

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn.  
Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry  
20 m x 40 m wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole  
Podstawowej im. Mariana Rejewskiego w Białych Błotach w ramach  
zadania inwestycyjnego: „Projekt i budowa przyszkolnej hali  
sportowej o lekkiej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Białych  
Błotach w ramach programu Olimpia”**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.: Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 20 m x 40 m wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej im. Mariana Rejewskiego w Białych Błotach w ramach zadania inwestycyjnego: „Projekt i budowa przyszkolnej hali sportowej o lekkiej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Białych Błotach w ramach programu Olimpia”.
2. Lokalizacja inwestycji: działka nr 2152, 2153, obr. 0001, gmina Białe Błota, nr ewid. 040301\_2.0001.2152, 040301\_2.0001.2153. Województwo Kujawsko-Pomorskie.
3. Zadanie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” Benedykt Reder z siedzibą w Grudziądzu, decyzjami administracyjnymi i wytycznymi zawartymi w niniejszym dokumencie. Wszelkie odstępstwa i zmiany muszą być uzgadniane z Zamawiającym i ostatecznie zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
5. Inwestycja polega na budowie budynku hali sportowej przy szkole podstawowej w Białych Błotach, wraz z rozbiórką boiska typu orlik. Budynek o prostokątnej formie, złożony z dwóch jednokondygnacyjnych brył przesuniętych względem siebie bez podpiwniczenia. Wysokość budynku - 11,90 m – budynek niski. Arena sportowa pełnowymiarowa o wymiarach największego pola gry 40x20m. Dodatkowo przewidziano rozbieg oraz piaskownice do skoku w dal. Obiekt o konstrukcji lekkiej. Hala o nawierzchni ze sztucznej trawy syntetycznej przeznaczonej dla hal sportowych. Zaprojektowane są 4 szatnie sportowe, sanitariaty, magazynek sportowy oraz pokój nauczyciela/trenera/instruktora. Hala ma posiadać boiska i wyposażenie do następujących gier: piłka ręczna (pełnowymiarowe), futsal (pełnowymiarowe), koszykówka (pełnowymiarowe), siatkówka (pełnowymiarowe główne), siatkówka - 3 pola (pełnowymiarowe treningowe w poprzek boiska), badminton - 4 pola (pełnowymiarowe). Hala wyposażona w mobilną strzelnicę wirtualną na 4 stanowiska strzeleckie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zapewnia dostęp dla osób starszych, niepełnosprawnych, także poruszających się na wózkach inwalidzkich. Kolorystyka budynku w stonowanych białych odcieniach z kontrastowym



odznaczeniem w postaci elewacji z płyt okładzinowych HLP koloru drewna. Strefę wejściową przyozdobi flaga Polski wykonana z profili blach zwieńczona herbem.

Podstawowe parametry budynku:

➤ powierzchnia zabudowy	1588,58 m <sup>2</sup>
➤ całkowita długość budynku	57,38 m
➤ całkowita szerokość budynku	42,78 m
➤ maksymalna wysokość do attyki	11,90 m
➤ powierzchnia użytkowa	1465,76 m <sup>2</sup>
➤ kubatura	14023,10 m <sup>3</sup>
➤ ilość kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia.	

6. Działka 2152, 2153, obr. 0001, gmina Białe Błota, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną dz. nr 352, za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony południowozachodniej. Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Działka posiada spadek w kierunku południowym. Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem oświatowym segmentu szkoły, oraz boiskami zewnętrznymi wielofunkcyjnym i typu orlik, wraz z budynkami szatniowo-magazynowymi dla boisk. Od strony południowo-zachodniej znajduje się duży parking, wraz z istniejącym wjazdem na teren inwestycji. Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz przyłącze energetyczne.

7. Roboty rozbiórkowe będą polegać na rozbiórce boiska typu orlik wraz z podbudową, rozbiórce części ogrodzenia i piłkochwytów oraz rozbiórce części oświetleniowej boiska i instalacji kanalizacji deszczowej chłonnej w postaci drenażu boiska.

8. Szczegóły zamówienia:

1) Opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i materiałach załączonych do postępowania przetargowego:

- a) Projekt Zagospodarowania Terenu;
- b) Projekt Architektoniczno-Budowlany;

2) Inne wymagania Zamawiającego:

- a) Wymagany Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- b) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- c) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- d) Wymagany Kierownik Robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

9. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji w terenie, w trakcie trwającej procedury przetargowej.

10. Przedmiot zamówienia powinien być:

- zrealizowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w szczególności wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- zaakceptowany przez Zamawiającego (Referat Inwestycji UGGB).

11. **Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie własnym staraniem, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.** Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy przed organami administracji.

12. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonanie całości robót budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, oraz podatek VAT.

13. Termin realizacji zamówienia: **10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

PODINSPEKTOR  
*Natalia Wąsikowska*  
Natalia Wąsikowska

p.o. KIEROWNIKA  
REFERATU INWESTYCJI  
*Maciej Nowak*  
Maciej Nowak

