

## WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

znak umowy: .....

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Gostyniu (dalej jako: **Umowa**) pomiędzy:

**Gminą Gostyń** z siedzibą w Gostyniu (63-800) przy Rynek 2, posiadającą nr NIP 693-175-03-43, w imieniu której działa Burmistrz Gostynia - Jerzy Kulak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Hanny Marcinkowskiej,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą przy .....,  
posiadającym/-ą nr NIP: ....., REGON: ...../  
PESEL .....

..... wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy ....., ... Wydział Gospodarczy KRS, posiadającą nr  
NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez Pana/Panią  
.....

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1**” na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., dalej jako: „Prawo zamówień publicznych”) w trybie podstawowym.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadanie pn. „**Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 1**” .
2. Przedmiotem Umowy jest przebudowa oraz rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku, zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, projektem zagospodarowania terenu, dokumentacja techniczną.
  - 2) wykonanie przyłączy gazowych objętych w dokumentacji projektowej (odrębnej od w/w).
  - 3) niezwłocznego sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotowych robót i uzyskania akceptacji tego harmonogramu przez Zamawiającego,  
zwanego dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
  - 1) SWZ oraz ofertą Wykonawcy, które określają opis Przedmiotu Umowy,
  - 2) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”) i przepisów wykonawczych,

- 3) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 4) przepisami BHP i ppoż.,
  - 5) warunkami służącymi zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
4. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i winna odpowiadać celom, którym służy tj. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonanych robót. Dokumentacja powykonawcza do odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy winna zostać skompletowana ściśle według zaleceń Zamawiającego (wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej, a także w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na nośniku CD, w wersji pdf oraz numerycznej AutoCad).
  5. Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy stosuje do ich wykonania wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje bądź aktualne świadectwa ITB.
  6. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot niniejszej Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje i koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu przedstawionym w ofercie.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy w tym realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.
  8. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z wszelkimi istotnymi informacjami związanymi z umową i nie zgłasza konieczności uzyskania jakichkolwiek dodatkowych uwag.

## TERMIN REALIZACJI

### § 2

1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy w terminie ... **miesiący** to jest do dnia ....., od dnia jej zawarcia. tj. do zakończenia robót stwierdzonego sporządzonym przez strony protokołem końcowym odbioru robót.
2. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić powyższe terminy przy sporządzaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru robót budowlanych, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni, licząc od dnia wpłynięcia do Zamawiającego pisemnego kompletnego zestawu dokumentacji projektowej.

## OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności Zamawiający zapewni prawo dostępu do wszystkich części terenu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
3. Po przekazaniu terenu budowy na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu obiektów na terenie budowy.
4. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i w terminach określonych w § 9 Umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 11 Umowy.
6. Zamawiający na podstawie odrębnej umowy ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pełniącego w imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zostanie należycie umocowany, zgłoszony Wykonawcy i będzie uprawniony do reprezentowania Zamawiającego w ramach Umowy.

## **ORGANIZACJA I KOORDYNACJA ROBÓT**

### **§ 4**

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację Przedmiotu Umowy, wykonywanego osobiście lub przez Podwykonawców, przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności zapewnić Podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących roboty budowlane.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zgodny zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zapewni osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach z zakresu realizacji projektów budowlanych, oraz pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadające uprawnienia w zakresie specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnej, oraz w zakresie specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z tym zastrzeżeniem, że o ile jedna osoba spełnia wymagania może pełnić wiele funkcji w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

## **DOKUMENTACJA, TEREN BUDOWY**

### **§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3 Umowy.
2. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej już zatwierdzonej ostatecznym pozwoleniem na budowę, proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy.

5. Wykonawca w zakresie realizacji robót budowlanych jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy (w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego):
  - 1) dziennik budowy
  - 2) projekt budowlany,
  - 3) pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
  - 4) protokoły przekazania terenu budowy,
  - 5) protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
  - 6) wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
  - 7) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
  - 8) protokoły prób i badań potwierdzające jakość materiałów.
6. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody oraz innych mediów niezbędnych do prowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i ochronę ich mienia, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
9. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia terenu budowy należy oprócz ochrony mienia także zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku i zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego dla potrzeb własnych.
10. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy (wynikający z ust. 7-9 i niniejszego punktu) nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.
11. Wykonawca jest także odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.
12. Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem oraz zanieczyszczeniem spowodowanymi jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich i Zamawiającego związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z innymi podmiotami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą prowadzone roboty budowlane.
15. Zlikwidowanie terenu budowy oraz uporządkowanie terenu Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt i własnym staraniem.

