

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb Jednostki Wojskowej w Węgorzewie.

Charakterystyka obiektu

Planowane miejsce inwestycji znajduje się na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego 591 Orzysz, położonym na działce nr ewid. 411/69, obręb 1 Orzysz.

Teren inwestycji znajduje się w południowej części kompleksu, która jest niezabudowana i nieuzbrojona w infrastrukturę techniczną oraz w części zabudowanej w zakresie wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej.

W ramach inwestycji projektuje się budowę budynków:

Budynek koszarowo-sztabowy (nr 1) – obiekt wolnostojący, na rzucie zbliżony kształtem do litery „C”, 3 kondygnacje naziemne i 1 kondygnacja podziemna, o konstrukcji murowo-żelbetowej: żelbetowe ławy fundamentowe; żelbetowe ściany kondygnacji podziemnej; ściany nadziemia z bloczków betonowych wzmocnienie żelbetowymi trzpieniami; stropy - żelbetowe płyty prefabrykowane strunobetonowe oraz monolityczne; dach płaski z żelbetowych płyt prefabrykowanych strunobetonowych oraz monolitycznych. Ze względu na funkcję budynek będzie podzielony na 3 strefy – strefę biur, strefę zakwaterowania żołnierzy i strefę magazynowo techniczną.

Budynek służb dyżurnych i ochrony (nr 7) – obiekt wolnostojący, na rzucie kształt prostokąta, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji: żelbetowe ławy i stopy fundamentowe; ściany fundamentowe z bloczków betonowych; ściany nadziemia z bloczków silikatowych; żelbetowe rdzenie; żelbetowe podciągi; stropodach płaski z płyty żelbetowej.

Budynek służby parku sprzętu technicznego PKT (nr 5) – obiekt wolnostojący, na rzucie kształt prostokąta, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji: żelbetowe ławy fundamentowe; ściany fundamentowe z bloczków betonowych; ściany nadziemia z bloczków silikatowych; żelbetowe rdzenie; stropodach płaski z płyty żelbetowej.

Budynek garażowo-obslugowy z warsztatami (nr 3) – obiekt wolnostojący, na rzucie o kształcie dwóch połączonych prostokątów, z dwukondygnacyjną częścią warsztatową i z jednokondygnacyjną częścią garażową, niepodpiwniczony, o konstrukcji: żelbetowe ławy i stopy fundamentowe; ściany fundamentowe z bloczków betonowych; żelbetowy kanał naprawczy; ściany nadziemia z bloczków silikatowych; żelbetowe podciągi; żelbetowe słupy i rdzenie; żelbetowe stropy; dach o konstrukcji drewnianej oraz żelbetowy stropodach. W budynku projektuje się suwnicę pomostową.

Budynek garażowy + kotłownia (nr 2) – obiekt wolnostojący, na rzucie o kształcie dwóch połączonych prostokątów, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji: żelbetowe ławy i stopy fundamentowe; ściany fundamentowe z bloczków betonowych; ściany nadziemia z bloczków silikatowych; żelbetowe słupy; żelbetowe rdzenie; dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy w części kotłowni oraz dwuspadowy w części garażowej.

Budynki garażowe (nr 4a, 4b i 4c) – obiekty wolnostojące, na rzucie w kształcie prostokąta, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, o konstrukcji: żelbetowe ławy i stopy fundamentowe; ściany fundamentowe z bloczków betonowych; ściany nadziemia z bloczków silikatowych; żelbetowe słupy; żelbetowe rdzenie; żelbetowe stropy; dachy dwuspadowe o konstrukcji drewnianej.

Budynek magazynu wielobranżowego (nr 6) – obiekt wolnostojący, na rzucie o kształcie dwóch połączonych prostokątów, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji: żelbetowe ławy i stopy fundamentowe; ściany fundamentowe z bloczków betonowych; ściany nadziemne z bloczków silikatowych; żelbetowe słupy; żelbetowe rdzenie; dachy jednospadowe o konstrukcji drewnianej.

W projektowanych budynkach wykonane zostaną niezbędne instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne oraz systemy alarmowe.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie: dwóch zbiorników przeciwpożarowych, zbiornika retencyjno-odparowującego, wewnętrznych sieci (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnej) wraz z przyłączami do budynków, rozbudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej, połączeń między budynkowych dla systemów teletechnicznych, masztów flagowych, płyt fundamentowych pod agregaty prądowórcze i stację transformatorową, stacji transformatorowej, słupów kamerowych, stanowisk ogniowych, przebudowy istniejących dróg dojazdowych, nawierzchni dróg dojazdowych, nawierzchni placów manewrowych, nawierzchni chodników, nawierzchni stanowisk postojowych, nawierzchni placu musztry, szlabanów z zintegrowaną kolczatką, ogrodzenia zewnętrznego, nawierzchni parkingu przed ogrodzeniem, 2 altan, 2 wiat śmietnikowych, zadaszanej trybuny, oświetlenia zewnętrznego, oraz rekultywacji terenów zielonych.

W ramach zadania należy dokonać wycinki drzew/krzewów oraz nasadzeń zamiennych zgodnie z projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem – zał. nr 8 J do SWZ oraz zawartą w nim decyzją na wycinkę WIG.6131.2.14.4.2021.KJA. Wykonawca pisemnie poinformuje inwestora o planowanej wycince oraz nasadzeniach zamiennych. Nasadzenia zamienne należy wykonać zgodnie z załączoną specyfikacją techniczną – nasadzenia drzew/krzewów na terenach kompleksów wojskowych (zał. nr 3 G do SWZ). **Termin wykonania wycinki - 30.11.2022 r. Gwarancja i pielęgnacja dla nasadzeń zamiennych – 36 miesięcy** od dnia nasadzenia drzew/krzewów (poprawnie wykonanej usługi - protokół odbioru), raz do roku przegląd żywotności drzew/krzewów. Pielęgnacja drzew/krzewów w okresie gwarancyjnym – zabiegi odpowiednie do tego aby drzewostan zachował żywotność.

Wykonawca może zastosować urządzenia zamienne o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji budowlanej (art. 101 ust. 5 ustawy PZP), pod warunkiem, że urządzenia te będą uwzględnione w ofercie i uwidocznione w kosztorysach ofertowych przedstawionych przed podpisaniem umowy.

