

MKZ-IX.4125.2.76.2023.D

list za potwierdzeniem odbioru
07062302601

POZWOLENIE Nr 593 / 2023

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Centrum Kultury ZAMEK, ul. Św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań z 4.05.2023 r. (data wpływu: 11.05.2023 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – gmachu dawnego Zamku Cesarskiego

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczenia projektorowni wraz z salą audio na II piętrze budynku Centrum Kultury „Zamek” przy ul. Św. Marcin 80/82 w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr A 213 decyzją z 6.03.1979 r.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektami technicznymi „Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczenia projektorowni wraz z salą audio w budynku Centrum Kultury „Zamek” przy ul. Św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań” – branża sanitarna autorstwa mgr inż. Marty Ratajczak z marca 2023 i instalacje elektryczne autorstwa mgr inż. Macieja Olszanowskiego ze stycznia 2023.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,

CK ZAMEK



00004145

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - 4) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
 - 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Dawny Zamek Cesarski, ob. Centrum Kultury „Zamek”, przy ul. Św. Marcin 80/82 w Poznaniu jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 213 decyzją z dnia 6.03.1979 r. Ujęty jest także do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z tym wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor wnioskiem z 4.05.2023, który wpłynął do tut. Urzędu w dn. 11.05.2023 wystąpił o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczenia projektorowni wraz z salą audio na II piętrze budynku Centrum Kultury „Zamek”. Wniosek spełnia wymogi formalne, a zakres planowanych prac nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Instalacje wewnątrz sali audiowizualnej będą widoczne jedynie w formie kratki wentylacyjnych umieszczonych pod sufitem, nad boazerią ścienną. Czerpnia i wyrzutnia oraz zewnętrzne jednostki klimatyzacyjne zostaną umieszczone na dachu, w sposób niewidoczny z przestrzeni publicznych.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1 egz. projektu branży sanitarnej
- 1 egz. projektu instalacji elektrycznych
- 2 egz. specyfikacji (do zwrotu)

Otrzymuje:

Centrum Kultury ZAMEK
ul. Św. Marcin 80/82, 61-809 Poznań

Sprawę prowadzi: Aleksandra Dolczewska, tel. (61) 878 46 23, aleksandra_dolczewska@um.poznan.pl

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Balczyńska