

BIURO INŻYNIERSKIE BOGUMIŁA BYTNAR
ul. Asnyka nr 1, 59 – 600 Lwówek Śląski
tel.: +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442


INWENTARYZACJA ROBÓT W TOKU

NAZWA INWESTYCJI: **KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ LUBAŃ, GMINY GROMADKA, GMINY i MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI ORAZ POWIATU LWÓWECKIEGO: CZĘŚĆ 3: BUDYNEK C SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 2 w LWÓWKU ŚLĄSKIM**

NAZWA ZMAWIAJĄCEGO: **GMINA i MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI**

OBIEKT BUDOWLANY: **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 1, 59 – 600 LWÓWEK ŚLĄSKI**

STADIUM: inwentaryzacja robót w toku	AUTOR: inż. Bogumiła Bytnar	UPRAWNIENIA BUDOWLANE: nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	PODPIS: 
--	---------------------------------------	--	---

SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ROBÓT W TOKU

INWENTARYZACJA ROBÓT W TOKU, CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. Podstawa opracowania inwentaryzacji robót w toku.....	3
2. Cel opracowania inwentaryzacji robót w toku.....	3
3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu inwentaryzacji robót w toku.....	3
4. Zaawansowanie i rozliczenie robót budowlanych.....	3
5. Uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego.....	4
INWENTARYZACJA ROBÓT W TOKU, CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5
Rysunek P02 – rzut poziomy.....	6
Rysunek P07 – elewacja południowa.....	7
Rysunek P08 – elewacja północna.....	8
Rysunek P09 – elewacja zachodnia i wschodnia.....	9
Rysunek P10 – elewacje wewnętrzne tylne.....	10
Rysunek P12 – zestawienie stolarki okiennej.....	11
Rysunek P13 – lokalizacja windy torowej.....	12
Rysunek P13A – detal windy torowej.....	13
INWENTARYZACJA ROBÓT W TOKU, DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA.....	14
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – inż. Bogumiła Bytnar.....	15
Zaświadczenie potwierdzającego wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, DOŚ/BO/0636/01 – inż. Bogumiła Bytnar.....	16

Lwówek Śląski, dnia 22 maja 2023 roku.

Egzemplarz nr 1: Zamawiający.

Niniejsze opracowanie jest chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 1994 roku Nr 24, poz. 83 z późniejszymi zmianami).

INWENTARYZACJA ROBÓT W TOKU

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Podstawa opracowania inwentaryzacji robót w toku.	3
2. Cel i zakres opracowania inwentaryzacji robót w toku.	3
3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu inwentaryzacji robót w toku.	3
4. Zaawansowanie i rozliczenie robót budowlanych.	3
5. Uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego.	4

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania inwentaryzacji robót w toku.

Podstawą opracowania inwentaryzacji robót w toku jest:

- pismo z dnia 8 maja 2023 roku o znaku IN.7013.6.2023.AM/17 w sprawie oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
- pisemne zlecenie Zamawiającego z dnia 15 maja 2023 roku.

2. Cel opracowania inwentaryzacji robót w toku.

Celem opracowania inwentaryzacji robót w toku jest wskazanie finansowego zaawansowania budowy oraz wykonanych robót budowlanych i robót do wykonania.

3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu inwentaryzacji robót w toku.

Przy opracowaniu inwentaryzacji robót w toku wykorzystano następujące materiały:

- umowa na roboty budowlane nr IN.1622.272.262.2022 z dnia 11 października 2022 roku wraz kosztorysem ofertowym,
- aneks nr 1 do umowy na roboty budowlane z dnia 15 marca 2023 roku,
- projekt budowlany – wykonawczy z dnia 10 lutego 2021 roku opracowany przez jednostkę projektową Atelier Architektury Radosław Żubrycki z/s w Zgorzelcu przy ul. św. Jana 9A,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez jednostkę projektową Atelier Architektury Radosław Żubrycki z/s w Zgorzelcu przy ul. św. Jana 9A,
- przedmiar robót opracowany przez jednostkę projektową Atelier Architektury Radosław Żubrycki z/s w Zgorzelcu przy ul. św. Jana 9A,
- audyt energetyczny z lutego 2021 roku opracowany przez Jacka Kichmana i Mateusza Jaruszowca,
- protokół odbioru częściowego nr 1 z dnia 20 grudnia 2022 roku,
- protokół odbioru częściowego nr 2 z dnia 24 stycznia 2023 roku,
- protokół odbioru częściowego nr 3 z dnia 16 marca 2023 roku.

4. Zaawansowanie i rozliczenie robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych, które zostały zakończone i rozliczone:

- dostawa i montaż stolarki okiennej,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową.

Zakres robót budowlanych, które zostały wyłączone z zadania i będą realizowane w odrębnym postępowaniu:

- dostawa i montaż wind torowych.

