

BOGUMIŁ CZERWIŃSKI USŁUGI W BUDOWNICTWIE

PERSPEKTYWA

egz. 4

87-300 Brodnica, Podgórz 17 K ; NIP : 874-129-18-80
TEL. 512494511 ; e-mail: bogumil.czerwinski@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

OBIEKT: HALA MAGAZYNOWA – ZABUDOWA SKŁADOWA.
KATEGORIA OBIEKTU: XVIII – 10.0.

ZLECENIODAWCA: P.U.K. w Lipnie Sp. z o.o. ,ul. Wyszyńskiego 47, 87-600 Lipno

LOKALIZACJA: 87-600 Lipno, ul. Wyszyńskiego, obręb 13 Lipno- miasto, dz. nr:
278/3,281/3,280/1,281/2,281/1,280/2

branża	Imię i nazwisko	numer uprawnień	podpis
arch./konstr. - projektant	mgr. inż. arch. Rafał Stramski	3/WMOKK/2023, WAM/0029/POOK/12	
arch. sprawdzający	mgr. inż. arch. Patrycja Drohomirecka	6/KPOKK/2019	
konstr. sprawdzający	mgr. inż. Marcin Fabiański	KUP/0116/PWOK/12	
inśt i sieci elektryczne. - projektant	mgr inż. Paweł Dąbrowski	KUP/0064/POOE/14	
inśt i sieci elektryczne. - sprawdzający	inż. Bartłomiej Piasiecki	KUP/0158/POOE/10	
arch./konstr. -asystent proj.	inż. Bogumił Czerwiński	-	

SPIIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- | | |
|--|---------|
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego. | - 3 |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki. | - 3 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki. | - 3 |
| 4. Zestawienia. | - 3 - 4 |
| 5. Informacje i dane. | - 4 - 5 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- | | |
|--|-----|
| 1. Plan zagospodarowania terenu 1 : 500. | - 7 |
|--|-----|

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

„Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Lipnie. Zamierzenie zlokalizowane będzie na działkach nr 281/3,281/2, 281/1,280/1, 280/2 i 278/3 w obrębie ewidencyjnym nr 13, położonych przy ul.Wyszyńskiego w Lipnie, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie.”

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:

Planowaną halę projektuje się na terenie istniejącego składowiska gdzie znajdują się obiekty służące do sortowania poszczególnych odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną i częścią biurowo - socjalną.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach o nr ew. 281/3, 281/2, 281/1,280/1, 280/2 i 278/3 w obrębie ewidencyjnym nr 13 w Lipnie. Projektowane miejsce pod halę planowane jest do realizacji na działkach nr 281/1, 280/2, 281/3 oraz 278/3. łączna powierzchnia terenu zajmowanego przez kompostownię wyniesie około 0,2 ha.

Projektuje się halę magazynową o konstrukcji stalowej pokrytej blachą stalową z fundamentami i elementami ścian z żelbetu o wymiarach 48,04 x 41,63 m i wysokości całkowitej 11,90 m z dachem dwuspadzistym ze spadkiem 5° i 10° o łącznej powierzchni zabudowy 1999,90 m².

Z projektowanego dachu przewidziano odprowadzenie wód deszczowych do gruntu.

Dostęp do hali magazynowej tworzy układ drogowy wewnętrznej komunikacji z dostępem do drogi powiatowej poprzez zjazd z ul. Wyszyńskiego.

Instalacja elektryczna hali nie wymaga odrębnego zasilania gdyż moc pozwala na przyłączenie do istniejącej instalacji wewnętrznej składowiska (stacja trafo).

4. Zestawienia:

- a) Powierzchnia zabudowy hali wynosi 1999,90 m² < 2000,00m²
- b) Projektuje się budynek w znacznej odległość od pasa drogowego drogi publicznej powiatowej ul. Wyszyńskiego nr 2706C (działka nr 279) < 20 m.
- c) Dla planowanej inwestycji nie określa się powierzchni biologicznie czynnej.
- d) Szerokość elewacji frontowej 41,63 m < 45 m.

e) Wysokość do górnej krawędzi gzymsu 10,09 m < 11,5 m.

f) Dach dwuspadowy wys. w kalenicy 11,90 m < 12 m, nachylenie połaci 5° i 10° < 20°

g) Projektowany budynek koliduje z instalacją wewnętrzną wody technologicznej i zasilania oświetlenia zewnętrznego, których gestorem jest inwestor.

5. Informacje i dane:

1) Ustalenia w zakresie ochrony mienia i ludzi:

a) Planowana hala magazynowa, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 t.j.)

b) Ustalenia w sprawie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych.

c) Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych: teren pod inwestycję hali magazynowej określony jest jako niskiej klasy gruntów rolnych i tereny przemysłowe, dla tego nie wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

d) Ustalenia w sprawie infrastruktury : na dotychczasowych warunkach

- zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące przyłącze;
- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- utylizacja odpadów płynnych - nie dotyczy;
- odprowadzenie wód deszczowych jako wody opadowe czyste
- odprowadzone do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego
- utylizacja odpadów stałych - nie dotyczy

e) Ustalenia w zakresie komunikacji: dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Wyszyskiego (działka nr 279), poprzez istniejący zjazd na dotychczasowych warunkach zjazdem z drogi powiatowej nr 2706C Sumin-Jankowo-Lipno.

f) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

g) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu: obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

h) Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

i) Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

- Kategoria zagrożenia pożarowego : PM

- Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- Klasa odporności pożarowej : "E"

Dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełniania wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego (Dz. U. 2023 poz. 1563)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA