

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Remont całości dachu zabytkowego spichlerza „Panna”  
przy ul. Ołowianka 9 – 13 w Gdańsku**

### **CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Gdańsku pomiędzy:

**Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku**, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

Roberta Domżała - Dyrektora  
Mirosławę Bednarz - Głównego Księgowego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na **Remont całości dachu zabytkowego spichlerza „Panna” przy ul. Ołowianka 9 – 13 w Gdańsku**, nr referencyjny: ZP/27-8/PN/2022 została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dzieło budowlane, stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy, polegające na wykonaniu robót remontowo-budowlanych, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), dokumentacją projektową obejmującą projekt architektoniczno – budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB) oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie określonym w OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, STWiORB, decyzjami administracyjnymi i innymi dokumentami, stanowiącymi integralne załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami.
3. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi w ramach realizacji zadania pn. „ *Prace remontowe w obiekcie zabytkowym, polegające na wymianie pokrycia dachu na spichlerzu Panna.*” (dalej zwanego „Projektem”). Projekt realizowany jest z udzielonej dotacji celowej na sfinansowanie ww. zadania ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa.
4. Szczegółowe dane określające Przedmiot Umowy zawiera następująca dokumentacja projektowa:
  - a) Projekt budowlany: „Projekt architektoniczno - budowlany” dotyczący: remontu całości dachu zabytkowego spichlerza „Panna” ul. Ołowianka 9 – 13, 80-751 Gdańsk, autor: Biuro Inżynierskie Marek Pach- Rudnicki ul. Bronisława Czecha 11/15, 80-288 Gdańsk – mgr inż. Michał Gawin, data: kwiecień 2022;
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, autor: Biuro Inżynierskie Marek Pach- Rudnicki ul. Bronisława Czecha 11/15, 80-288 Gdańsk – mgr inż. Michał Gawin, data: kwiecień 2022:
    - 1) WYMAGANIA OGÓLNE,
    - 2) ROBOTY BUDOWLANE:  
-ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ,

- PRACE PRZYGOTOWAWCZE,
- POKRYCIA DACHOWE, ELEMENTY DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE,
- RUSZTOWANIA,
- ZABEZPIECZENIA ,ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH, STOLARKA,
- DEZYNFEKCJA.

5. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty wynikające z OPZ, stanowiącego część nr III SWZ oraz zgodnie z wymogami określonymi w : Decyzji nr ZN.SG.5142.705.2022.JT z dnia 19 maja 2022 r., wydanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i Decyzji nr WUiA.VI.6740.509-4.2022.AMK.222705 z dnia 1 lipca 2022r. o pozwoleniu na budowę, wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska.
6. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udzielania – podczas realizacji niniejszej Umowy, jak również w okresie gwarancji i rękojmi za wady – wszelkiej pomocy w trakcie prowadzenia procedur administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności do udzielania informacji, konsultacji, ustosunkowania się do pism organów administracji w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawne prowadzenie postępowania lub wykonanie zobowiązań organów.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowym robót, określonym w dokumentacji (o której mowa w ust. 4) oraz w OPZ (o którym mowa w ust. 5), treścią decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 5, a także uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do wykonania robót, jak również dostarczone przez Zamawiającego dokumenty opisujące Przedmiot Umowy, które są kompletne i wystarczające do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi do tych powołanych wyżej dokumentów i materiałów żadnych zastrzeżeń.

## § 2

### Kosztorys i harmonogram

1. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, przekaże Zamawiającemu kosztorys szczegółowy realizacji Przedmiotu zamówienia (dalej zwany „Kosztorysem”).
2. Zamawiający, po dokonaniu sprawdzenia i wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości, zaakceptuje Kosztorys.
3. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej zwany „Harmonogramem”), uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz wszelkie koszty składające się na cenę oferty. Harmonogram musi uwzględniać w szczególności wymogi określone warunkami decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust.5.
4. W harmonogramie Wykonawca wskaże konkretne terminy wykonania (datę dzienną) poszczególnych elementów robót.
5. Zamawiający po dokonaniu sprawdzenia i wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości i zmian, zatwierdzi Harmonogram bez zbędnej zwłoki.
6. Jeżeli kiedykolwiek postęp robót jest lub będzie opóźniony w stosunku do aktualnego Harmonogramu, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy przedłożenie skorygowanego Harmonogramu oraz Raportu opisującego metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa wykonawstwa i ukończenia Przedmiotu Umowy we wskazanym w niniejszej Umowie terminie. Po akceptacji raportu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia zaproponowanych i zaakceptowanych metod. Akceptacja raportu nie oznacza zrzeczenia się przez Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń, w szczególności wynikających z braku realizacji terminów wynikających z SWZ oraz z pierwotnie przyjętego Harmonogramu, a także nie oznacza zmiany Umowy.
7. Skorygowany Harmonogram winien zawierać co najmniej propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze

zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony. Raport zawiera co najmniej wskazanie konkretnych środków i metod (np. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w skorygowanym Harmonogramie.

8. Po akceptacji skorygowanego Harmonogramu i raportu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia zaproponowanych i zaakceptowanych metod.
9. W przypadku braku akceptacji skorygowanego Harmonogramu i raportu, Koordynator wskaże jakie działania winien wykonać Wykonawca w celu przyspieszenia tempa wykonawstwa i ukończenia Przedmiotu Umowy we wskazanym w niniejszej Umowie terminie. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyspieszenia tempa wykonawstwa.
10. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami SWZ, decyzjami administracyjnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz STWiORB oraz do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z procedurami i załącznikami do niniejszej Umowy, jak również właściwymi przepisami prawa i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego Przedmiotem Umowy, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia placu budowy i przygotowania realizacji Przedmiotu Umowy, łącznie z pilnym wykonaniem robót tymczasowych, koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia. Wykonawca będzie ochraniał mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i uzgadniał z Zamawiającym zasady zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu. Teren budowy winien być zagospodarowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Projektem Organizacji Placu Budowy i uporządkowany po zakończeniu robót oraz przekazany Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny zorganizuje: teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, w tym także na potrzeby podwykonawców, ich ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca zapewni zasilenie placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz wszystkie niezbędne media we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu i zajęcia pasa drogowego, jakich będzie potrzebować, po uprzednim uzyskaniu zgody na zajęcie okalających teren budowy ulic, chodników, itp. dla potrzeb budowy i zaplecza. Wykonawca, o ile zajdzie taka potrzeba, opracuje i uzgodni z odpowiednim zarządem dróg i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu na czas budowy wraz z naprawą ewentualnych szkód, a także uzyska zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli zaistnieje taka konieczność).

6. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przygotowania i przedstawienia metod wykonywania prac oraz planu BIOZ – do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 2) wykonania na własny koszt i ryzyko niezbędnych badań i analiz, wynikłych w trakcie wykonywania robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności ;
  - 3) prowadzenia dokumentacji budowy – w tym Dziennika Budowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 4) realizowania robót zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego Programem Organizacji Prac, które będą wykonywane w czynnym i użytkowanym obiekcie muzealnym; przez Program Organizacji Prac należy rozumieć dokumentację określającą: sposób, rodzaje i miejsca i metody wykonywania prac, metody zabezpieczenia budynku, rodzaje sprzętu i inne dane, jakie są niezbędne Zamawiającemu do oceny wykonalności zadania w sposób maksymalnie ograniczający uciążliwość prowadzenia prac;
  - 5) zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia prac w pobliżu muzealiów oraz urządzeń i elementów instalacji elektronicznej ochrony obiektu; w przypadku konieczności przemieszczenia/ demontażu elementów ww. instalacji, Wykonawca zgłosi ten fakt przedstawicielowi Zamawiającego i dalej będzie postępował zgodnie z jego wskazówkami;
  - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w formie edytowalnej i archiwalnej np. \*.pdf, w pełni zgodnej z wersją papierową). W skład tej dokumentacji wejdzie dokumentacja powykonawcza (ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, jeżeli takie wystąpiły), certyfikaty, aprobaty, niezbędne świadectwa jakości i uzgodnienia oraz dokumentacja konserwatorska.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego (dalej: IBP) opracowaną dla spichlerzy PANNA, MIEDŹ, OLIWSKI, co Wykonawca potwierdzi na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w IBP, a w szczególności podczas prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo do wdrożenia w życie procedur zawartych w IBP, przyjmując odpowiedzialność za prowadzone prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu na teren budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą Umową będą wykonywane roboty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym postępowania w obrębie funkcjonujących w budynku systemów elektronicznego zabezpieczenia: SAP, SSWiN, CCTV, w celu uniknięcia spowodowania przez Wykonawcę awarii i szkód w jakimkolwiek ich elemencie.
11. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę awarii lub szkód w jakimkolwiek elemencie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz telewizji dozorowej (CCTV), Wykonawca jest zobowiązany do postępowania uzgodnionego dla tych przypadków – zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ w części nr III. Wszelka planowana ingerencja w systemy wskazane powyżej musi zostać poprzedzona pisemnym uzgodnieniem z Zamawiającym, w zakresie relacji pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i podmiotem odpowiedzialnym za konserwację i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej tych systemów oraz zakresu odpowiedzialności za ich ew. przyszłą niesprawność.
12. Ponadto Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) należytego wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń;
  - 2) koordynacji wykonywanych robót budowlanych;
  - 3) przed dokonaniem zamówienia na dostawę dachówki – dostarczenia wymaganych próbek do akceptacji komisji konserwatorskiej;
  - 4) ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac w sąsiedztwie eksponatów muzealnych oraz urządzeń wchodzących w skład instalacji elektronicznego zabezpieczenia przed utratą lub zniszczeniem zbiorów;
  - 5) bieżącego zabezpieczania efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów;
  - 6) utrzymania terenu przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
  - 8) każdorazowego uzyskiwania zgody Zamawiającego na umieszczenie reklamy Wykonawcy oraz innych reklam na terenie budowy;
  - 9) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru robót ulegających zakryciu i do odbioru końcowego;
  - 10) uczestnictwa w czynnościach odbioru, usunięcia wszystkich wad.
- 13.** Wykonawca podejmie wszelkie kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim. Wykonawca będzie stosował w trakcie realizacji niniejszej Umowy przepisy dotyczące ochrony środowiska i utylizacji odpadów, a w szczególności będzie zapewniał wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów wywiązywania się ze wskazanych obowiązków i nałożyć dodatkowe obowiązki sprawozdawcze, o ile będzie to wymagane przez instytucje finansujące Projekt.
- 14.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 15.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy – w zakresie zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków działań - dla ludzi i mienia.
- 16.** Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, odpowiednie do okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 17.** Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń kierowanych do Zamawiającego przez osoby trzecie, z tytułu niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności pokryje szkody zgłaszane przez właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy, bądź inne osoby uprawnione, w związku z prowadzonymi robotami i przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie powstałe bądź grożące Zamawiającemu skutki finansowe z tego tytułu.

#### **§ 4** **Materiały**

- 1.** Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń.

Wykonawca odpowiada za należyłą organizację procesu zakupu i dostaw materiałów, zapewnienie urządzeń w taki sposób, aby terminowo zrealizować poszczególne zakresy prac określone Harmonogramem oraz terminowo wykonać Przedmiot Umowy.

