

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w komunalnym lokalu**  
**mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym przy**  
**ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze dz. nr 32/3 obręb 0031.**

**Nazwa i adres obiektu:**

Kategoria obiektu budowlanego - XIII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **ZIELONA GÓRA, ul. Sowińskiego 3/1**

NAZWA JEDN. EWID: 086201\_1

NAZWA I NR OBRĘBU EWID: 0031

NR DZ. EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: 32/3

**Nazwa inwestora:**

*Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110 ,  
65-120 Zielona Góra.*

**Projektant instalacji sanitarnych:**

**Barbara Fogel**

**mgr inż. Inżynierii Środowiska**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

**NR 95/2005/ZG**

lipiec 2024 r

Zielona Góra lipiec 2024 r .

**Barbara Fogel**  
**upr. bud. 95/2005/ZG**

Ja niżej podpisana, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy, oświadczam, że projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 3/1 w Zielonej Górze dz. nr 32/3 obręb 0031 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

.....  
podpis  
projektanta

## **SPIS TREŚCI:**

- OŚWIADCZENIE – 2
- 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – 4
- 2. ZAKRES OPRACOWANIA – 4
- 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI – 5
- 4. OPIS STANU ISTNIEJACEGO – 5
- 5. BUDOWA GEOLOGICZNA GRUNTÓW – 5
- 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – 5
- 7. DANE INFOPRMACYJNE – 6
- 8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU – 6
- 9. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU - 6
- 10. POZIOM ODNIESIENIA BUDYNKU – 7
- 11. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH –7
  - 11.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY – 7
  - 11.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – 7
  - 11.3 ARCHITEKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW ORAZ ROZWIĄZANIA BUDOWLANE – 7
- 12. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - 7
- 13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE – 8
- 14. PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500 - 9
- 15. RZUT PIETRA - WEWN. INSTALACJI GAZU – SKALA 1:50 – 10
- 16. Uprawnienia i aktualna przynależność do Izby Inżynierów -11

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu architektoniczno – budowlanego: „Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w komunalnym lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze dz. nr 32/3 obręb 0031.”

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno -budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w komunalnym lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze dz. nr 32/3 obręb 0031.

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana na potrzeby projektu.
- Założenia do projektu oraz uzgodnienia techniczne i materiałowe z Inwestorem.
- Polskie Normy i przepisy techniczno-budowlane obowiązujące w momencie opracowywania.
- Przepisy prawa budowlanego, ustalenia urzędowe.
- Ustalenia z inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002r.) z późniejszymi zmianami.

#### **Inwestor:**

**Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Zjednoczenia 110**

**65-120 Zielona Góra**

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w komunalnym lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze dz. nr 32/3 obręb 0031  
Budynek znajduje się w ścisłej strefie zabytków.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Demontaż pojemnościowego ogrzewacza wody, który znajduje się w pomieszczeniu łazienki i montaż dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz podłączenie go do istniejącego komina i przebudowę wewnętrznej instalacji gazu od gazomierza znajdującego się na klatce schodowej do kotła gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego o mocy 25 kW i istniejącej kuchenki gazowej 4-palnikowej.

Sposób użytkowania, rozmieszczenie pomieszczeń oraz warunki ewakuacji nie ulegają zmianie w związku z powyższym projekt nie podlega uzgodnieniom z rzeczoznawcą p poż i sanitarno-epidemiologicznym.

Niniejsze opracowanie składa się z jednego tomu, który zawiera:

- Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej

Niniejsze opracowanie składa się z jednego tomu, który zawiera:

- Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej

### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w komunalnym lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze dz. nr 32/3 obręb 0031

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren, na którym planowana jest inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LVI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra z dn. 24 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielona Góra, dla terenu „Słoneczne”.

Budynek jest zlokalizowany w wolnostojącej zabudowie miejskiej.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian, stropów ocenia się jako zadowalający bez widocznych oznak wadliwej pracy konstrukcji.

Budynek jest wentylowany grawitacyjnie.

