

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 26/28
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 26/28					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ram okien ze ścianami	m		
d.1	0320-10				
	analogia				
	Okno pokój	1,45*2+1,79+2,13*2+0,89	m	9,840	
	mały				
	Okno pokój	1,45*2+1,79+2,26*2+0,89	m	10,100	
	duży				
				RAZEM	19,940
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych - naprawa poprzez wymianę okuć, regulacja,	szt.		
d.1	0903-01	uszczelnienie styków skrzydła z ościeżnicą poprzez wymianę uszczelek			
	analogia				
	Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
	mały				
	Okno pokój	2,0	szt.	2,000	
	duży				
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
	p.pokój	1,0	szt.	1,000	
	(drzwi wejściowe)				
	p. mały	1,0	szt.	1,000	
	p. duży	1,0	szt.	1,000	
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
4	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddynekowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2			
		4,8*4	m	19,200	
				RAZEM	19,200
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z	m ²		
d.1	0320-06	betonu			
	p.pokój	2,05*0,80	m ²	1,640	
	(drzwi wejściowe)				
	p. mały	2,05*0,80	m ²	1,640	
	p. duży	2,05*0,80	m ²	1,640	
	łazienka	2,05*0,07	m ²	0,144	
				RAZEM	5,064
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
	łazienka	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15				
	analogia				
	p. pokój	1,44*3,4	m ²	4,896	
	p. mały	1,02*2,08	m ²	2,122	
				RAZEM	7,018
9	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
	analogia				
	łazienka	1,41*1,84	m ²	2,594	
	p. pokój	2,93*1,20+0,81*0,53	m ²	3,945	
	p. mały	2,63*2,68+0,58*0,60	m ²	7,396	
				RAZEM	13,935
10	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0504-06				
	analogia				
	p. duży	3,02*4,37	m ²	13,197	
				RAZEM	13,197
11	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	13,935+poz. 10	m ²	27,132	
				RAZEM	27,132

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach: pokój, p.pokój, łazienka $((3,02+4,37)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,78+0,86*2,26$ $((2,63+2,68)*2)*2,49-2*0,8+1,45*1,78+0,86*2,13$ $((2,39+1,20)*2)*2,49+0,53*2*2,47-0,8*2*4$	m ² m ² m ² m ²	 39,727 29,257 14,096	
				RAZEM	83,080
13 d.1	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. poz.11	m ² m ²	 27,132	
				RAZEM	27,132
14 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłóży Krotność = 2 poz.12+poz.11	m ² m ²	 110,212	
				RAZEM	110,212
15 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.12-poz.25	m ² m ²	 74,360	
				RAZEM	74,360
16 d.1	KNR 4-01 1204-0_	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.13	m ² m ²	 27,132	
				RAZEM	27,132
17 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna) Pokoje i przedpokój. poz.10	m ² m ²	 13,197	
				RAZEM	13,197
18 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia p. duży p. mały p. pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z twardego pcw $(3,02+4,35)*2-0,9*2$ $(2,71+2,64)*2-0,9$ $(2,44+1,09+0,61)*2-0,9+0,8*3$	m m m m	 12,940 9,800 9,780	
				RAZEM	32,520
19 d.1	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe 2,0*0,7	m ² m ²	 1,400	
				RAZEM	1,400
20 d.1	KNR 2-02 1017-04 p. duży p. mały	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8 2,0*0,8	m ² m ² m ²	 1,600 1,600	
				RAZEM	3,200
21 d.1	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
22 d.1	KNR 2-23 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1	KNR 4-01 0920-20 pokój mały pokój duży łazienka p.pokój (drzwi wejściowe)	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1,0 1,0 1,0 1,0	szt. szt. szt. szt. szt.	 1,000 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia pokój mały	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 $(0,40+0,40)*2,49$	m ² m ²	 1,992	
				RAZEM	1,992

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1	KNR 0-12 0829-03 łazienka	Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 20 x 20 cm - na klej. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Łazienka do wys. 1,40m przy brodziku na wys min. 2,0m ((1,41+1,84)*2)*1,40+1,0*0,6-1,4*0,7	m ² m ²	 8,720	
				RAZEM	8,720
26 d.1	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (posadzka + po około 10 cm na ściany) poz.27*115%	m ² m ²	 2,535	
				RAZEM	2,535
27 d.1	KNR 0-12 1118-02 z. sz. 5.3.a łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach min. 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. Format, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. 1,41*1,84-(0,75*0,31+0,33*0,48)	m ² m ²	 2,204	
				RAZEM	2,204
28 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 4 Podokienniki 2 7,00	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
29 d.1	KNR 4-01 1212-28 p. duży p. mały łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,70 2,49*2+2*0,70 2,49*3	m m m m	 6,380 6,380 7,470	
				RAZEM	20,230
30 d.1	KNR 4-01 1212-23 pokój mały pokój duży	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,90 1,16	m m m	 0,900 1,160	
				RAZEM	2,060
31 d.1	KNR 9-21 0103-04 analogia Okno p. mały Okno p. duży	Ręczne czyszczenie i mycie okien pcv wraz z ramami 1,45*1,78+0,86*2,13 1,45*1,78+0,86*2,26	m ² m ² m ²	 4,413 4,525	
				RAZEM	8,938
32 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,323*1,4	t t	 0,452	
				RAZEM	0,452
33 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
34 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.33	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
35 d.1	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów poz.33	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
2		ROBOTY INSTALACYJNE			
36 d.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr. nom. 15 mm Zawór dopływowy do pralki 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2	KNR 4-02 0121-01 łazienka	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR INSTAL d.2 0106-01	Podęście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm M - Bez konstrukcji wsporczych 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm 2,00	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR 4-02 d.2 0219-04 łazienka - "50"	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce 1,0	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02 d.2 0121-03 łazienka	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 4-02 d.2 0235-07 analogia łazienka	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 2-15 d.2 0232-02 analogia łazienka	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-02 d.2 0223-03 łazienka	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-02 d.2 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
49	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z 8,00	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
50	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
51	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynekowych w cegle 4,50	m m	 4,500	
				RAZEM	4,500
52	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 4,50	m m	 4,500	
				RAZEM	4,500
53	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 5,0	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
54	KNR 4-03 d.3 1010-13 łazienka	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym Nowe gniazda i włączniki 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 5-08 d.3 0302-01 łazienka	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 5-08 d.3 0309-06 łazienka	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych brygoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t 2,00	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
57	KNR 4-03 d.4 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3,00	pomiar. pomiar.	 3,000	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
58	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000