

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 22/9
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 22/9					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10 analogia Okno pokój duży	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	10,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01 analogia Okno pokój duży	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży	1,0 1,0	szt. szt.	1,000 1,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2 4,8*2	m m	9,600	
d.1	0708-01			RAZEM	9,600
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży	2,05*0,80 2,05*0,80	m ² m ²	1,640 1,640	
				RAZEM	3,280
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05 analogia pokój duży p.pokój	3,02*4,37 1,47*1,24	m ² m ²	13,197 1,823	
				RAZEM	15,020
9	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm poz.8	m ² m ²	15,020	
d.1	202 1130-02			RAZEM	15,020
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój, łazienka ((3,02+4,37)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28 ((1,47+1,24)*2)*2,49-0,8*2*2	m ² m ² m ²	39,730 10,296	
d.1	0713-01 p. duży p.pokój			RAZEM	50,026
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. poz.9	m ² m ²	15,020	
d.1	0713-02			RAZEM	15,020
12	NNRNKB	Gruntowanie podłogi Krotność = 2 poz.10+poz.9	m ² m ²	65,046	
d.1	202 1134-01 analogia			RAZEM	65,046
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.10-poz.22	m ² m ²	41,474	
d.1	1204-0_			RAZEM	41,474
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.11	m ² m ²	15,020	
d.1	1204-0_				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-02 d.1 1112-05 pokój, p.pokój	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.8	m ² m ²	RAZEM 15,020	15,020
16	KNR 2-02 d.1 1113-08 analogia p. duży p. pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw (3,02+4,37)*2-0,9*2 (1,44+1,24)*2-0,9+0,8	m m m	RAZEM 12,980 5,260	15,020
17	KNR 2-02 d.1 1017-04 p. duży	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8	m ² m ²	RAZEM 1,600	1,600
18	KNR 2-02 d.1 1017-01 p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ² m ²	RAZEM 1,600	1,600
19	KNR 2-23 d.1 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
20	KNR 4-01 d.1 0920-20 pokój duży p.pokój (drzwi wejściowe)	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1,0 1,0	szt. szt. szt.	RAZEM 1,000 1,000	2,000
21	KNR 2-02 d.1 2004-01 analogia pokój mały	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednwarstwowo 55-01 (0,40+0,40)*2,49	m ² m ²	RAZEM 1,992	1,992
22	KNR 0-12 d.1 0829-03 łazienka	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m (1,49+1,70)*2)*1,40+1,0*0,6-1,4*0,7	m ² m ²	RAZEM 8,552	8,552
23	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt. szt.	RAZEM 4,000	4,000
24	KNR 4-01 d.1 1212-28 p. duży łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45 2,49*2	m m m	RAZEM 5,880 4,980	10,860
25	KNR 4-01 d.1 1212-23 łazienka pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,86 1,13	m m m	RAZEM 0,860 1,130	1,990
26	KNR 9-21 d.1 0103-04 analogia Okno p. mały Okno p. duży	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami 1,45*2,11+0,86*2,16 1,45*1,78+0,86*2,28	m ² m ² m ²	RAZEM 4,917 4,542	9,459

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 13-07 d.1 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
		0,323*1,4	t	0,452	
				RAZEM	0,452
28	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,323	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
29	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 4	m ³	0,323	
		poz.28		RAZEM	0,323
30	Wycena in- d.1 dywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
		poz.28	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
31	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		Zawór dopływowo do pralki i kompaktu	szt.	2,000	
		2,00		RAZEM	2,000
34	KNR INSTAL d.2 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		M - Bez konstrukcji wsporczych	kpl.	2,000	
		2,00		RAZEM	2,000
35	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 4-02 d.2 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		łazienka	szt.	1,000	
		1,0		RAZEM	1,000
37	KNR 4-02 d.2 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
		łazienka - " 50"	kpl.	1,000	
		1,0		RAZEM	1,000
38	KNR 4-02 d.2 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		łazienka	szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
39	KNR-W 4-02 d.2 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
		analogia	kpl.	1,000	
		łazienka		RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		analogia	kpl.	1,000	
		łazienka		RAZEM	1,000
41	KNR 4-02 d.2 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		łazienka	kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
42	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
45	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
47	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
48	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
49	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
52	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
53	KNR 13-21 d.4 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000