



DAZ-Z.272.6.2021

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], zgodnie z art. 266 ustawy Pzp, tj. postępowania prowadzonego w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, p.n. „**Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku**”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp oraz na podstawie rozdz. XII. ust. 12 i 16 SWZ Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. **Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.**

Pytanie nr 1:

Czy przy przełożeniu grzejników 3 kpl poz. 121 przedmiaru robót należy rozumieć wymianę jednego zaworu termostatycznego z poz.124 bez głowicy termostatycznej?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

UWAGA: Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do SWZ ma jedynie charakter pomocniczy.

Należy wykonać wymianę zaworu termostatycznego wraz z głowicą termostatyczną – stanowiącą/ jako **komplet**.

Pytanie nr 2:

Proszę o załączenie przedmiaru w formie edytowalnej lub dostosowanej do wczytania przez program norma. Format pliku jest nie rozpoznawalny dla programu kosztorysowego.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiaru w formie edytowalnej.

Pytania nr 3:

- 1) Czy warunek opisany w SIWZ VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia punkt 2. podpunkt 1) dotyczący wykonawcy może być spełniony w ramach jednej inwestycji w której były wykonane roboty zarówno instalacji CO i instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, o wartości nie mniejszej niż 200 000 zł brutto oraz robota w ramach której wykonany został kompleksowy remont minimum 4 pomieszczeń sanitarnych obejmujących wymianę instalacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 400 000 zł brutto?



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

- 2) Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia socjalne oraz plac składowy?
- 3) W przedmiarze robót występuje pozycja 121 – przełożenie grzejnika. Czy montowane mają być grzejniki z demontażu?
- 4) Czy możliwe będzie wyłączenie z użytkowania wszystkich remontowanych pomieszczeń w jednym czasie?

Odpowiedzi na pytania nr 3:

- 1) Warunek wskazany w Rozdziale VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia punkt 2 podpunkt 1) może być spełniony w ramach jednej inwestycji.
- 2) Wykonawca w ramach udostępnionych pomieszczeń (wszystkie remontowane pomieszczenia będą przekazane wykonawcy jednocześnie) jako plac budowy będzie mógł stworzyć sobie w nich zaplecze do składowania materiałów budowlanych oraz zaplecze socjalne.

Uwaga: Ponadto, Zamawiający informuje, iż sposób wnoszenia z budynku gruzu i odpadów porozbiórkowych należy uzgodnić z wykonawcą prac rewitalizacyjnych prowadzonych obecnie w tym budynku przy udziale inwestora. Wszelkie prace związane z utylizacją odpadów i transportem materiałów budowlanych w ramach tego zadania inwestycyjnego dla poszczególnych pięter - winny być wykonywane przez Wykonawcę w sposób nie zakłócający pracy Urzędu.

- 3) Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do SWZ ma jedynie charakter pomocniczy. W pomieszczeniach w ramach inwestycji należy wymienić wszystkie grzejniki na nowe.
- 4) Zamawiający dopuszcza wyłączenie z użytkowania wszystkich remontowanych pomieszczeń w jednym czasie.

Pytania nr 4:

- 1) Proszę o potwierdzenie, że remont pom. biurowego nr 101 nie jest uwzględniony w przedmiarze a wykonawcy muszą go skalkulować we własnym zakresie i ująć w ofercie.
- 2) Proszę podać szerokość, długość i wysokość pokoju 101 dla określenia zakresu robót.
- 3) Proszę o informację, czy sufit podwieszony w pom. 101 wymienić na sufit kasetonowy, konstrukcja T24, płyty z wełny 60x60 gr. 15mm bez specjalnych wymagań, ponieważ w Zał. nr 1 brak innych danych?
- 4) Proszę podać minimalne parametry wykładziny dywanowej do pom. 101.
- 5) Proszę o informację, czy płytki podłogowe i ścienne mogą mieć grubość 8mm lub 10mm (w Specyfikacji Technicznej podano gr.12mm, ale trudno ją spełnić przy pozostałych parametrach)?



