

BOGUMIŁ CZERWIŃSKI USŁUGI W BUDOWNICTWIE

PERSPEKTYWA

egz. 4

87-300 Brodnica, Podgórz 17 K ; NIP : 874-129-18-80

TEL. 512494511 ; e-mail: bogumil.czerwinski@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY.

OBIEKT: HALA MAGAZYNOWA – ZABUDOWA SKŁADOWA.

KATEGORIA OBIEKTU: XVIII – 10.0.

ZLECENIODAWCA: P.U.K. w Lipnie Sp. z o.o ,ul. Wyszyńskiego 47, 87-600 Lipno

LOKALIZACJA: 87-600 Lipno,ul. Wyszyńskiego, obręb 13 Lipno- miasto, dz. nr:  
278/3,281/3,280/1,281/2,281/1,280/2

Branża	Imię i nazwisko	numer uprawnień	podpis
arch./konstr. - projektant	mgr. inż. arch. Rafał Stramski	3/WMOKK/2023, WAM/0029 /POOK/12	
arch. sprawdzający	mgr. inż. arch. Patrycja Drohomirecka	6/KPOKK/2019	
konstr. sprawdzający	mgr. inż. Marcin Fabiański	KUP/0116/PWOK/12	
inż i sieci elektryczne. - projektant	mgr inż. Paweł Dąbrowski	KUP/0064/POOE/14	
inż i sieci elektryczne. - sprawdzający	inż. Bartłomiej Piasecki	KUP/0158/POOE/10	
arch./konstr. -asystent proj.	inż. Bogumił Czerwiński	-	

## **Spis treści**

II.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	3-11
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3-5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego .....	3-7
a) Kubatura .....	4
b) Zestawienie powierzchni .....	4
c) wysokość, długość, szerokość, średnicę .....	4
d) liczbę kondygnacji.....	4
e) warunki ochrony przeciwpożarowej.....	4
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	4-5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5
7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne) .....	5
8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) .....	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko .....	5
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	5
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, .....	5
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	5
d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia .....	6
e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła.....	6-7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	7
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	7-8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....	8
II.11. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	10-19

## **II.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa "Hali magazynowej".
- Kategoria obiektu – XVIII.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

- Przedsięwzięcie obejmuje realizację hali magazynowej na potrzeby składowiska odpadów - funkcja składowa.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego**

#### **• Układ przestrzenny**

Projektuje się budynek hali magazynowej na potrzeby zakładu sortowania odpadów komunalnych - funkcja gospodarcza.

#### **• Forma architektoniczna:**

Budynek wolnostojący w rozumieniu prawa niski o max wysokości 11,90 m w kalenicy, o wymiarach zewnętrznych 41,63 x 48,04 m. Wykonany w technologii tradycyjnej konstrukcji stalowej z fundamentami i częściami ścian żelbetowej. Dach dwuspadzisty o spadkach połaci krótszej 10° i połaci dłuższej 5°. Budynek o funkcji gospodarczej nieocieplony pokryty blachą trapezową z posadzką betonową zacieraną na gładko (posadzka przemysłowa zbrojona włóknem rozproszonym)

#### **• Kolorystyka elewacji:**

Pokrycie dachu i elewacji z blachy w kolorze szarym bądź w ocynku.

#### a) Kubatura

- Kubatura budynku: 21 257,51 m<sup>3</sup>

#### b) Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy: 1 999,90 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 1 950,73 m<sup>2</sup>

#### c) wysokość, długość, szerokość, średnicę

Wysokość obiektu: 11,90 m  
Szerokość obiektu: 42,61 m  
Długość obiektu: 48,04 m

#### d) liczbę kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych - 1/0

#### e) warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt podlega uzgodnieniu na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117), ponieważ powierzchnia dachu obiektu budowlanego przekracza 1000 m<sup>2</sup>, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup> obiekt zalicza się do klasy "E" odporności pożarowej i bezpieczeństwa pożarowego jako "PM". W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych i wybuchowych.

#### 5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012 (Dz.U, poz. 463). Na działce występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologiczne, równoległe do powierzchni terenu. Teren posadowienia obiektu – płaski. Grunt o średniej wytrzymałości -

$Q + 0,15 \text{ Mpa}$ . Posadowienie bezpośrednie na stopach i płytach żelbetowych ścian oporowych. Do głębokości posadowienia obiektu nie stwierdzono wód gruntowych.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

#### **7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne)**

Nie dotyczy.

#### **8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)**

Nie dotyczy.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

##### **a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- Wody deszczowe odprowadzane będą do gruntu na terenie inwestycji.
- zapotrzebowanie w wodę - nie dotyczy.

##### **b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie występuje.

##### **c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy

**d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia**

Nie dotyczy.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Ze względu na brak gromadzonych ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje niekorzystnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła**

**a) roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**  
Nie dotyczy.

**b) dostępne nośniki energii,**  
Na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest energia elektryczna.

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów

terenu, na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że można wykorzystać jako system podstawowy – energię z sieci.

**d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy.

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Objekt wyposażony będzie w instalację elektryczną służącą do oświetlenia hali magazynowej wewnątrz jak i częściowo na zewnątrz.

## **KONSTRUKCJA OBIEKTU**

Projektowany obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej monolitycznej. Posadowienie obiektu tradycyjne - płyta fundamentowa żelbetowa i stopy oraz konstrukcja nośna ścian i dachu jako stalowa.

## **FUNDAMENTY**

Projektuje się stopy i płytę żelbetową wylwane na mokro na placu budowy z betonu C20/25 (B25), zbrojone krzyżowo prętami  $\varnothing 16$  (RB 500W) co 15 cm górą i dołem. Wysokość płyty  $h = 40$  cm oraz stóp  $h = 40$  i 60 cm. Chudy beton gr. 10 cm. Głębokość przemarzania gruntu przyjęto dla II strefy klimatycznej –  $h_z = 1,00$  m. Płyty betonowe należy układać na podkładzie żwirowo – piaskowym grub. min. 30. Płytę fundamentową posadowić wyłącznie na gruncie rodzimego pochodzenia mineralnego. Całość przed zalaniem dogęścić do  $I_D = 98,0$ .

## **IZOLACJE**

### **IZOLACJA POZIOMA**

- 1x papa asfaltowa zgrzewalna S30 podkładowa izolacyjna oraz 2x folia budowlana 2 mm.

## **PRACE WYKOŃCZENIOWE**

- posadzki – zatarte na gładko
- płytę posadzki należy zdylać

## **INSTALACJE**

### **1. WODNA, KANALIZACYJNA, ENERGETYCZNA**

- przyłącze do sieci elektrycznej – projektowane do istniejącej instalacji wewnętrznej.

### **2. CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Nie dotyczy

### **3. WENTYLACYJNE**

Wentylacja wyciągowa grawitacyjna poprzez wywietrzaki dachowe.

## **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

- Nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska w rejonie inwestycji.

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Projekt podlega uzgodnieniu na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117), ponieważ powierzchnia dachu obiektu budowlanego przekracza 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**II.II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**Zestawienie rysunków**

ARCHITEKTURA		
	SKALA	NR RYSUNKU
RZUT FUNDAMENTÓW	1:100	A-1
RZUT PRZYZIEMIA	1:100	A-2
RZUT DACHU	1:100	A-3
PRZEKRÓJ A-A	1:100	A-4
PRZEKRÓJ B-B	1:100	A-5
ELEWACJA FRONTOWA	1:100	A-6
ELEWACJA TYLNA	1:100	A-7
ELEWACJA BOCZNA	1:100	A-8
ELEWACJA BOCZNA	1:100	A-9