2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że znane są mu niezbędne źródła zaopatrzenia w materiały konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Do zrealizowania Przedmiotu Umowy Wykonawca stosuje wyłącznie dopuszczone do stosowania w budownictwie atestowane wyroby i materiały budowlane oraz sprawne technicznie urządzenia, sprzęt budowlany, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej oraz przepisach prawa, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
4. Przed użyciem jakiegokolwiek wyrobu, materiału lub urządzenia Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu wszelkie dokumenty i próbki, jakich zażądamy („wniosek materiałowy”). Akceptacja zastosowania danego materiału przez Zamawiającego, jak również rekomendacja Zamawiającego co do zastosowania danego materiału, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany materiał lub wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie materiału przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku.
5. W przypadku zamiaru zmiany przez Wykonawcę któregoś z wyrobów, materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien udowodnić równoważność zaproponowanego wyrobu lub materiału w stosunku do wskazanego w dokumentacji projektowej i uzyskać stosowną pisemną zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta i Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z projektu architektoniczno -budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, nienadających się do użycia w celu im przeznaczonym. Jakikolwiek przedstawienie wniosków materiałowych, wykazanie równoważności Zamawiającemu, akceptacja zastosowania danego wyrobu, materiału lub urządzenia przez Zamawiającego, jak również opinia lub rekomendacja Zamawiającego co do zastosowania danego wyrobu, materiału lub urządzenia, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany wyrób, materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie wyrobu, materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. W związku z powyższym odpowiedzialność i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie obciążają Wykonawcę niezależnie od przyczyny wystąpienia wad lub usterek robót, materiałów lub urządzeń i niezależnie od możliwości ich stwierdzenia lub zapobieżenia ich wystąpieniu przez Wykonawcę, pomimo dołożenia należytej wymaganej Umową staranności, włączając w to wady i usterki wynikłe z działania lub zaniechania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosiłby odpowiedzialności na zasadach ogólnych lub powstałe wskutek wad ukrytych materiałów lub urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji wydane przez uprawnione jednostki.

## **§ 5** **Informacja**

1. Wykonawca jest zobowiązany udzielać wszelkich informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania lub przekazywania na polecenie Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji dotyczących realizacji robót budowlanych, które niezbędne będą do realizacji lub rozliczenia Projektu na wniosek dowolnego podmiotu.
3. Wszelkie dokumenty Wykonawcy będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie dokumentów Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich kompletność i jakość.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji budowlanej lub STWiORB, jakie wykryje podczas analizowania dokumentów składających się na niniejszą Umowę.
5. Wykonawca będzie powiadamiał pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót w stosunku do Harmonogramu z podaniem powodów niedotrzymywania terminów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, a także do uczestnictwa w organizowanych naradach budowlanych i komisjach konserwatorskich. Zobowiązanie to dotyczy również żądania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przerwania robót i w związku z tym zabezpieczenia dotychczas wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
7. W zależności od potrzeb Wykonawcy, Zamawiający opracuje i przekaze dodatkowe informacje lub wytyczne, które Wykonawca uwzględni w ramach realizowanego zamówienia.
8. Informacje lub wytyczne mogą być przekazywane ustnie w ramach konsultacji roboczych i na piśmie, mailem.
9. Wykonawca, w toku realizacji zamówienia, będzie na bieżąco wyjaśniał z Zamawiającym wszelkie wątpliwości i trudności, które wynikną w toku wykonywania robót budowlanych.

## **§ 6**

### **Warunki prowadzenia prac**

1. W związku ze specyfiką i szeregiem uwarunkowań realizacyjnych, Zamawiający może udostępnić Wykonawcy w niezbędnym zakresie dostęp do budynku celem wykonywania robót budowlanych oraz towarzyszących w obiekcie w systemie dwu lub trzymianowym, o ile będzie taka konieczność i złożony zostanie przez Wykonawcę pisemny wniosek wraz ze stosownym uzasadnieniem.
2. Zamawiający jest właścicielem przedmiotowego budynku, położonego w obrysie granicy dz. nr 2 obr. ew. 99, zajęcie pasa ruchu wokół budynku wymaga od Wykonawcy uzyskania na własny koszt zezwolenia od zarządcy terenu.
3. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym. Wykonawca zapewni możliwość prowadzenia statutowej działalności przez Zamawiającego w ustalonym między stronami zakresie.
4. Wykonywanie w budynkach Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku robót budowlanych wymaga wydania Wykonawcy przez Zamawiającego wewnętrznego zezwolenia muzealnego. W celu wydania ww. zezwolenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu personalny wykaz osób, z podaniem imienia i nazwiska, zakresu powierzonych czynności oraz wskaże osobę kierującą danymi pracami z ramienia Wykonawcy.
5. Do realizacji zamówienia Wykonawca nie może zatrudniać osób skazanych prawomocnym wyrokiem za przestępstwa kradzieży lub paserstwa.
6. Przy realizacji prac uwzględnić należy wszelkie wymagania określone decyzjami administracyjnymi, w tym należytej organizacji pracy oraz takiego wykonywania prac, które umożliwią wykonanie warunków określonych w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy.



7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż następnego dnia informowania Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

## § 7

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmując Przedmiot Zamówienia:
  - a) w okresie realizacji Przedmiotu Umowy na kwotę w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych zł 00/100)
  - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym przedłużeniu umowy ubezpieczenia lub zawarciu nowej przedłożyć Zamawiającemu kserokopię odpowiednich dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza całej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy oraz pozostałych dokumentów stanowiących część Umowy, zgodnie z jej postanowieniami - najpóźniej w dniu podpisania Umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zarejestrowanym dziennikiem budowy;
- 3) przekazanie terenu budowy - na podstawie protokołu przekazania - w terminie określonym wspólnie przez strony z uwzględnieniem § 10 ust. 1 pkt 2) Umowy.
- 4) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;
- 5) dokonanie bez zbędnej zwłoki odbioru końcowego oraz bieżących ocen zaawansowania robót określonych w niniejszej Umowie;
- 6) terminowe uiszczanie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;
- 7) współpraca, na każdym etapie, z Wykonawcą w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy; współpraca nie oznacza jednak obowiązku przejmowania świadczeń, które- zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, ani też przejmowania zakresu odpowiedzialności, który zgodnie z Umową spoczywa na Wykonawcy.

