

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/24
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 24/24					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10 analogia Okno pokój duży	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	10,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja,	szt.		
d.1	0903-01 analogia Okno pokój duży	uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek 2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży łazienka	1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2 4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.1	0320-06 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży łazienka	betonu 2,05*0,80 2,05*0,80 2,05*0,07	m ² m ² m ² m ²	1,640 1,640 0,144	
				RAZEM	3,424
6	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05 analogia pokój duży	3,02*4,46	m ²	13,469	
				RAZEM	13,469
9	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	1,823+3,02*4,37	m ²	15,020	
				RAZEM	15,020
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m ²		
d.1	0713-01 p. duży p.pokój	pokój, p.pokój, łazienka ((3,02+4,46)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28 ((1,49+1,20)*2)*2,49-0,8*2*2	m ² m ² m ²	40,178 10,196	
				RAZEM	50,374
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²		
d.1	0713-02 p. pokój pokój duży łazienka	1,49*1,20 3,02*4,46 1,59*1,42	m ² m ² m ²	1,788 13,469 2,258	
				RAZEM	17,515
12	NNRNKB	Gruntowanie podłogi	m ²		
d.1	202 1134-01 analogia	Krotność = 2 poz.10+poz.11	m ²	67,889	
				RAZEM	67,889
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_ ścian	poz.10	m ²	50,374	
				RAZEM	50,374

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.11	m ² m ²	 17,515	
				RAZEM	17,515
15 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.9	m ² m ²	 15,020	
				RAZEM	15,020
16 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia p. duży p. pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw (3,02+4,46)*2-0,9*2 (1,49+1,20)*2-0,9+0,8	m m m	 13,160 5,280	
				RAZEM	18,440
17 d.1	KNR 2-02 1017-04 p. duży	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
18 d.1	KNR 2-02 1017-03 łazienka	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe 2,0*0,7	m ² m ²	 1,400	
				RAZEM	1,400
19 d.1	KNR 2-02 1017-01 p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
20 d.1	KNR 2-23 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR 4-01 0920-20 pokój duży p.pokój (drzwi wejściowe) łazienka	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
22 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia pokój mały	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 (0,40+0,40)*2,49	m ² m ²	 1,992	
				RAZEM	1,992
23 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1	KNR 4-01 1212-28 p. duży łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45 2,49*2	m m m	 5,880 4,980	
				RAZEM	10,860
25 d.1	KNR 4-01 1212-23 łazienka pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,86 1,13	m m m	 0,860 1,130	
				RAZEM	1,990
26 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia Okno p. duży	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami 1,45*1,78+0,86*2,28	m ² m ²	 4,542	
				RAZEM	4,542

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 9-21 0101-01 uwaga pod tablicą analogia łazienka	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mine- ralnych; pomieszczenia o pow. do 5 m2 - silne zanieczyszczenie 1,59*1,42	m ² m ²	 2,258	
				RAZEM	2,258
28 d.1	KNR 9-21 0101-02 uwaga pod tablicą analogia łazienka	Ręczne czyszczenie i mycie ścian, pomieszczenia o pow. do 5 m2 - silne za- nieczyszczenie ((1,59+1,42)*2)*2,49-2,0*0,7	m ² m ²	 13,590	
				RAZEM	13,590
29 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,323*1,4	t t	 0,452	
				RAZEM	0,452
30 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
31 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.30	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
32 d.1	Wycena in- dywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.30	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
33 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyko- wanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyko- wanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2	KNR 4-02 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR 4-02 0219-04 łazienka - " 50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 4-02 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNR-W 4-02 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpły- wowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR-W 2-15 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0223-03		kpl.	1,000	
	łazienka	1,00			
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
44	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
d.3	0306-0_		szt.	8,000	
		8,00		RAZEM	8,000
45	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
d.3	0308-03		szt.	4,000	
		4,00		RAZEM	4,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
46	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie-	pomiar.		
d.4	1202-01	go napięcia	pomiar.	3,000	
		3,00		RAZEM	3,000
47	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03		szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000