

I. NAZWA ZADANIA

Przeglądy konserwacyjne i serwis 5 dźwigów osobowych.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi przeglądów konserwacyjnych, serwisu oraz bieżących napraw pięciu dźwigów osobowych zlokalizowanych w budynkach:

1. Inkubator Technologiczny IT 4 - Jasionka 954 E (36-002 Jasionka, woj. podkarpackie),
2. Inkubator Technologiczny IT1 - Jasionka 954 A (36-002 Jasionka, woj. podkarpackie),
3. Inkubator technologiczny IT - Jasionka 954 (36-002 Jasionka, woj. podkarpackie),
4. Budynek RARR S.A. - Rzeszów przy ul. Szopena 51 (2 urządzenia).

Postępowanie na omawiane usługi w zakresie okresowych przeglądów urządzeń oraz bieżących napraw i innych prac związanych z prawidłowym działaniem wyżej wymienionych instalacji jest prowadzone z uwagi na konieczność utrzymania urządzeń dźwigowych w należyłym stanie technicznym. Konieczność prowadzenia prac konserwacyjno-naprawczych urządzeń dźwigowych związana jest również z obowiązującym prawem, które reguluje te kwestie.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) Urządzenia dźwigowe podlegające przeglądom i pracom naprawczym

a) **Urządzenie dźwigowe zainstalowane w „IT 4”**

Parametry urządzenia dźwigowego:

Urządzenie: dźwig

Typ: osobowy elektryczny

Wytwórca: ORONA

Dostawa i montaż: Lift Rzeszów

Numer fabryczny/rok budowy: LR150663/2015

Numer ewidencyjny: 3122003211

Udźwig: 630 kg

Ilość przystanków 3

b) **Urządzenie dźwigowe zainstalowane w „IT 1”**

Parametry urządzenia dźwigowego:

Urządzenie: dźwig

Typ: osobowy elektryczny

Wytwórca: ORONA

Dostawa i montaż: Lift Rzeszów

Numer fabryczny/rok budowy: LR140550E/2014

Numer ewidencyjny: 3122003095

Udźwig: 630 kg

Ilość przystanków 3

c) **Urządzenie dźwigowe zainstalowane w „IT”**

Parametry urządzenia dźwigowego:

Urządzenie: dźwig

Typ: osobowy hydrauliczny

Wytwórca: ORONA

Dostawa i montaż: Lift Rzeszów

Numer fabryczny/rok budowy: LR120350H/2012

Numer ewidencyjny: 3122002671

Udźwig: 630 kg
Ilość przystanków 3

d) Urządzenie dźwigowe zainstalowane w „RARR S.A.”

Parametry urządzenia dźwigowego:
Urządzenie: dźwig cierny
Typ: elektryczny cierny
Wytwórca: LIFTPROJEKT
Dostawa i montaż: LiftProjekt
Numer fabryczny/rok budowy: LP-473/17-E/2017
Numer ewidencyjny: 3122003711
Udźwig: 630 kg
Ilość przystanków 4

e) Urządzenie dźwigowe zainstalowane w „RARR S.A.”

Parametry urządzenia dźwigowego:
Urządzenie: Urządzenie dla osób niepełnosprawnych
Typ: KALI B
Wytwórca: LIFTPROJEKT
Dostawa i montaż: LiftProjekt
Numer fabryczny/rok budowy: B-17-1275/2017
Numer ewidencyjny: 3022000858
Udźwig: 385 kg
Ilość przystanków 2

2) Harmonogram i rodzaj przeglądów

Lp.	Lokalizacja urządzenia	PRZEGLĄDY		
		w roku 2023 dla każdego urządzenia	w roku 2024 dla każdego urządzenia	Ilość wszystkich przeglądów w trakcie trwania umowy
1	Urządzenia dźwigowe zainstalowane w budynkach IT, IT1, IT4 (3 urządzenia)	12 x przegląd comiesięcznych	12 x przegląd comiesięczny	72
		1 x pomiary ochronne* (elektryczne)	1 x pomiary ochronne (elektryczne)	6
		1 x uczestnictwo przy badaniu UDT	1 x uczestnictwo przy badaniu UDT	6
2	Urządzenia dźwigowe zainstalowane w budynkach przy ulicy Szopena 51 (2 urządzenia)	5 x przegląd comiesięcznych (od 01.08.2023)	12 x przegląd comiesięczny	34
		1 x pomiary ochronne* (elektryczne) (od 01.08.2023)	1 x pomiary ochronne (elektryczne)	4
		1 x uczestnictwo przy badaniu UDT (od 01.08.2023)	1 x uczestnictwo przy badaniu UDT	4
PODSUMOWANIE				
Ilość przeglądów miesięcznych w trakcie trwania umowy				106
Ilość pomiarów ochronnych w trakcie trwania umowy				10
uczestnictwo przy badaniu UDT w trakcie trwania umowy				10

*pomiar rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej. Wykonanie pomiarów odnotowuje się w dzienniku konserwacji.

