

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania na budowę budynku zaplecza rekreacyjnego w Kiełpinie.

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019 z póź.zm.) udzielam wyjaśnień zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytania z dnia 21/24.01.2022 roku.

1. Proszę o doprecyzowanie - jaką powierzchnię nawierzchni trawiastej należy wykonać? Oczywiście przedmiar jest wyłącznie podglądowy ale podaje wyłącznie 150 m² wg wstępnych wyliczeń na podstawie PZT jest około 1700 m².
2. Proszę o podanie kolorów kostki brukowej z przeznaczeniem na każdy rodzaj (miejsce na składowanie odpadów - jeśli dotyczy, miejsce postojowe, miejsce dla niepełnosprawnych, chodniki, zjazd)
3. Proszę o podanie koloru stolarki okiennej ze strony zewnętrznej, stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z podaniem koloru od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Powyższe informacje mają znaczący wpływ na cenę.
4. Proszę o podanie z jakiego materiału należy wykonać stolarkę okienną - brak danych.
5. W przedmiarze poz. 62 założono 1szt. drzwi D3, a wg rzutu parteru są 2szt. Czy należy wycenić?
6. W przedmiarze poz. 64 założono 1szt. drzwi Dz2, a wg projektu są 2szt. Czy należy wycenić?
7. W przedmiarze oraz zestawieniu stolarki nie uwzględniono okna podawczego widocznego na rzucie parteru pomiędzy rozdzielnią posiłków a salą główną. Czy należy wycenić?
8. Prosimy o sprawdzenie poz. 66, 83, 84 oraz 85 przedmiaru. Wg naszych wyliczeń powierzchnia przeznaczona do tynkowania (a co za tym idzie gruntowania, gipsowania i malowania) ma ok. 360m², a uwzględniono 217,95m².
9. Przedmiar nie uwzględnia pozycji dot. ocieplenia ościeży okien i drzwi. Czy należy wycenić?
10. Poz. 87 przedmiaru przewiduje tylko 13,68m cokolików. W jakich pomieszczeniach należy je wykonać?
11. W poz. 114 uwzględniono dodatkowy 1cm podbudowy (krotność 1). Powinien być uwzględniony dodatek 10cm (krotność 10). Prosimy o potwierdzenie.
12. Proszę o informację dot. wymaganej wartości izolacyjności okien. W zestawieniu stolarki umieszczono zapis określający wartość współczynnika przenikania ciepła o wartości $U=0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Osiągnięcie takiej izolacyjności dla okna O2 jest prawie niemożliwe. Czy dopuszczalne jest zastosowanie okna o wyższej wartości parametru U, gdzie okno będzie wykonane z profilu 3-uszczelkowego i z zastosowaniem szkła dwukomorowego $U_g=0,5$. Wartość współczynnika U_w możliwa do osiągnięcia dla tego gabarytu to $U_w=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

Odpowiedzi:

1. W wycenie należy uwzględnić wykonanie 250 m² nawierzchni trawiastej.
2. Do wyceny należy przyjąć kostkę betonową na chodnikach i miejscach postojowych grafitową, oddzielenie miejsc postojowych kostką w kolorze czerwonym. Miejsce dla niepełnosprawnych kostka koloru niebieskiego, barwiona oraz piktogram, drogi kolor szary, zjazd kolor grafitowy.
3. Dla stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej od strony zewnętrznej należy przyjąć kolor antracyt, od strony wewnętrznej, proszę przyjąć kolor biały.
Stolarkę drzwiowa wewnętrzną D1 i D2, proszę przyjąć z wypełnieniem skrzydła - płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną w kolorze jasny dąb, powierzchnia skrzydła zabezpieczona ekologicznym lakierem wodnym, utwardzonym w technologii UV, zamek z czołem srebrny połysk na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub wkładkę patentową, trzy zawiasy czopowe w kolorze srebrnym, drzwi do łazienki z tulejkami w kolorze srebrnym. Ościeżnica regulowana w okleinie takiej samej jak drzwi.
Drzwi D3 - białe,
Drzwi Dz2- drzwi w okleinie imitującej tynk strukturalny modelowany deska, zgodnie z widokiem elewacji.
4. Stolarka okienna z PCV.
5. W wycenie należy uwzględnić 2 szt. drzwi D3.
6. W wycenie należy uwzględnić 2 szt. drzwi Dz2.
7. W wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż okna podawczego.
8. W wycenie należy uwzględnić:
 - Poz. 66 – 370,066 m²
 - Poz. 83 – 352,555 m²
 - Poz. 84 – 352,555 m²
 - Poz. 85 – 465,272 m²
9. Montowanie stolarki okiennej w warstwie izolacji nie wymaga dodatkowej warstwy ocieplenia ościeży. Wykończenie ościeży analogicznie jak wykończenie ściany.
10. Cokoliki z płytek wykonać w przedsionku, holu, pomieszczeniu gospodarczym, rozdzielni posiłków i kotłowni. Wkute w ścianę , zlicowane z powierzchnią tynku. Proszę przyjąć 52,30mb. Ponadto proszę uwzględnić w wycenie licowanie ścian płytkami - fartuch w pomieszczeniu socjalnym 2,00 mx1,20 m i w pomieszczeniu rozdzielni posiłków 5,00 mx1,20 m.
11. Należy uwzględnić dodatek 10cm (krotność 10).
12. Współczynniki U max nie może przekraczać 0,9 W/(m²·K).

Powyższe wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czluchow>

/-/Bogusław Lipski