



## MJM Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo

Michał Marciniak

89-620 Klawkowo, ul. Pogodna 1;

tel: 697-06-85-85

e-mail: [michalmarciniak@poczta.onet.pl](mailto:michalmarciniak@poczta.onet.pl)

NIP 5552092020

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Egz.nr

<i>Branża:</i>	<b>DROGOWA</b>
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	Budowa drogi wewnętrznej na odcinku Powalki-ul. Parkowa-ul. Polna-ul. Klonowa
<i>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</i>	6; 16; 22/1 ;40; 328; 533 obr. ewidencyjny: Kłodawa [0009] jedn. ewidencyjna : Chojnice-Gm [220203_2]
<i>Inwestor:</i>	<b>Gmina Chojnice</b> ul.31 Stycznia 56a 89-600 CHOJNICE
<i>Kategoria obiektu</i>	XXV współczynnik $w=1,5$

### Spis zawartości:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Załączniki do projektu budowlanego

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Data:	Podpis:
Projektant	DROGOWA	Jacek Marciniak	POM/0100/PWOD/04	12.06.2023	
Opracował	DROGOWA	Michał Marciniak		12.06.2023	
Projektant Sprawdzający	DROGOWA	Jerzy Wiśniewski	NN-8345/769/84	12.06.2023	

Chojnice, 12.06.2023

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>A. DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
Uprawnienia budowlane Projektanta - branża drogowa .....	4
Zaświadczenie PIIB Projektanta - branża drogowa.....	5
Uprawnienia budowlane Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa.....	6
Zaświadczenie PIIB Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa .....	7
Oświadczenie Projektantów .....	8
 <b>B. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	 <b>9</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	10
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	10
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
4. Zestawienie powierzchni .....	11
5. Inne informacje i dane .....	12
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy .....	12
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skompikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	12
8. Obszar oddziaływania obiektu.....	12
 <b>C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	 <b>14</b>
Rys. 1 Plan orientacyjny.....	15
Rys. 2.1 Projekt zagospodarowania terenu .....	16
Rys. 2.2 Projekt zagospodarowania terenu .....	17
Rys. 2.3 Projekt zagospodarowania terenu .....	18

## **A. Dokumenty do Projektu Zagospodarowania Terenu**

**Uprawnienia budowlane Projektanta - branża drogowa**

**Zaświadczenie PIIB Projektanta - branża drogowa**

**Uprawnienia budowlane Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa**

**Zaświadczenie PIIB Projektanta Sprawdzającego - branża drogowa**

## **Oświadczenie Projektantów**

**Chojnice, 12.06.2023**

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane/ tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami/

**Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu:**

***Nazwa zamierzenia budowlanego:*** Budowa drogi wewnętrznej na odcinku Powąłki-ul. Parkowa-ul. Polna-ul. Klonowa

***Identyfikatory działek ewidencyjnych:*** 6; 16; 22/1 ;40; 328; 533 obr. ewidencyjny: Kłodawa [0009]  
***jedn. ewidencyjna :*** Chojnice-Gm [220203\_2]

**INWESTOR:** Gmina Chojnice, ul.31 Stycznia 56a, 89-600 CHOJNICE

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant – br. drogowa

Projektant Sprawdzający – br. drogowa



## **B. Część opisowa**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest Budowa drogi wewnętrznej na odcinku Powąłki-ul. Parkowa-ul. Polna-ul. Klonowa na działce ewid. nr 6; 16; 22/1 ;40; 328; 533 obr. ewidencyjny: Kłodawa [0009] jedn. ewidencyjna : Chojnice-Gm [220203\_2]

Wyżej wymieniona inwestycja polega na wykonaniu:

- jezdni o nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz na warstwie podbudowy z kruszywa związanego C3/4
- zjazdów z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz na warstwie podbudowy z kruszywa związanego C3/4
- poboczy z kruszywa łamanego

Kategoria obiektu : budowa drogi – XXV współczynnik  $w=1,5$

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren projektowanej drogi zlokalizowane jest na terenie działek nr 6; 16; 22/1 ;40; 328; 533 obr. ewidencyjny: Kłodawa [0009] jedn. ewidencyjna : Chojnice-Gm [220203\_2]

Wyżej wymieniona droga posiada nawierzchnię gruntową. Teren przyległy do pasa drogowego zagospodarowany jest budownictwem mieszkalnym oraz gruntami rolnymi.