Wykonawca od daty przekazania obiektów do użytkowania przez 12 miesięcy prowadzić będzie konserwację i przeglądy: bramek obrotowych, szlabanów zintegrowanych z kolczatką, bramek kontrolnych, suwnicy, podnośników kolumnowych, technologii myjni, przepompowni ścieków sanitarnych, przepompowni ścieków deszczowych, zestawów hydroforowych, instalacji klimatyzacji, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji oddymiania, technologii węzłów ciepłych, destratyfikatorów powietrza, aparatów grzewczo-wentylacyjnych, instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania, instalacji odciągu spalin, instalacji wentylacji awaryjnej akumulatorowni, kurtyn powietrznych, technologii kotłowni, technologii stacji transformatorowej, agregatów prądowórczych, instalacji RTV, instalacji wideodomofonowej, systemu audiowizualnego, instalacji rozgłoszeniowej, systemu sygnalizacji pożaru oraz systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania

i napadu oraz telewizyjnego systemu nadzoru zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r.

W przypadku systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz telewizyjnego systemu nadzoru wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do podjęcia naprawy w ciągu 4 godzin od zgłoszenia usterki przez użytkownika zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy przynajmniej po jednej osobie ze specjalności – branży budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby będą zatrudnione w umowie o pracę. W połowie terminu realizacji zadania Wykonawca powinien złożyć jeszcze raz oświadczenie, że osoby są zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do przedstawienia zanonimizowanych umów o pracę.

Na etapie przygotowywania oferty przetargowej zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu stanowiącego zakres opracowania, termin i warunki jej przeprowadzenia należy ustalić z pracownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury Bemowo Piskie rejon Orzysz Panią Małgorzatą MANKIEWICZ tel. 261 331 054.

Na podstawie Decyzji nr 3/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 3 stycznia 2014 r. w sprawie wytycznych określających wymagania w zakresie znakowania kodem kreskowym wyrobów dostarczanych do Resortu Obrony Narodowej (Dz. Urz. MON z dn. 7 stycznia 2014 r. poz. 11) zwanej dalej „Decyzją nr 3/MON”, Zamawiający wymaga co następuje:

- a) Wykonawca lub Podwykonawca musi być czynnym uczestnikiem systemu GS1;
- b) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania kodem kreskowym wyrobów będących przedmiotem umowy, charakterystycznym dla danego poziomu pakowania;
- c) Kod kreskowy powinien zawierać informacje zgodne z §4 Decyzji nr 3/MON z dnia 3 stycznia 2014r. *w sprawie wytycznych określających wymagania w zakresie znakowania kodem kreskowym wyrobów dostarczanych do resortu obrony narodowej* (Dz. Urz. MON z dn. 7 stycznia 2014r.) Przedmiot umowy (w zależności od zamawianego asortymentu) zakwalifikowany jest do grupy materiałowej:
- Grupa materiałowa nr 5 – pozostałe wyroby.
- d) Kod kreskowy umieszczony na etykiecie jednostkowej wyrobu oraz na etykiecie zbiorczej powinien mieć wymiary zgodne z globalnym międzynarodowym i międzybranżowym systemem GS1 (ang. Global System One).
- e) Stosowane etykiety oraz nadruki kodów kreskowych powinny spełniać wymagania zawarte w §5 Decyzji nr 3/MON charakterystyczne dla dostarczanej grupy materiałowej.
- f) W celu identyfikacji wyrobów, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do opracowania Karty wyrobu w postaci elektronicznej (część B, C, D) w formie MS Excel (zał. nr 6 do Decyzji nr 3/MON) i przekazania jej do Zamawiającego (odbiorców przedmiotu umowy wskazanych w umowie przez Zamawiającego na pisemne żądanie Zamawiającego), na podany adres e-mail: rziolsztyn.przetargi.bud@ron.mil.pl

Karta wyrobu powinna być dostarczona do Zamawiającego w wersji elektronicznej (format EXCEL) na 30 dni roboczych przed rozpoczęciem właściwej dostawy. Dodatkowe

informacje w zakresie IŻ GTIN SSCC dostępne są u organizatora systemu GS-1 w Polsce – Instytut Logistyki i Magazynowania w Poznaniu.

Osoba do kontaktu w sprawie wyposażenia i sprzętu – Pan Łukasz SACHARCZUK - tel. 261 32 33 30.

Wyposażenie kwaterunkowe musi być zgodne z tymczasowym katalogiem sprzętu kwaterunkowego - do pobrania na stronie www.rziolsztyn.wp.mil.pl - zakładka Aktualności.

Meble muszą być zgodne z załączonym wzornikiem - zał. nr 8 C do SWZ.

Wykonawca na miesiąc przed odbiorem dostarczy zestawienie ilościowo/wartościowe wyposażenia i sprzętu. Na dostarczone wyposażenie i sprzęt należy wystawić odrębną fakturę w ramach zadania.

Wykonawca sporządzi harmonogram robót budowlanych odzwierciedlający roboty wymienione w tabeli elementów rozliczeniowych.

Wykonawca przygotowuje i wystawi dowody urzędzeń zgodnie ze załączonymi wzorami (Zał. nr 8 L1, Zał. nr 8 L2 i Zał. nr 8 L3 do SWZ).

Odbiór zadania zostanie przeprowadzony według wytycznych – procedury odbiorowe zakończonych zadań inwestycyjnych, które stanowią integralną część wzoru umowy.

Ilość pozyskanego drewna określonego w przedmiarach należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako wartość pomniejszającą ofertę. W wycenie ofertowej robót należy uwzględnić wartość pomniejszającą ofertę tylko w tabeli elementów rozliczeniowych. Nie uwzględniać w pozycjach kosztorysowych.

Powykonawczy projekt zagospodarowania terenu należy dostarczyć w wersji elektronicznej również w formacie pliku .dxf. W oddzielnym pliku .dxf. należy również nanieść wszystkie projektowane elementy.

Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia realizowany będzie w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 z ewentualną ich zmianą po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Dane charakterystyczne projektowanego budynku koszarowo-sztabowego (nr 1):	
długość	– 25,28 m
szerokość	– 72,93 m
wysokość	– 12,47 m
pow. użytkowa	– 5 867,45 m ²
pow. zabudowy	– 1 469,50 m ²
kubatura brutto	– 22 513,00 m ³

Dane charakterystyczne projektowanego budynku służb dyżurnych i ochrony (nr 7):	
długość	– 38,80 m
szerokość	– 11,44 m
wysokość	– 4,39 m
pow. użytkowa	– 249,75 m ²
pow. zabudowy	– 435,23 m ²
kubatura brutto	– 1 750,27 m ³
kubatura netto	– 942,27 m ³
Dane charakterystyczne projektowanego budynku służby parku technicznego PKT (nr 5):	
długość	– 10,38 m
szerokość	– 8,74 m
wysokość	– 4,10 m
pow. użytkowa	– 55,78 m ²
pow. zabudowy	– 90,72 m ²
kubatura brutto	– 350,24 m ³
kubatura netto	– 189,42 m ³
Dane charakterystyczne projektowanego budynku garażowo-obslugowego z warsztatami (nr 3):	
długość cz. garażowa/cz. warsztatowa	– 71,04/59,54 m
szerokość cz. garażowa/cz. warsztatowa	– 18,68/27,74 m
wysokość cz. garażowa/cz. warsztatowa	– 6,26/11,63 m
pow. użytkowa	– 2 225,55 m ²
pow. zabudowy	– 2 980,12 m ²
kubatura brutto	– 23 234,89 m ³
kubatura netto	– 16 548,69 m ³
Dane charakterystyczne projektowanego budynku garażowego + kotłownia (nr 2):	
długość cz. garażowa/cz. kotłowni	– 70,88/19,80 m
szerokość cz. garażowa/cz. kotłowni	– 18,68/11,08 m
wysokość cz. garażowa/cz. kotłownia	– 6,26/4,25 m
pow. użytkowa	– 1 166,41 m ²
pow. zabudowy	– 1 543,43 m ²
kubatura brutto	– 8 671,88 m ³
kubatura netto	– 6 979,98 m ³
Dane charakterystyczne projektowanego budynku garażowego, powtarzalny x3 (nr 4a, 4b, i 4c):	
długość	– 62,48 m
szerokość	– 26,68 m
wysokość	– 6,87 m
pow. użytkowa	– 1 503,18 m ²

pow. zabudowy	– 1 666,97 m ²
kubatura brutto	– 10 552,12 m ³
kubatura netto	– 8 862,44 m ³
Dane charakterystyczne projektowanego budynku magazynu wielobranżowego (nr 6):	
długość	– 52,48 m
szerokość cz. socjalno-biurowa/cz. magazynowa	– 15,54/8,44 m
wysokość	– 6,40 m
pow. użytkowa	– 375,97 m ²
pow. zabudowy	– 498,60 m ²
kubatura brutto	– 2 341,37 m ³
kubatura netto	– 1 718,49 m ³
Dane charakterystyczne projektowanych nawierzchni:	
pow. nawierzchni dróg dojazdowych (istniejących do przebudowy)	– 4 955,00 m ²
pow. nawierzchni dróg dojazdowych i placów manewrowych	– 28 425,30 m ²
pow. nawierzchni miejsc postojowych (351 miejsc) przed ogrodzeniem	– 9 006,00 m ²
pow. nawierzchni miejsc postojowych przed budynkiem	– 289,70 m ²
pow. nawierzchni chodników	– 3 274,40 m ²
pow. nawierzchni placu apelowego	– 4 953,00 m ²
pow. trawników	– 32 860,00 m ²

A. BRANŻA BUDOWLANA

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Zagospodarowanie terenu:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty ziemne.
3. Wycinkę drzew i krzewów zgodnie projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem oraz zawartą w nim decyzją WIG.6131.2.14.4.2021.KJA (zał. nr 8 J do SWZ).
4. Wykonanie nasadzeń zamiennych zgodnie z projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem (zał. nr 8 J do SWZ).
5. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących na terenie budowy drzew i krzewów na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych.
6. Wykonanie żelbetowych fundamentów pod projektowane ogrodzenie.
7. Wykonanie betonowych cokołów ogrodzenia.
8. Wykonanie ogrodzenia zewnętrznego.
9. Wykonanie ogrodzenia zbiornika retencyjno-odparowującego.
10. Oznakowanie ogrodzenia tablicami ostrzegawczymi.
11. Wykonanie bram wjazdowych oraz furtek.
12. Zakup, dostawę i montaż bramki obrotowej.
13. Zakup, dostawę i montaż szlabanów zintegrowanych z kolczatką.
14. Wykonanie żelbetowych płyt fundamentowych pod agregaty prądotwórcze i stację transformatorową.
15. Wykonanie trybuny zadaszonej (żelbetowe ławy fundamentowe, murowane ściany z cegły ceramicznej wzmocnione żelbetowymi rdzeniami i wieńcem, zadaszenie systemowe aluminiowe, schody żelbetowe).
16. Wykonanie altany o konstrukcji aluminiowej, na prefabrykowanych stopach fundamentowych, z dachem dwuspadowym z poliwęglanu komorowego.
17. Wykonanie altany o konstrukcji drewnianej, na prefabrykowanych stopach fundamentowych, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.
18. Wykonanie 2 wiat śmietnikowych o konstrukcji stalowej, z dachem płaskim stalowym na prefabrykowanych stopach fundamentowych.
19. Wykonanie żelbetowych stóp fundamentowych pod maszty flagowe.
20. Zakup, dostawę i montaż masztów flagowych.
21. Wykonanie stanowisk ogniowych.
22. Wykonanie przebudowy istniejących i budowy nowych konstrukcji nawierzchni dróg dojazdowych z betonu asfaltowego.
23. Wykonanie konstrukcji nawierzchni placów manewrowych z betonu asfaltowego.
24. Wykonanie konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych przed ogrodzeniem z betonowej kostki brukowej.
25. Wykonanie konstrukcji nawierzchni stanowisk postojowych przed budynkiem z betonowej kostki brukowej.
26. Wykonanie konstrukcji nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej.
27. Wykonanie konstrukcji nawierzchni placu apelowego z betonu asfaltowego.
28. Wykonanie opasek wokół budynków z betonowej kostki brukowej.
29. Wykonanie oznakowania pionowego.