Istniejące rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i żeliwne. Nie stwierdzono znaczniejszych nieszczelności i spowodowanych tym zawilgoceń elewacji.

### **5. BUDOWA GEOLOGICZNA GRUNTÓW**

Budynek istniejący – nie wymagane są badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

Na podstawie analizy gruntu w terenie oraz opierając się na badaniach geotechnicznych dla budynków sąsiednich stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, bez obecności wody gruntowej.

W oparciu o powyższe przesłanki zalicza się obiekt do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

### **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu.

## **7. DANE INFORMACYJNE**

1. Przedmiotowy budynek znajduje się w ścisłej strefie zabytków.

2. Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

3. Zagrożenia środowiska oraz higiena i zdrowie ludzi.

Z uwagi na to, że z projektowanej przebudowy i remontu korzystać będą ci sami użytkownicy, nie wystąpi pogorszenie czy też zagrożenie dla środowiska.

projektowane roboty budowlane nie będą stwarzały niekorzystnego wpływu na istniejący drzewostan.

4. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

projektowana przebudowa nie zmieni dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania pozostanie w granicach działki nr 32/3 obręb 0031

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie - przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejące zainwestowanie na terenach przyległych do terenu, na którym ma powstać;

Przesłanianie i zacienienie budynków i terenów - przedmiotowa przebudowa nie będzie zacieniała i przesłaniała sąsiedniej zabudowy i sąsiednich terenów zielonych.

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYKRACZA POZA GRANICĘ DZIAŁKI nr 32/3 obręb 0031.**

## **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

Przyjęte rozwiązania , funkcjonalne i techniczno-materiałowe projektowanego obiektu nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane, spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne oraz zapewniają ochronę użytkowników przed hałasem i drganiami. Instalacje, urządzenia i wyposażenie techniczne obiektu nie będą emitować ponadnormatywnego hałasu, wibracji oraz innych zakłóceń – uciążliwych dla otoczenia.

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko naturalne:

Na podstawie oględzin nie stwierdzono miejsca gniazdowania żadnych ptaków i nietoperzy.

Wszystkie szczeliny objęte kontrolą były wolne od zasiedleń. W czasie prac budowlanych otwory wentylacyjne w ścianach, kominach należy odpowiednio zabezpieczyć przed jakąkolwiek ingerencją ze strony ptaków i nietoperzy, aby w przyszłości nie były wykorzystywane przez ptaki do zasiedleń.

Teren położony jest na obszarze pozbawionym w bliskim sąsiedztwie ujęć wód podziemnych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne – w wyniku inwestycji rzędne terenu nie ulegną zmianie, na działce nie występują wody powierzchniowe a wody podziemne nie zostaną naruszone.

W otoczeniu ocenianego obiektu nie występują obecnie prawnie chronione formy przyrody, jak rezerваты, pomniki przyrody, obszary chronionego krajobrazu, w tym obszary NATURA2000.

## **9. PROJEKTOWANE PRZYŁACZA DO BUDYNKÓW:**

Do obiektu nie będą doprowadzane nowe przyłącza.

## **10. POZIOM ODNIESIENIA BUDYNKÓW.**

Poziom posadowienia budynków nie ulegnie zmianie.

## **11 OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO**

### **11. 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

11.1.1. Projektowana przebudowa nie zmieni przeznaczenia obiektu - nadal budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną.

11.1.2. Nie zmieni się liczba kondygnacji.

### **11.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia użytkowa nie ulegnie zmianie

### **11.3. ARCHITEKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW ORAZ ROZWIĄZANIA BUDOWLANE**

Architektura zewnętrzna budynku nie ulegnie zmianie.

## **12 . WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA**

Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza znajdującego się na klatce schodowej do projektowanego kotła gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego o mocy 25 kW oraz istniejącej kuchenki gazowej czteropalnikowej z rur miedzianych do gazu łączonych przez zaciskanie.