Urządzenia obce w pasie drogowym:

- sieć teletechniczna kablowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć sanitarna,
- sieć gazowa

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z braku danych z instytucji branżowych oraz stosownych pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków - odprowadzenie wód opadowych zapewniono powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i pochylenie podłużne w obrębie pasa drogowego
- c) układ komunikacyjny - projektowane ulicy przebiegają na terenie działki nr 6; 16; 22/1 ;40; 328; 533 obr. ewidencyjny: Kłodawa [0009] jedn. ewidencyjna : Chojnice-Gm [220203\_2]

Podstawowe parametry projektowanej jezdni:

- droga klasy D, kategoria KR 1
- szerokość jezdni – 4,0 m (na mijankach 5,0m)
- szerokość zjazdów – zgodne z PZT
- szerokość pobocza – 0,75 m
- spadek poprzeczny jezdni – jednostronny lub dwustronny zgodnie z PZT
- spadek poprzeczny pobocza - 6,0%
- długość proj. ulicy: 1592,60 mb

d) sposób dostępu do drogi publicznej - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości , a także możliwości korzystania z wody , kanalizacji, energii elektrycznej, oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - nie zachodzą kolizje z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia technicznego.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni - profil podłużny dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu.

### **4. Zestawienie powierzchni**

- a) Wykonanie nawierzchni jezdni – 6729,8 m<sup>2</sup>
- b) Wykonanie zjazdów z kostki betonowej – 625,5 m<sup>2</sup>
- c) Wykonanie poboczy z kruszywa łamanego – 2201,2 m<sup>2</sup>
- d) Wykonanie zabruku – 28,1 m<sup>2</sup>

## **5. Inne informacje i dane**

### **a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu**

dz. nr 6; 16; 22/1 ;40; 328 obr. ewidencyjny: Kłodawa [0009] jedn. ewidencyjna : Chojnice-Gm [220203\_2] - objęte decyzją o warunkach zabudowy

Dz. nr 533 obr. ewidencyjny: Kłodawa [0009] jedn. ewidencyjna : Chojnice-Gm [220203\_2] – objęta Uchwałą Nr XVII/284/08 z dnia 2008-10-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 18/12 i nr 17/6 położonych w miejscowości Powałki, obręb ewidencyjny Kłodawa, gm. Chojnice

### **b) Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków - teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków**

### **c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej - teren objęty opracowaniem nie leży na terenach eksploatacji górniczej.**

### **d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Dla przedmiotowej inwestycji stwierdzono potrzebę uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do projektu budowlanego załączono decyzję środowiskową nr RŚiGN.6220.18.10.2022 wydanej przez Wójta Gminy Chojnice

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej** – nie dotyczy

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skompikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Na obszarze objętym inwestycją nie występują grunty mineralne, słabonośne i organiczne. Nie występują nasypy niekontrolowane oraz niekorzystne zjawiska geologiczne. W związku z tym występują tu warunki proste. Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z §14 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.) określenie obszaru oddziaływania przeprowadzono na podstawie następujących dokumentów:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
2. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ((j.t. Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm)

3. Ustawa o drogach publicznych (j.t. Dz.U. 2020 poz. 470ze zm.)
4. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.)
5. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. z 2014 r., poz. 1446)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach, na których został zaprojektowany tj. na terenie działek dz. nr 6; 16; 22/1 ;40; 328; 533 obr. ewidencyjny: Kłodawa [0009] jedn. ewidencyjna : Chojnice-Gm [220203\_2]