30. Wykonanie trawników.

Budynek koszarowo-sztabowy (nr 1):

31. Roboty ziemne.
32. Wykonanie żelbetowych łąw fundamentowych.
33. Wykonanie żelbetowych ścian kondygnacji podziemnej.
34. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych łąw i ścian żelbetowych.
35. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych płytami styropianowymi.
36. Wykonanie wieńców żelbetowych.
37. Wykonanie żelbetowych trzpieni.
38. Wykonanie żelbetowych nadproży.
39. Wykonanie nadproży prefabrykowanych.
40. Wykonanie żelbetowych podciągów.
41. Wykonanie żelbetowych słupów.
42. Wykonanie prefabrykowanych strunobetonowych płyt stropowych.
43. Wykonanie stropodachu z prefabrykowanych strunobetonowych płyt stropowych.
44. Wykonanie monolitycznych płyt żelbetowych stropów i stropodachu.
45. Wykonanie ocieplenia stropodachu płytami styropianowymi.
46. Wykonanie pokrycia dachu papą.
47. Wykonanie żelbetowej konstrukcji klatek schodowych.
48. Wykonanie ścian nośnych kondygnacji naziemnych z bloczków silikatowych.
49. Wykonanie ścianek działowych z bloczków silikatowych.
50. Wykonanie tynków wewnętrznych ścian i stropów.
51. Wykonanie malowania ścian i stropów.
52. Wykonanie ocieplenia ścian budynku płytami styropianowymi.
53. Wykonanie elewacji.
54. Montaż rusztowań wraz z obliczeniem czasu ich pracy.
55. Wykonanie studzienek okiennych piwnicznych.
56. Wykonanie krato okiennych studzienek piwnicznych.
57. Wykonanie obróbek blacharskich.
58. Wykonanie rynien dachowych i rur spustowych.
59. Wykonanie podgrzewanych koszów zlewowych rynnowych.
60. Zakup, dostawę i montaż systemu zabezpieczającego przed upadkiem z dachu.
61. Wykonanie schodów i podestów wejściowych do budynku.
62. Wykonanie granitowych posadzek schodów i podestów wejściowych do budynku.
63. Zakup, dostawę i montaż daszków nad wejściami do budynku.
64. Zakup, dostawę i montaż wyłazów dachowych wraz z montażem drabin wewnętrznych.
65. Zakup, dostawę i montaż klap dymowych.
66. Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
67. Wykonanie kominów wentylacyjnych wraz z ociepleniem i tynkiem.
68. Wykonanie balustrad schodowych.
69. Roboty wykończeniowe wszystkich pomieszczeń.
70. Wykonanie żelbetowej konstrukcji posadzek piwnicy na gruncie.
71. Wykonanie kasetonowych sufitów podwieszanych (zwykłych, higienicznych i wodoodpornych)
72. Zakup, dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

73. Wykonanie krat okiennych.
74. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego i ppoż.

Budynek służb dyżurnych i ochrony (nr 7):

75. Roboty ziemne.
76. Wykonanie żelbetowych łąw i stóp fundamentowych.
77. Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych.
78. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych łąw, stóp i ścian fundamentowych.
79. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych płytami styropianowymi.
80. Wykonanie ścian z bloczków silikatowych.
81. Wykonanie otworów na drzwi i okna.
82. Wykonanie ścianek działowych z bloczków silikatowych.
83. Wykonanie nadproży zespolonych.
84. Wykonanie nadproży prefabrykowanych.
85. Wykonanie ocieplenia ścian płytami styropianowymi.
86. Wykonanie żelbetowych rdzeni.
87. Wykonanie żelbetowych słupów.
88. Wykonanie żelbetowych wieńców.
89. Wykonanie żelbetowych podciągów.
90. Wykonanie żelbetowego stropodachu.
91. Wykonanie ocieplenia dachu płytami styropianowymi.
92. Wykonanie pokrycia dachu papą.
93. Wykonanie obróbek blacharskich.
94. Wykonanie rynien dachowych i rur spustowych.
95. Wykonanie konstrukcji posadzek na gruncie.
96. Wykonanie warstw wykończeniowych posadzek.
97. Zakup, dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
98. Wykonanie krat okiennych.
99. Wykonanie tynków wewnętrznych.
100. Wykonanie sufitów podwieszanych zwykłych i higienicznych.
101. Wykonanie glazur.
102. Wykonanie malowania.
103. Zakup, dostawę i montaż daszku nad drzwiami wejściowymi.
104. Zakup, dostawę i montaż bramek kontrolnych z barierkami.
105. Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
106. Wykonanie elewacji.
107. Wykonanie żelbetowych schodków wejściowych.
108. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego i ppoż.

Budynek służby parku sprzętu technicznego PKT (nr 5):

109. Roboty ziemne.
110. Wykonanie żelbetowych łąw fundamentowych.
111. Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych.
112. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych płytami styropianowymi.
113. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych łąw i ścian fundamentowych.
114. Wykonanie ścian z bloczków silikatowych.

115. Wykonanie ścianek działowych z bloczków silikatowych.
116. Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych.
117. Wykonanie nadproży zespolonych.
118. Wykonanie nadproży żelbetowych.
119. Wykonanie żelbetowych wieńców.
120. Wykonanie żelbetowych rdzeni.
121. Wykonanie żelbetowego stropodachu.
122. Wykonanie ocieplenia dachu płytami styropianowymi.
123. Wykonanie pokrycia dachu papą.
124. Wykonanie obróbek blacharskich.
125. Wykonanie rynien dachowych i rur spustowych
126. Wykonanie konstrukcji posadzki na gruncie.
127. Wykonanie warstw wykończeniowych posadzek.
128. Zakup, dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
129. Wykonanie tynków wewnętrznych.
130. Wykonanie sufitów podwieszanych zwykłych i higienicznych.
131. Wykonanie glazur.
132. Wykonanie malowania.
133. Zakup, dostawę i montaż daszku nad drzwiami wejściowymi.
134. Wykonanie krat okiennych.
135. Wykonanie ocieplenia ścian płytami styropianowymi.
136. Wykonanie elewacji.
137. Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
138. Wykonanie żelbetowych schodków wejściowych.
139. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego oraz ppoż.

Budynek garażowo-obslugowy z warsztatami (nr 3):

140. Roboty ziemne.
141. Wykonanie żelbetowych ław i stóp fundamentowych.
142. Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych.
143. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych płytami styropianowymi.
144. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych ław, stóp i ścian fundamentowych.
145. Wykonanie ścian z bloczków silikatowych.
146. Wykonanie ścianek działowych z bloczków silikatowych.
147. Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych.
148. Wykonanie żelbetowej konstrukcji kanału naprawczego.
149. Wykonanie nadproży zespolonych.
150. Wykonanie żelbetowych nadproży.
151. Wykonanie żelbetowych wieńców.
152. Wykonanie żelbetowych płyt stropowych.
153. Wykonanie żelbetowych słupów.
154. Wykonanie żelbetowych rdzeni.
155. Wykonanie żelbetowej konstrukcji klatki schodowej
156. Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu.
157. Wykonanie obudowy dachu z płaskich płyt z rdzeniem poliuretanowym.

