



JEDNOSTKI ADMINISTRACJI CENTRALNEJ

BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 24 72 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 22 34
bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 08.05.2023 r.

Nr postępowania: **BZP.2711.11.2023.AW**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 3 wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **„Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Fryderyka Joliot-Curie 12 we Wrocławiu.”**

Na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.6 Umowy, w zakresie: „, Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, pomimo uprzedniego wezwania do przedłożenia dokumentów w terminie nie krótszym niż 5 dni, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 2:

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 pkt.1 Umowy, w zakresie: „, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 3:

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 pkt.2-5,8,9,10 Umowy, w zakresie: „,(...) wskazanego w § 8 ust. 1 2 umowy (...)”. Zamawiający w każdym przypadku ustala % wielkość kary umownej liczoną od wartości całego przedmiotu umowy, a nie od wartości miesięcznej wykonania zamówienia. Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o



JEDNOSTKI ADMINISTRACJI CENTRALNEJ

BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55
 50-138 Wrocław
 tel. +48 71 375 24 72 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 22 34
 bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 4:

Nawiązując do par.12 ust.1 pkt.13 Umowy, proszę o wskazanie terminu w jakim wykonawca jest zobowiązany dokonać zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie m.in. postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Pytanie nr 5:

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 6:

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.12 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 7:

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 pkt.13 Umowy, w zakresie: „ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp - w wysokości 0,01% 0,001% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc dzień zwłoki.”. Biorąc pod uwagę możliwą do uzyskać wartość wynikającą ze zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art.439 ust.5 ustawy pzp, zastrzeżona w umowie wysokość kary umownej z tytułu



JEDNOSTKI ADMINISTRACJI CENTRALNEJ

BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnica 49/55
 50-138 Wrocław
 tel. +48 71 375 24 72 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 22 34
 bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

nieterminowego przekazania środków podwykonawcy jest abstrakcyjnie wysoka. Przewyższa zdecydowanie możliwą do uzyskania wartość waloryzacji co jest absurdem w ocenie wykonawcy i zapis winien być zmieniony.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 8:

Wnoszę o wprowadzenie do par.13 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w powyższym zakresie.

Pytanie nr 9:

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt.6 Umowy, w zakresie: „ W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia , o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b-d.”. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odmawia wprowadzenia proponowanej zmiany. Ewentualne zmiany wynagrodzenia w trakcie wykonywania umowy są uzależnione od wniosku Wykonawcy z wyłączeniem sytuacji dotyczącej zmiany podatku od towarów i usług (§14 ust. 1 pkt 8 Wzoru umowy). „W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. a zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1–3, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.”

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzętanej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi – par.14 ust.3 Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie określa ilości wymaganych etatów.

Pytanie nr 11:

Proszę o potwierdzenie, iż wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy obowiązujące od 1.07.2023 roku, a wynikające ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę.



JEDNOSTKI ADMINISTRACJI CENTRALNEJ

BIURO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55
 50-138 Wrocław
 tel. +48 71 375 24 72 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 22 34
 bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca w cenie oferty powinien skalkulować koszty pracy obowiązujące od 01.07.2023 r.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy wizja lokalna jest obligatoryjna do wzięcia udziału w postępowaniu, oraz czy Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wziął w niej udziału?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie warunkuje złożenia oferty uprzednim odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający nie wykluczy z postępowania Wykonawcy, który nie wziął w niej udziału.

Pytanie nr 13:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie nazwy firmy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 135 ust. 2 uPzp. Na podstawie art. 13 oraz art. 14 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Zamawiający odrębnym pismem udostępni Wykonawcy informację w sposób i w formie zgodnej z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący wszystkie czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do SWZ) byli zatrudnieni w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest zapewnić normalne funkcjonowanie zakładu pracy również przy ograniczonej liczbie pracowników, np. poprzez powierzenie obowiązków nieobecnego pracownika innemu pracownikowi. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych nie może zgodzić się na zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w sytuacji gdy Wykonawca nie zadeklaruje w ofercie zamiaru powierzenia im części zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego, przed wprowadzeniem podwykonawcy i uzyskaniu zgody od Zamawiającego, zgodnie z § 11 Wzoru umowy (Zał. nr 9 do SWZ).



JEDNOSTKI ADMINISTRACJI CENTRALNEJ

BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Kuźnicza 49/55
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 24 72 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 22 34
bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Pytanie nr 16:

Czy w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy Zamawiający dopuszcza aby wykonawca nie podawał nazwy podwykonawcy jeżeli nie jest znana na etapie składania oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca musi podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający dopuszcza skierowanie do realizacji zamówienia osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien zapewnić prawidłową realizację zamówienia, niezależnie od tego czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia posiadają orzeczenie o niepełnosprawności czy nie.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający dopuszcza aby wszyscy pracownicy skierowani do realizacji zamówienia posiadali stopień niepełnosprawności?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 17. Jeżeli niepełnosprawność pracowników skierowanych do realizacji zamówienia nie będzie miała negatywnego wpływu na prawidłowe wykonywanie przez nich wszystkich czynności określonych w treści SWZ.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający wymaga konkretnej liczby osób wykonujących usługę oraz konkretnego wymiaru czasu pracy pracowników, czy też Wykonawca powinien sam określić ich liczbę oraz wymiar czasu pracy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien sam określić liczbę osób oraz wymiar czasu pracy tak aby zapewnić prawidłową realizację zamówienia.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
mgr Adriana Wiaderek