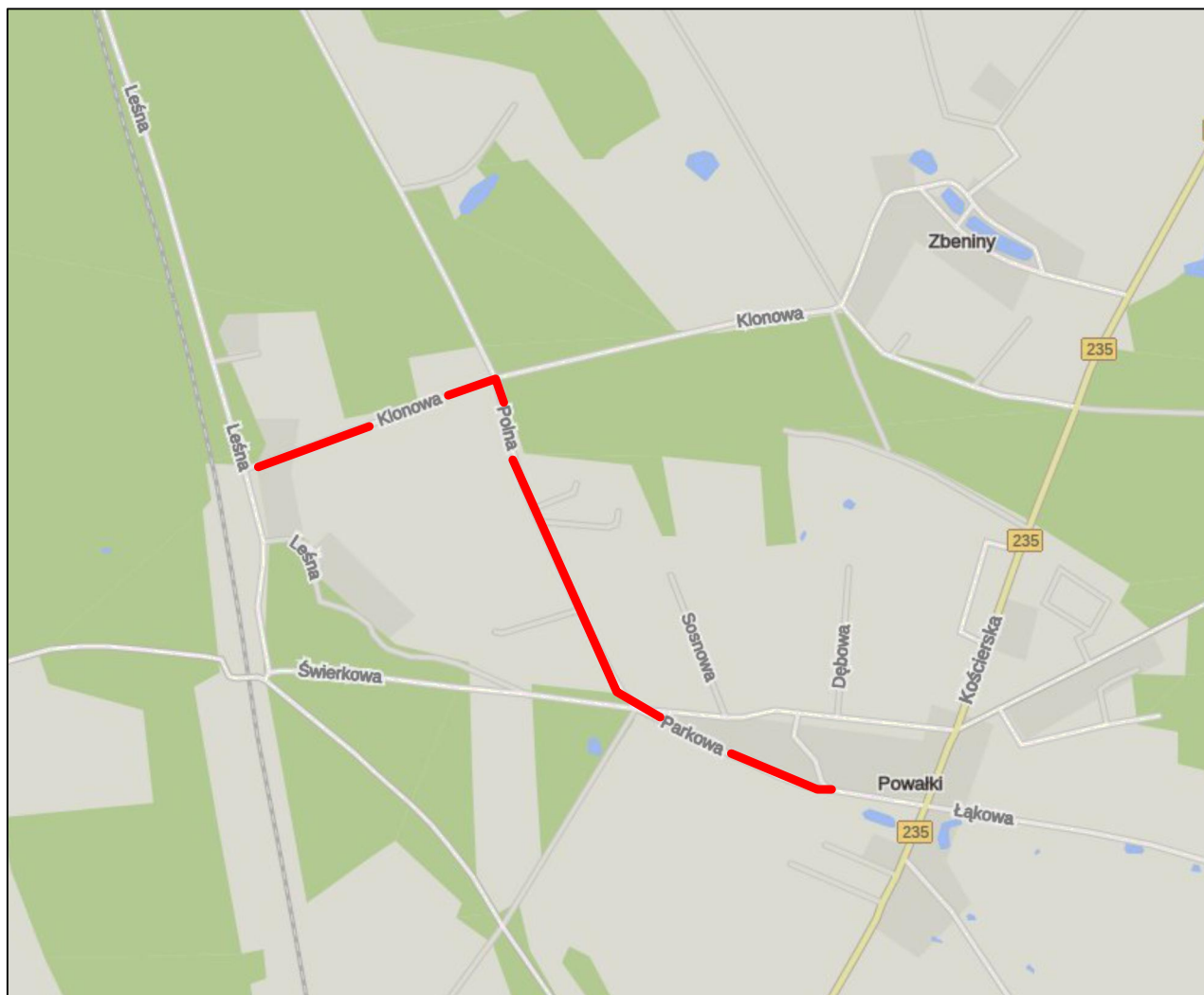
Wszystkie prace związane z inwestycją realizowane będą na działce inwestora. Poziom hałasu, wibracji i emisja zanieczyszczeń mieszczą się w normie zgodnie z aktualnymi przepisami. Inwestycja nie spowoduje zacieniania budynków sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Opracował:**