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

- 6) Drzwi D1 i D2-w ST podano ościeżnice drewniane (sosnowe), czy można ująć w ofercie także ościeżnice z MDF lub stalowe?
- 7) Czy oprawy sufitowe z obudową w kształcie kwadratu można zamienić na oprawy okrągłe o równoważnych parametrach, ponieważ są trudności z producentem takich opraw, ewentualnie proszę podać producenta opraw z obudową w kształcie kwadratu?

Odpowiedzi na pytania nr 4:

- 1) Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do SWZ ma jedynie charakter pomocniczy. Zamawiający potwierdza, iż remont pomieszczenia 101 należy skalkulować we własnym zakresie przez wykonawcę i należy ująć go w ofercie składanej przez Wykonawcę.
- 2) Wymiary pokoju nr 101 wskazano w **Załączniku Nr 1** do niniejszego pisma, wysokość pomieszczenia wynosi H – 2,996 m.
- 3) Sufity w pomieszczeniu nr 101 należy wymienić na sufit podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych na konstrukcji aluminiowej – sufit podwieszany kasetonowy, konstrukcja T24, płyty z wełny 60x60 gr 15 mm, przy uwzględnieniu parametrów niezbędnych dla budynków użyteczności publicznej i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Do pomieszczenia nr 101 należy zastosować wykładzinę z rolki typu: EXTREMA FORZA o szer. 2 m (kolor: 963 - jasnoszary) i uzgodnić ostateczny wzór z Zamawiającym. Z w/w wykładziny należy ułożyć cokoły przypodłogowe H-5cm wykończone z góry listwą pvc w kolorze szarym.
- 5) Zamawiający potwierdza, iż płytki podłogowe i ścienne mogą mieć grubość 8mm lub 10 mm.
- 6) Dla drzwi D1 i D2-w ST poza ościeżnicami drewnianymi (sosnowe) w ofercie można również uwzględnić ościeżnice z MDF.
- 7) Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę opraw sufitowych z obudową w kształcie kwadratu na oprawy okrągłe. Zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie poz.108 przedmiaru robót (montaż blatu granitowego umywalkowego wraz z podporami), ponieważ podana długość blatów do wykonania 6,195mb jest niewłaściwa, w/g rysunków szczegółowych jest więcej blatów do wykonania, proszę podać właściwą długość do realizacji.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do SWZ ma jedynie charakter pomocniczy. Zakres wykonanych blatów granitowych- zgodnie z dokumentacją rysunkową, tj. z projektem wykonawczym – wymiary należy dostosować w trakcie prac budowlanych.

Pytania nr 6:

- 1) Proszę o informację, czy na 3p. wymienić tylko drzwi D1, czy drzwi wejściowe również wymienić, ponieważ nie zaznaczono ich do wymiany na rzucie.
- 2) Proszę o potwierdzenie, że podpory pod blaty z umywalkami nie muszą być okładane płytkami ściennymi, ponieważ nie ujęto ich okładania w przedmiarze a także w wykonanym już sanitariacie na parterze również nie są obłożone płytkami.
- 3) Proszę o potwierdzenie, że osłony z płyty wodoodpornej lakierowanej wys.15cm nie muszą być montowane pod blatami umywalkowymi, ponieważ nie ujęto ich w przedmiarze a także w wykonanym już sanitariacie na parterze również ich nie wykonano.

Odpowiedzi na pytania nr 6:

- 1) Zgodnie z projektem wykonawczym drzwi do WC zarówno damskiego jak i męskiego oraz do kabin podlegają wymianie. Zgodnie z dokumentacją wymianie podlega cała stolarka drzwiowa.
- 2) Podpory pod blaty z umywalkami należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do SWZ ma jedynie charakter pomocniczy.
- 3) Osłony z płyty wodoodpornej lakierowanej wys. 15cm należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do SWZ ma jedynie charakter pomocniczy.

Pozostałe zapisy w dokumentacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Przewodniczący Komisji Przetargowej

*Z-ca Dyrektora
Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji
ds. Inwestycji
Andrzej Kondracki*