3) Konserwacje i przeglądy urządzeń dźwigowych wykazanych w pkt 1. – zakres prac

Konserwacje i przeglądy urządzeń dźwigowych wykazanych w pkt 1. należy wykonać zgodnie z ;

- ✓ Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176,)
- ✓ aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami PN-EN,
- ✓ dokumentacją techniczno-ruchową i instrukcją konserwacji dźwigów
- ✓ stosownymi przepisami UDT o budowie i eksploatacji dźwigów

a) Do zadań Wykonawcy będzie należało w szczególności;

1. przegląd wszelkich połączeń elektrycznych i teleinformatycznych
2. funkcjonalne przeglądy i regulacja wyciągarek, zamocowań, przekładni, luzowników, kół linowych, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwag;
3. smarowanie wymienionych wyżej podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń
4. sprawdzenie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
5. kontrola wzrokowa i funkcji przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
6. sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
7. kontrola stanu oleju napędu;
8. oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
9. czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, minimum dwa razy w ciągu roku dla każdego urządzenia;
10. utylizacja zużytych elementów, zgodnie z wytycznymi norm z zakresu ochrony środowiska; diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń
11. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji dźwigu w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania, czynności konserwacyjnych i naprawczych
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o awarii, usterce każdorazowo pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres administratora obiektu / użytkownika z podaniem miejsca usterki, nazwy instalacji / typu urządzenia oraz krótkiego opisu awarii przed podjęciem naprawy w celu uzyskania decyzji Zamawiającego.
13. przeglądy muszą zostać wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
14. dokonać stosownych wpisów w dziennik konserwacji każdego z urządzeń

b) koszty konserwacji obejmują:

1. przyjazd ekipy serwisowej
2. w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania usług konserwacji stałej i przeglądów wszystkich urządzeń dźwigowych, ubytków materiałów eksploatacyjnych takich jak: oleje, smary, śrubki, nakrętki, pasków klinowych, żarówek i innych drobnych elementów eksploatacyjnych Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach kosztów wykonywanej konserwacji

3. zapewnienie gotowości pogotowia Dźwigowego całodobowo - czas reakcji do 2 godzin od zgłoszenia, (powyższy maksymalnie 2- godzinny termin od zgłoszenia jest czasem, w którym Wykonawca musi podjąć działania mające na celu zdiagnozowanie przyczyny awarii lub usterki oraz zabezpieczenie uszkodzonego urządzenia)
4. czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji minimum dwa razy w ciągu roku dla każdego urządzenia
5. niezbędne pomiary i badania,
6. uwalnianie osób uwięzionych w urządzeniu dźwigowym,
7. inne czynności wymagane przy tego typu przeglądach serwisowych urządzenia dźwigowego,
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania drobnych napraw w ramach konserwacji: dokręcenie poluzowanych śrub, naciąganie pasków klinowych, wymiana pasków klinowych, przesmarowanie mechanizmów, uzupełnienie izolacji, drobnych regulacja itp.
9. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia innych niezbędnych materiałów pomocniczych w ramach wykonywanych konserwacji,

c) Koszt konserwacji nie obejmuje:

1. wszelkiego rodzaju remontów, w tym remontów bieżących i okresowych
2. modernizacji i napraw urządzeń dźwigowych,
3. kosztów usuwania skutków dewastacji, kradzieży, pożaru lub zalania wodą,
4. kosztów usuwania uszkodzeń lub awarii powstałych na skutek nieprawidłowej eksploatacji urządzeń, lub zużycia technologicznego podzespołów,
5. innych usług nie wymienionych,

d) Prace poza konserwacyjne – awarie

W związku z bieżącą eksploatacją urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym istnieje możliwość pojawienia się różnego rodzaju nieprzewidzianych wcześniej prac takich jak na przykład awaria urządzenia. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania usługi naprawy wykraczającej poza umowę na konserwację Zamawiający jest zobowiązany wystawić osobne zlecenie.

