



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Aleja Niepodległości 10
65-048 Zielona Góra
tel. (+48) 68 419 89 11

DE 14/1/2024
du. 14.07.2024r.

DI-KZ.4125.526.2024.JK
KW.30868.2024

Zielona Góra, dn. 15 lipca 2024 r.



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), na podstawie Porozumienia z dn. 15 listopada 2007 r. w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 05 lipca 2024 r. złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze

Miejski Konserwator Zabytków

- 1. udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75. Roboty polegać będą na budowie wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie wyprowadzenia przewodu spalinowego projektowanego w kominie, na dachu budynku, na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku położonym przy ul. Gen. Józefa Sowińskiego 3 w Zielonej Górze (dz. nr 32/3 ob. 0031).

Realizacja prac zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa mgr. inż. Barbary Fogel, sporządzonym w lipcu 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych - § 13 ust. 2 p. 1,
 - niezwłocznym zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (§ 13 ust. 2 p. 3, *Rozporządzenia MKiDN*);
 - podjęciu innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku - § 13 ust. 2 p. 5.
- Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 2. umarza** postępowanie w zakresie istniejącej instalacji gazowej tj. przewód wentylacyjny oraz robót budowlanych planowanych wewnątrz budynku położonego na działce nr 32/3 obręb 0031, przy **ul. Gen. Józefa Sowińskiego 3 / 1 w Zielonej Górze.**

Uzasadnienie

Założenie projektowe obejmuje budowę wewnętrznej instalacji gazowej na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku przy ul. Gen. Józefa Sowińskiego 3. Inwestycja planowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 1183).

Wniosek do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w przedmiotowej sprawie złożył w dn. 5 lipca 2024 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z Zielonej Góry, zarządca lokalu mieszkalnego nr 1 w ww. budynku. Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo-Zarządzenie Prezydenta Miasta z dnia 04.01.2019r., zegz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opinią kominiarską.

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do realizacji przedmiotowych prac planowanych na zewnątrz budynku. W przypadku robót budowlanych prowadzonych we wnętrzu kamienicy, która ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, natomiast nie jest objęta indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, służba konserwatorska umarza postępowanie. Weryfikacji podlegają bowiem jedynie prace mogące mieć wpływ na bryły i wygląd zewnętrzny budynku, czyli elementy współtworzące zabytkowy układ przestrzenny krajobrazu.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i art. 105 k. p. a. orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710);
- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t. j.);
- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia**, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych **przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny**;



1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Ciesielska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat wraz z opisaniem i opieczętowanym z projektem (1 egz.)

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

a/a JK

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej