

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Wojska Polskiego 4/29
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wojska Polskiego 4/29					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	Okno pokój	1,45*2+1,79+2,28*2+0,88	m	10,130	
				RAZEM	10,130
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01				
	analogia				
	Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
	pokój	2,75*4,55	m ²	12,513	
				RAZEM	12,513
4	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	1202-09	ponad 5 m2 - sufity			
	pokój	2,75*4,55	m ²	12,513	
	aneks kuchenny	2,93*2,63	m ²	7,706	
	łazienka	1,56*2,24	m ²	3,494	
				RAZEM	23,713
5	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	1202-09	ponad 5 m2 - ściana pomiędzy pokojem a aneksem kuchennym			
		2,00*2,46	m ²	4,920	
				RAZEM	4,920
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian			
		poz.5	m ²	4,920	
				RAZEM	4,920
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-0_				
		poz.4	m ²	23,713	
				RAZEM	23,713
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
	analogia				
	pokój	2,75*4,55	m ²	12,513	
				RAZEM	12,513
9	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m ²		
d.1	1112-05	Pokoje i przedpokój.			
		poz.8	m ²	12,513	
				RAZEM	12,513
10	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08				
	analogia				
	pokój	(2,75+4,55)*2-1,50	m	13,100	
				RAZEM	13,100
11	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
d.1	2004-01				
	analogia				
	pokój mały	(0,40+0,40)*2,49	m ²	1,992	
				RAZEM	1,992
12	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m ²		
d.1	0103-04				
	analogia				
	Okno p. mały	1,45*2,11+0,86*2,16	m ²	4,917	
	Okno p. duży	1,45*1,78+0,86*2,28	m ²	4,542	
				RAZEM	9,459
13	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. do 5 m2 - silne zanieczyszczenie	m ²		
d.1	0101-01				
	uwaga pod tablicą				
	analogia				
	łazienka	1,56*2,24	m ²	3,494	
				RAZEM	3,494
14	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2	m ²		
d.1	0101-03				
	analogia				
	aneks kuchenny	2,93*2,36	m ²	6,915	
				RAZEM	6,915

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; po-	m ²		
d.1	0101-02	mieszczenia o pow. do 5 m2			
	analogia				
	łazienka	$((1,56+2,24)*2)*2,49-2,0*0,8$	m ²	17,324	
				RAZEM	17,324
16	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; po-	m ²		
d.1	0101-04	mieszczenia o pow. ponad 5 m2			
	analogia				
	aneks ku-	$(2,36*2+2,93)*2,49-0,8*2,0*2$	m ²	15,849	
	chenny				
	pokój	$((2,75+4,55)*2)*2,49-3,50*2,49+1,13*1,45$	m ²	29,278	
				RAZEM	45,127
17	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
d.1	0108-01				
	analogia				
		0,133*1,4	t	0,186	
				RAZEM	0,186
18	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-10	do 1 km			
		0,133	m ³	0,133	
				RAZEM	0,133
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.1	0108-10	następny 1 km			
		Krotność = 4			
		poz.18	m ³	0,133	
				RAZEM	0,133
20	Wycena in-	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
d.1	dywidualna				
		poz.18	m ³	0,133	
				RAZEM	0,133
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
21	KNR 4-02	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników montaż na	szt.		
d.2	0218-04	szafce			
	aneks ku-	1,0	szt.	1,000	
	chenny				
				RAZEM	1,000
22	KNR 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt.		
d.2	1021-07				
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko-	szt.		
d.2	0208-05	wanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko-	szt.		
d.2	0208-03	wanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i zlewozmywaka			
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0112-01	Zawór dopływowy do pralki			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.2	0121-01				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-02	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż	kpl.		
d.2	0219-04	na szafce			
	łazienka - "	1,0	kpl.	1,000	
	50"				
				RAZEM	1,000
28	KNR 4-02	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
d.2	0121-03				
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpły-	kpl.		
d.2	0235-07	wowych - brodzik			
	analogia				
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
d.2	0232-02				
	analogia				
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0223-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
32 d.3	KNR 4-03 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.3	KNR 4-03 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.3	KNR 4 0314-09 analogia kuchnia	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem - zakup i wymiana kuchenki elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem z podłączeniem do instalacji elektrycznej poprzez puszkę instalacyjną	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNR 4-02 0141-03 łazienka	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody przepływowej o mocy min. 18,0 kW (wraz z ceną podgrzewacza)	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
36 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000