

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Zagospodarowanie terenu wokół budynku**  
Nazwy i kody CPV: **45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**  
**45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego**  
Adres obiektu budowlanego: **ul. USZCZYKA 22 w Gliwicach**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS, 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2022-05-18**  
Nazwa obiektu lub robót: **roboty zewnętrzne**  
Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS, 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B**

Data opracowania:  
**2022-05-18**

Autor opracowania:  
**Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,**

.....

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe
2	Teren utwardzony
3	Zieleń
4	Ogrodzenie
5	Wiata śmietnikowa i oświetlenie terenu
6	Prace towarzyszące i porządkowe

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot
	Kosztorys	<b>Zagospodarowanie terenu wokół budynku</b>			
1	Element	<b>Roboty demontażowe i rozbiórkowe</b>			
1	KNR 225/307/3	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych i żelbetowych, rozebranie, na słupkach metalowych obetonowanych - demontaż ogrodzenia z siatki wraz ze słupkami			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,0*1,5		7,500000	
		RAZEM:		7,500000	
			m2	7,50	
2	KNP 1/107/2 (1)	Ręczne przenoszenie ładunków niedogodnych, do 50'kg, do 10' m w jednym poziomie - Wyniesienie i załadunek odpadów wielkogabarytowych i zmieszanych ze śmietnika	m3	5,00	
3	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9' m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej - śmietnik			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(3,10+2,0*2)*1,50*0,12		1,278000	
		RAZEM:		1,278000	
			m3	1,28	
4	KNR 404/101/1	Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej - śmietnik			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(3,10+2,0*2)*0,12*0,25		0,213000	
		RAZEM:		0,213000	
			m3	0,21	
5	KNR 728/301/6	Rozebranie podłóg i posadzek, posadzka jednolita cementowa - śmietnik			
		Wyliczenie ilości robót:			
		3,10*2,0		6,200000	
		RAZEM:		6,200000	
			m2	6,20	
6	KNR 231/814/1	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20' cm na podsypce piaskowej - rozebranie obrzeża opaski - 50%			
		Wyliczenie ilości robót:			
		11,0+14,0+1,60+1,60		28,200000	
		RAZEM:		28,200000	
			m	28,20	
7	KNR 231/815/2	Rozebranie opaski wokół budynku, płyty betonowe 50x50x7' cm na podsypce piaskowej - 50%			
		Wyliczenie ilości robót:			
		28,20*0,60		16,920000	
		RAZEM:		16,920000	
			m2	16,92	
2	Element	<b>Teren utwardzony</b>			
8	KNR 231/101/1 KNR 231/101/8	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 60 cm	m2	273,00	
9	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10' cm	m2	273,00	
10	KNR 231/114/5 KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw łamanych, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20' cm, 0/63mm	m2	273,00	
11	KNR 231/114/7 KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw łamanych, kliniec, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15' cm, 0/31,5mm	m2	273,00	
12	KNR 231/105/3 KNR 231/105/4	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie mechaniczne grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm	m2	273,00	
13	KNR 231/401/4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30' cm, grunt kategorii III-IV- krawężnik betonowy	m	88,60	
14	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła			
		Wyliczenie ilości robót:			
		88,60*(0,15*0,30+0,15*0,15)		5,980500	
		RAZEM:		5,980500	
			m3	5,98	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
15	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej Wyliczenie ilości robót: 88.60 RAZEM: 88,600000	m	88,60	
16	KNR 231/401/2	Rowki pod krawężniki, 20x20 cm, grunt kategorii III-IV - obrzeże betonowe	m	28,20	
17	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła Wyliczenie ilości robót: 28.20*(0,20*0,10+0,10*0,12) RAZEM: 0,902400	m3	0,90	
18	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Wyliczenie ilości robót: 28.20 RAZEM: 28,200000	m	28,20	
19	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	205,00	
20	KNR 225/407/3	Nawierzchnie z płyt wielootworowych, budowa nawierzchni z płyt ażurowych o powierzchni do 1,0 m2, gr 10cm	m2	68,00	
3	Element	<b>Zieleń</b>			
21	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III - wyrównanie terenu z grubsza z rozbiciem brył, zasypianiem dołów i ścięciem wypukłości	m2	30,00	