Należy zamontować dwufunkcyjny kocioł gazowy w miejscu po lodówce oraz podłączyć go do istniejącego komina przy pomocy przewodu koncentrycznego Ø 800/100, który należy umieścić w miejscu wskazanym w opinii kominiarskiej.

Przewody mocować do ścian zgodnie z rzutem. Połączenie z armaturą na gwint. Gwintowane połączenia uszczelniać włóknem konopnym powleczonym pastą nie wysychającą do gazu.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich.

Przy układaniu rur zachować min. normatywne odległości od pozostałych instalacji. Zachować odległość min. 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących (wyłączników, łączników, bezpieczników, przełączników, gniazd wtykowych). Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20mm.

Przewody instalacji gazowej muszą być mocowane do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5m. Dla dłuższych, prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w rurach osłonowych (dobrać średnicę rury osłonowej o dwie dymensje większą od średnicy rury osłanianej), natomiast przez ściany działowe i inne przegrody w luźnych otworach z ich uszczelnieniem.

Rozwiązania techniczne na etapie wykonawstwa powinny zapewnić samokompensację wydłużeń cieplnych rur oraz eliminować powstałe naprężenia.

Należy utrzymać spadek przewodów 0,4% w kierunku przyborów gazowych.

Na przewodzie zasilającym urządzenie grzewcze zainstalować zawór kulowy w miejscu widocznym i łatwo dostępnym oraz filtr gazowy. Montować zawory gazowe atestowane z wybitą na korpusie grupą bezpieczeństwa „B” i dopuszczone do stosowania w Polsce.

Gaz dostarczany będzie do projektowanego kondensacyjnego wiszącego kotła dwufunkcyjnego gazowego, o mocy cieplnej 25 kW i istniejącej kuchenki gazowej. Kocioł i kuchenka gazowa znajdować się będą w pomieszczeniu kuchni.

Wywiew powietrza z pomieszczenia kotła poprzez istniejącą wentylację grawitacyjną, zgodnie z opinią kominiarską.

Nawiew przy pomocy otworów wentylacyjnych w dole drzwi do kuchni.

Spadek przewodu spalinowego powinien wynosić minimum 5% w kierunku kotła gazowego. Długość przewodu spalinowego na odcinku pionowym nie może być mniejsza niż 22cm.

Przed kotłem gazowym w miejscu łatwo dostępnym należy zamontować kurek odcinający oraz filtr siatkowy do gazu.

Prawidłowość wykonania podłączenia przewodu spalinowego do komina oraz działania wentylacji nawiewno-wywiewnej winna być poświadczona przez uprawnionego kominiarza. Po wykonaniu próby szczelności i odbiorze instalacji przez właściwy zakład gazowniczy, przewody pomalować farbą antykorozyjną a następnie nawierzchniowo na kolor żółty.

Odbiornikami gazu w lokalu będzie :

- kocioł gazowy co i cw ( dwufunkcyjny ) - szt. 1,
- kuchenka gazowa czteropalnikowa – szt. 1.

### 13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Po wykonaniu instalacji gazu, przejścia instalacji gazu w rurach ochronnych przez ścianę klatki schodowej oraz w lokalu należy zamurować, otynkować i pomalować dwukrotnie na obszarze: kwadrat 0,25 x 0,25 m.

Tak samo wykonać przy przejściach przewodami i czopuchem przez ściany.

Wszystkie pomieszczenia przez które przechodzi instalacja gazu doprowadzić do stanu pierwotnego.



**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w komunalnym lokalu**  
**mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym przy**  
**ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze dz. nr 32/3 obręb 0031.**

<b>Nazwa i adres obiektu:</b>
Kategoria obiektu budowlanego - XIII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>ZIELONA GÓRA, ul. Sowińskiego 3/1</b> NAZWA JEDN. EWID: 086201_1 NAZWA I NR OBRĘBU EWID: 0031 NR DZ. EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: 32/3
<b>Nazwa inwestora:</b>
<i>Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110 , 65-120 Zielona Góra.</i>
<b>Projektant instalacji sanitarnych:</b>
Barbara Fogel mgr inż. Inżynierii Środowiska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych NR 95/2005/ZG

lipiec 2024 r

## **SPIS TREŚCI:**

- 17. BIOZ – 15
- 18. Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak nr W913/00000060123/00001/2024/00000 z dnia 08.04.2024 r – 19
- 19. Opinia Nr 23/04/2024 z przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych -21

## **14. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.*

Zakres robót:

- układanie rurociągów instalacji gazowej.

