Załącznik Nr 1 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia**

**„Budowa nowej siedziby JRG na terenie dzielnicy Bielany” w Warszawie – stan surowy**

Opis przedmiotu zamówienia stanowią zapisy określone w niniejszej Specyfikacji.

Kody CPV

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45216121-8 – Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45113000-2 – Roboty na placu budowy

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45320000-6 – Robot izolacyjne

45262310-7 – Zbrojenie

45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych

45261210-9 – Wykonanie pokryć dachowych

45262520-2 – Roboty murowe

44112310-4 – Ścianki działowe

Przedmiotem zamówienia wykonanie I etapu budowy nowej siedziby JRG na terenie dzielnicy Bielany planowanej przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy i zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej/Opłotek, dz. Ewid. 42, 50, 51,51, 59 oraz 52/1, 52/2, 57, 58 z obrębu 7-11-07

Postępowanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 1710 ze zm.)

W ramach robót objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca musi wykonać cały zakres robót określonych na podstawie przedmiaru

Poz. kosztorysowe Nazwa

1 - 5 ROBOTY ZIEMNE

6 - 46 ROBOTY ŻELBETOWE i BETONOWE

6 - 8 Ławy fundamentalne

9 - 12 Stopy fundamentowe

13 - 13 Podkład betonowy

14 - 17 Trzpienie fundamentowe

18 - 22 Trzpienie-ścian

23 - 25 Słupy-parter

26 - 28 Słupy-piętro

29 - 30 Trzpienie i wieńce hali garażu

31 - 32 Płyta żelbetowa-budynku

33 - 35 Stropy żelbetowe

36 - 36 Ściany żelbetowe-budynku

37 - 37 Belki żelbetowe, wieńce

38 - 38 Schody wewnętrzne

39 - 40 Daszki żelbetonu garaż

41 - 41 Płyta żelbetowa dachowa świetliki

42 - 42 Ścianki żelbetowe świetlików

43 - 44 Izolacje

45 - 46 Zbrojenie

47 - 49 Konstrukcja stalowa hali garażu

50 - 52 Konstrukcja stalowa -belki stalowe i pławie nad antresolą

86 - 111 i 113 DACH

86 - 91 Dach- docieplenie, pokrycie 2xpapą termozgrzewalna

92 - 93 Dach pokrycie-płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej

94 - 97 Dach docieplenie, pokrycie - magazyn

98 - 100 Dach-docieplenie, pokrycie membraną PVC - garaż

101 - 108 Dach - izolacja i pokrycie blachą powlekaną na rąbek -świetliki

109 - 111 Zadaszenie wjazdów

113 - 113 Pomost techniczny na dachu

149, 151, 152 Roboty murowe

185 - 187 Obróbki blacharskie

Jednocześnie powinien skalkulować i wykonać tymczasowe odwodnienie.

**Opis tymczasowego odwodnienia budynku JRG Bielany.**

Przewiduje się wykonanie w pierwszym etapie realizacji stanu surowego otwartego budynku wraz z pokryciami dachów. Nie jest planowana w tym etapie realizacja lokalnej kanalizacji deszczowej przyłączonej do zbiorników retencyjnych, do której docelowo będzie przyłączony budynek. Dachy budynku, w przeważającej części odwodnione są wewnętrznie. Jedynie zadaszenia nad wjazdami do garażu posiadają zewnętrzne rury spustowe. Przewiduje się wykonanie tymczasowego odprowadzenia wód opadowych w teren działki.

Należy wykonać :

* 1. Budynek administracyjno-socjalny ( w osiach A-V /1-9 ) :
* 4 wpusty dachowe,
* 4 tymczasowe rury śr. 15 cm pod stropem piętra wyprowadzone przez otwory okienne, połączone z pionowymi rurami śr. 15 cm spustowymi na elewacji,
* długość odcinków poziomych pod stropem – 4 x 9 m,
* długość pionowych rur spustowych – 4 x 8 m,
  1. Hala garażowa ( w osiach C-N/9-17 ) :
* 8 wpustów dachowych,
* połączenie wpustów parami pod stropem rurami śr. 15 cm i połączenie ich z pionowymi rurami spustowymi śr. 15 cm na elewacji,
* długość połączeń pod stropem – 4 x 15 m,
* długość pionowych rur spustowych – 4 x 7 m,
  1. Zadaszenia wjazdów do garażu:
* 6 wpustów dachowych,
* wykonanie 6 rur spustowych śr. 12 cm na elewacji (rury spustowe docelowe) tymczasowo odwodnionych w teren,
  1. Część magazynowa budynku ( w osiach B-O/17-21 ) :
* wykonanie 4 wpustów dachowych,
* połączenie wpustów parami pod stropem rurami śr. 15 cm i połączenie ich z pionowymi rurami spustowymi śr. 15 cm na elewacji,
* długość połączeń pod stropem – 2 x 10 m,
* długość pionowych rur spustowych – 2 x 5 m,

Łączna długość tymczasowych rur łączących wpusty dachowe – 116 m.

Łączna długość rur spustowych śr. 15 cm – 70 m.