## § 9

### Reprezentacja Stron i doręczanie korespondencji

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji Umowy:
  - 1) ze strony Wykonawcy Przedstawicielem i osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym jest:.....
  - 2) ze strony Zamawiającego przedstawicielem i osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą jest: .....
2. W zakresie określonym w SWZ, Wykonawca będzie realizował Umowę z udziałem osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób do kierowania i wykonywania robót na inne, niż wskazane w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, iż typowana przez Wykonawcę osoba spełniać będzie stawiane wymagania jak w postępowaniu przetargowym, a Zamawiający wyrazi na

to zgodę. Zmiana osób wymienionych w załączniku do oferty nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy. Żądanie takie winno zawierać stosowne uzasadnienie. Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia żądania opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia naruszenia wymogu osoba taka musi opuścić teren budowy w trybie natychmiastowym.
5. Ze strony Zamawiającego prawidłowość wykonania zamówienia oceniać i nadzorować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wszelkie oświadczenia składane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą składane na piśmie i doręczane osobiście lub pocztą na wskazane poniżej adresy.
7. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:  
.....
8. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk.
9. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **§ 10** **Terminy realizacji**

1. Ustala się następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy: w dniu podpisania niniejszej Umowy;
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy;
  - 3) termin zakończenia robót: 90 dni od daty **podpisania umowy**.
2. Z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (co najmniej w dwóch egzemplarzach) dokumenty niezbędne do zawiadomienia właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty budowlane nie będą mogły się rozpocząć wcześniej, niż po upływie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający przekaze właściwym organom odpowiednie zawiadomienia.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 pkt 3) Wykonawca:
  - 1) faktycznie wykona wszystkie prace składające się na Przedmiot Umowy;
  - 2) uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z wytycznymi;
  - 3) wykona z wynikiem pozytywnym wszystkie wymagane próby końcowe;
  - 4) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty, certyfikaty i aprobaty.

## **§ 11** **Podwykonawcy**

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:

- 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu).
3. Zakazuje się zawierania kolejnych umów z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w celu obejścia rygorów zawartych w § 11 i § 12 niniejszej umowy.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:.....  
.....  
.....
5. Z zastrzeżeniem postanowienia zdania drugiego niniejszego ustępu zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy na podwykonawstwo. W przypadku gdy zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu Wykonawca, zastosowanie znajdują postanowienia dotyczące zmiany Umowy.
6. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków określonych w Umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji robót.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników, a także inne osoby wykonujące prace z ich ramienia w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własne.

## § 12

### Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy o podwykonawstwo, jeżeli:

- 1) nie spełnia on wymagań określonych w § 14 niniejszej Umowy;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Przepisy ust. 1–7 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  9. Przepisy ust. 1–8 powyżej stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do reprezentacji.
  12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

### § 13

#### Wynagrodzenie dla podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
8. Zapisy § 11-15 Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 14

### Wymagania w stosunku do umów o podwykonawstwo

Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, winny spełniać następujące wymagania:

1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. termin realizacji robót budowlanych określonych umową nie może być dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót;
3. umowa nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
4. przedmiot umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
5. przedmiot umowy o podwykonawstwo winien być precyzyjnie określony i ściśle skorelowany z Przedmiotem niniejszej Umowy;

6. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jak wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla wykonania wymaganiom określonym w niniejszej Umowie;
7. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie gwarancji i rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
8. zawierać zapis, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo;
9. wynagrodzenie dla podwykonawcy winno być określone tak samo, jak w niniejszej Umowie (typ wynagrodzenia: ryczałt);
10. termin realizacji umowy o podwykonawstwo winien być skorelowany z Harmonogramem;
11. sposób odbioru przedmiotu umowy powinien być skorelowany z treścią niniejszej Umowy;
12. ustalone winno być konto bankowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na które wpływać będzie wynagrodzenie związane z realizacją umowy o podwykonawstwo;
13. ustalone powinny być obowiązki i terminy przekazywania niezbędnych dokumentów związanych z rozliczeniem, o których mowa w § 18 niniejszej Umowy;
14. umowa powinna zabezpieczać interesy Zamawiającego związane z uprawnieniami gwarancyjnymi i rękojmią za wady, w szczególności okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności;
15. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

## **§ 15**

### **Kary Umowne za brak płatności na rzecz Podwykonawców i związane z umowami na podwykonawstwo**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z zastrzeżeniem wynikającym z § 23 ust. 2 niniejszej Umowy następujące kary umowne:

1. w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, aż do osiągnięcia limitu w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek.

## § 16 Odbiory

1. Wykonawca:
  - 1) będzie zgłaszał pisemnie gotowość do odbioru wykonanych robót budowlanych;
  - 2) przeprowadzi, z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, każdorazowo procedury technicznych obiorów robót zanikających i podlegających zakryciu;
  - 3) przeprowadzi z udziałem Zamawiającego, Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego procedurę odbioru końcowego;
  - 4) przekaze Zamawiającemu oryginał dziennika budowy z kompletem wpisów i oświadczeń o wykonaniu oraz zakończeniu robót budowlanych.
2. Odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie Odbioru Końcowego. Ponadto technicznemu odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające bądź podlegające zakryciu.
3. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
4. Niezależnie od procedur odbioru, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedłoży do wglądu każdy atest, udzielone przez producentów lub dostawców materiałów i urzędzeń gwarancje, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności i aprobatę techniczną.

