

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 26/77
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 26/77					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR-W 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0537-08				
	analogia	wymiana i osadzenie parapetu zewn. z blachy stalowej ocynkowanej z jednego arkusza.	m ²	0,770	
		0,35*2,20			
				RAZEM	0,770
2	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-	m ²		
d.1	0929-11	dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²	2,581	
	p. duży	1,45*1,78	m ²	2,581	
	p. mały	1,45*1,78			
				RAZEM	5,162
3	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m ²		
d.1	0929-12		m ²	2,042	
	p. duży	0,88*2,32	m ²	1,918	
	p. mały	0,88*2,18			
				RAZEM	3,960
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07		szt.	1,000	
	p.pokój	1,0			
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m		
d.1	0708-01	piennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach			
		Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu			
		stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*4	m	19,200	
				RAZEM	19,200
6	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.1	0320-06	betonu	m ²	1,640	
	p.pokój	2,05*0,80			
	(drzwi wejś-				
	ciowe)				
	p. duży	2,05*0,80	m ²	1,640	
	p. mały	2,05*0,80	m ²	1,640	
	łazienka	2,05*0,07	m ²	0,144	
				RAZEM	5,064
7	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13		szt.	1,000	
	łazienka	1,0			
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	1,000	
	analogia				
	łazienka	1,0			
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05		m ²	13,318	
	analogia		m ²	7,098	
	p. duży	3,02*4,41	m ²	3,160	
	p. mały	2,60*2,73			
	p.pokój	2,44*1,09+0,82*0,61			
				RAZEM	23,576
10	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05		m ²	2,730	
	analogia				
	łazienka	1,82*1,50			
				RAZEM	2,730
11	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m ³		
d.1	0212-01	cm. Zkucie betonowej nadlewki na posadzce w łazience	m ³	2,730	
	analogia				
	łazienka	1,82*1,50			
				RAZEM	2,730
12	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gru-	m ²		
d.1	202 1130-02	bości 5 mm	m ²	26,306	
		poz.9+poz.10			
				RAZEM	26,306
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach:			
		pokój, p.pokój, łazienka			
	p. duży	((3,02+4,41)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28	m ²	39,929	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	p. duży p.pokój łazienka	$((2,60+2,73)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28$ $((2,44+1,09+0,61)*2)*2,49-0,8*3$ $((1,82+1,50)*2)*0,49$	m ² m ² m ²	29,471 18,217 3,254	
				RAZEM	90,871
14	KNR-W 4-01 d.1 0706-01 analogia łazienka	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach naprawa tynku na suficie	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR-W 4-01 d.1 0713-02 p. duży p. duży p.pokój łazienka	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. 3,02*4,41 2,60*2,73 2,44*1,09 1,82*1,50	m ² m ² m ² m ²	 13,318 7,098 2,660 2,730	
				RAZEM	25,806
16	NNRNKB d.1 202 1134-01 analogia	Grunтовanie podłóży Krotność = 2 poz.13+poz.12	m ² m ²	 117,177	
				RAZEM	117,177
17	KNR 4-01 d.1 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.13	m ² m ²	 90,871	
				RAZEM	90,871
18	KNR 4-01 d.1 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.15	m ² m ²	 25,806	
				RAZEM	25,806
19	KNR 2-02 d.1 1112-05 pokój, p.pokój	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.9	m ² m ²	 23,576	
				RAZEM	23,576
20	KNR 2-02 d.1 1113-08 analogia p. duży p. mały p. pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw $(3,02+4,37)*2-0,9*2$ $(2,60+2,73)*2-0,9*2$ $(1,44+1,24)*2-0,9+0,8$	m m m m	 12,980 8,860 5,260	
				RAZEM	27,100
21	KNR 2-02 d.1 1017-04 p. duży i mały	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8*2	m ² m ²	 3,200	
				RAZEM	3,200
22	KNR 2-02 d.1 1017-03 łazienka	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe 2,0*0,7	m ² m ²	 1,400	
				RAZEM	1,400
23	KNR 2-02 d.1 1017-01 p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
24	KNR 2-23 d.1 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-01 d.1 0920-20 p. mały p. duży p.pokój (drzwi wejściowe)	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 2-02	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedyn-	m ²		
d.1	2004-01	czych jednowarstwowo 55-01			
	analogia	(0,40+0,40)*2,49	m ²	1,992	
	pokój mały			RAZEM	1,992
27	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej ma-	m ²		
d.1	0401-03	sy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10			
	łazienka	cm na ściany)	m ²	2,550	
		2,217*115%		RAZEM	2,550
28	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Po-	m ²		
d.1	1118-03 z.	mieszczenie mniejsze od 10 m ² .			
	sz. 5.3.a		m ²	2,730	
	łazienka	poz.11		RAZEM	2,730
29	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i	m ²		
d.1	0829-03	kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.			
	łazienka	Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m	m ²	9,896	
		((1,82+1,50)*2)*1,40+1,0*0,6		RAZEM	9,896
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o po-	szt.		
d.1	1209-14	wierzchni do 0.75 m ²			
		Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej			
		farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podo-			
		kienników jest niedopuszczalne.			
		Ościeżnice 3			
		Podokienniki 1	szt.	4,000	
		4,00		RAZEM	4,000
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy	m		
d.1	1212-28	do 50 mm			
	p. mały	2,49*2+2*0,45	m	5,880	
	łazienka	2,49+0,40*2	m	3,290	
				RAZEM	9,170
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
d.1	1212-23				
	łazienka	0,28	m	0,280	
	p. duży	1,23	m	1,230	
	p. mały	0,75	m	0,750	
				RAZEM	2,260
33	KNR 13-07	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód	t		
d.1	0108-01				
	analogia	0,323*1,4	t	0,452	
				RAZEM	0,452
34	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-10	do 1 km			
		0,323	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.1	0108-10	następny 1 km			
		Krotność = 4			
		poz.34	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
36	Wycena in-	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³		
d.1	dywidualna				
		poz.34	m ³	0,323	
				RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
37	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko-	szt.		
d.2	0208-03	wanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki			
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfiko-	szt.		
d.2	0208-05	wanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2	0112-01	Zawór dopływowy do pralki			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR INSTAL	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego)	kpl.		
d.2	0106-01	o śr. nom. 15 mm			
		M - Bez konstrukcji wsporczych			
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR 4-02 d.2 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
50	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
51	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
52	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
53	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
54	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
55	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE				
58	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		3,00	pomiar.	3,000	
				RAZEM	3,000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.4	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000