158. Wykonanie konstrukcji żelbetowego stropodachu.
 159. Wykonanie ocieplenia stropodachu płytami styropianowymi.
 160. Wykonanie pokrycia stropodachu papą.
 161. Wykonanie rynien dachowych i rur spustowych.
 162. Wykonanie obróbek blacharskich.
 163. Wykonanie konstrukcji posadzek na gruncie.
 164. Zakup, dostawę i montaż stolarki okiennej, drzwiowej oraz bram garażowych.
 165. Wykonanie sufitów podwieszanych higienicznych i zwykłych.
 166. Wykonanie glazur.
 167. Wykonanie malowania.
 168. Wykonanie drabin zewnętrznych.
 169. Zakup, dostawę i montaż daszków nad wejściami do budynku.
 170. Wykonanie krat okiennych.
 171. Wykonanie odbojnic słupowych i liniowych.
 172. Wykonanie balustrad schodowych.
 173. Wykonanie pomostu roboczego wraz ze schodami.
 174. Wykonanie ocieplenia ścian płytami styropianowymi.
 175. Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
 176. Wykonanie elewacji.
 177. Montaż rusztowań wraz z obliczeniem czasu ich pracy.
 178. Wykonanie żelbetowych schodków wejściowych.
 179. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego, ppoż. oraz warsztatowego.
 180. Zakup, dostawę i montaż suwnicy oraz podnośników kolumnowych.
 181. Opracowanie dokumentacji dozorowej i przekazanie dla 24 WOG Giżycko celem uzyskania decyzji na eksploatację suwnicy i podnośników kolumnowych.
- Budynek garażowy + kotłownia (nr 2):**
182. Roboty ziemne.
 183. Wykonanie żelbetowych łąw i stóp fundamentowych.
 184. Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych.
 185. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych płytami styropianowymi.
 186. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych łąw, stóp i ścian fundamentowych.
 187. Wykonanie ścian z bloczków silikatowych.
 188. Wykonanie ścianek działowych z bloczków silikatowych.
 189. Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych.
 190. Wykonanie nadproży zespolonych.
 191. Wykonanie żelbetowych wieńców.
 192. Wykonanie żelbetowych nadproży.
 193. Wykonanie żelbetowych rdzeni.
 194. Wykonanie żelbetowych słupów.
 195. Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu części kotłowni.
 196. Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu części garażowej.
 197. Wykonanie obudowy dachu z płaskich płyt z rdzeniem poliuretanowym.
 198. Wykonanie rynien i rur spustowych.

199. Wykonanie obróbek blacharskich.
200. Wykonanie konstrukcji posadzek na gruncie.
201. Zakup, dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram garażowych.
202. Wykonanie tynków.
203. Wykonanie sufitów podwieszanych zwykłych i higienicznych.
204. Wykonanie glazur.
205. Wykonanie malowania.
206. Wykonanie drabin.
207. Zakup, dostawę i montaż daszków nad wejściami do budynków.
208. Wykonanie przegród panelowych z furtkami.
209. Wykonanie odbojnic słupowych i liniowych.
210. Wykonanie ocieplenia ścian płytami styropianowymi.
211. Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
212. Wykonanie elewacji.
213. Montaż rusztowań wraz z obliczeniem czasu ich pracy.
214. Wykonanie żelbetowych schodków wejściowych.
215. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego warsztatowego oraz ppoż.

Budynki garażowe (nr 4a, 4b i 4c):

216. Roboty ziemne.
217. Wykonanie żelbetowych ław i stóp fundamentowych.
218. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych płytami styropianowymi.
219. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych ław, stóp i ścian fundamentowych.
220. Wykonanie ścian z bloczków silikatowych.
221. Wykonanie ścianek działowych z bloczków silikatowych.
222. Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych.
223. Wykonanie nadproży zespolonych.
224. Wykonanie żelbetowych nadproży.
225. Wykonanie żelbetowych wieńców.
226. Wykonanie żelbetowych rdzeni.
227. Wykonanie żelbetowych słupów.
228. Wykonanie żelbetowych płyt stropowych.
229. Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu.
230. Wykonanie obudowy dachu z płaskich płyt z rdzeniem poliuretanowym.
231. Wykonanie rynien dachowych i rur spustowych.
232. Wykonanie obróbek blacharskich.
233. Wykonanie barier śniegowych.
234. Wykonanie konstrukcji posadzki na gruncie.
235. Zakup, dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram garażowych.
236. Wykonanie tynków.
237. Wykonanie sufitów podwieszanych zwykłych i higienicznych.
238. Wykonanie glazur.
239. Wykonanie malowania.
240. Wykonanie drabin zewnętrznych.

- 241. Zakup, dostawę i montaż daszków systemowych nad wejściami do budynku.
- 242. Wykonanie przegród panelowych z furtkami.
- 243. Wykonanie ocieplenia ścian płytami styropianowymi.
- 244. Wykonanie elewacji.
- 245. Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- 246. Wykonanie żelbetowych schodków wejściowych.
- 247. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia kwaterunkowego, warsztatowego, sanitarnego oraz ppoż.

Budynek magazynu wielobranżowego (bud. nr 6):

- 248. Roboty ziemne.
- 249. Wykonanie żelbetowych ław i stóp fundamentowych.
- 250. Wykonanie żelbetowych ścian fundamentowych.
- 251. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych płytami styropianowymi.
- 252. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych ław, stóp i ścian fundamentowych.
- 253. Wykonanie ścian z bloczków silikatowych.
- 254. Wykonanie ścianek działowych z bloczków silikatowych.
- 255. Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych.
- 256. Wykonanie nadproży zespolonych.
- 257. Wykonanie żelbetowych nadproży.
- 258. Wykonanie żelbetowych wieńców.
- 259. Wykonanie żelbetowych rdzeni.
- 260. Wykonanie żelbetowych słupów.
- 261. Wykonanie żelbetowych płyt stropowych.
- 262. Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu.
- 263. Wykonanie obudowy dachu z płaskich płyt z rdzeniem poliuretanowym.
- 264. Wykonanie rynien dachowych i rur spustowych.
- 265. Wykonanie obróbek blacharskich.
- 266. Wykonanie barier śniegowych.
- 267. Wykonanie konstrukcji posadzki na gruncie.
- 268. Zakup, dostawę i montaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz bram wjazdowych.
- 269. Wykonanie tynków.
- 270. Wykonanie sufitów podwieszanych higienicznych i zwykłych.
- 271. Wykonanie glazur.
- 272. Wykonanie malowania.
- 273. Wykonanie drabin zewnętrznych.
- 274. Zakup, dostawę i montaż daszku nad wejściem do budynku.
- 275. Wykonanie przegród panelowych.
- 276. Wykonanie ocieplenia ścian płytami styropianowymi.
- 277. Wykonanie elewacji.
- 278. Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- 279. Wykonanie żelbetowej konstrukcji rampy przeładunkowej.
- 280. Wykonanie żelbetowych schodów zewnętrznych.
- 281. Wykonanie odbojnic kauczukowych i liniowych.
- 282. Wykonanie balustrad schodowych.