### **14.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren na którym budowana będzie instalacja jest terenem prywatnym należącym do Inwestora.

### **14.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- budowana instalacja gazowa,

### **14.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**Zagrożenia upadkiem z wysokości.**

- skala zagrożenia: mała

- **Zagrożenia związane z pracą i obsługą maszyn oraz sprzętu mechanicznego.**

- skala zagrożenia: duża,

- miejsce zagrożenia: cały plac budowy,

- czas wystąpienia: od początku robót do ich zakończenia.

- **Zagrożenia przyciśnięcia, uderzenia, otarcia twardym przedmiotem.**

- skala zagrożenia: mała,

- **Zagrożenie porażenia prądem.**

- skala zagrożenia: duża,

- czas wystąpienia: od początku budowy, do jej zakończenia.

### **14.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów bhp i udzielania pierwszej pomocy. Do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych powinni być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Wszyscy pracownicy oprócz instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie bhp na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster budowy.

### ***SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU***

Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu, oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod środków zapobiegawczych.

W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:

- podać cel szkolenia,
- zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie),
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad bhp przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami i przy pracy,
  - łączyć zagrożenie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami:
  - na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru,
    - przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
    - organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
  - wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, pracach w wykopach, praca mechanicznych środków transportu, praca na wysokości),
  - sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, gazowym i wodociągów.

#### ***14.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.***

Środkami technicznymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

- Wydzielone i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, składowania materiałów i parkowania maszyn.
- Ustawienie i oznakowanie środków gaśniczych.
- Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, pozostawienie wyjść ewakuacyjnych nie zaryglowanych w czasie wykonywania robót.
- Egzekwowanie od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej – odzieży, obuwia roboczego, kasków ochronnych oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

Środkami organizacyjnymi są:

- Zapoznanie przedstawicieli podwykonawców, przed podjęciem robót, z warunkami bioz na budowie. Pisemne potwierdzenie tego faktu przez podwykonawców i ich deklaracja pracy zgodnej z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Powołanie koordynatora ds. bhp, który kontroluje na bieżąco wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz.

- Okresowe przeglądu warunków bioz na budowie przez komisję składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. bhp z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

## **15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 20 ust. 1 punkt 1c, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza działkę nr 32/3 obręb 0031 objętej opracowaniem.

## **16. WARUNKI BHP**

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, majster budowy stosownie do zakresu obowiązków.

Do podstawowych obowiązków inwestora przed przekazaniem placu budowy wykonawcy należy między innymi:

- przeszkolenie wszystkich pracowników wykonawcy biorących udział w realizacji przedsięwzięcia,
- wskazanie wykonawcy dostępu do środków łączności, apteczki pierwszej pomocy oraz urządzeń sanitarnohigienicznych będących do dyspozycji użytkownika.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

- posiadanie odpowiedniej wiedzy na temat technologii prowadzonych prac, przepisów oraz zasad BHP i p.poż.,
- wyposażenie pracowników w ubrania robocze i ochronne oraz inny niezbędny sprzęt BHP i p.poż. , zgodnie z rodzajem prowadzonych prac,
- wyposażenie miejsc pracy we właściwy dla prowadzonych prac sprzęt i środki techniczne.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki

techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz. U. Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

## **17. UWAGI**

1. Ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów i urządzeń.
2. W razie zaistnienia trudności w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego należy powiadomić autora projektu.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr 97 z 2001r. poz. 1055)”.

Opracowała: mgr inż. Barbara Fogel