## **MATERIAŁY I TECHNOLOGIE, ZMIANA ZAKRESU ROBÓT**

### **§ 6**

1. Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i technicznej.
2. Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa.
3. Na użyte materiały przed ich wybudowaniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub w innym miejscu określonym przez Zamawiającego. Koszty badań poniesie:
  - 1) Zamawiający, w przypadku zgodności wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną,
  - 2) Wykonawca, w przypadku niezgodności wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 2 Umowy powyżej Wykonawca na własny koszt i ryzyko zastąpi wszelkie materiały uznane za niezgodne na materiały zgodne z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie.
6. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym, archeologicznym lub przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy powinny zostać niezwłocznie przekazane pod opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie kroki mające na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu przedmiotowych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o przedmiotowych odkryciach i wykonania jego poleceń co do dalszego trybu postępowania względem przedmiotowych odkryć.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % (słownie: dwa procent) ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 95 1600 1462 1834 5236 6000 0012
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 pkt 1-3 Prawa zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni liczonych od dnia zrealizowania Przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona, po uprzednim wezwaniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 8**

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy o wartości co najmniej ..... zł od każdego wypadku ubezpieczeniowego. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest po wygranym przetargu do przedstawienia zawartej Umowy ubezpieczenia przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 na cały okres jej trwania na kwotę nie niższą niż wartość zamówienia określonego w § 11 ust. 2. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
3. Umowy lub polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy jeżeli będzie to konieczne.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 9**

1. Strony ustalają w zakresie robót budowlanych następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór gwarancyjny polegający na ocenie w okresie gwarancji i rękojmi jakości całkowicie wykonanego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiorów częściowych dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu do sprawdzenia kosztorys powykonawczy, którego dotyczy odbiór. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy dokonuje się na pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową i techniczną, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji robót oraz na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
5. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy i zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

6. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy dotyczące zakończenia budowy.
  - 2) szczegółowe specyfikacje techniczne urządzeń (podstawowe z dokumentów Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
  - 3) udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez osoby uprawnione oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy. Uzyskanie podpisów i uzgodnień jest po stronie Wykonawcy.
  - 4) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 5) wyniki badań i protokoły pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z projektem budowlanym,
  - 6) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów tj. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - 7) zależnie od charakteru robót budowlanych - inne dokumenty, których przygotowanie jest wymagane przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego,
  - 8) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety oraz mapy powykonawcze,
  - 9) wyniki badań szczelności rurociągów itp.
  - 10) protokoły sprawności instalacji, pomiary instalacji, odbiory kominiarskie, pomiary elektryczne itp.
  - 11) oraz inne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli są wymagane.
7. W przypadku, gdy wg komisji roboty budowlane zostały wykonane z wadami i usterkami oraz co za tym idzie w ocenie komisji nie będą gotowe do odbioru końcowego, lub dostarczona dokumentacja opisana w § 5 będzie niekompletna, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót wraz z terminem wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających.
8. Odbiór gwarancyjny zostanie dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi oraz w trakcie ich trwania. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie.
9. Odbiór gwarancyjny polega na przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów objętych rękojmią lub gwarancją oraz sprawdzeniu wykonania uwag i zaleceń Zamawiającego względnie użytkownika obiektu co do zgłoszonych uwag dotyczących funkcjonowania obiektu w ww. okresie.
10. Ewentualne drobne wady i drobne usterki, wykryte przy odbiorze lub w toku robót, będą usuwane niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy każdym z ww. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 10**

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej w ramach Umowy, w terminach określonych w § 2 Umowy, dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej
  - 2) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono;
  - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w § 10 ust. pkt 2 Umowy;
  - 6) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
  3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
  4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 Umowy.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 11**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy uwzględniając wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę: netto ..... zł (słownie:..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... zł)  
Ryczałt obejmuje wynagrodzenie za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 Umowy. Ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
  - 1) wkład własny Zamawiającego wynosi ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 2) dofinansowanie wynosi ..... zł brutto (słownie ..... złotych).Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić kosztorys stanowiący podstawę wyliczenia oferty na wykonanie prac w ramach niniejszej umowy pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia żądanego przez Wykonawcę. Kosztorys ma mieć podany na pierwszej stronie również zakładany zysk wyrażony w procentach.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją postępowania.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych w dokumentacji postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie



przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Zamawiający wskazuje, iż rozliczenie każdego z etapów Przedmiotu Umowy oraz ostateczne rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) **wkład własny** – fakturowanie częściowe zgodnie z SWZ,
- 2) **pierwsza transza** stanowiąca dofinansowanie uzyskane z Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości nie wyższej niż 50% tego dofinansowania określonego w promesie – jedną fakturą częściową - płatność jednorazowa,
- 3) **druga transza** stanowiąca pozostałą część dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład określonego w promesie (pomniejszona o kwotę z poprzedniej transzy), zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy z tym zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może opiewać na kwotę wyższą niż 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, oraz iż zapłata całości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w ciągu 35 dni od dnia odbioru końcowego Etap trzeci - trzecia transza faktura końcowa - płatność jednorazowa.

