# Załącznik nr 2 (dot. Części 1 i Części 2)

**UMOWA Nr …………………**

Zawarta w dniu ...................... 2022 r. w Lwówku Śląskim, pomiędzy:

**Gminą i Miastem Lwówek Śląski** z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski,   
NIP: 616-10-03-030

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………

przy kontrasygnacie Julity Marchewki – Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..................................................................................... *(nazwa i adres podmiotu gospodarczego)*

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upełnomocnionego (ych) przedstawiciela (i) - *(niepotrzebne skreślić)*:

1. .........................................................................................................

2. .........................................................................................................

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2022.1710 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji Nadzoru Przyrodniczego przy wykonaniu zadania inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku …. *(wpisać A lub C)* Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim realizowanego w ramach partnerskiego projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”, oraz podejmowanie na rzecz Zamawiającego działań określonych w niniejszej umowie.
2. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020.
3. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
   1. dokumentację projektową, zgłoszenie robót z dnia 18.02.2021 r. oraz opinię RDOŚ z dnia 25.02.2021 r.
   2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
   3. Umowę z wykonawcą robót budowlanych.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 3.1.-3.3. zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy. W trakcie trwania realizacji umowy Zamawiający będzie przekazywał na bieżąco Wykonawcy inne dokumenty dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności umowy zawarte przez wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami, na których Zamawiający wyraził zgodę.
5. Jeżeli w umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, Wykonawca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót budowlanych z jakiegokolwiek z jego obowiązków.
6. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca ma swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane. Wykonawca może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę w każdym czasie.
2. W trakcie wykonywania swoich obowiązków Wykonawca nie będzie ujawniał informacji, które otrzymał dla celów sprawowanego nadzoru i kontroli, o metodach wytwarzania oraz prowadzeniu przedsięwzięć, za wyjątkiem przekazywania ich tym władzom, którym jest to niezbędne.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń.
4. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
   1. przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
   2. odpowiada - jak za własne - za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę specjalistów;
   3. ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję specjalisty:
   1. Ornitologa pełnić będzie ……………………………………… legitymujący się uprawnieniami ……………………..….;
   2. Chiropterologa pełnić będzie ……………………………………… legitymujący się uprawnieniami …………………..….
2. Specjaliści pełniący nadzór winni przebywać w miejscu realizacji inwestycji w uzgodnione z Zamawiającym dni i w godzinach wykonywania robót budowlanych adekwatnie do pełnionego nadzoru.
3. W przypadku zlecenia wykonania części prac objętych umową innym podmiotom Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne, przy czym zakres prac wykonywanych przez osoby wymienione w ust. 1 nie może być zlecany do wykonania innym podmiotom.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród personelu kluczowego, jeśli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie przedstawione winno być na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania tego wezwania.
5. Niezależnie od obowiązku przebywania na terenie budowy osób określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest stawić się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby. Długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niż 24 godziny od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego.
6. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
   1. zdarzenie nieprzewidziane w umowie o roboty budowlane oraz harmonogramie realizacji inwestycji wynikające z utrudnień oraz zmian warunków na terenie budowy,
   2. konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie realizacji inwestycji, technologii, robót dodatkowych itp.

**Rozdział II. WYNAGRODZENIE**

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie …………………… zł brutto (słownie: ..………………………………………………………………), tj. netto ……………… zł + ……… % podatku VAT i płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru przyrodniczego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy …………………….
6. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 6, zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.
8. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę bez jego podpisu.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy także terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

**Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zakończenia inwestycji objętej nadzorem (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).

**Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Przekazywanie Wykonawcy kopii umów z podwykonawcami robót budowlanych, na które Zamawiający wyraził zgodę i informowanie na jakich podwykonawców nie wyraził zgody.
   2. Uczestniczenie w odbiorze końcowym na warunkach określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
   3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

§ 7

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1. reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa polskiego w zakresie ochrony przyrody;
   2. zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Wykonawcą;
   3. uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych wg zasad określonych w załączniku nr 4 do umowy;
   4. przed rozpoczęciem prac dokonać wraz z Wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy). W przypadku stwierdzenia ich obecności specjaliści będą mieli za zadanie wyznaczenie Wykonawcy terminów i sposobu prowadzenia prac oraz ich nadzorowania, jak również dokonywania odpowiednich wpisów do dziennika budowy;
   5. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia prac konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu i zimowania nietoperzy, Wykonawca będzie miał za zadanie uzyskać jako pełnomocnik Gminy stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przewidzieć właściwe działania kompensujące w uzgodnieniu z Zamawiającym.
   6. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania opracowań niezbędnych do uzyskania odpowiednich zgód, zezwoleń Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach realizacji zadania;
   7. sporządzenie odpowiedniego sprawozdania/raportu/ekspertyzy z przeprowadzonego nadzoru wraz z pełną dokumentacją fotograficzną celem przedłożenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu po zakończeniu prac objętych nadzorem, i przekazanie Zamawiającemu nie później niż na 7 dni od zakończenia robót budowlanych;
   8. pełnienie nadzoru przyrodniczego z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy, oraz zapewnić sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania zadania;
   9. prowadzony nadzór ma zawierać wszystkie czynności opisane w opinii/deklaracji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 25.02.2021 r..

**Rozdział V. ROZLICZENIA**

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany protokół odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu odpowiedniego sprawozdania/raportu/ekspertyzy z przeprowadzonego nadzoru wraz z pełną dokumentacją fotograficzną celem przedłożenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu po zakończeniu prac objętych nadzorem.