Zakres robót budowlanych, które należy wykonać:

- wykończenie ościeży wewnętrznych dla wymienionej stolarki okiennej (usunięcie starych powłok malarskich, poszpachlowanie nierówności, wykonanie powłok malarskich lub uzupełnienie okładzin z płytek) oraz demontaż zewnętrznych krat okiennych,
- pozostałe roboty budowlane zgodnie z:
 - dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - wyjaśnieniami Projektanta co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - uzgodnieniami Projektanta co do możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

Umowa na roboty budowlane z uwzględnieniem aneksu nr 1 opiewała na kwotę 1.503.945,94 PLN brutto.

Rozliczenie z Wykonawcą nastąpiło na podstawie:

- protokołu odbioru częściowego nr 1 z dnia 20 grudnia 2022 roku na kwotę 601.716,00 PLN brutto,
- protokołu odbioru częściowego nr 2 z dnia 24 stycznia 2023 roku na kwotę 76.260,00 PLN brutto,
- protokołu odbioru częściowego nr 3 z dnia 16 marca 2023 roku na kwotę 32.612,56 PLN brutto.

Do dnia 8 maja 2023 roku, tj do dnia odstąpienia umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłacił Wykonawcy kwotę $601.716,00 + 76.260,00 + 32.612,56 = 710.588,56$ PLN brutto, co stanowi $710.588,56/1.503.945,94 = 47,25$ % zaawansowania finansowego umowy.

Na terenie budowy nie znajdują się żadne materiały budowlane porzucone przez Wykonawcę czy nierozliczone.

5. Uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zwracam uwagę na wyjaśnienia Projektanta co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzgodnienia Projektanta co do możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie co najmniej w następującym zakresie na potrzeby ogłoszenia o udzieleniu zamówienia publicznego:

- zmiany okładziny tynkarskiej w systemie ETICS,
- zmiany lokalizacji pasów systemu ETICS opartego na wełnie mineralnej,
- połączenia systemu ETICS opartego na wełnie mineralnej i styropianie,
- zmiany parametrów technicznych płyt z polistyrenu ekspandowanego do izolacji ścian powyżej poziomu gruntu,
- wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi,
- przebudowy daszku nad wejściem głównym w związku z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- wycięcia drzew w związku z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- wykonania detali architektonicznych,
- obróbki cokołu wysuniętego,
- wykonania pilastrów na elewacji ściany kamiennej,
- istniejących płycin na elewacji budynku,
- kolizji docieplenia stropodachu z okapem dachu głównego,
- szerokości i wysokości otworów drzwiowych zewnętrznych w świetle ościeżnicy,
- doboru grzejników,
- wymiany grzejników bez ingerencji w instalację centralnego ogrzewania,
- montażu osłon na grzejnikach,
- doboru opraw oświetleniowych.

Do ogłoszenia należy dołączyć pisemne wyjaśnienia i uzgodnienia Projektanta w zakresie opisanych wyżej zagadnień.

Informuję, że Kierownik budowy nie przekazał dokumentacji powykonawczej do zakresu wykonanych robót budowlanych.

INWENTARYZACJA ROBÓT W TOKU

SPIS ZAWARTOŚCI

Rysunek P02 – rzut poziomy.	6
Rysunek P07 – elewacja południowa.	7
Rysunek P08 – elewacja północna.	8
Rysunek P09 – elewacja zachodnia i wschodnia.	9
Rysunek P10 – elewacje wewnętrzne tylne.	10
Rysunek P12 – zestawienie stolarki okiennej.	11
Rysunek P13 – lokalizacja windy torowej.	12
Rysunek P13A – detal windy torowej.	13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA ROBÓT W TOKU

SPIS ZAWARTOŚCI

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – inż. Bogumiła Bytnar.....	15
Zaświadczenie potwierdzającego wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, DOŚ/BO/0636/01 – inż. Bogumiła Bytnar.....	16

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – inż. Bogumiła Bytnar.

ODPIS

Jelenia Góra, dnia 11-12-1985r.

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze
Ul. Mickiewicza 26, tel. 232-45
58-500 JELENIA GÓRA

Nr 1469/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1, pkt 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) BOGUMIŁA BYTNAR

inżynier budownictwa

urodzony(a)

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel(ka) Bogumiła Bytnar jest upoważniony(a) do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b. budowli nie będących budynkami,

Otrzymuje:

1. Ob. Bogumiła Bytnar
2. A/A.

Dokument uprawnień budowlanych podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Ryszard Wiśniewski Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Odpis uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów otrzymanych z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – nr archiwalny akt K.1469/85

Wrocław, dnia 20 maja 2011r.



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
KOMISJA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Andrzej Szapliński
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, DOŚ/BO/0636/01 – inż. Bogumiła Bytnar.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-TDJ-AEM-ECK *

Pani Bogumiła Bytnar o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0636/01
adres zamieszkania
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

