

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/1
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 24/1					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10 analogia Okno pokój duży	1,42*2+1,79+2,31*2+0,89	m	10,140	
				RAZEM	10,140
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja, uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek	szt.		
d.1	0903-01 analogia Okno pokój duży	2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży łazienka	1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania Krotność = 2	m		
d.1	0708-01	4,8*3	m	14,400	
				RAZEM	14,400
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06 p.pokój (drzwi wejściowe) pokój duży łazienka	2,05*0,80 2,05*0,80 2,05*0,07	m ² m ² m ²	1,640 1,640 0,144	
				RAZEM	3,424
6	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13 łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02 analogia łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03 analogia p.pokój	1,47*1,24	m ²	1,823	
				RAZEM	1,823
9	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm poz.8+3,02*4,37	m ²		
d.1	202 1130-02		m ²	15,020	
				RAZEM	15,020
10	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój, łazienka ((3,02+4,37)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,77+0,86*2,28 ((1,47+1,24)*2)*2,49-0,8*2*2	m ²		
d.1	0713-01 p. duży p.pokój		m ² m ²	39,730 10,296	
				RAZEM	50,026
11	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. poz.9+1,70*1,49	m ²		
d.1	0713-02		m ²	17,553	
				RAZEM	17,553
12	NNRNKB	Gruntowanie podłoża Krotność = 2	m ²		
d.1	202 1134-01 analogia	poz.10+poz.9	m ²	65,046	
				RAZEM	65,046
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.10	m ²		
d.1	1204-0_		m ²	50,026	
				RAZEM	50,026
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-0_				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11	m ²	17,553	
				RAZEM	17,553
15	KNR 2-02 d.1 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.9	m ²		
			m ²	15,020	
				RAZEM	15,020
16	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw	m		
	analogia		m	12,980	
	p. duży	(3,02+4,37)*2-0,9*2	m	5,260	
	p. pokój	(1,44+1,24)*2-0,9+0,8	m		
				RAZEM	18,240
17	KNR 2-02 d.1 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
	p. duży	2,0*0,8	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
18	KNR 2-02 d.1 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe	m ²		
	łazienka	2,0*0,7	m ²	1,400	
				RAZEM	1,400
19	KNR 2-02 d.1 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych.	m ²		
	p.pokój (drzwi wejściowe)	2,0*0,8	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
20	KNR 2-23 d.1 0305-03	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe	szt.		
	analogia		szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0			
				RAZEM	1,000
21	KNR 4-01 d.1 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szylkami	szt.		
	pokój duży	1,0	szt.	1,000	
	p.pokój (drzwi wejściowe)	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 2-02 d.1 2004-01	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
	analogia		m ²	1,992	
	pokój mały	(0,40+0,40)*2,49			
				RAZEM	1,992
23	KNR 4-01 d.1 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 3 Podokienniki 1	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
	p.duży	2,49*2+2*0,45	m	5,880	
	łazienka	2,49*2	m	4,980	
				RAZEM	10,860
25	KNR 4-01 d.1 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
	łazienka	0,86	m	0,860	
	pokój duży	1,13	m	1,130	
				RAZEM	1,990
26	KNR 9-21 d.1 0103-04	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami	m ²		
	analogia		m ²	4,542	
	Okno p. duży	1,45*1,78+0,86*2,28			
				RAZEM	4,542

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 9-21 0101-01 uwaga pod tablicą analogia łazienka	Ręczne czyszczenie i mycie posadzek z tworzyw sztucznych i wykładzin mineralnych; pomieszczenia o pow. do 5 m ² - silne zanieczyszczenie 1,70*1,49	m ² m ²	 2,533	
				RAZEM	2,533
28 d.1	KNR 9-21 0101-02 uwaga pod tablicą analogia łazienka	Ręczne czyszczenie i mycie ścian, pomieszczenia o pow. do 5 m ² - silne zanieczyszczenie ((1,70+1,49)*2)*2,49-2,0*0,7	m ² m ²	 14,486	
				RAZEM	14,486
29 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,323*1,4	t t	 0,452	
				RAZEM	0,452
30 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
31 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.30	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
32 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.30	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
33 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2	KNR INSTAL 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
37 d.2	KNR INSTAL 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2	KNR 4-02 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR 4-02 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.2	KNR 4-02 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.2	KNR-W 4-02 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	KNR-W 2-15 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 4-02	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
d.2	0223-03		kpl.	1,000	
	łazienka	1,00			
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
44	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
d.3	0306-0_		szt.	8,000	
		8,00		RAZEM	8,000
45	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
d.3	0308-03		szt.	4,000	
		4,00		RAZEM	4,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
46	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie-	pomiar.		
d.4	1202-01	go napięcia	pomiar.	3,000	
		3,00		RAZEM	3,000
47	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03		szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000