



PROJEKT KĘPNO Sp. z o.o.

ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

NIP 619-19-20-601, REGON 251591021

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy

KRS 0000167008, Kapitał zakładowy 34 886 000 PLN

Kontakt: 668 119 787, e-mail: biuro@pk.kepno.pl

OB 2/10/2022

Kępno, 18.10.2022r.

DOTYCZY: Zlecenia wykonania usługi ekspertyzy technicznej wraz z zaleceniami naprawy.

W związku z przeprowadzonym przeglądem gwarancyjnym prac termomodernizacyjnych budynku hali widowiskowo-sportowej przy ul. Sportowej 9 w Kępnie realizowanych w roku 2017 zdiagnozowano m.in. zazielenienie głównie na elewacji budynku od strony północnej oraz występujące wykwyty w postaci glonów. Stan postępuje od minimum roku. Wykonawca prac budowlanych podtrzymuje poprawność wykonania prac i zastosowania dedykowanych materiałów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający zleca opracowanie niezależnej ekspertyzy budowlanej/technicznej dotyczącej doboru zaprojektowanego tynku, potwierdzenia faktycznie z dokumentacji zastosowanych materiałów budowlanych oraz stwierdzenia zgodności (tut. możliwa próbka tynku) położonego na elewacji hali tynku wraz z rekomendacją ewentualnych prac naprawczych.

Zapisy techniczne z dokumentów źródłowych, tj.:

1) Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania, Odbioru Robót

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania, Odbioru Robót z maja 2017r. w części 2 Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (SST Roboty elewacyjne – pkt 2.7 ppkt 1/) podano, że zakres robót obejmuje: „wykonanie wszystkich tynków zewnętrznych tynków cienkowarstwowych akrylowych drobnoziarnistych i pomalować farbą hydrofobową oraz wykonanie elewacji z okładzin HPL na ruszcie”, tj. prawdopodobnie tynk organiczny odporny na działanie deszczu i wilgoci w powietrzu.

2) Przedmiar Robót

Wg zapisów Przedmiar Robót cytuje zastosowanie systemowego tynku cienkowarstwowego organicznego na siatce – uziarnienie <0,5mm. Ponadto w dalszej części opis Przedmiaru Robót potwierdza wykonanie prac wykańczających przy użyciu tynku organicznego, hydrofobowego, odpornego na wilgoć.

3) Projekt Wykonawczy

W opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego IV. projektu wykonawczego branży Architektura pkt. 2.4. mowa o zastosowaniu tynku identycznie jak opisano w Przedmiarze Robót.

4) Dokumentacja Powykonawcza

Dokumenty jakościowe oraz dane techniczne Producenta tynku (jako składowych części prac termomodernizacyjnych), a załączone do dokumentacji powykonawczej uwzględniają materiały wbudowane zastosowane przy pracach na elewacji obiektu hali widowiskowo-sportowej w Kępnie. Wg ww. dokumentów prawdopodobnie jest to tynk silikonowy z palety/z gamy produktów i zestawów wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych systemami BOLIX objętymi Aprobata Techniczną ITB AT-15-2693/2011.

Lista materiałów źródłowych, ww. dokumenty dotyczące elewacji i jej pokrycia tynkiem stanowią integralną część zamówienia.

Prezes Zarządu
Karolina Pilarczyk-Dworaczyńska

Publikacja: strona internetowa Zamawiającego i platforma zakupowa.

Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) dostępna jest pod adresem: <http://pk.kepno.pl/rodo.pdf>

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA
Biuro: ul. Ratuszowa 12, 63-600 Kępno
tel.: 62 78 28 778
e-mail: spp@pk.kepno.pl

TARGOWISKO MIEJSKIE
ul. Polna, 63-600 Kępno
tel.: 666 851 716
e-mail: targowisko@pk.kepno.pl

OBIEKTY SPORTOWE
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno
tel.: 797 766 611
e-mail: obiekty.sportowe@pk.kepno.pl

QARIUM KĘPNO
ul. Sportowa 11, 63-600 Kępno
tel.: 798 422 088
e-mail: biuro.qarium@pk.kepno.pl