Łączna długość rur spustowych śr. 12 cm – 30 m.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z**:**

1. Projektem Budowlanym;
2. Projektami Technicznymi;
3. decyzją pozwolenia na budowę;
4. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
5. Wskazanym Przedmiarem robót;
6. warunkami określonymi we wzorze umowy;
7. ustaleniami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

**Podział robót na części:**

W związku z tym, że Zamawiający dysponuje budżetem, z którego środki finansowe przeznaczone są docelowo na rok 2024 i rok 2025, wymaga by Wykonawca rozdzielił prace budowlane na dwie części. Zakres robót poszczególnych części musi zostać określony do kwoty jaką Zamawiający dysponuje w danym roku.

**Część I** – Planowany zakres robót objętych zakresem części I obejmuje przygotowanie terenu, roboty budowlane i konstrukcyjne.

Jednocześnie Zmawiający informuje, że termin realizacji całości robót objętych I części należy wykonać do dnia 3 grudnia 2024 r.

**Część II** – Obejmuje kontynuację robót budowlanych, konstrukcyjnych oraz pozostałe roboty prowadzące do osiągnięcia stanu surowego zamkniętego.

**W związku z podziałem prac na części, Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo terminowo finansowego robót. Harmonogram ten musi uwzględniać podział robót na części, przy czym wartość robót przewidziana do wykonania w ramach Części I nie może być mniejsza niż 3 200 000,00 zł brutto. Co zostanie rozliczone fakturą końcową I części złożona do 03.12.2024 r.**

**Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy (w wersji papierowej oraz elektronicznie w formacie pliku .pdf oraz .ath).**

**Zamawiający informuje, że przewiduje możliwości zmiany zaakceptowanego zakresu robót dla I części robót. Wykonawca na tę okoliczność zobowiązany jest do przedłożenia, kosztorysu, w którym oszacuje możliwość większego przerobu w Części I.**

Zamawiający informuje, że zaleca częściowe rozliczanie faktur, nadmienia także, że faktury końcowe powinny zostać wystawione najpóźniej do 3.12.2024 r. dla części I i do 3.12.2025 r. dla pozostałych robót.

**Wymagania Zamawiającego dotyczące harmonogramu realizacji robót:**

1. Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy uwzględniając podział robót na części przed podpisaniem umowy.
2. W harmonogramie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do podania, w  szczególności:
3. kolejności wykonywanych robót według technologii wykonania
4. terminów i czasu realizacji poszczególnych robót
5. planowanych terminów płatności za wykonanie poszczególnych robót budowlanych.
6. W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu realizacji robót; aktualizacja nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego końcowego terminu zakończenia robót oraz kwoty za wykonane prace.

**Postanowienia końcowe:**

Szczegółowe rozwiązania obejmujące przedmiot zamówienia zostały zawarte   
w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót opisujących ww. zakres robót.

Zamawiający przewidział ryczałtowe rozliczenie robót budowlanych.

Wykonawca ma wycenić cały zakres robót konieczny do wykonania przedmiotu umowy, który został określony za pomocą:

1. Projektu Budowlanego;
2. Projektów Technicznych;
3. Decyzji pozwolenia na budowę;
4. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
5. Przedmiaru robót;
6. warunków określonych we wzorze umowy;
7. ustaleń opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku pominięcia w przedmiarze części robót, które zostały określone w ww. Dokumentacji Wykonawca ma obowiązek wycenić zakres robót niezbędnych do wykonania ze względów techniczno-użytkowych zgodnie z wiedzą techniczną.

Elementy nieujęte w dokumentacji projektowej bądź też przedmiarach robót,  
a konieczne do wykonania zdaniem oferenta należy wykazać w formularzu ofertowym oraz przedstawić na wskazany zakres kosztorys ofertowy w formie szczegółowej.

Do zakresu zadań wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót wykonawca przygotuje   
i przekaże inwestorowi dokumentację powykonawczą obiektu wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów i prób.

Przewidziany czas realizacji przedmiotu umowy do 3 grudnia 2025 r.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach zamówienia należeć będzie:

1. Usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.
2. Przeprocedowanie skablowania sieci elektroenergetycznej.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za utrzymanie całego terenu budowy.
4. Zapewnienie ochrony terenu budowy, wraz z ewidencją wejść i wyjść.
5. Zapewnienie pomieszczenia (ogrzewane z dostępem do energii elektrycznej) na terenie budowy, w którym będą odbywały się cykliczne spotkania koordynacyjne (przewiduje się spotkanie raz w tygodniu). Pomieszczenie ze stołem, blatem roboczym i krzesłami dla min. 16 osób.

Z uwagi na powyższe oraz specyfikę nieruchomości Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. W sprawie wizji prosimy o skontaktowanie się z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ.

Wykonawca powinien dysponować wykwalifikowanym i doświadczonym personelem w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także odpowiednim wyposażeniem, sprzętem mechanicznym i środkami transportu.

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika budowy.

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika materiałowego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przejścia na przyłącza budynku.

Zamawiający przewiduje prowadzenie nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji projekt organizacji placu budowy i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane.