

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA SIWZ

dotyczy: ogłoszonego przetargu nieograniczonego nr DZP.26.1.266.2020 na wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego, pozostałości po prawej oficynie, położonego w Łodzi przy ul. Wschodniej 50 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i rozbierz”.

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20.08.2020 r. pod numerem: 576420 -N-2020.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, które wpłynęło w dn. 25.08.2020 r. w formie elektronicznej.

Pytania Wykonawcy:

„W związku z Przetargiem nr DZP.26.1.266.2020 na roboty budowlane przy ul. Wschodniej 50 proszę o szczegółową informację, co ma być przedmiotem rozbiórki:

1. same przypory jakie pozostały po rozbieranym obiekcie ? tym samym ściana biegnąca wzdłuż południowej granicy działki 436 pozostałaby nienaruszona -zapewne wymagałoby to wykonania dodatkowych zabezpieczeń zastępujących przewidziane do rozebrania przypory.

2. w przypadku gdyby ściana południowa rozebranej w znacznej mierze prawej oficyny przy ul. Wschodniej 50 była zarazem ścianą północną [i zarazem wspólną] budynków zlokalizowanych od strony ul. Włókienniczej [wg nas jest] to czy ściana ta miałaby pozostać czy też powinna być rozebrana [a w jej miejsce należy przewidzieć wymurowanie nowej ściany na posesjach położonych od strony ul. Włókienniczej]?

3. pierwsza przypora położona najbliżej granicy wschodniej działki nr 436 jest wg nas zarazem ścianą zachodnią budynku zlokalizowanego w głębi podwórka przy ul. Wschodniej 50. Czy w takim przypadku przypora miałaby być też rozebrana i ewentualnie zastąpiona nową ścianą ? czy powinna być tylko częściowo rozebrana? a może powinna pozostać nienaruszona ?

Proszę o bardziej szczegółowe informacje, bowiem wg nas zbyt ogólnie określony jest przedmiot zamówienia, co rzutuje na wycenę robót.”

Odpowiedzi Zamawiającego:

W odpowiedzi na ww. zapytania Zamawiający, informuje, że pozostałości ściany po prawej oficynie jest do rozebrania wraz z podporami na długości Włókienniczej 4 (są tam przyklejone patrząc z góry „uszy” czyli fragmenty wewnętrznych oficyn planowanych przez ZIM także do wyburzenia).

Na wysokości Wschodniej 52 do pozostałości ściany przyklejony jest budynek gospodarczy, który planowany jest także do wyburzenia.

Na wysokości Wschodniej 52 budynek mieszkalny ściana musi zostać i wydaje się, że tam powinny być zrobione czasowe przypory, co należy określić na etapie wykonywania projektu.

Pozostałe fragmenty budynków wydaje się, że posiadają swoje ściany, co powinien jednoznacznie określić projekt.

W związku z powyższym, Zamawiający Zarząd Lokali Miejskich działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) dokonał modyfikacji SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:

Przed zmianą:


Termin składania ofert: 04.09.2020 r. godz. 11:00


Otwarcie ofert: 04.09.2020 r. godz. 12:00

Po zmianie:

Termin składania ofert: 18.09.2020 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert: 18.09.2020 r. godz. 12:00


NIEKORWIŃ
Wydziału Zamówień Publicznych
Józef Gajderek


TĘDZIŃSKI
Niska