Michał Marciniak

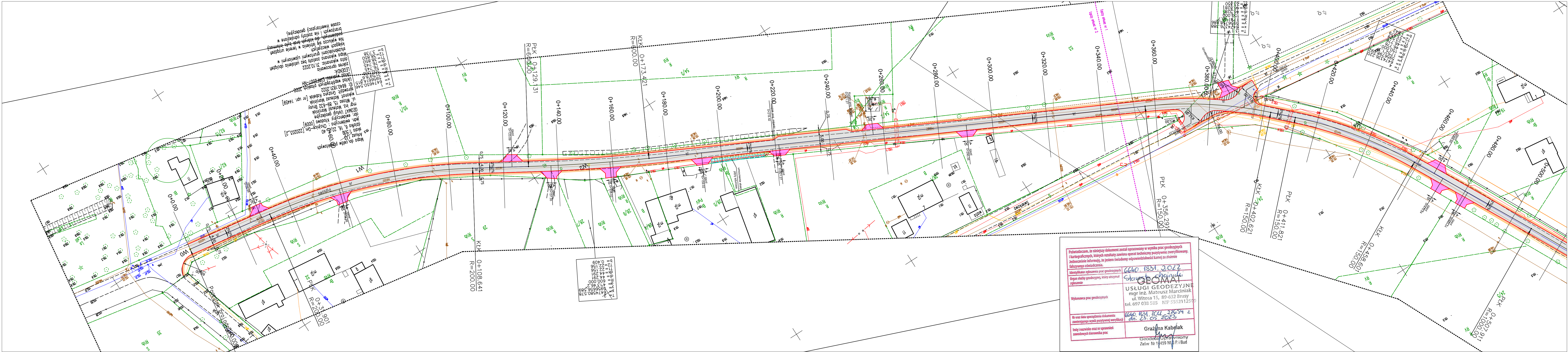
Jacek Marciniak

## **C. Część rysunkowa**



<p><b>MJM</b> Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Michał Marciniak Klawkowo, ul. Pogodna 1, 89-620 Chojnice</p>					<p><b>INWESTOR</b>  Gmina Chojnice ul.31 Stycznia 56a 89-600 CHOJNICE</p>
<p>OBIEKT: Budowa drogi wewnętrznej na odcinku Powalki–ul. Parkowa–ul. Polna–ul. Klonowa</p>					
<p>TYTUŁ: Plan orientacyjny</p>					<p>NR 1</p>
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
Projektant	Jacek Marciniak	Drogowa	POM/0100/PWOD/04	12.06.2023	
Opracował	Michał Marciniak	Drogowa		12.06.2023	
Projektant Sprawdzający	Jerzy Wiśniewski	Drogowa	NN-8345/769/B4	12.06.2023	
STADIUM Projekt Budowlany		DATA. 12.06.2023	NR UMOWY		SKALA: bs





LEGENDA

- Opomnik 12x25
- Projektowana oś
- Nawierzchnia bitumiczna jezdni
- Nawierzchnia zjazdów - kostka betonowa gr. 8 cm
- Pobocza z kruszywa gr. 20 cm
- Zabruki-kostka granitowa
- umocnienie skarp - płyty ażurowe

MJM Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Michał Marciniaś Kławkowo, ul. Pogodna 1, 89-620 Chojnice			INWESTOR  Gmina Chojnice ul.31 Stycznia 56a 89-600 CHOJNICE		
T: Budowa drogi wewnętrznej na odcinku Powatki- ul. Parkowa- ul. Polna- ul. Klonowa					
Projekt zagospodarowania terenu					NR 2.1
WISKO	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
tant	Jacek Marciniaś	Drogowa	POM/0100/PW00/04	12.06.2023	
owaf	Michał Marciniaś	Drogowa		12.06.2023	
tant dzający	Jerzy Wiśniewski	Drogowa	NN-8345/769/84	12.06.2023	
STADIUM Projekt Budowlany		DATA 12.06.2023	NR UMOWY		SKALA: 1:500