22	Kalkulacja indywidualna	Dostawa ziemi urodzajnej Wyliczenie ilości robót: (30,00+68,00*40%)*0,10 RAZEM: 5,720000	m3	5,72	
23	KNR 221/218/2	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 30,00*0,10 RAZEM: 3,000000	m3	3,00	
24	KNR 221/218/2	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami - Wypełnienie płyt wielootworowych R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: (68,00*40%)*0,10 RAZEM: 2,720000	m3	2,72	
25	KNR 221/401/1	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 30,00 RAZEM: 30,000000	m2	30,00	
26	KNR 221/401/1	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II - Wypełnienie płyt wielootworowych R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 68,00*40% RAZEM: 27,200000	m2	27,20	
4	Element	<b>Ogrodzenie</b>			
27	KNR 401/101/6	Roboty wstępne i przygotowawcze, wyrównanie terenu z grubsza ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kategorii III - pod nowe ogrodzenie Wyliczenie ilości robót: 25.00*0,5 RAZEM: 12,500000	m2	12,50	
28	KNR 225/307/1 (2)	Ogrodzenia z siatki systemowej, budowa, na słupkach metalowych obetonowanych, z rur stalowych ocynkowanych malowane proszkowo zakończonych zaslepka odporna na czynniki zewnętrzne, siatka ogrodzeniowa pleciona ocynkowana i powlekana, h=ok. 1,5 mb, gr drutu min. 2,8mm, długość ogrodzenia ok 5,00mb Wyliczenie ilości robót: 5,00*1,50 RAZEM: 7,500000	m2	7,50	
29	KNR 225/310/2	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych, ostrożne rozebranie i składowanie do ponownego montażu- materiał do odzysku R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m2	25,00	
30	KNR 225/310/1	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych, budowa, M=0 (materiał z odzysku) R = 1,000 M = 0,000 S = 1,000	m2	25,00	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
5	Element	<b>Wiata śmietnikowa i oświetlenie terenu</b>			
31	KNR 202/101/5	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - stopy fundamentowe pod wiatę śmietnikową 8szt			
		Wyliczenie ilości robót:			
		8*(2*0,38*0,24*0,12)		0,175104	
		RAZEM:		0,175104	
			m3	0,18	
32	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kompletnej systemowej wiaty śmietnikowej o wym. zewn. ok. 4,60x2,00m oraz wysokości min 2,00m, z przeznaczeniem na 1 szt pojemnik 1100 L i 4 szt pojemników 240 L na odpady mieszane, wiata obudowana otwarta (bez drzwi): -Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych -Ściany wypełnione blachą trapezową T35 powlekaną w wybranym kolorze. Ściany wykończone obróbkami blacharskimi -Dach oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokryty blachą trapezową T18 powlekaną w wybranym kolorze i wykończony obróbkami blacharskimi typu attyka	kpl	1,00	
6	Element	<b>Prace towarzyszące i porządkowe</b>			
33	KNR 404/1103/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Ręczne przenoszenie ładunków niedogodnych, do 50' kg, do 10' m w jednym poziomie - Wyniesienie i załadunek odpadów wielkogabarytowych i zmieszanych ze śmiećnika - do 50kg		5,000000	
		Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9' m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej - śmiećnik		1,280000	
		Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej - śmiećnik		0,210000	
		Rozebranie podłóg i posadzek, posadzka jednolita cementowa - śmiećnik		0,930000	
		Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20' cm na podsypce piaskowej - rozebranie obrzeża opaski		0,338400	
		Rozebranie opaski wokół budynku, płyty betonowe 50x50x7' cm na podsypce piaskowej		1,184400	
		RAZEM:		8,942800	
			m3	8,94	
34	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km transportu, krotność =7			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów skrzyniowych		8,940000	
		RAZEM:		8,940000	
			m3	8,94	7
35	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów skrzyniowych		8,940000	
		RAZEM:		8,940000	
			m3	8,94	
36	Kalkulacja indywidualna KNNR 1/206/4 (3) KNNR 1/208/2 (2)	Roboty ziemne z transportem i utylizacją urobku - załadunek i wywóz ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach , samochód 15-20't, utylizacja ziemi			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 60 cm		163,800000	
		RAZEM:		163,800000	
			m3	163,80	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
37	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz i utylizacja złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z			
		załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t - ogrodzenie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,0*7,50/1000			
		RAZEM:		0,037500	
			t	0,04	