dwustanowiskowy	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	105.00
Razem			313.3900


 inż. inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
 Uprawnienia do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 na obszarze w spec. architektonicznej
 001-000-000/000/000

RZUT PARTERU

PROJEKT BUDOWLANY

skala 1:100



**RZECZOZNAWCA ds. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr inż. Piotr Świercz Nr upr. KG PSP 378/98
O.P.B.C. M - 07-24R
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

Data 10.07.2017

L.p. 5707/17
mgr inż. Agnieszka Miniewicz
Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnienia 88-N/01 w zakresie bez graniczej
Adres: ul. Stalowa 13/2
53-404 Wrocław tel. 69362705

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
Nr DN. 32/07/CP

A.3.

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "ATRIUM" Władysław Piotr
52-112 WROCŁAW, ul. Leonarda da Vinci 19/1,
tel./fax 73 433 20 52 tel. kom. 602 503 586 NIP 753-162-26-08, REGON 531520435, e-mail: atriummysa@o2.pl

Z
C:
e:
2
5

TEMAT	BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ	Data 05.2017
LOKALIZACJA	REGULICE DZ NR. 9/9, 10/1, 10/2	Skala 1:100
PRZEDMIOT	RZUT PARTERU. PROJEKT BUDOWLANY.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Władysław 32/97/Op	Rys. nr 1A
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05	

ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA
w Regulicach
REGULICE 27, 48-300 Nysa
pow. Nysa, woj. Opole
tel./fax 77 433 26 44
REGON 000475832, NIP 7530000023

Regulice, dnia 08.05.2017r.

L.dz. 160/2017

Piotr Władyka
48-300 Nysa
ul. Celną 19/4

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.04.2017r. RSP w Regulicach wyraża zgodę na realizację przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej dla potrzeb projektowanej inwestycji – remiza strażacka w Regulicach na działkach nr 262 i 264, będących w naszym użytkowaniu (wkład członkowski).

Prezes Zarządu
RSP w Regulicach
Maria Młyńarczyk

Za zgodność
z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Karol Władyka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/97/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0082**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2016 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

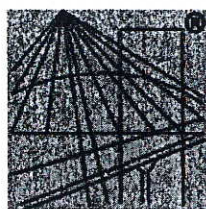
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Bomersbach, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0082-7C36-CYC5-79E7-4915

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Za zgodność
z oryginałem*



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-PGN-7KI-QUX *

Pan KAZIMIERZ MRÓZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1401/01
adres zamieszkania ul. ŁUKASIŃSKIEGO nr 16 m. 5, 48-300 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

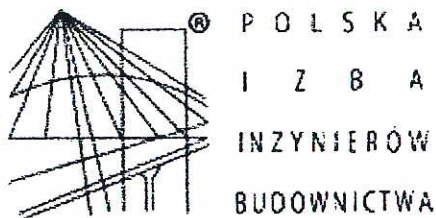
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-7HR-57G-NA9 *

Pan JÓZEF LIS o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0420/01
adres zamieszkania ul. J.KOSSAKA nr 25 m. 12, 48-303 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

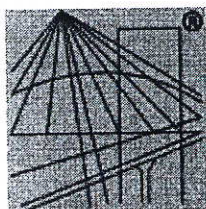
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-16 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-NI6-BXU-RWN *

Pan JÓZEF RADOMAŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1979/02
adres zamieszkania ul. BOHATERÓW WARSZAWY nr 9, 48-300 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Paweł Sekieta

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/02/05**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0125**.

Członek czynny od: 01-09-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2016 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

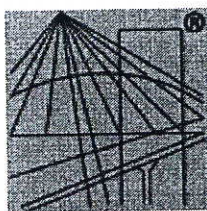
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Bomersbach, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0125-F45B-D2F9-EFED-19B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność
z oryginałem**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-TP6-N8P-298 *

Pan JERZY WOLSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0384/01
adres zamieszkania ul. ORLA nr 10, 48-300 JĘDRZYCHÓW
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

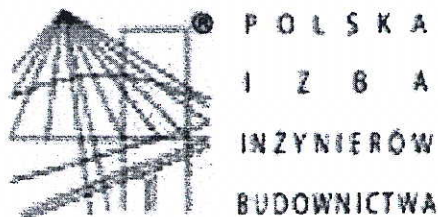
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-15 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-K4S-MKL-S6F *

Pani ANNA MAJERZ o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0010/14
adres zamieszkania ul. WASYLEWSKIEGO 7/8, 48-304 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

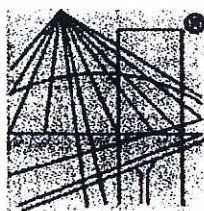
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-ZLA-V3A-8JK *