283. Zakup, dostawę i montaż wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego oraz ppoż.

Pozostałe:

284. Badanie drożności wykonanych przewodów wentylacyjnych wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu – dla każdego budynku oddzielnie.

285. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku – dla każdego budynku oddzielnie.

286. Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku wraz z świadectwem charakterystyki energetycznej budynku – dla każdego budynku oddzielnie.

287. Opracowanie instrukcji użytkowania budynku – dla każdego budynku oddzielnie.

288. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz operatu geodezyjnego z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Dz. U. z 2020 r. poz. 1429) dla terenu zamkniętego, a także powykonawczej kopii mapy (zgodnie z § 21 ust. 2 Rozporządzenia), z naniesieniem wyników na sekcjach mapy zasadniczej znajdujących się u Zamawiającego.

Pełna obsługa geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz operatu geodezyjnego z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Dz. U. z 2020 r. poz. 1429) dla terenu zamkniętego, a także powykonawczej kopii mapy.

Zakres i treść informacji zawieranych w dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (skala opracowań, układy współrzędnych płaskich i wysokościowych, rodzaj szczegółów sytuacyjnych i wysokościowych) należy ustalić z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie na etapie wniesienia zgłoszenia pracy geodezyjnej. Wraz ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej wykonawca prac geodezyjnych zobowiązany jest do załączenia:

1. graficznego zakresu i rodzaju udostępnianego dokumentu lub/i materiału geodezyjnego,
2. upoważnienie lub poświadczenie bezpieczeństwa w zakresie rękojmi ochrony informacji niejawniej stosownie do wskazanej przez zamawiającego klauzuli,
3. zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawniej,
4. upoważnienie do reprezentowania wykonawcy w pracach geodezyjnych i kartograficznych.

Wykonawca przekazuje operat techniczny i wyniki z geodezyjnej inwentaryzacji technicznej wraz z integralnie załączonym wykazem współrzędnych pomierzonych charakterystycznych punktów wykonanych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (załamań i węzłów) w pliku tekstowym i w wersji papierowej wraz z powykonawczymi geodezyjnymi szkicami pomiarowymi w wersji elektronicznej i papierowej oraz mapą wywiadu.

Operat techniczny dostarczony do ODGiK należy wykonać w wersji cyfrowej *pdf oraz papierowej wraz plikami cyfrowymi *txt, *dxf..

Wartość uzyskaną z przekazania drewna należy uwzględnić w tabeli elementów rozliczeniowych jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość drewna należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej drewna i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych wycinek.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

B. BRANŻA SANITARNA

Zakres robót sanitarnych obejmuje:

Zagospodarowanie terenu:

1. Roboty ziemne.
2. Wykonanie wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków.
3. Zakup, dostawę i montaż 2 zbiorników ppoż.
4. Wykonanie próby szczelności sieci wodociągowej.
5. Wykonanie dezynfekcji sieci wodociągowej.
6. Wykonanie wewnętrznej sieci cieplnej wraz z przyłączami do budynków.
7. Wykonanie próby szczelności sieci cieplnej.
8. Wykonanie płukania sieci cieplnej.
9. Wykonanie wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków.
10. Wykonanie próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Wykonanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.
12. Wykonanie zbiornika retencyjno-odparowującego.
13. Wykonanie próby szczelności sieci kanalizacji deszczowej.

Budynek koszarowo-sztabowy (nr 1):

14. Wykonanie instalacji wodociągowej.
15. Zakup, dostawę i montaż zestawu hydroforowego.
16. Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.
17. Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.
18. Wykonanie dezynfekcji instalacji wodociągowej.
19. Wykonanie badania wydajności hydrantów.
20. Wykonanie badania bakteriologicznego wody.
21. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
22. Wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej.
23. Wykonanie instalacji drenażu opaskowego.
24. Wykonanie instalacji cieplnej.
25. Wykonanie próby szczelności instalacji cieplnej.
26. Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji cieplnej na gorąco.
27. Wykonanie instalacji ciepła technologicznego.
28. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepła technologicznego.
29. Wykonanie instalacji klimatyzacji
30. Wykonanie próby szczelności instalacji klimatyzacji.
31. Rozruch i uruchomienie instalacji klimatyzacji.
32. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
33. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
34. Rozruch i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej.
35. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
36. Wykonanie instalacji oddymiania.
37. Rozruch i uruchomienie instalacji oddymiania.
38. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji oddymiania wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.

39. Wykonanie technologii węzła cieplnego.

40. Uruchomienie węzła cieplnego.

Budynek służb dyżurnych i ochrony (nr 7):

41. Wykonanie instalacji wodociągowej.

42. Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.

43. Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.

44. Wykonanie dezynfekcji instalacji wodociągowej.

45. Wykonanie badania bakteriologicznego wody.

46. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.

47. Wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej.

48. Wykonanie instalacji cieplnej.

49. Wykonanie próby szczelności instalacji cieplnej.

50. Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji cieplnej na gorąco.

51. Wykonanie instalacji ciepła technologicznego.

52. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepła technologicznego.

53. Wykonanie instalacji klimatyzacji.

54. Wykonanie próby szczelności instalacji klimatyzacji.

55. Rozruch i uruchomienie instalacji klimatyzacji.

56. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.

57. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

58. Rozruch i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej.

59. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.

60. Wykonanie technologii węzła cieplnego.

61. Uruchomienie węzła cieplnego.

Budynek służby parku sprzętu technicznego PKT (nr 5):

62. Wykonanie instalacji wodociągowej.

63. Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.

64. Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.

65. Wykonanie dezynfekcji instalacji wodociągowej.

66. Wykonanie badania bakteriologicznego wody.

67. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.

68. Wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej.

69. Wykonanie instalacji cieplnej.

70. Wykonanie próby szczelności instalacji cieplnej.

71. Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji cieplnej na gorąco.

72. Wykonanie instalacji klimatyzacji.

73. Wykonanie próby szczelności instalacji klimatyzacji.

74. Rozruch i uruchomienie instalacji klimatyzacji.

75. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.

76. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

77. Rozruch i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej.

78. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
79. Wykonanie technologii węzła cieplnego.
80. Uruchomienie węzła cieplnego.

Budynek garażowo-obslugowy z warsztatami (nr 3):

81. Wykonanie instalacji wodociągowej.
82. Zakup, dostawę i montaż zestawu hydroforowego.
83. Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.
84. Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.
85. Wykonanie dezynfekcji instalacji wodociągowej.
86. Wykonanie badania wydajności hydrantów.
87. Wykonanie badania bakteriologicznego wody.
88. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
89. Wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej.
90. Wykonanie instalacji kanalizacji technologii myjni.
91. Wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji technologii myjni.
92. Wykonanie instalacji technologii myjni.
93. Wykonanie instalacji cieplnej.
94. Wykonanie próby szczelności instalacji cieplnej.
95. Zakup, dostawę i montaż aparatów grzewczo-wentylacyjnych oraz destratyfiaktorów powietrza.
96. Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji cieplnej na gorąco.
97. Wykonanie instalacji ciepła technologicznego.
98. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepła technologicznego.
99. Wykonanie próby szczelności instalacji klimatyzacji.
100. Rozruch i uruchomienie instalacji klimatyzacji.
101. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
102. Wykonanie instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania.
103. Rozruch i uruchomienie instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania.
104. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
105. Wykonanie instalacji odciągu spalin.
106. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji odciągu spalin wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
107. Wykonanie instalacji wentylacji awaryjnej akumulatorowni.
108. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wentylacji awaryjnej akumulatorowni wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
109. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
110. Rozruch i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej.
111. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
112. Wykonanie odwodnienia liniowego budynku.

Budynek garażowy + kotłownia (nr 2):

113. Wykonanie instalacji wodociągowej.

114. Zakup, dostawę i montaż zestawu hydroforowego.
115. Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.
116. Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.
117. Wykonanie dezynfekcji instalacji wodociągowej.
118. Wykonanie badania wydajności hydrantów.
119. Wykonanie badania bakteriologicznego wody.
120. Wykonanie instalacji ciepłej.
121. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepłej.
122. Zakup, dostawę i montaż aparatów grzewczo-wentylacyjnych oraz destratyfiatorów powietrza.
123. Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji ciepłej na gorąco.
124. Wykonanie instalacji ciepła technologicznego.
125. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepła technologicznego.
126. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
127. Wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej.
128. Wykonanie odwodnienia liniowego budynku.
129. Wykonanie instalacji klimatyzacji.
130. Rozruch i uruchomienie instalacji klimatyzacji.
131. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
132. Wykonanie instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania.
133. Rozruch i uruchomienie instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania.
134. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
135. Wykonanie instalacji odciągu spalin.
136. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji odciągu spalin wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
137. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
138. Rozruch i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej.
139. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
140. Wykonanie technologii węzła cieplnego.
141. Uruchomienie węzła cieplnego.
142. Wykonanie technologii kotłowni.
143. Uruchomienie kotłowni.
144. Opracowanie dokumentacji dozorowej i przekazanie dla 24 WOG Giżycko celem uzyskania decyzji na eksploatację urządzeń kotłowni.

Budynki garażowe (nr 4a, 4b i 4c):

145. Wykonanie instalacji wodociągowej.
146. Zakup, dostawę i montaż zestawu hydroforowego.
147. Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.
148. Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.
149. Wykonanie dezynfekcji instalacji wodociągowej.
150. Wykonanie badania wydajności hydrantów.
151. Wykonanie badania bakteriologicznego wody.

152. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
153. Wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej.
154. Wykonanie instalacji ciepłej.
155. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepłej.
156. Zakup, dostawę i montaż aparatów grzewczo-wentylacyjnych oraz destryfikatorów powietrza.
157. Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji ciepłej na gorąco.
158. Wykonanie instalacji ciepła technologicznego.
159. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepła technologicznego.
160. Wykonanie odwodnienia liniowego budynku.
161. Wykonanie instalacji klimatyzacji.
162. Rozruch i uruchomienie instalacji klimatyzacji.
163. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
164. Wykonanie instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania.
165. Rozruch i uruchomienie instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania.
166. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji detekcji CO i CO₂ z systemem przewietrzania wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
167. Wykonanie instalacji odciągu spalin.
168. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji odciągu spalin wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
169. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
170. Rozruch i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej.
171. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
172. Wykonanie technologii węzła cieplnego.
173. Uruchomienie węzła cieplnego.

Budynek magazynu wielobranżowego (bud. nr 6):

174. Wykonanie instalacji wodociągowej.
175. Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej.
176. Wykonanie płukania instalacji wodociągowej.
177. Wykonanie dezynfekcji instalacji wodociągowej.
178. Wykonanie badania bakteriologicznego wody.
179. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
180. Wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej.
181. Wykonanie instalacji ciepłej.
182. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepłej.
183. Wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji ciepłej na gorąco.
184. Wykonanie instalacji ciepła technologicznego.
185. Wykonanie próby szczelności instalacji ciepła technologicznego.
186. Wykonanie instalacji klimatyzacji.
187. Rozruch i uruchomienie instalacji klimatyzacji.
188. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji klimatyzacji wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
189. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

190. Rozruch i uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej.
191. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
192. Wykonanie technologii węzła cieplnego.
193. Uruchomienie węzła cieplnego.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

C. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Zakres robót elektrycznych obejmuje:

Zagospodarowanie terenu:

1. Budowę kompletnej stacji transformatorowej.
2. Wykonanie wewnętrznej sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami do budynków.
3. Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego.
4. Posadowienie nowych latarni oświetlenia zewnętrznego.
5. Zakup, dostawę i montaż agregatu prądowórczego zasilania rezerwowego kompleksu.
6. Zakup, dostawę i montaż agregatu prądowórczego zasilania rezerwowego systemów alarmowych.
7. Uruchomienie agregatów prądowórczych.

Budynek koszarowo-sztabowy (nr 1):

8. Wykonanie linii kablowych.
9. Wykonanie złącz kablowych.
10. Wykonanie rozdzielnic.
11. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
12. Wykonanie koryt kablowych.
13. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających.
14. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
15. Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych.
16. Wykonanie instalacji dedykowanych.
17. Wykonanie instalacji odgromowej.
18. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
19. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Budynek służb dyżurnych i ochrony (nr 7):

20. Wykonanie linii kablowych.
21. Wykonanie złącz kablowych.
22. Wykonanie rozdzielnic.
23. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
24. Wykonanie koryt kablowych.
25. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających.
26. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
27. Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych.
28. Wykonanie instalacji odgromowej.
29. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
30. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Budynek służby parku sprzętu technicznego PKT (nr 5):

31. Wykonanie linii kablowych.
32. Wykonanie złącz kablowych.
33. Wykonanie rozdzielnic.
34. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
35. Wykonanie koryt kablowych.
36. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających.
37. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
38. Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych.