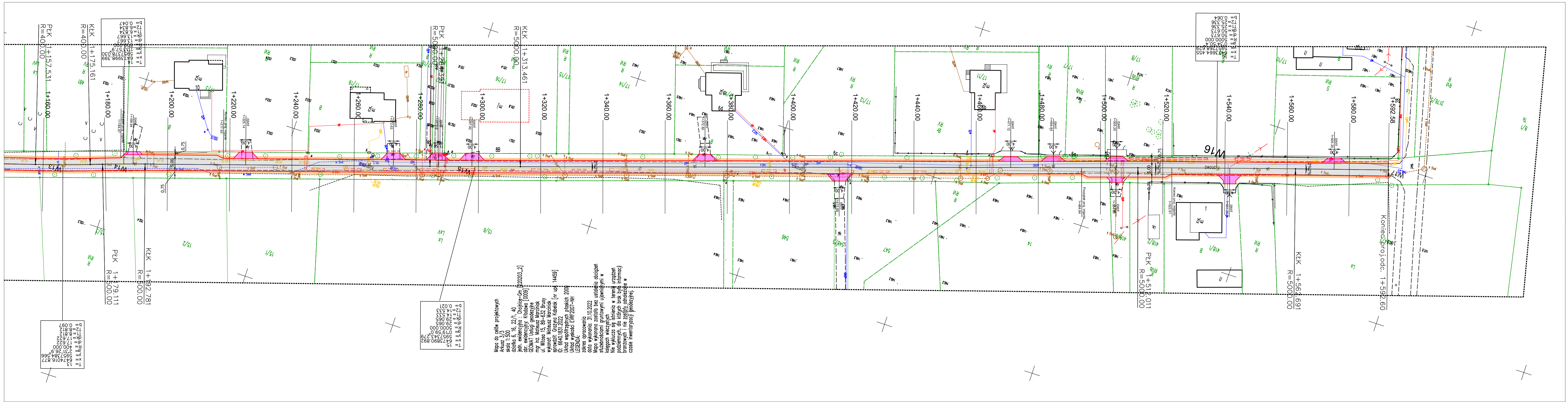




- LEGENDA
- Opornik 12x25
  - Projektowana oś
  - Nawierzchnia bitumiczna jezdni
  - Nawierzchnia zjazdów - bitumiczne
  - Pobocza z kruszywa gr. 20 cm
  - Zabruki-kostka granitowa
  - umocnienie skarp - płyty ażurowe

MJM Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Michał Marciński Kławkowo, ul. Pogodna 1, 89-620 Chojnice			INWESTOR  Gmina Chojnice ul.31 Stycznia 56a 89-600 CHOJNICE		
OBJEKT: Budowa drogi wewnętrznej na odcinku Powatki–ul. Parkowa–ul. Polna–ul. Klonowa					
TYTUŁ: Projekt zagospodarowania terenu					NR 2.2
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
Projektant	Jacek Marciński	Drogowa	POM/0100/PW00/04	12.06.2023	
Opracował	Michał Marciński	Drogowa		12.06.2023	
Projektant Sprawdzający	Jerzy Wiśniewski	Drogowa	NN-8345/769/84	12.06.2023	
STADIUM Projekt Budowlany		DATA, 12.06.2023	NR UMOWY		SKALA: 1: 500





- LEGENDA
- Opornik 12x25
  - Projektowana oś
  - Nawierzchnia bitumiczna jezdni
  - Nawierzchnia zjazdów - bitumiczna
  - Pobocza z kruszywa gr. 20 cm
  - Zabruki-kostka granitowa
  - umocnienie skarp - płyty ażurowe

MJM Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Michał Marciński Klawkowo, ul. Pogodna 1, 89-620 Chojnice					INWESTOR Gmina Chojnice ul.31 Stycznia 56a 89-600 CHOJNICE	
OBJEKT: Budowa drogi wewnętrznej na odcinku Powątki-ul. Parkowa-ul. Polna-ul. Klonowa						
TYTUŁ: Projekt zagospodarowania terenu					NR 2.3	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAW.	DATA	PODPIS	
Projektant	Jacek Marciński	Drogowa	POM/0100/PWOD/04	12.06.2023		
Opracował	Michał Marciński	Drogowa		12.06.2023		
Projektant	Jerzy Wiśniewski	Drogowa	NN-8345/769/84	12.06.2023		
STADIUM Projekt Budowlany		DATA 12.06.2023	NR UMOWY		SKALA: 1:500	