## § 17 Odbiory – ciąg dalszy

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest:
  - 1) faktyczne wykonanie wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy, potwierdzone stosownymi zapisami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku budowy;
  - 2) przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji powykonawczej;
  - 3) wykonanie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prób końcowych;
  - 4) przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami, w tym zapisami ustawy Prawo budowlane, niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót.
2. Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy na piśmie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest do niezwłocznego uzgodnienia terminu tego odbioru z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poinformowania Wykonawcy o wyznaczonej dacie odbioru.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do procedury odbiorowej, z odpowiednim wyprzedzeniem, przygotowuje i uzgodni dokumentację powykonawczą z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego (tj. uzyska pisemną akceptację dla przygotowanej dokumentacji).
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony technicznie uzasadniony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
5. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli:
  - 1) nie zostały wykonane wszystkie prace  
lub
  - 2) stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac  
lub
  - 3) stwierdzi, że Wykonawca nie przedstawił wymaganej dokumentacji odbiorowej  
lub

- 4) stwierdzi, że wykonane próby, odbiory lub badania nie zakończyły się wynikiem pozytywnym. W takiej sytuacji Strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace lub usunięte wszelkie wady, przedstawiona wymagana dokumentacja odbiorowa lub też przedstawione pozytywne wyniki prób, odbiorów lub badań. Po spełnieniu tych warunków Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy na piśmie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest do niezwłocznego uzgodnienia terminu tego odbioru z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poinformowania Wykonawcy o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty ujawnienia tych wad.
7. Wykonawca, w toku procedury odbiorowej przekaze Zamawiającemu oryginały atestów, udzielonych przez producentów lub dostawców materiałów i urządzeń, gwarancji, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne.
8. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy będzie protokół końcowego odbioru robót, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. W przypadku wystąpienia nielicznych, drobnych wad, których usunięcie w późniejszym terminie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, protokół końcowego odbioru robót określać będzie termin usunięcia tych wad.
9. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 8 powyżej nie będzie podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
10. W przypadku wad, o których mowa w ust. 8, Zamawiający realizować będzie uprawnienia wynikające z przepisów dotyczących gwarancji i rękojmi za wady.

## § 18

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie:  
netto: ..... Zł (słownie netto: ..... Zł)  
brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... zł)
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z OPZ, zawartego w SWZ, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie opłaty, zysk, narzuty, ewentualne upusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze, a także koszty dotyczące dokumentacji powykonawczej oraz ewentualne koszty wynikające z przerw w wykonaniu prac oraz przesunięć terminów dostawy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w tym także koszty przechowywania materiałów poza placem budowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w częściach, na podstawie faktur częściowych, adekwatnie do zrealizowanego zakresu robót oraz faktury końcowej.
4. Dokumentami uprawniającymi Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej są odpowiednio protokoły finansowego zaawansowania robót oraz protokół odbioru końcowego, podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w przypadku odbioru końcowego również Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową. Forma protokołów finansowego zaawansowania robót ustalona zostanie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi ryzyko związane ze złożeniem Zamawiającemu wadliwego lub nieodpowiadającego stanowi faktycznemu lub nierzetelnego oświadczenia o realizacji danego zakresu robót. Zamawiający ani Inspektor Nadzoru nie są zobowiązani do weryfikacji rzetelności



ani zgodności oświadczenia ze stanem faktycznym. Zgłoszenie uwag przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jak również brak weryfikacji oświadczeń Wykonawcy, zapłata przez Zamawiającego faktur częściowych na poczet wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie oświadczeń, nie wyłącza możliwości weryfikacji realizacji robót w procedurze odbioru końcowego, ani nie wyłącza ani nie ogranicza żadnych uprawnień Zamawiającego określonych Umową lub przepisami prawa.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, wraz z fakturą VAT Wykonawcy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11-15 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, a także podwykonawcom Wykonawcy w zakresie usług i dostaw.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie wszystkich dokumentów dotyczących rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć będą wszystkie niżej wymienione dokumenty:
  - 1) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zawierająca datę zapłaty wraz z informacją o terminie doręczenia faktury lub rachunku;
  - 2) dowód – podpisane przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzenie dokonania przelewu na wskazane w umowie konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz podpisany przez Wykonawcę wydruk z konta bankowego (wyciąg bankowy) Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dokonał przelewu wymagalnego wynagrodzenia;
  - 3) wydruk z konta bankowego (wyciąg bankowy) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzający otrzymanie należnego wynagrodzenia oraz dodatkowo:
  - 4) oryginał oświadczenia złożonego przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy osoby, potwierdzający otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za czas opóźnienia płatności spowodowany nieprzedstawieniem dowodów zapłaty.
9. Końcowe rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa, może zostać wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego na kwotę stanowiącą 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy: nr..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT; przy czym Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Na fakturach powinien znajdować się numer niniejszej Umowy. Zapłata nastąpi przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - a) jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym ujętym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;
  - b) rachunek bankowy wskazany w ust. 11 jest ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

12. W przypadku zmian w określonym w ust. 10-11 zakresie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmian powiadomić o nich Zamawiającego w formie korespondencji e-mail oraz w formie pisemnej z podpisem osób uprawnionych do reprezentacji lub w formie dokumentu elektronicznego z podpisem kwalifikowanym osób uprawnionych do reprezentacji - pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu oraz pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
13. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie jest ujawniony w wykazie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) wstrzymania dokonania płatności określonych w Umowie oraz
  - b) żądania wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w wykazie.
14. Uprawnienie do wstrzymania płatności przysługuje Zamawiającemu także w przypadku, gdy na dzień dokonywania płatności, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, strona internetowa na której publikowany jest wykaz jest niedostępna, nie działa prawidłowo lub występują inne przeszkody uniemożliwiające przeprowadzenie weryfikacji Wykonawcy.
15. Działanie Zamawiającego określone w ustępie powyżej nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, w szczególności nie będzie przez Strony traktowane jako brak terminowej zapłaty. Strony ustalają, iż termin do zapłaty należności przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o ilość dni jakie upłynęły pomiędzy dniem doręczenia faktury, a dniem wskazania rachunku bankowego ujawnionego w wykazie. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 13 termin dokonania płatności ulega wydłużeniu do najbliższego dnia roboczego, w którym możliwe będzie dokonanie weryfikacji Wykonawcy.
16. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy i stwierdzenia niezgodności treści oświadczenia z faktycznie wykonanymi pracami Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności. Wstrzymanie następuje na czas niezbędny do weryfikacji, wyjaśnienia rozbieżności oraz przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego dane zgodne z faktycznie wykonanymi pracami.
17. Wstrzymanie płatności określone w ust. 13-16 powyżej nie będzie uważane za opóźnienie w płatności jak również nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego.
18. Wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, w zakresie kosztów uzyskania przychodu, powstałe w wyniku uchybień warunków określonych Umową lub przepisami prawa, w tym w szczególności naruszenia przy wystawianiu faktury art. 88 ust. 3a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wskazania rachunku bankowego nieujętego w wykazie, naruszenia przepisów dotyczących podzielonej płatności, w tym naruszenia obowiązku wskazania na fakturze wyrazów „mechanizm podzielonej płatności” – poniesie Wykonawca.
19. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.

