

Sochaczew, dnia 15.02.2024 r.

Nr Sprawy: EK-ZZ/ZP.261.02.RB.2024

Na podstawie Art. 284 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r w nawiązaniu do SWZ dotyczącej postępowania w trybie podstawowym na **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKONANIE NA JEJ PODSTAWIE MODERNIZACJI I DOPOSAŻENIA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ „SZPITALA POWIATOWEGO” W SOCHACZEWIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ- WYBUDUJ-WYPOSAŻ”**, odpowiadamy na zapytania Wykonawców:

Pytanie 1: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 150 000,00zł na 80 000,00zł.

Odpowiedź: [Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z SWZ.](#)

Pytanie 2: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź: [Zamawiający nie wyraża zgody na przeprowadzenie kolejnej wizji lokalnej.](#)

Pytanie 3: Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź: [Zgodnie z SWZ.](#)

Pytanie 4: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź: [Zamawiający zgodnie z zapisami załącznika nr 3 do SWZ umożliwia Wykonawcy wystawianie faktur częściowych za wykonany zakres prac, wystawianych w okresach rozliczeniowych wskazanych w harmonogramie finansowo-rzeczowym \(w których realizowane są prace\) przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego dla każdego roku kalendarzowego. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół zaawansowania wykonanych prac, sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy i zatwierdzony przez Zamawiającego i/lub właściwego Inspektora Nadzoru lub osobę oddelegowaną przez Zamawiającego.](#)

Pytanie 5: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoją specyfiką przedmiotowi zamówienia



wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dwóch robót budowlanych prowadzonych w obiektach Kategorii XI według ustawy Prawo Budowlane na kwotę brutto 5 000 000 zł każda robota budowlana.”
na: ” co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoją specyfiką przedmiotowi zamówienia wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dwóch robót budowlanych prowadzonych w obiektach użyteczności publicznej na kwotę brutto 5 000 000 zł każda robota budowlana.”

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami SWZ, Zamawiający wymaga aby Wykonawca potwierdził, że wykonał co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoją specyfiką przedmiotowi zamówienia wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania dwóch robót budowlanych prowadzonych w obiektach Kategorii XI według ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zm.) na kwotę brutto 5 000 000 zł każda robota budowlana.

Pytanie 6: Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ, Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Pytanie 7: Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ, Procedura zwrotu zabezpieczenia została opisana w załączniku nr 3 do SWZ. Zamawiający nie przewiduje zmiany procedury.