Poniżej został opisany schemat działań w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej:

Schemat postępowania

1. Wykonawca w ramach okresowej konserwacji, zobowiązany jest przybyć na miejsce awarii, po zgłoszeniu przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż w czasie reakcji we wszystkie dni tygodnia, łącznie z niedzielami i świętami oraz zdiagnozowania awarii i zabezpieczenia urządzenia przed:
 - ✓ powstaniem dodatkowych uszkodzeń wynikających z charakteru awarii (zgodnie z zaleceniami producenta),
 - ✓ możliwością spowodowania zagrożenia, oraz przed dostępem osób niepowołanych.
2. Zgłoszenia będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą, korespondencji e-mail lub zgłaszane telefonicznie. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia za pomocą korespondencji e-mail lub telefonicznie.
3. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca przygotowuje kosztorys niezbędnych prac i materiałów
4. Czas na przygotowanie kosztorysu / oferty naprawy wynosi maksymalnie 2 dni robocze.
5. W szczególnych przypadkach czas reakcji lub czas na przygotowanie kosztorysu / oferty naprawy może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie wykonywał naprawy awaryjne i dostawy niezbędnych materiałów do usunięcia awarii po uprzednim pisemnym zleceniu, chyba, że Zleceniodawca zdecyduje inaczej. Wykonawca

wystawi zamawiającemu fakturę za pracę usunięcia awarii zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem/ofertą napraw, która będzie obejmować koszty wbudowanych materiałów zakupionych przez Wykonawcę, po cenie ich zakupu oraz robocizną zgodnie z deklaracją zawartą w formularzu ofertowym. Wynagrodzenie za wykonywanie napraw i usuwanie usterek i awarii będzie płatne na podstawie warunków zawartych w umowie.

Czas reakcji – Wykonawca ma maksymalnie 2 godziny na przyjazd od momentu powiadomienia go przez Zamawiającego lub też powiadomienia służb (Pracowników) podlegających Wykonawcy. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail, telefon).

Na wypadek braku możliwości nawiązania kontaktu telefonicznego - bieg terminów na podjęcie gotowości i wykonania naprawy rozpoczyna się z chwilą nadania wiadomości elektronicznej.

Powyższy maksymalnie 2- godzinny termin od zgłoszenia jest czasem, w którym Wykonawca musi podjąć działania mające na celu zdiagnozowanie przyczyny awarii lub usterki oraz zabezpieczenie uszkodzonego urządzenia.

Wykonawca w omawianym czasie maksymalnie dwóch godzin od zgłoszenia ma obowiązek zabezpieczyć uszkodzone urządzenie tak aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia, Wykonawca zabezpieczy również samo urządzenie przed jego dalszymi uszkodzeniami.

Czas na przygotowanie kosztorysu / oferty naprawy – okres od momentu powiadomienia do momentu, w którym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kosztorys /ofertę naprawy – do 2 dni roboczych

Podjęcie działań naprawczych – okres od momentu akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu/ofert naprawy (do 2 dni roboczych).

Czas naprawy - okres od momentu podjęcia działań naprawczych do czasu, w którym Wykonawca usunie awarię lub usterkę

Cena roboczogodziny - *Stawka r-h serwisu* podaną w ofercie Wykonawcy

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- a) Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnieniami upoważniające do obsługi przedmiotu zamówienia
- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
- c) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- d) wszelkie materiały eksploatacyjne użyte podczas prac serwisowych jak i naprawczych muszą spełniać wszelkie normy jakie przewiduje producent urządzenia dźwigowego,
- e) fakt przeprowadzenia czynności konserwacyjnych oraz naprawczych, musi być odnotowywany, każdorazowo przez Wykonawcę w odpowiednich dokumentach wskazanych przez Zamawiającego. Jednocześnie niniejsze dokumenty są podstawą rozliczenia się Wykonawcy z Zamawiającym z wykonanych prac,
- f) Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o podjętych działaniach konserwacyjnych, przeglądowych, lub w celu usunięcia przyczyn zaistniałych awarii,
- g) Wykonawca co najmniej z jedno dniowym wyprzedzeniem poinformuje o planowanym terminie planowanego przeglądu,
- h) każdorazowo po usunięciu awarii lub po planowym postoju urządzeń dźwigowych, Wykonawca dokona rozruchu i ruchu próbnego urządzeń, w obecności Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej, oraz potwierdzi fakt przeprowadzenia rozruchu i poprawności działania urządzeń odpowiednim protokołem.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wymaganej przepisami, pełnej dokumentacji technicznej prowadzonych przeglądów i konserwacji,

