



www.smg-architekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 660701153
71-042 Szczecin, ul. L. Okulickiego 46/U1 pok. 6

Dokumentacja Techniczna Odtworzeniowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES : Aleja Papieża Jana Pawła II 41
70-445 Szczecin

INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

BRANŻA: INWENTARYZACJA

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. SZYMON GUZA
13/ZPOIA/OKK/2015

Szczecin, wrzesień 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI:

	Nr rysunku	Dotyczy:	
DOKUMENTACJA TECHNICZNA ODTWORZENIOWA			
		Strona tytułowa	1
		Zawartość projektu	2
		Opis techniczny	3-4
Inwentaryzacja			
	1	Zagospodarowanie terenu	5
	2	Rzut piwnicy	6
	3	Rzut parteru	7
	4	Rzut I piętra	8
	5	Rzut II piętra	9
	6	Rzut III piętra	10
	7	Rzut strychu	11
	8	Rzut dachu	12
	9	Przekrój A-A	13
	10	Elewacja	14

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest :

- Zlecenie i zawarta umowa
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wizja lokalna i pomiary budynku

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej odtworzeniowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy Aleja Papieża Jana Pawła II 41 w Szczecinie w oparciu o inwentaryzację architektoniczno-budowlaną według stanu istniejącego w czasie pomiarów.

Zakres opracowania obejmuje budynek mieszkalny oraz plan zagospodarowania.

POŁOŻENIE ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

Budynek zlokalizowany jest przy Aleja Papieża Jana Pawła II 41 w Szczecinie. Budynek na planie nieregularnym. Frontem usytuowany do ulicy. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, dwu – klatkowy, w całości podpiwniczony. Lokale mieszkalne mieszczą się na kondygnacjach nadziemnych.

Budynek wybudowany został w XIX wieku, w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne kondygnacji powtarzalnych również murowane grubości ok 50 cm. Ściany wewnętrzne murowane grubości od 12 cm do 50 cm łącznie z tynkiem. Stropy ceramiczne w obrębie klatki schodowej oraz piwnicy, w pozostałej części stropy drewniane. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty papą oraz dachówką ceramiczną.

DANE OGÓLNE

Typ budynku	Zabudowa ciągła
Wysokość budynku	budynek średniowysoki
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Klatka schodowa	2
podpiwniczenie	całościowe

KONDYGNACJA	Powierzchnia netto [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Uwagi
PIWNICA	495,25	495,25	H>220
PARTER	512,13	512,13	
PIĘTRO I	510,89	510,89	
PIĘTRO II	515,26	515,26	
PIĘTRO III	516,21	516,21	
STRYCH	527,75	487,56	
CAŁOŚĆ	3077,47	3037,31	

UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, dwu-klatkowy, w całości podpiwniczony. Piwnice wykorzystywane są jako komórki lokatorskie, przyłącze wody i gazu.

KONSTRUKCJA

- Fundamenty – poza zakresem opracowania, nie inwentaryzowane.
- Ściany piwnic zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości ok. 50 cm łącznie z ociepleniem i tynkiem.
- Ściany wewnętrzne piwnic murowane z cegły pełnej grubości 39 cm.
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej grubości ok. 53 cm łącznie z ociepleniem i tynkiem.
- Stropy ceramiczne, grubości 30cm (łącznie z warstwami posadzkowymi).
- Ściany wewnętrzne murowane grubości 12- 30cm, łącznie z warstwami wykończeniowymi.
- Ściany wewnętrzne działowe gr. 8-15cm.
- Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty papą oraz dachówką ceramiczną. Warstw dachu nie inwentaryzowano.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykończone tynkiem cementowo wapienny;
- cokół wykończony tynkiem cementowo wapienny;
- pokrycie papą oraz dachówką ceramiczną.

UWAGI

Opracowanie nie jest projektem budowlanym i w żaden sposób nie uprawomocnia zmian dokonanych w budynku i nie zastępuje prawomocnego pozwolenia na budowę czy zmianę sposobu użytkowania.

Nie może też służyć do rozstrzygania kwestii wielkości powierzchni lokali i nie zastępuje dotychczasowych ustaleń i zasad przyjętych w tym zakresie pomiędzy lokatorami a właścicielami czy zarządcami budynków.

Opracowanie nie jest ekspertyzą techniczną, nie dokonuje oceny technicznej. Podane przekroje kominów i ich lokalizacje nie zastępują ekspertyzy kominiarskiej.

OPRACOWAŁ:

.....
mgr inż. arch. Szymon Guza
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015