Wykonawca jest obowiązany uwzględnić powyższe etapy przy sporządzaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego.

8. Podstawę do wypłaty każdej transzy wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie z kolei każdorazowo bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub częściowego robót, podpisany przez przedstawicieli Stron (z zastrzeżeniem § 9 ust. 11 zd. 2 Umowy) niniejszej Umowy wraz z kosztorysem powykonawczym albo częściowym.
9. Wartość wynagrodzenia na fakturze wystawionej na podstawie § 11 ust. 8 będzie ustalona w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę zgodnie z § 11 ust. 3.
10. Wycieszenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie z uwzględnieniem ceny roboty pierwotnej.
11. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 3 powyżej.
12. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz potwierdzonych przez bank wydruków przelewów bankowych potwierdzających uregulowanie wymagalnych należności za wykonane przez Podwykonawców roboty.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1666 ze zm. , dalej – „ustawa o fakturowaniu”).
14. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 15, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
15. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

19. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
20. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
21. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP). W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności MPP z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata zostanie wykonana w momencie, w którym realizacja płatności z zastosowaniem MPP stanie się możliwa.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 12**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców oraz Dalszego Podwykonawcy jak za działania własne.
2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać dane Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy).
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może następować później niż 7 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia co do osoby lub robót Wykonawcy i Podwykonawcy do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - 3) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 4) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - 5) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;

- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie Stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
  - 8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury VAT za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego),
  - 9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
  - 10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 11) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji przez Zamawiającego i zgody Wykonawcy,
  - 12) umowa podwykonawcza zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lub 9 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w przypadku:
    - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
    - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
    - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
    - 4) w zakresie części wynagrodzenia przewyższającej wartość wynikającą z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),

według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącym część jego oferty.

## **BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO PODWYKONAWCY**

### **§ 13**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wykonawca (lub odpowiednio Podwykonawca) są zobowiązani poinformować Podwykonawcę (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcę) o uzgodnionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wartości robót, które będzie wykonywał dany Podwykonawca w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nastąpi to poprzez przesłanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio Podwykonawcę) projektu umowy o podwykonawstwo, zarówno do Zamawiającego i Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy). Jednocześnie na żądanie Zamawiającego – Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie nadania ww. pisma do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako „Kodeks cywilny”), jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **GWARANCJA, RĘKOJMIA**

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ... **miesiący**, na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia następnego po dniu zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego lub Użytkownika obiektu weźmie nieodpłatny udział w:
  - i. przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 9 ust. 8 i 9,
  - ii. przeglądach zgłoszonych wad w terminie określonym w § 14 ust. 3.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od powiadomienia o wadzie (telefonicznie, faxem, pismem, mailem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie usunie wady, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji, do samodzielnego usunięcia wady albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający w tym celu skorzysta z zatrzymanego zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady, a po wyczerpaniu tej sumy będzie żądał zwrotu poniesionych w związku z tym kosztów.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o samodzielnym usunięciu wady albo zleceniu usunięcia innemu podmiotowi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikającym z rękojmi.
9. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy a także za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w **wysokości 0,5 % wartości ceny ofertowej brutto**, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5% wartości ceny ofertowej brutto**, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20% wartości ceny ofertowej brutto**, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy;
  - 4) za niezgodności, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 2 Umowy Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdą stwierdzalność niezgodność wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy w wysokości **1000,00 zł**

- za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 8 Umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust. 13 w wysokości **700,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 3 Umowy;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu mu terminu nie krótszego niż 7 dni na ich uiszczenie.
  4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 %** wartości ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 18 ust. 2 Umowy.
  5. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