§ 9

1. Zapłatę za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązany jest przelać na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki – z zastrzeżeniem zapisów § 12.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust. 1, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

**Rozdział VI. ODBIÓR ROBÓT**

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w Rozdziale I.
2. Odbiór końcowy będzie dokonywany wg protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

**Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA**

§ 11

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.

Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

1. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
2. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

**Rozdział VIII. KARY UMOWNE**

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
   2. za każde stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 100,00 zł;
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**Rozdział IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 13

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

### Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni roboczych;

### Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego;

### Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

### Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

### Suma wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy 30% wynagrodzenia brutto.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**Rozdział X. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 15

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:
   1. ………………………………………………
   2. ………………………………………………
2. Wykonawca ustala nadzór przyrodniczy w osobach:
   1. Ornitolog: ………………………………………………
   2. Chiropterolog: ………………………………………………

**Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE**

§ 16

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  2. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
2. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 17

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe
3. Dokumentacja techniczna
4. Protokół odbioru końcowego robót –wzór

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 4 do umowy

pieczątka nagłówkowa Zamawiającego

**Protokół odbioru końcowego**

Dla zadania: **……………………………………………………………………………………………………………………………………………**

spisany dnia r. w Lwówku Śląskim

***CZĘŚĆ I***

1. **Zamawiający: Gmina i Miasto Lwówek Śląski** reprezentowana przez:

1.1. …………………………………………………

1.2. …………………………………………………

1.3. …………………………………………………

1.4. …………………………………………………

1. **Wykonawca**

**…………………………………………………………………………………………………………………………,**reprezentowany przez: 2.1. …………………………………………………

2.2. …………………………………………………

**3. Kierownik robót** ……………………………………………………………………………………………

1. **Nadzór Inwestorski**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………**

działający na podstawie umowy nr ………………………………… z dnia r. oraz działający na jego

zlecenie inspektorzy nadzoru:

4.1. …………………………………………………………………………

4.2. …………………………………………………………………………

**5. Nadzór przyrodniczy**

……………………………………………………………………………………………, reprezentowany przez:

* 1. ……………………………………………………………..…………..

***CZĘŚĆ II***

1. **Nadzór Inwestorski** oświadcza, że:
   1. Wykonawca zgłosił wpisem do dziennika budowy (tom …… str. ……) gotowość do odbioru w dniu

………………… r.

* 1. Wykonawca w dniu ………………… r. przedłożył Nadzorowi Inwestorskiemu OPERAT KOLAUDACYJNY spełniający wymagania umowy o roboty budowlane z dnia r. OPERAT KOLAUDACYJNY

stanowi **Zał. Nr 1** do nin. protokołu.

1. **Nadzór Inwestorski** stwierdza, że:
   1. plac budowy został przekazany Wykonawcy dnia r.
   2. roboty budowlane wykonane zostały w okresie: od ……………………… r. do r. zgodnie

z zapisami w dzienniku budowy tom …………….

1. **Nadzór Inwestorski** oświadcza, że:
   1. roboty zostały wykonane zgodnie z umową Nr …………………………… z dnia r.
2. **Nadzór Inwestorski** dokonał następującej oceny jakości wykonanych robót:
   1. w wykonanych robotach nie ujawniono żadnych wad;
3. **Nadzór Inwestorski** na podstawie OPERATU KOLAUDACYJNEGO oraz dokładnej kontroli inwestycji i sprawdzenia działania wszelkich urządzeń oświadcza, że zadanie pn.: **………………………………………………………**
   1. NADAJE SIĘ DO ODBIORU \*

okoliczności opisane w ust. 5-9 potwierdzają działający w imieniu Nadzoru Inwestorskiego inspektorzy nadzoru:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko inspektora | Specjalność/  Nr uprawnień | podpis |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

***CZĘŚĆ III***

1. Inwestycja posiada następującą charakterystykę:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj elementu | Koszt netto | Koszt brutto | Uwagi |
| 1. |  |  |  |  |
| **RAZEM:** | |  |  |  |

1. W związku z treścią zapisów Części I i II niniejszego protokołu, **Zamawiający** uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną.

***CZEŚĆ IV***

1. **Zamawiający** stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji).
2. **Strony** zgodnie oświadczają, że bieg udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem r.

***CZĘŚĆ V***

1. Uwagi do protokołu:

14.1. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Spis załączników:
   1. Zał. Nr 1 OPERAT KOLAUDACYJNY*;*
2. Protokół sporządzono w 4 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a) Zamawiającego – Gminy i Miasta Lwówek Śląski

b) Wykonawcy – ……………………………………………………………………….

c) Nadzoru Inwestorskiego- ………………………………………………………

d) Nadzoru przyrodniczego - ……………………………………………………..

1. Podpisy osób uczestniczących w dokumentowanych nin. protokołem czynnościach:

**Zamawiający – Gmina i Miasto Lwówek Śląski** - reprezentowany przez Komisję Odbiorową:

18.1. ………………………………………… ……………………………………

18.2. ………………………………………… ……………………………………

18.3. ………………………………………… ……………………………………

18.4. ………………………………………… ……………………………………

**Wykonawca - … -**reprezentowany przez:

18.5. ………………………………………… ……………………………………

18.6. ………………………………………… ……………………………………

**Kierownik robót** …………………………………… ……………………………………

**Nadzór Inwestorski -** oraz działający na jego zlecenie inspektorzy nadzoru:

18.7. ………………………………………… ……………………………………

18.8. ………………………………………… …………………………………..

**Nadzór przyrodniczy - … -**reprezentowany przez:

18.9. ………………………………………… ……………………………………

18.10. ………………………………………… ……………………………………