## § 19

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, z zachowaniem przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego, obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz będzie wolny od wad i usterek, jak również będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem dla jakiego był wykonywany, a materiały spełniać będą wymogi określone w § 4.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej gwarancji jakości robót na cały Przedmiot Umowy licząc od dnia kolejnego po dacie odbioru końcowego robót.
3. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca może korzystać z ustawowej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia. Strony postanawiają, że bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia kolejnego podanie odbioru końcowego robót. Termin rękojmi za wady nie może upłynąć przed terminem obowiązywania gwarancji jakości.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.

## **§ 20**

### **Gwarancja – uprawnienia Zamawiającego**

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dany element (zastosowany materiał) wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany, do żądania wymiany tego elementu (zastosowanego materiału) na nowy, wolny od wad;
- 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany elementu na wolny od wad;
- 3) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany elementu na wolny od wad w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, aż do osiągnięcia limitu w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
- 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany elementu na wolny od wad w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, aż do osiągnięcia limitu w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.

## **§ 21**

### **Gwarancja – tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
  - 1) zwykłym,
  - 2) awaryjnym.
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty przystąpienia do ich usuwania (tryb zwykły). Jeżeli charakter wady uniemożliwia jej usunięcie we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy, wyznaczy inny, odpowiedni termin.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości obiektu- budynku spichlerza „Panna”, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od otrzymania wezwania. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez konieczności ponownego wzywania

Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia. Powyższe uprawnienie nie wyłącza ani nie ogranicza innych uprawnień określonych Umową lub przepisami prawa.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach obiektu w czasie trwania okresu gwarancji. Strony ustalają, że przeglądy poszczególnych części Przedmiotu Umowy będą odbywały się nie rzadziej niż co 12 miesięcy i nie częściej niż co 6 miesięcy.
7. O terminach przeglądu obiektu Zamawiający będzie informował Wykonawcę z 14 - dniowym wyprzedzeniem, odrębnym pismem.

## § 22

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ....., w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §18 ust. 1 Umowy, tj. .... zł.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie także w innej formie.
3. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na inną, zgodnie z art. 451 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jego treść do akceptacji. W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone będzie w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, winna ona spełniać wymagania określone w SWZ.
4. Zmiana formy zabezpieczenia o której mowa w ust. 3 powyżej musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 23

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 pkt 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 1, aż do osiągnięcia limitu 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - 3) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w § 33 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień stwierdzonego naruszenia w stosunku do każdej z osób, które powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, naliczanej od momentu wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu zgodnego z Umową;
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z realizacją innych elementów umowy, poza wskazanymi w niniejszym ustępie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 18 ust. 1, aż do osiągnięcia limitu 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć limitu 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 18 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 24 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego do wysokości poniesionej szkody, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych. Żadne z postanowień Umowy nie może być interpretowane jako wyłączenie lub ograniczenie możliwości dochodzenia pełnego naprawienia szkody.
5. Wierzytelności z tytułu kar umownych są wymagalne natychmiast, bez osobnego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia z zastrzeżeniem zawartym w § 18 ust. 8.

## **§ 24**

### **Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy**

1. Oprócz przesłanek odstąpienia od Umowy określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, odstąpić od Umowy częściowo lub w całości w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zaistnienia przesłanek upadłości lub przesłanek restrukturyzacji, w przypadku złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub postępowań restrukturyzacyjnych - w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej Umowy - w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 5 dni od wezwania Zamawiającego wykonywania Przedmiotu Umowy, w terminie nie później niż po upływie 14 dni od daty przewidzianej na rozpoczęcie realizacji Umowy określonej w § 10 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy;
  - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania w terminie nie później niż po upływie 1 miesiąca do daty przewidzianej na zakończenie realizacji Umowy określonej w § 10 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy;
  - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, dokumentacją projektową lub obowiązującym przepisami albo też w inny sposób istotnie naruszy zobowiązania umowne w terminie nie później niż po upływie 1 miesiąca do daty przewidzianej na zakończenie realizacji Umowy określonej w § 10 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy częściowo lub w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, opóźnia się w wykonywaniu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów jej wykonania, określonych w Harmonogramie, o co najmniej 10 dni kalendarzowych. Odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie nie później niż po upływie 1 miesiąca do daty przewidzianej na zakończenie realizacji Umowy określonej w § 10 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy.

4. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy zaistnieją nowe i niemożliwe do przewidzenia przed podpisaniem Umowy okoliczności, takie jak:
  - 1) zmiana przepisów mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - 2) niezależna od Zamawiającego decyzja w sprawach finansowych oraz dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy.
5. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zastrzeżenie umownego prawa do odstąpienia nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia na podstawie przepisów prawa.
7. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy zaistnieją nowe i niemożliwe do przewidzenia przed podpisaniem Umowy okoliczności, takie jak:
  - 1) zmiana przepisów mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - 2) niezależna od Zamawiającego decyzja w sprawach finansowych oraz dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy;
  - 3) niezależne od Zamawiającego decyzje organów administracji, w tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o wstrzymaniu lub zmianie zakresu robót.
8. Odstąpienie od Umowy i wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 25

### **Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej wypowiedzenia, Wykonawcy przysługiwać będzie należność za zakres robót fizycznie wykonanych do czasu nastąpienia skutku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie rzeczywiście wykonanych prac rozliczonych na podstawie Kosztorysu opisanego w § 2 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, uporządkowanego terenu budowy, otrzymanej do realizacji pełnej dokumentacji projektowej oraz wszystkiego, co wykonał na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszelkich wykonanych robót, dokumentów, (decyzji, pozwoleń) materiałów, atestów, konspektów, wykazów, rysunków, planów i innych materialnych efektów wykonywanych przez siebie prac.
3. Odstąpienie od Umowy i wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od Umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczania dodatkowego terminu. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego, który będzie wiążący dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy zostaną wstrzymane do czasu zinwentaryzowania wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania z dniem odstąpienia lub rozwiązania Umowy prac oraz niezawierania żadnych nowych umów z podwykonawcami.