## **ZMIANA TREŚCI UMOWY**

### **§ 16**

1. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Jako nieprzerwany tok wykonawstwa uważa się wykonywanie robót budowlanych zgodnie z ich technologicznymi uwarunkowaniami. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
3. Terminy ustalone w § 2 ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) braku możliwości udostępnienia obiektu w celu prowadzenia robót, wynikającego z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego okoliczności,
  - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy, protesty społeczne, epidemia, ulewne i długo okresowe opady powyżej 5 dni w sytuacji wykonywania prac na powierzchni dachu budynku itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, za siłę wyższą uważa się dla robót zewnętrznych temperaturę poniżej -10 stopni Celsjusza przez 2 dni następujące po sobie dni robocze, oraz opady trwające co najmniej 48 godzin
  - 4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne i/lub konieczność wykonania badań archeologicznych (w szczególności opisane w § 6 ust. 6), mających istotny wpływ na termin realizacji robót,
  - 5) wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a których wykonanie jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy,

- 6) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
  - 7) prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności nieprzewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w realizacji Umowy, lub gdy
  - 8) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1-2 Prawa zamówień publicznych oraz ust. 3 Umowy.
4. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju lub czasu potrzebnego na wykonanie robót dodatkowych. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1)-3).
5. Niezależnie, od postanowień ust. 1, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy:
- 1) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy;
  - 2) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
- Powyższe dot. zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia zakresu Umowy i zw. z tym wynagrodzenia, a także terminu realizacji Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Projektu budowlanego. Zamawiający ma w związku z tym prawo wydania Wykonawcy na piśmie poleceń, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy robót. Zasady wyceny robót będą tożsame z zasadami wyceny dokonanyymi przy sporządzaniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego określonego w § 11 ust. 3 Umowy.
7. W przypadku gdy do całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie Protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów Przedmiotu Umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z Przedmiotem Umowy i dlaczego nie mieszczą się w ramach wynagrodzenia ryczałtowego opisanego w Umowie. Bez zatwierdzonego Protokołu konieczności, zgodnie z zapisami powyżej, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Zasady wyceny robót będą tożsame z zasadami wyceny dokonanyymi przy sporządzaniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego określonego w § 11 ust. 3 Umowy.
8. Jeżeli konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, za które Strony niniejszej Umowy nie ponoszą odpowiedzialności, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu wniosek z projektem zamiennym zawierającym szczegółowy opis proponowanych zmian, rysunki oraz kosztorys.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ostrzegania Zamawiającego o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest obowiązany do opracowania i przedstawienia

Zamawiającemu do akceptacji propozycji dotyczących uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przedmiotowego wydarzenia lub okoliczności mających wpływ na realizację robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy. Okoliczności, o których mowa powyżej mogą wpłynąć na zmianę treści niniejszej Umowy jedynie na warunkach określonych powyżej lub w art. 455 Prawa zamówień publicznych.

11. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień o przeciwnej treści, w związku z zakażeniami koronawirusem Covid 19 (SARS CoV-2) („Covid 19”) i wynikającą z tego ochroną i wymogami kwarantanny, Strony przyjmują do wiadomości, że mogą nastąpić opóźnienia w realizacji Umowy, których nie da się dokładnie wyliczyć w chwili zawierania Umowy ani kontrolować, w związku z czym:
  - a) W razie konieczności wstrzymania Robót w ramach Przedmiotu Umowy z powodu Covid 19 (lub jakiegokolwiek jego mutacji, w którą może się rozwinąć) lub podobnego wirusa o takich samych skutkach, Strony wyraźnie zobowiązują się wstrzymać wykonywanie jakichkolwiek Robót, tj. wykonywanie jakichkolwiek obowiązków na mocy Umowy dopóty, dopóki te skutki wpływają na roboty, na okres uzgodniony przez Strony, jeśli da się określić taki okres,
  - b) Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek opóźnieniach/ograniczeniach/zakazach administracyjnych związanych z Covid 19 (lub jakąkolwiek jego mutacją, w którą może się rozwinąć) lub związanych z podobnym wirusem o takich samych skutkach, wprowadzonych przez właściwego Inspektora Sanitarnego lub inny organ publiczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od takiego zdarzenia, mającego niekorzystny wpływ na Wykonawcę i istotnie ograniczającego lub uniemożliwiającego wykonywanie Robót, co może doprowadzić do wstrzymania Robót. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Roboty w mogą zostać wstrzymane z powodu Covid 19 (lub jakiegokolwiek jego mutacji, w którą może się rozwinąć) lub podobnego wirusa o takich samych konsekwencjach jedynie przez Inspektora Sanitarnego lub inny organ publiczny działający na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
  - c) W okresie przestoju Zamawiający i Wykonawca będą ponosić własne koszty, jakie mogą być wystąpić.
  - d) W okresie przestoju żadnej ze Stron nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wobec drugiej Strony, ani żadnej ze Stron nie przysługuje roszczenie z tytułu żadnych kar za opóźnienie, szkód lub strat tym spowodowanych; oraz Wykonawca zapewni wstrzymanie wszystkich Robót w sposób bezpieczny, podejmując w takim okresie przestoju wszystkie konieczne działania, by zachować i chronić efekty wykonanych Robót.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
14. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
15. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy:
  - 1) zmiana danych osób kontaktowych,
  - 2) zmiana danych teleadresowych,
  - 3) zmiana formy zabezpieczenia,
  - 4) zmiana osób z personelu Wykonawcy i Podwykonawcy, pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych kwalifikacji i doświadczenia, jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **WALORYZACJA**