39. Wykonanie instalacji odgromowej.
40. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
41. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Budynek garażowo-obslugowy z warsztatami (nr 3):

42. Wykonanie linii kablowych.
43. Wykonanie złącz kablowych.
44. Wykonanie rozdzielnic.
45. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
46. Wykonanie koryt kablowych.
47. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających.
48. Wykonanie systemu ładowania i rozładowywania akumulatorów.
49. Opracowanie instrukcji obsługi systemu ładowania i rozładowywania akumulatorów wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika.
50. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
51. Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych.
52. Wykonanie instalacji odgromowej.
53. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
54. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Budynek garażowy + kotłownia (nr 2):

55. Wykonanie linii kablowych.
56. Wykonanie złącz kablowych.
57. Wykonanie rozdzielnic.
58. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
59. Wykonanie koryt kablowych.
60. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających.
61. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
62. Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych.
63. Wykonanie instalacji odgromowej.
64. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
65. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Budynki garażowe (nr 4a, 4b i 4c):

66. Wykonanie linii kablowych.
67. Wykonanie złącz kablowych.
68. Wykonanie rozdzielnic.
69. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
70. Wykonanie koryt kablowych.
71. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających.
72. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
73. Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych.
74. Wykonanie instalacji odgromowej.
75. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
76. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Budynek magazynu wielobranżowego (bud. nr 6):

77. Wykonanie linii kablowych.
78. Wykonanie złącz kablowych.

79. Wykonanie rozdzielnic.
80. Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
81. Wykonanie koryt kablowych.
82. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających.
83. Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego.
84. Wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych.
85. Wykonanie instalacji odgromowej.
86. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
87. Przeprowadzenie badań i pomiarów powykonawczych.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

D. BRANŻA TELETECHNICZNA

Zakres robót teletechnicznych obejmuje:

Zagospodarowanie terenu:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Rozbudowę istniejącej wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej.
3. Wykonanie wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej wraz z przyłączami do budynków.
4. Wykonanie połączeń między budynkowych na potrzeby systemów teletechnicznych.

Budynek koszarowo-sztabowy (nr 1):

5. Wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych.
6. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.
7. Prace próbną i testowanie systemu sygnalizacji pożaru.
8. Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru.
9. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożaru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonanie teleinformatycznej sieci strukturalnej.
11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej teleinformatycznej sieci strukturalnej.
12. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
13. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
14. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru.
15. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonanie systemu kontroli dostępu.
17. Pracę próbną, testowanie i uruchomienie systemu kontroli dostępu.
18. Opracowanie instrukcji obsługi systemu kontroli dostępu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
19. Wykonanie systemu audiowizualnego.
20. Uruchomienie i testy systemu audiowizualnego.
21. Opracowanie instrukcji obsługi systemu audiowizualnego wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
22. Wykonanie instalacji rozgłoszeniowej.
23. Uruchomienie i testy instalacji rozgłoszeniowej.
24. Opracowanie instrukcji obsługi instalacji rozgłoszeniowej wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
25. Wykonanie instalacji RTV.
26. Uruchomienie instalacji RTV.

Budynek służb dyżurnych i ochrony (nr 7):

27. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.
28. Prace próbną i testowanie systemu sygnalizacji pożaru.
29. Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru.
30. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożaru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
31. Wykonanie teleinformatycznej sieci strukturalnej.

32. Wykonanie dokumentacji powykonawczej teleinformatycznej sieci strukturalnej.
33. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
34. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
35. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru.
36. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
37. Wykonanie systemu kontroli dostępu.
38. Pracę próbną, testowanie i uruchomienie systemu kontroli dostępu.
39. Opracowanie instrukcji obsługi systemu kontroli dostępu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
40. Wykonanie instalacji RTV.
41. Uruchomienie instalacji RTV.

Budynek służby parku sprzętu technicznego PKT (nr 5):

42. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.
43. Prace próbną i testowanie systemu sygnalizacji pożaru.
44. Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru.
45. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożaru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
46. Wykonanie teleinformatycznej sieci strukturalnej.
47. Wykonanie dokumentacji powykonawczej teleinformatycznej sieci strukturalnej.
48. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
49. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
50. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru.
51. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
52. Wykonanie instalacji wideodomofonowej.

Budynek garażowo-obslugowy z warsztatami (nr 3):

53. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.
54. Prace próbną i testowanie systemu sygnalizacji pożaru.
55. Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru.
56. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożaru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
57. Wykonanie teleinformatycznej sieci strukturalnej.
58. Wykonanie dokumentacji powykonawczej teleinformatycznej sieci strukturalnej.
59. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
60. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
61. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru.
62. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

Budynek garażowy + kotłownia (nr 2):

63. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.
64. Prace próbną i testowanie systemu sygnalizacji pożaru.
65. Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru.
66. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożaru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
67. Wykonanie teleinformatycznej sieci strukturalnej.
68. Wykonanie dokumentacji powykonawczej teleinformatycznej sieci strukturalnej.
69. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
70. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
71. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru.
72. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

Budynki garażowe (nr 4a, 4b i 4c):

73. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.
74. Prace próbną i testowanie systemu sygnalizacji pożaru.
75. Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru.
76. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożaru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
77. Wykonanie teleinformatycznej sieci strukturalnej.
78. Wykonanie dokumentacji powykonawczej teleinformatycznej sieci strukturalnej.
79. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
80. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
81. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru.
82. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

Budynek magazynu wielobranżowego (bud. nr 6):

83. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru.
84. Prace próbną i testowanie systemu sygnalizacji pożaru.
85. Uruchomienie systemu sygnalizacji pożaru.
86. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji pożaru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
87. Wykonanie teleinformatycznej sieci strukturalnej.
88. Wykonanie dokumentacji powykonawczej teleinformatycznej sieci strukturalnej.
89. Wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
90. Opracowanie instrukcji obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
91. Wykonanie telewizyjnego systemu nadzoru.
92. Opracowanie instrukcji obsługi telewizyjnego systemu nadzoru wraz z przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej i przedmiarach przedmiotu zamówienia.

Sporządził: Kacper Kowalski