

WNIOSEK
w sprawie udzielenia zgody na
odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Podstawa prawna: Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Składający: inwestor lub działający w jego imieniu pełnomocnik.

1. WŁAŚCIWY ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ, KTÓRY ROZPATRUJE WNIOSEK (niepotrzebne skreślić)

Wojewoda.....

Starosta ...Bydgoski.....

~~Prezydent Miasta.....~~

2. DANE INWESTORA

Nazwa: Gmina Białe Błota.....

Adres: 86-005 Białe Błota, ul. Szubińska 7.....

3. OZNACZENIE SPRAWY W ORGANIE ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Data wpłynięcia wniosku:

Sygnatura nadana w organie administracji architektoniczno-budowlanej:
.....

4. TREŚĆ WNIOSKU¹⁾

Zwracam się o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*niepotrzebne skreślić*):

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 735, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. poz. 116, z późn. zm.),

w następującym zakresie:

Przepis, od którego wnioskuje się o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo (np. § 9 ust. 1 pkt 5)	Wartość parametru / wymaganie zgodne z rozporządzeniem	Projektowane rozwiązanie (wartość parametru itp.)
Dz.U.2022.1225, § 40. pkt 4	10 metrów do okien	0 metrów do okien

Dla przedmiotowego zadania zastosowanie mają przepisy rozporządzenia/rozporządzeń:

- ☐ w wersji obowiązującej do 12 września 2019 r. (przed nowelizacją),
☒ w wersji obowiązującej od 13 września 2019 r. (po nowelizacji).

5. DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo: kujawsko - pomorskie

Powiat: bydgoski Gmina: Białe Błota

Ulica: nd. Centralna Nr domu: nd. 27 Nr lokalu: nd.

Miejscowość: ..Białe Błota..... Kod pocztowy: nd. 86-005

Identyfikator działki ewidencyjnej:²⁾ ..dz. 2152, 2153, obręb 0001, Gmina Białe Błota,
040301_2.0001.2152, 040301_2.0001.2153

Inne dane:

a) kategoria i nr drogi (ewentualnie dodatkowo nazwa ulicy)

b) klasa drogi

c) ...

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

6.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich

Teren w całości przeznaczony na zabudowę związaną z oświatą

6.2. Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.)

Teren w całości przeznaczony na zabudowę związaną z oświatą, decyzją celu publicznego dopuszcza możliwość użytkowania budynku bez zachowania wymaganej odległości

6.3. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Białych Błotach, wraz z rozbiórka boiska typu orlik. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie a jej granice zamykają się

w działce objętej inwestycją

7. SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA

Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

Projektowana inwestycja jest konieczna do zapewnienia komfortowych warunków użytkowania kompleksu sportowego przez uczniów Szkoły, zbliżenie okien do boiska
jest kontynuacją tej samej funkcji

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)

W ramach rozwiązań zamiennych proponuje się wykonanie nasadzeń roślinności wysokiej
w granicy boiska

9. ZAŁĄCZNIKI³⁾

- ☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
- ☐ W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
- ☐ W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
- ☐ W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- ☐ W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Opinie innych zainteresowanych organów:

- ☐ zarządcy/zarządców dróg,
- ☐ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- ☐ ...

Inne (w zależności od rodzaju inwestycji):

- ☐ projekt stałej organizacji ruchu (lub wyciąg z obowiązującej zatwierdzonej stałej organizacji ruchu o ile organizacja ruchu nie ulega zmianie),
- ☐ przekroje poprzeczne pasa drogowego w liniach rozgraniczających,
- ☐ profile podłużne jezdni/chodnika/zjazdu,
- ☐ informacje o prognozowanym (na moment oddania inwestycji do użytkowania i w perspektywie co najmniej dziesięcioletniej) natężeniu ruchu pojazdów (w tym rowerów) i/lub pieszych,
- ☐ informacja o prognozowanej (na moment oddania inwestycji do użytkowania i w perspektywie co najmniej dziesięcioletniej) strukturze liczbowej, kierunkowej i rodzajowej pojazdów korzystających ze zjazdu / wjazdu / wyjazdu / dodatkowej jezdni,
- ☐ kartogramy ruchu na skrzyżowaniach,
- ☐ sprawozdanie z audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- ☐ kopia protokołu z posiedzenia narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu – tylko w przypadku odstępstw dot. lokalizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,
- ☐ ...

10. PODPIS WNIOSKODAWCY ORAZ DATA PODPISU

Podpis, datę podpisu i pieczętkę umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

1¹⁾ Wniosek w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może dotyczyć odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jeżeli wniosek dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski.

2²⁾ Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.

3³⁾ Właściwe zaznaczyć.