5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przekaze go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza, jeżeli zostało przez niego dostarczone lub wzniesione oraz przekaze Zamawiającemu teren robót. W przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wezwania do wykonania obowiązków oraz bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia.

## **§ 26**

### **Zmiana umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian przedmiotowej Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy, zawierające opis proponowanych zmian ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru konieczność wykonania Prac Zamiennych. Zobowiązany jest również zgłaszać informacje o możliwych Pracach Zaniechanych.
5. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 27**

### **Zmiana umowy - przyczyny**

1. Zmiany dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
  - 1) stwierdzenia konieczności wykonania robót zastępujących roboty wymienione w niniejszej Umowie, których wykonanie stało się w trakcie realizacji Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – w szczególności w przypadku postępu technologicznego (wycofania z obrotu materiałów, sprzętu itp.), decyzji organów państwowych (w szczególności decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) lub też ujawnienia błędu lub nieścisłości w dokumentacji projektowej („Prace Zamienne”);
  - 2) stwierdzenia możliwości rezygnacji z wykonywania części Przedmiotu Umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami („Prace Zaniechane”);
  - 3) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób i dzięki temu przyspieszenia ukończenia wykonania przedmiotu zamówienia („Prace Zamienne”);
  - 4) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób i dzięki temu obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia lub obniżenia kosztu utrzymania lub użytkowania obiektu („Prace Zamienne”);
  - 5) stwierdzenia konieczności, wynikającej z okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia niniejszej Umowy, wykonania robót, z zastrzeżeniem Art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP, nieuwjętych w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach określających Przedmiot Umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy („Prace Dodatkowe”)

2. Zmiany dotyczące terminu realizacji Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
  - 1) stwierdzenia konieczności wykonania Prac Zamiennych skutkujących koniecznością wydłużenia terminu zakończenia robót;
  - 2) stwierdzenia konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, od których uzależnione jest prawidłowe wykonanie Umowy;
  - 3) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego;
  - 4) wystąpienia „Siły Wyższej”, tj.: wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu których Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec; których, w przypadku ich wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć, ani przezwyciężyć oraz które nie mogą być zasadniczo przypisane Wykonawcy ani Zamawiającemu;
  - 5) konieczności zmian dokumentacji projektowej będącej elementem SWZ w zakresie, który będzie miał lub może mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy;
  - 6) wystąpienia opóźnień w dokonaniu lub zaniechaniu dokonania określonych czynności (w tym wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień) przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 7) w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości wykonania robót budowlanych ze względów technologicznych; warunkiem powyższego jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku budowy oraz przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzeń z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dotyczących występowania warunków atmosferycznych; niekorzystne warunki to np. ciągłe, nieprzerwane opady, ekstremalne silne wiatry czy niskie temperatury występujące nieprzerwanie powyżej 10 dni. Termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni, w których z powodu występowania tych warunków roboty nie mogły być wykonywane;
  - 8) zaistnienia okoliczności zależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiają realizację zobowiązania Wykonawcy zgodnie z Umową.
3. Zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
  - 1) ustalenia wystąpienia Prac Zaniechanych – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie adekwatna do wartości Prac Zaniechanych, wyliczonej w oparciu o kosztorys szczegółowy, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru;
  - 2) ustalenia wystąpienia Prac Zamiennych – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikała z różnicy pomiędzy wartością prac wynikających z niniejszej umowy a wartością Prac Zamiennych, wyliczonej w oparciu o kosztorys szczegółowy, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru;
  - 3) ustalenia wystąpienia Prac Dodatkowych – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikała z wartości robót dodatkowych, w tym kosztu wykonania niezbędnej dokumentacji projektowej, wyliczonej w oparciu o kosztorys szczegółowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru;
  - 4) niezależnej od Zamawiającego decyzji w sprawach finansowych oraz dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy.

## § 28

### Zmiana umowy - procedura

1. Wprowadzenie Prac Zamiennych następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny wystąpienia Prac Zamiennych i ich zakres, podpisywanego przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny



aneks do niniejszej Umowy. W przypadku prac zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie, zgodnie z § 27 ust.3 pkt 2) niniejszej Umowy, zmianie ulec może termin realizacji Umowy.

