

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/64
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 24/64					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10 analogia Okno pokój duży	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	10,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01 analogia Okno pokój duży	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży łazienka	1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2 4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży łazienka	2,05*0,80 2,05*0,80 2,05*0,07	m ² m ² m ²	1,640 1,640 0,144	
				RAZEM	3,424
6	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05 analogia pokój p. pokój	3,03*4,39 1,01*1,51	m ² m ²	13,302 1,525	
				RAZEM	14,827
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05 analogia łazienka	1,70*1,51	m ²	2,567	
				RAZEM	2,567
10	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15 analogia łazienka p. pokój pokój	((1,70+1,51)*2)*2,20-0,7*2 1,20*1,5 1,62*0,76	m ² m ² m ²	12,724 1,800 1,231	
				RAZEM	15,755
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	poz.8+poz.9	m ²	17,394	
				RAZEM	17,394
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m ²		
d.1	0713-01 pokój, p.pokój, łazienka p.pokój p. duży łazienka	((1,01+1,46)*2)*2,49-0,8*2*2 ((3,03+4,39)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28 ((1,70+1,51)*2)*2,49-0,8*2*2	m ² m ² m ²	9,101 39,879 12,786	
				RAZEM	61,766

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²		
d.1	0713-02		m ²	1,475	
	p.pokój	1,01*1,46	m ²	13,302	
	p. duży	3,03*4,39	m ²	2,567	
	łazienka	1,70*1,51			
				RAZEM	17,344
14	NNRNKB	Gruntowanie podłoża	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia		m ²	79,110	
		poz.12+poz.13			
				RAZEM	79,110
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1	1204-0_	ścian	m ²	61,766	
		poz.12			
				RAZEM	61,766
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-0_	poz.13	m ²	17,344	
				RAZEM	17,344
17	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m ²		
d.1	1112-05		m ²	1,475	
	p.pokój	1,01*1,46	m ²	13,302	
	p. duży	3,03*4,39			
				RAZEM	14,777
18	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
d.1	1113-08		m	13,040	
	analogia	(3,03+4,39)*2-0,9*2	m	5,640	
	p. duży	(1,01+1,46)*2-0,9+0,8*2			
	p. pokój			RAZEM	18,680
19	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1017-04		m ²	1,600	
	p. duży	2,0*0,8			
				RAZEM	1,600
20	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m ²		
d.1	1017-03		m ²	1,400	
	łazienka	2,0*0,7			
				RAZEM	1,400
21	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - wejściowe	m ²		
d.1	1017-01	Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat			
		Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.			
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,0*0,8	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
22	KNR 2-23	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0305-03		szt.	1,000	
	analogia	1,0			
	p.pokój (drzwi wejściowe)				
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20		szt.	1,000	
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0			
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
24	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
d.1	2004-01		m ²	1,992	
	analogia	(0,40+0,40)*2,49			
	pokój mały			RAZEM	1,992
25	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.	m ²		
d.1	0829-03	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m ²	8,692	
	łazienka	((1,49+1,75)*2)*1,40+1,0*0,6-1,4*0,7			
				RAZEM	8,692
26	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany)	m ²		
d.1	0401-03	poz.27*115%	m ²	2,952	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 0-12 d.1 1118-02 z. sz. 5.3.a łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. 1,70*1,51	m ² m ²	RAZEM 2,567	2,952 2,567
28	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1 4,00	szt. szt.	RAZEM 4,000	4,000
29	KNR 4-01 d.1 1212-28 p. duży łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,42 2,49*2	m m m	RAZEM 5,820 4,980	10,800
30	KNR 4-01 d.1 1212-23 łazienka pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,96 0,75	m m m	RAZEM 0,960 0,750	1,710
31	KNR 9-21 d.1 0103-04 analogia Okno p. duży	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami 1,45*1,78+0,86*2,28	m ² m ²	RAZEM 4,542	4,542
32	KNR 13-07 d.1 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,323*1,4	t t	RAZEM 0,452	0,452
33	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m ³ m ³	RAZEM 0,323	0,323
34	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.33	m ³ m ³	RAZEM 0,323	0,323
35	Wycena in- d.1 dywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.33	m ³ m ³	RAZEM 0,323	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
36	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	RAZEM 3,000	3,000
37	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
38	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
39	KNR INSTAL d.2 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl. kpl.	RAZEM 2,000	2,000
40	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl. kpl.	RAZEM 2,000	2,000
41	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
42	KNR 4-02 d.2 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka - "50"	1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
d.2	0121-03	1,00	szt.	1,000	
	łazienka			RAZEM	1,000
44	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
d.2	0235-07	1,00	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
	łazienka				
45	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
d.2	0232-02	1,00	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
	łazienka				
46	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0223-03	1,00	kpl.	1,000	
	łazienka			RAZEM	1,000
47	KNR 4-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
d.2	0234-02	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0218-01	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
49	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
d.3	0306-0_	8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
50	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
d.3	0308-03	4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
51	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
d.4	1202-01	3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000
52	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000