### **§ 17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:



- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w § 17 ust. 1 lit. a) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 17 ust. 1 lit. b) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne do ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 17 ust. 1 lit. c) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust. § 17 ust. 1 lit. c) Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 17 ust. 1 lit. c) Umowy. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 17 ust. 1 lit. d) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek w terminie 30 dni o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych

planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 17 ust. 1 lit. a-d) Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, które w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - a. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie nie wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniego dnia terminu składania ofert w tym postępowaniu, gdy średni miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS od miesiąca w którym upływał termin składania ofert, aż do miesiąca wystąpienia o waloryzację przekroczy 6 punktów procentowych,
  - b. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS,
  - c. wysokość zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadała różnicy pomiędzy wskaźnikami, o których mowa w pkt 1, wykraczającej powyżej 6 punktów procentowych,
  - d. wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
  - e. wynagrodzenie wynikające z umowy może zostać zwaloryzowane po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania wcześniejszej waloryzacji,
  - f. wykonawca będzie uprawniony do złożenia kolejnego wniosku o waloryzację po upływie minimum 6 miesięcy od złożenia wcześniejszego wniosku o waloryzację,
  - g. strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia:
    - i. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - ii. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - h. uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy,
  - i. Po dokonaniu oceny dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto w zakresie nie wyższym niż określonym w literach od a do d.
8. Wynagrodzenie określoną umową przez cały czas jej wykonywania maksymalnie może być zwaloryzowane do 10% pierwotnej wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozostałą dokumentacją przekazaną Wykonawcy lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;
  - 5) Wykonawca nie zapewnia w którymkolwiek dniu realizacji Przedmiotu Umowy polisy OC, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 6) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W ww. przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT;
  - 2) Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy na warunkach wskazanych w tym przepisie;
  - 3) Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy Terenu Budowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy;- mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.**

### **§ 19**

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych

oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Zamawiający wskazuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy jest Gmina Gostyń w imieniu, której działa Burmistrz Gostynia, z siedzibą Rynek 2, 63-800 Gostyń. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się e-mailem: iod@um.gostyn.pl lub telefonicznie 65 5752113.
  - 2) Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 b) RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Podstawą przetwarzania danych innych osób wskazanych w umowie oraz danych osobowych pozyskanych w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy jest art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
  - 3) Dane będą udostępniane podmiotom wskazanym w przepisach prawa. Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom działającym na zlecenie Administratora dostarczającym oprogramowanie komputerowe, świadczącym usługi serwisowe, prawne, bankowe i inne na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych. Dane osobowe będą przechowywane do czasu rozliczenia umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń związanych z umową oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.
  - 4) Istnieje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo uzyskania ich kopii, prawo do sprostowania, ograniczenia przetwarzania i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi.
  - 5) Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym i jest niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy. Zbierane i przetwarzane dane osobowe nie są poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Dane nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
3. W zakresie związanym z realizacją Umowy, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca oświadcza, iż postępuje zgodnie z postanowieniami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 20**

1. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:
  - 1) Inspektor ds. inwestycji Urzędu Miejskiego w Gostyniu -  
.....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
  - 2) .....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/
2. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:
  - 1) .....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
  - 2) .....  
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
3. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 21**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 16 ust. 15 Umowy.
3. W razie uznania, iż niektóre postanowienia umowne są nieważne, Strony wyrażają wolę, aby umowa wiązała strony w pozostałym zakresie.
4. Strony zobowiązują się dążyć przede wszystkim do polubownego rozwiązywania sporów zaistniałych na tle realizacji Umowy i niniejszym wszelkie spory dotyczące roszczeń cywilnoprawnych powstałe między Stronami w ramach Umowy, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W zakresie jakim niemożliwe jest rozstrzygnięcie sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej, właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki:**

- kopia polisy OC,
- SWZ,
- Oferta Wykonawcy.