- j) W trakcie trwania umowy wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji wskazanych przez Zamawiającego urządzeń dźwigowych,
- k) wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p/poż., w czasie prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych,
- l) w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego,
- m) wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż 36 miesięcy na wykonane naprawy oraz wbudowane urządzenia,
- n) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w obiekcie na terenie którego świadczony są usługi objęte niniejszym postępowaniem spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszych zadań opisanych w postępowaniu. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody.
- o) Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania niezbędnych działań w ramach obowiązujących przepisów w przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń i podejmowania stosownych do okoliczności i potrzeb interwencji, powiadamiania odpowiednich służb publicznych (straży pożarnej, policji, pogotowia itp.) lub też upoważnionych pracowników Zamawiającego lub Użytkownika.
- p) Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego lub Użytkownika o zdarzeniach wymagających podjęcia interwencji Wykonawcy, jak również o stwierdzonych podczas wykonywania Umowy zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób i mienia w Obiekcie.
- q) Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest bezzwłocznie do poinformowania wyznaczonego pracownika Zamawiającego lub Użytkownika o zaistniałych zdarzeniach na obiekcie.
- r) Środki używane zarówno do prac konserwacyjnych jak i naprawczych muszą posiadać atesty i być dopuszczone do obrotu na terenie Polski.
- s) Wykonawca z każdego z przeglądów sporządzi odpowiedni protokół, oraz wykona wpis w książkę serwisową urządzenia oraz książkę dozorową urządzenia.
- t) W miesiącu, w którym wypada kontrola UDT (Urzędu Dozoru Technicznego) Wykonawca wykona przegląd urządzenia dźwigowego 2-3 dni wcześniej przed planowaną wizytą Inspektora z UDT. W zakresie Wykonawcy jest również obecność uprawnionego pracownika przy całym procesie badania urządzenia dźwigowego (windy). Wykonawca informuje Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem o terminie kontroli Inspektora z UDT. Wykonawca przeprowadzi dostatecznie szczegółowo przegląd urządzeń przed wizytą UDT oraz usunie wszelkie usterki, tak aby przegląd UDT wypadł pozytywnie. Przy negatywnej opinii Inspektora z UDT podczas kontroli, z danego przeglądu rocznego Wykonawca poniesie koszt tego przeglądu (koszt przeglądu UDT) z uwagi na złe przygotowanie urządzenia dźwigowego do kontroli.

IV. WYMAGANE UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE:

Pracownicy skierowani do wykonania przeglądów konserwacyjnych muszą posiadać aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń transportu bliskiego wydane przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uprawnienia SEP do 1 kV.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
- 2) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1) Zamawiający zapewni dostęp do instalacji i urządzeń objętych przeglądem w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
- 2) Terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

VI. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTACJA

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wykonanie wizji lokalnej.

Przed złożeniem oferty Zamawiający dopuszcza wgląd do dokumentacji - Dokumentacja techniczna dotycząca wind w poszczególnych lokalizacjach jest do wglądu u Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 9:00 do 14:00.

Zarówno wizję lokalną jak i chęć wglądu w dokumentację należy wcześniej ustalić z Pracownikiem Zamawiającego pod nr tel. 17 77 36 837 w godzinach 9.00-13.00.

Zarówno wizja lokalna jak i wgląd w dokumentację są możliwe w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-13.00.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatności: Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie na zasadzie fakturowania częściowego. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową po zakończeniu realizacji każdego przeglądu urządzeń zawierającą; adres urządzenia / datę przeglądu / cenę netto i brutto. Podstawa do zapłacenia faktury będzie dostarczenie protokołu z przeglądu poszczególnych urządzeń. Protokół musi być podpisany przez obydwie strony.

VIII. KODY CPV

50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

IX. TERMIN REALIZACJI

24 miesiące od dnia podpisania umowy.

Planowany termin rozpoczęcia prac konserwacyjnych i serwisowych Zamawiający przewiduje od dnia podpisania umowy (dla dźwigów zainstalowanych w budynkach IT, IT1 i IT4), oraz od 01.08.2023. (dla dźwigów zainstalowanych w budynku Szopena 51).