2. W przypadku Prac Zamiennych, gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji tych prac z robotami wykonywanymi przez siebie. W przypadku Prac Zamiennych Strony zobowiązane są do zawarcia stosownego aneksu, uwzględniającego ograniczenie zakresu Umowy w stosunku do robót, które zostały zastąpione przez prace zamienne.
3. Wprowadzenie Prac Zaniechanych następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny wystąpienia Prac Zaniechanych i ich zakres, podpisywanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Prac Zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Prac Zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia związanego z niewykonaniem robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona przez Koordynatora na podstawie Kosztorysu.
4. W przypadkach, o których mowa w § 27 ust. 2 niniejszej Umowy, wprowadzenie zmian następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany terminu realizacji Umowy. Protokół konieczności przygotowujący jest przez Wykonawcę i podpisywany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do niniejszej Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy uwzględniać musi:
  - 1) czas niezbędny do zmian dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia odpowiednich czynności w postępowaniu administracyjnym – w przypadku wskazanym w § 27 ust. 2 pkt 1);
  - 2) czas niezbędny na wykonanie zamówień dodatkowych – w przypadku wskazanym w § 27 ust. 2 pkt 2);
  - 3) w przypadkach określonych w § 27 ust 2 pkt 3) -czas, w którym roboty wstrzymane były na żądanie Zamawiającego;
  - 4) czas występowania Siły Wyższej – w przypadku wskazanym w § 27 ust. 2 pkt 4);
  - 5) okres nie dłuższy niż czas prac projektowych w przypadku wskazanym w § 27 ust.2 pkt 5);
  - 6) okres nie dłuższy niż czas trwania postępowania administracyjnego w przypadku wskazanym w § 27 ust.2 pkt 6).
5. W przypadkach, o których mowa w § 27 ust. 3 niniejszej Umowy, wprowadzenie zmian następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany wynagrodzenia Wykonawcy podpisywanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy realizacja Prac Zamiennych lub Prac Zaniechanych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca na własny koszt przygotowuje taką zmianę, uzgodni ją z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym oraz, jeśli zajdzie taka potrzeba, uzyska wymagane prawem uzgodnienia i decyzje odpowiednich organów i instytucji.

## **§ 29**

### **Wstrzymanie realizacji Umowy**

1. Niezależnie od przyczyn wymienionych w innych postanowieniach umowy, Zamawiający może w każdym czasie wstrzymać realizację umowy na łączny okres do 30 dni.
2. W przypadku zawieszenia robót, Wykonawca nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów poniesionych z tego tytułu. O planowanym zawieszeniu robót Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż 15 dni przed

datą zawieszenia robót. O terminie wznowienia robót Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę w terminie nie późniejszym niż 15 dni przed data wznowienia robót.

3. W okresie wstrzymania robót, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie terenu budowy jak w trakcie realizacji robót.
4. W okresie wstrzymania robót Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przewidzianych w niniejszej umowie.
5. W przypadku wstrzymania realizacji umowy, okres realizacji zostaje automatycznie przesunięty o okres wstrzymania robót.

### **§ 30**

#### **Solidarna odpowiedzialność Wykonawców**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie niniejszej Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

### **§ 31**

#### **Koordinator ds. bezpieczeństwa i higieny pracy**

1. W związku z faktem, że na terenie budowy prace będą wykonywać pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, o jakim mowa w art. 208 kodeksu pracy.
2. Do obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy należeć będzie między innymi:
  - 1) nadzór nad wszystkimi pracownikami, o jakich mowa w ust. 1 pod kątem zachowania warunków bezpiecznej pracy i higienicznej pracy, w szczególności w zakresie w jakim mogą występować zagrożenia;
  - 2) ustalenie zasad współdziałania pomiędzy pracodawcami, które uwzględniają sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
  - 3) koordynowanie wzajemnego informowania się pracodawców oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac;
  - 4) przekazywania pracodawcom, o których mowa w ust. 1 w celu przekazania pracownikom, informacji, o których mowa w art. 207<sup>1</sup> kodeksu pracy.

## § 32

### RODO – ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy Strony udostępniają sobie dane, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel udostępnianych Danych osobowych może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze stron w odniesieniu do udostępnianych przez siebie danych osobowych oświadcza, że udostępnione dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administratorzy tych danych osobowych lub podmioty upoważnione do administrowania danymi są upoważnione do ich dalszego udostępniania.
4. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu udostępnionych sobie danych osobowych do podjęcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych celem zapewnienia ochrony i przetwarzania danych osobowych zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający informuje, iż udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe Strony mogą zostać udostępnione w zakresie niezbędnym do realizacji umowy podmiotom świadczącym Zamawiającemu usługi informatyczne/dostarczającym oprogramowanie, podmiotem świadczącym usługi pocztowe lub kurierskie.
6. Strony gwarantują poinformowanie osób, których dane udostępniają w związku z umową, o udostępnieniu tych danych drugiej Stronie wraz z wskazaniem danych identyfikacyjnych i adresowych. Nadto, gwarantują tym osobom udzielenie pełnej, przejrzystej, zrozumiałej informacji o przysługujących im zgodnie z przepisami prawach. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszym punkcie przez Wykonawcę, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, jakie druga Strona poniosła w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem tego obowiązku.

## § 33

### Kadra Wykonawcy i podwykonawców

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób określonych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia – to jest wszystkich osób wykonujących prace fizyczne polegające na świadczeniu prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jakie się będą odbywały na terenie placu budowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę

lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w ust. 1 powyżej.

#### § 34

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca powstrzyma się od ujawniania osobom trzecim, w tym w szczególności publikacji w mediach, jakichkolwiek informacji o szczegółach wykonywania niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na dane oświadczenie lub publikację.
2. W przypadku wystąpienia przez podmiot trzeci, w tym Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu w zakresie związanym z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności oraz zapewnić Zamawiającemu pomoc prawną, jak również udzielić wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień, a w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego – wziąć udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie po stronie Zamawiającego – w szczególności poprzez zgłoszenie interwencji ubocznej lub wejście do postępowania w miejsce pozwanego w trybie art. 194 Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z niniejszej Umowy (art. 509 Kodeksu Cywilnego).
4. W czasie trwania niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.
5. Strony ustalają, iż dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku braku porozumienia do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest Sąd powszechny, właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne stosowne przepisy prawa polskiego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### **§ 35** **Interpretacja**

1. Na Umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - 1) niniejszy Akt Umowy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym Opis Przedmiotu Zamówienia),
  - 3) dokumentacja projektowa:
    - a) Dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno - budowlany);
    - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) oferta Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 2) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy;
  - 3) decyzje administracyjne, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy;
  - 4) oferta Wykonawcy;
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego następujące dokumenty:
  - 1) Harmonogram Rzeczowo- Finansowy;
  - 2) Kosztorys Szczegółowy Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**