

UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

Komendantem Stołecznym Policji

.....
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na oględzinach, przeglądzie i konserwacji przeciwpożarowych zestawów hydroforowych, zwanych dalej „urządzeniami” w obiektach Komendy Stołecznej Policji według wykazu stanowiącego załącznik nr 1, opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 oraz według oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Usługa polegająca na oględzinach, przeglądzie i konserwacji ma na celu wykonanie prac wymienionych w załączniku nr 2 z szczególnym uwzględnieniem napraw lub wymiany zużytych elementów urządzeń, które to elementy zostały zakwalifikowane w dokumentacji DTR jako elementy eksploatacyjne wraz z usunięciem drobnych usterek oraz z uruchomieniem urządzeń.
3. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu urządzeń uszkodzeń elementów, które nie są zakwalifikowane w dokumentacji DTR jako elementy eksploatacyjne, a ich rozruch wiązać się będzie z pracami wykraczającymi poza zakres normalnych czynności serwisowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys i przedmiar robót (w wersji papierowej i elektronicznej umożliwiającej edytowanie plików) niezbędnych do uruchomienia urządzenia nakładów materiałów i robót naprawczych pozaserwisowych.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, pomieszczeń w którym są zainstalowane zestawy hydroforowe w obiektach Komendy Stołecznej Policji według wykazu stanowiącego załącznik nr 1.
2. Odbioru wykonanych robót.
3. Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wg zasad określonych w § 6 umowy.



OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac związanych z przeglądem urządzeń z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
2. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Udokumentowania stosownym protokołem każdego przeglądu urządzenia według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 wraz z wpisem do książki eksploatacyjnej.
4. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 3 Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu kosztorys i przedmiar robót niezbędnych do uruchomienia urządzenia nakładów materiałów i robót naprawczych pozaserwisowych.
5. Utrzymanie pomieszczeń w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem prac.
6. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników obiektów oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.
7. Naprawy lub odtworzenia na własny koszt uszkodzonego w wyniku nieprawidłowego prowadzenia prac mienia publicznego i prywatnego.

TERMINY

§ 4.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za kontakty robocze z Wykonawcą oraz za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. umowy ze strony Zamawiającego odpowiada
3. Za kontakty robocze z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy odpowiada

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5.

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, łącznie na kwotęzł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy opisanego w § 1 i załączniku nr 2.

PŁATNOŚCI

§ 6.

1. Zapłata za wykonane usługi nastąpi jednorazowo na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi obustronnie protokołami z dokonanych na poszczególnych obiektach przeglądów urządzeń.
2. Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.



KARY UMOWNE

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1.
 - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 5 z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Wartość kar umownych wynikających z niedotrzymania terminu określonego w § 4 nie może przekroczyć wartości nn. umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość umowy w przypadku, o którym mowa w § 3 ust 7.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: