

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Dwukołach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP: 571-00-04-665, REGON: 130014406, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

.....
(„Wykonawca”) z siedzibą w, ul.
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem NIP:, REGON:, wysokość kapitału zakładowego, reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą („Wykonawca”) z siedzibą w, ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP:, REGON:, zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ
zwane w dalszej części umowy łącznie Stronami.

Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej jako: „PZP” została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn. **Budowa i instalacja systemu monitoringu wizyjnego zewnętrznego na terenie Pokazowej Zagrody Żubrów w Krajewie**. Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 97/2 i 98, obręb 0013 Krajewo, jedn. ew.: 141301_1 Mława, pow. mławski.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8 do SWZ), SWZ oraz oferta przetargowa Wykonawcy stanowiąca załącznik do

niniejszej umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Dokumentacja wymieniona w ust. 2 stanowi integralną część umowy.

6. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą dlań korzystne bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie będą w istotny sposób zmieniać przedmiotu umowy. Zmiany korzystne dla Zamawiającego to w szczególności takie, które będą się wiązać ze: zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych, zaproponowanych przez Zamawiającego, dopiero po podpisaniu przez strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu robót zamiennych. W przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych, proponowanych przez Zamawiającego, będzie wiązało się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania przez Wykonawcę innego materiału budowlanego, czy też urządzenia, aniżeli ten wskazany w przekazanej dokumentacji, o ile jego parametry techniczne i jakościowe będą równoważne lub nie gorsze. Zmiana materiału budowlanego, czy też urządzenia na zaproponowany przez Wykonawcę może nastąpić, o ile zatwierdzi to, w formie protokołu robót zamiennych, inspektor nadzoru inwestorskiego po konsultacji z projektantem, a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę pod rygorem nieważności. Wykonawca musi wykazać, iż proponowany przez niego materiał budowlany, czy też urządzenie posiada parametry techniczne i jakościowe równoważne lub nie gorsze. W przypadku gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na Wykonawcy.

8. Strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe, to jest roboty, które nie są objęte przedmiotem robót. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy, którego integralną częścią będzie protokół konieczności, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz szczegółowy kosztorys ofertowy. Wykonawca nie może przystępować do realizacji robót dodatkowych, niezależnie od przyczyn ich powstania, bez pisemnej zgody zamawiającego i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztorysu na te roboty.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Dostarczenie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej,
- 2) Przekazanie wewnętrznego dziennika budowy,

- 3) Przekazanie placu budowy (protokolarnie),
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 5) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 6) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbiorów, SWZ oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami; wykonawca wykona roboty z materiałów własnych.
- 2) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy.
- 3) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 4) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
- 5) Prowadzenie wewnętrznego Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 6) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru w terminach zastrzeżonych niniejszą umową.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, p.poz. na budowie oraz odpowiedzialność cywilną i karną za skutki wynikające z tytułu nieprawidłowego prowadzenia robót oraz ich następstwa, w stosunku do osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
- 9) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 11) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 12) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 13) Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym usytuowane było zaplecze budowy w terminie do dnia końcowego odbioru robót. W przypadku nie uporządkowania terenu do tego terminu Zamawiający zleci wykonanie tej czynności w ramach wykonania zastępczego.
- 14) Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wadach zauważonych w projekcie. Brak należytej staranności w tym względzie ze strony Wykonawcy, powodujący powstanie wady budowlanej, obciążać będzie Wykonawcę łącznie z kosztami jej naprawy.
- 15) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników, osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za działania własne lub zaniechania własne.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez cały okres trwania umowy, osób wykonujących czynności związane z budową i instalacją systemu monitoringu.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu kompletną listę osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy oraz oświadczenie własne Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

Zamawiający zastrzega możliwość kontroli pracowników wykonujących roboty budowlane na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

17) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by ograniczyć do minimum uciążliwość wynikającą z realizacji przedmiotu zamówienia.

18) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

19) Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Umowy.

20) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zakupionych przez siebie materiałów budowlanych (wyroby i urządzenia).

3. Podwykonawstwo – jeżeli występuje

1) Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć części zamówienia niniejszej umowy podwykonawcom.

3) Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

4) Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6) Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części umowy określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) o obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i art. 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 4) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia faktury.
- 8) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
 - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenie tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 7) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
- 9) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pod rygorem nieważności w formie pisemnej, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności:

- a) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności, gdy:
 - brak w treści projektu umowy o podwykonawstwo zapisów o prawie Zamawiającego do kontroli wymagań związanych z umowami o pracę;
 - wysokość wynagrodzenia w projekcie umowy przekracza wartości tej części wynikającej z zobowiązań pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7),
- c) postanowienia projektu umowy są sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności ust. 6 lub 8, SWZ czy przepisami PZP, w szczególności art. 463 PZP;

10) Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12) Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

13) Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

15) W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16) Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

17) Do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów powyższych, z tym, że wymagana jest akceptacja Wykonawcy i Zamawiającego.

18) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

19) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

21) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

22) Postanowienia ust. 20 i 21 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

23) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

24) Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

25) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

26) Wykonawcy wykonujący wspólnie prace określone w załącznikach do niniejszej umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy.

27) Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać wszystkich wytycznych obowiązujących w lasach odnośnie przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska i przyrody.

28) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

29) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

30) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 31) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 32) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 33) Brak płatności lub nieterminowa płatność przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy.

§ 3 Terminy wykonania

Termin realizacji zamówienia: **60 dni od zawarcia umowy** (rozumie się przez to zgłoszenie zakończenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu).

§ 4 Odbiory

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe i odbiór końcowy. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Oddzielnemu odbiorowi będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu; odbiór tych robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie nie dłuższym niż 4 dni po zgłoszeniu przez wykonawcę,
3. Roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo potwierdzi wpisem do Dziennika budowy, a inspektor nadzoru inwestorskiego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy nie później jednak niż w ciągu 4 dni liczonych od dnia zgłoszenia odbioru częściowego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa, atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do wewnętrznego dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy oraz odrębnym pismem przesłanym na adres email: dwukoly@olsztyn.lasy.gov.pl . **Dniem zakończenia robót budowlanych jest dzień dokonania wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru.** Zamawiający powoła specjalną komisję, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca lub jego przedstawiciel nie będzie mógł uczestniczyć w czynnościach odbioru, Zamawiający dokona samodzielnie odbioru, a ustalenia poczynione przez Zamawiającego lub stwierdzone usterki lub wady, które zostaną zawarte w protokole odbioru końcowego będą wiążące dla Wykonawcy.

6. Nie później niż w dniu wyznaczonym do rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wewnętrzny dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, badania.

Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania. Wykonawca nie ma prawa do przeprowadzenia jednostronnego odbioru końcowego.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w sposób określony w ust. 4. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia – wykonania robót przez Wykonawcę określonego w § 3 niniejszej umowy.

8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania w zakresie terminu wykonania robót wynikającego z umowy.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,

b) przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Badania zostaną wykonane przez podmiot wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za całościowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł. netto (słownie:.....) +% VAT, razem bruttozł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT, przelewem na podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony.
4. Za dzień płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu robót, wartość robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych musi być ustalona przed rozpoczęciem tych robót oraz zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności wynikającej z błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego a Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.
Zabezpieczenie wniesiono w formie
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie **30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane**. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy m.in. kary umowne, odszkodowania, koszty wykonania zastępczego.

§ 7 Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu robót /protokołem odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, nie więcej jednak jak w trzech etapach. Należności regulowane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za dany etap robót.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 30 % wartości zamówienia brutto.
3. **Dodatkowym załącznikiem do faktury zarówno częściowej jak i końcowej będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.**
4. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia odbioru częściowego lub końcowego robót. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: **PEF: 5710004665**
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

12. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

13. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków, w tym zobowiązań płatniczych Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

14. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

15. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

16. Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności „Split Payment”.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy (w tym zastosowane materiały i urządzenia), liczonej od dnia następnego po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 30 dni, chyba że inny termin zostanie wyznaczony stosownym protokołem. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez wymaganego upoważnienia sądowego na co Wykonawca wyraża zgodę w tym zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Jeżeli wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów usunięcia wad lub usterek oraz poniesionych przez Zamawiającego w ich następstwie szkód, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych na drodze sądowej.

4. Szczegółowo regulacje udzielenia gwarancji oraz zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji przedstawione są w załączonej do umowy karcie gwarancyjnej.

5. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

6. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji stosuje się przepisy dotyczące gwarancji przy sprzedaży.

§ 9 Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego tj.