Pan EGON KOCUR o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0372/01
adres zamieszkania ul. KRAMARSKA nr 10 m. 4, 48-300 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-18 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

2.Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI /TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1.Przedmiot Inwestycji ,zakres całego zamierzenia ,kolejność realizacji obiektów

Przedmiotowa inwestycja przewiduje :

Budowa remizy strażackiej

Budowa drogi dojazdowej

Budowa parkingu 24 miejsca postojowe

Budowa otwartego zbiornika na wody opadowe o poj. 49,0m³

Budowa odcinka sieci wodociągowej

Budowa przyłączy w,ks ,kd ,ee

Realizacja 1 etapowa

2.Istniejący stan zagospodarowania działki /terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Teren aktualnie nie zabudowany

Teren lokalizacji objęty decyzją o warunkach zabudowy i planem miejscowym

Główne istniejące elementy zagospodarowania terenu to :

-droga o nawierzchni gruntowej

-zjazd z drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej

-boisko

-nawierzchnie trawiaste

-infrastruktura techniczna (w,ks,ee,gaz)

Otoczenie terenu –zabudowa mieszkalna jednorodzinna ,zabudowa usługowa ,układ komunikacji ,infrastruktura techniczna

3.Projektowane zagospodarowanie działki /terenu :

3.1. Zabudowa –budynek wolnostojący ; konstrukcja tradycyjna murowana ,liczba kondygnacji -1 ,dach płaski jednospadkowy

3.2.Układ komunikacyjny

–zewnątrzny –droga powiatowa bez zmian

-zewnątrzny –zjazd z drogi powiatowej - bez zmian

-ilość miejsc postojowych w ramach terenu własnego – 24 miejsca w tym 2 dla niepełnosprawnych –nawierzchnia utwardzona elementy betonowe drobnowymiarowe

-droga dojazdowa - nowoprojektowana /nawierzchnia utwardzona elementy drobnowymiarowe betonowe

-chodniki /dojścia pieszne –nowoprojektowane /nawierzchnia utwardzona elementy drobnowymiarowe betonowe

3.3. Sieci uzbrojenia terenu /przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne (wg odrębnego opracowania)

- w –sieć miejska –rozbudowa sieci /realizacja hydrantu /realizacja przyłącza wody
- ks – sieć miejska -realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej
- kd zbiornik wód opadowych $V=49,0m^3$ –odprowadzenie wód opadowych z dachów /nawierzchni utwardzonych
- separator ropopochodnych /przed wprowadzenie wód opadowych do zbiornika podczyszczenie w separatorze
- ee –sieć miejska
- oświetlenie terenu –latarnie uliczne
- ogrzewanie kotłownia własna (ekogroszek)
- zbiornik na wody opadowe o poj. $49m^3$

3.4. Ukształtowanie terenu –teren ze spadkiem

3.5. Ukształtowanie zieleni :

- zieleń niska w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy –bez zmian
- zieleń średnia zimozielona - osłona placu gospodarczego

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki/terenu(m^2)
wg załącznika

5. Dane informujące czy działka lub teren ,na którym jest projektowany obiekt budowlany ,są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków
Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego ,znajdującego się w granicach terenu górniczego.
Nie dotyczy

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .

Funkcja terenu – usługowa -zgodna z planem miejscowym /decyzją o warunkach zabudowy

Odpadki bytowo –gospodarcze w ilości 300 litrów /miesiąc gromadzone w szczelnych pojemnikach na odpadki i systematycznie wywożone na gminne wysypisko odpadków przez służby komunalne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej

Ogrzewanie obiektu –budynek ogrzewany w oparciu o niskoemisyjne źródło energii (kotłownia własna ekogroszek)

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .

Lokalizacja obiektów zgodnie z planem miejscowym / zgodnie z warunkami technicznymi /zgodnie z uzgodnieniami branżowymi (TAURON/AKWA /RGAZU /ZDP)/zgodnie z opinią PZUD

Opracował :

Dane powierzchniowe:

Zagospodarowanie terenu:

Pow. zabudowy	355 m ²
Pow. nawierzchni utwardzonej	1272 m ²
W tym:	
Pow. dróg dojazdowych/ placów	753 m ²
Pow. parkingów	290 m ²
Pow. chodników/ dojść pieszych	229 m ²
Liczba miejsc postojowych	24 (22 o wym. 2,3 m x 5,0 m + 2N o wym. 3,6 m x 5,0 m)

Zabudowa:

Pow. zabudowy	355 m ²
Pow. całkowita	355 m ²
Pow. użytkowa	313,39 m ²
Kubatura	1736 m ³
Liczba kondygnacji	I