..... ,
2. Wykonawca na budowie będzie reprezentowany przez

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby reprezentującej Wykonawcę na budowie, jeżeli uzna, że ten nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 terminu realizacji inwestycji,

2) 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,

3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

4) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z wyłączeniem przypadków określonych w § 12 ust. 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

5) za niezrealizowanie każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 16 (lista pracowników i oświadczenie) Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

6) za każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1;

7) 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

8) za każdy stwierdzony przypadek zastosowania materiału niedopuszczonego do zastosowania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie bez wymaganego upoważnienia sądowego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo (np. pozostające drzewa), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł od każdego uszkodzonego obiektu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową lub wadliwie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny lub wadliwy, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).
9. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 8 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.
10. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie podlegają kumulacji.
12. Wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454, 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w następującym zakresie:
 - a) aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów; zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych o ile nie modyfikują w istotny sposób przedmiotu umowy;
 - b) w zakresie konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8;
 - c) w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności: w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych wad lub braków w dokumentacji projektowej i konieczności ich usunięcia w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, działania sił wyższych np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne (powódź, pożar itp.), wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych - roboty mogą zostać przerwane, a termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach udokumentowany wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, dokonany przez inspektora nadzoru;

d) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty,
e) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez Wykonawcę do kalkulacji oferty.

3. Zmiana podwykonawców, reprezentanta wykonawcy i inspektora nadzoru nie wymaga zmiany w umowie w drodze aneksu do umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek przesłanek wskazanych poniżej:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, zawieszenia prowadzenia działalności przez Wykonawcę, ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zaistnieniu zdarzenia,

3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zajęciu majątku,

4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od chwili zawarcia umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

5) wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1,

7) Wykonawca nie wykonuje niniejszej umowy, wykonuje ją nienależycie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania niniejszej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie dokonane przez Zamawiającego jak i Wykonawcę winno nastąpić pisemnie z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w w/w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za wiążący Wykonawcę.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 6) protokolarne przejęcie przez Zamawiającego od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy; wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie przeprowadzonych negocjacji o cenę oraz w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót;
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 13 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych i utrzymania ważności ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Znak sprawy: SA.270.13.2024

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:

- *SWZ wraz z załącznikami*
- *oferta,*
- *zabezpieczenie należytego wykonania umowy,*
- *karta gwarancyjna.*

4. Cesja praw i obowiązków wynikających z umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA
(zwana dalej „Kartą Gwarancyjną”)

Dotycząca umowy nr z dnia, zwanej dalej „Umową”

Przedmiot Umowy: **Budowa i instalacja systemu monitoringu wizyjnego zewnętrznego na terenie Pokazowej Zagrody Żubrów w Krajewie**

§ 1

1. Gwarant, tj., NIP, REGON (zwany dalej „Gwarantem”) odpowiada wobec Zamawiającego, tj. Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dwukoły (zwany dalej „Zamawiającym”) z tytułu Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

2. Okres gwarancji wynosilat, licząc od dnia następnego po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy (zwany dalej „okresem gwarancji”).

3. Wykonawca zobowiązuje się do neodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub wymiany jego elementu na nowy wolny od wad lub pomniejszenia wartości inwestycji; o wymianie, naprawie lub pomniejszeniu wartości inwestycji decyduje Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru. Wyliczoną kwotę pomniejszenia wartości Gwarant zobowiązuje się wnieść w terminie do 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego;

b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych Umową;

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego,

c) normalnego zużycia

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami obowiązują postanowienia Umowy.

§ 3

1. W przypadku ujawnienia wady podczas przeprowadzanych corocznie przez Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający zawiadomi Gwaranta na piśmie o stwierdzonych wadach i usterkach w terminie 3 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia (do Gwaranta zostanie przesłany protokół). Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w § 5. Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zgłoszenia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 h liczonych od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający również zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 30 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.
4. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia usunięcia wady na piśmie (protokół) przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Gwarant nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole lub piśmie, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony opłacić należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanego na okres gwarancji i rękojmi nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez Zamawiającego w ich następstwie szkód, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego i udokumentowaniu okoliczności uzasadniających takie wydłużenie przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.
2. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

§ 5

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mail.
2. Wszelkie pisma kierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:, e-mail:
3. Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada; nr tel. 236541084 e-mail: dwukoly@olsztyn.lasy.gov.pl

Znak sprawy: SA.270.13.2024

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w Karcie Gwarancyjnej zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający jest uprawniony do realizowania uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z rękojmi.

Gwarant:

Zamawiający: