

RO/22154/716/2020

Gdynia, 18.12.2020 r.

 AB Projekt
 Bogdan Majewski
 ul. Lipowa 76
 83-330 Pępowo

WARUNKI TECHNICZNE nr 311G/2020
przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej wysokich parametrów budynku wielofunkcyjnego
w Gdyni przy ul. Śmidowicza 69 wraz z budową węzła ciepłego
aktualizacja warunków technicznych nr 235G/2020 z dnia 17.09.2020r.,
z uwagi na zmianę bilansu mocy ciepłej oraz własność węzła ciepłego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. inż. J. Śmidowicza 69 81-127 Gdynia
Numer działki	2262011.0021.-1622, 2098/2
Budynek	projektowany
Wnioskodawca	AB Projekt Bogdan Majewski ul. Lipowa 76 83-330 Pępowo
Właściciel	Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. inż. J. Śmidowicza 69 81-127 Gdynia
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń [m ²]	13 057 m ² , dokładne dane podać w dokumentacji technicznej
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m ³]	46268 m ³ , dokładne dane podać w dokumentacji technicznej
Rodzaj obiektu	wielofunkcyjny
II. MOC CIEPLNA DLA OBIEKTU	
Centralne ogrzewanie [kW]	325 kW, dokładny bilans podać w dokumentacji technicznej
Ciepła woda użytkowa [kW]	410 kW, dokładny bilans podać w dokumentacji technicznej
Wentylacja [kW]	330 kW, dokładny bilans podać w dokumentacji technicznej
Technologia [kW]	0
Moc cieplna podana przez Wnioskodawcę	
W dokumentacji technicznej należy podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu i potrzeby cieplne w kW i MW. Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii ciepłej oraz Umowie sprzedaży ciepła.	
III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA	
Miejsce przyłączenia : istniejący trójnik (punkt „A”) na wysokoparametrowej preizolowana sieci ciepłej 2xDN125, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. Przyłączy ciepłe wykonać w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.	

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491


 tel. 58 627 39 62
 fax 58 663 13 69
 infolinia: 800 380 006

 KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
 44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

 OPEC Sp. z o.o.
 81-213 Gdynia
 ul. Opata Hackiego 14

 REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
 Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 42 631 500 PLN.

 bok@opecgdy.com.pl
 opecgdy.com.pl

<i>Lokalizacja węzła ciepłego</i>	w miejscu wejścia przyłącza ciepłego do budynku	
<i>Rodzaj węzła ciepłego</i>	wielofunkcyjny c.o., c.w.u. i wentylacji	
<i>Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]</i>	zima: 120 / 65 lato: 65 / 25	
<i>Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]</i>	max 85 / 60	
<i>Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]</i>	16	
<i>Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda:</i>	GP - Dział Przesyłu, email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl	
<i>Granice własności:</i>	ostatnie zawory odcinające na przyłączy ciepłym wysokich parametrów przed technologią węzła ciepłego w budynku	
<i>Granice eksploatacji:</i>	ostatnie zawory odcinające na przyłączy ciepłym wysokich parametrów przed technologią węzła ciepłego w budynku	
<i>Przewidywany przez Wnioskodawcę termin poboru ciepła:</i>	11.2021r.	
<i>Warunki techniczne aktualne są do:</i>	31.12.2020	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

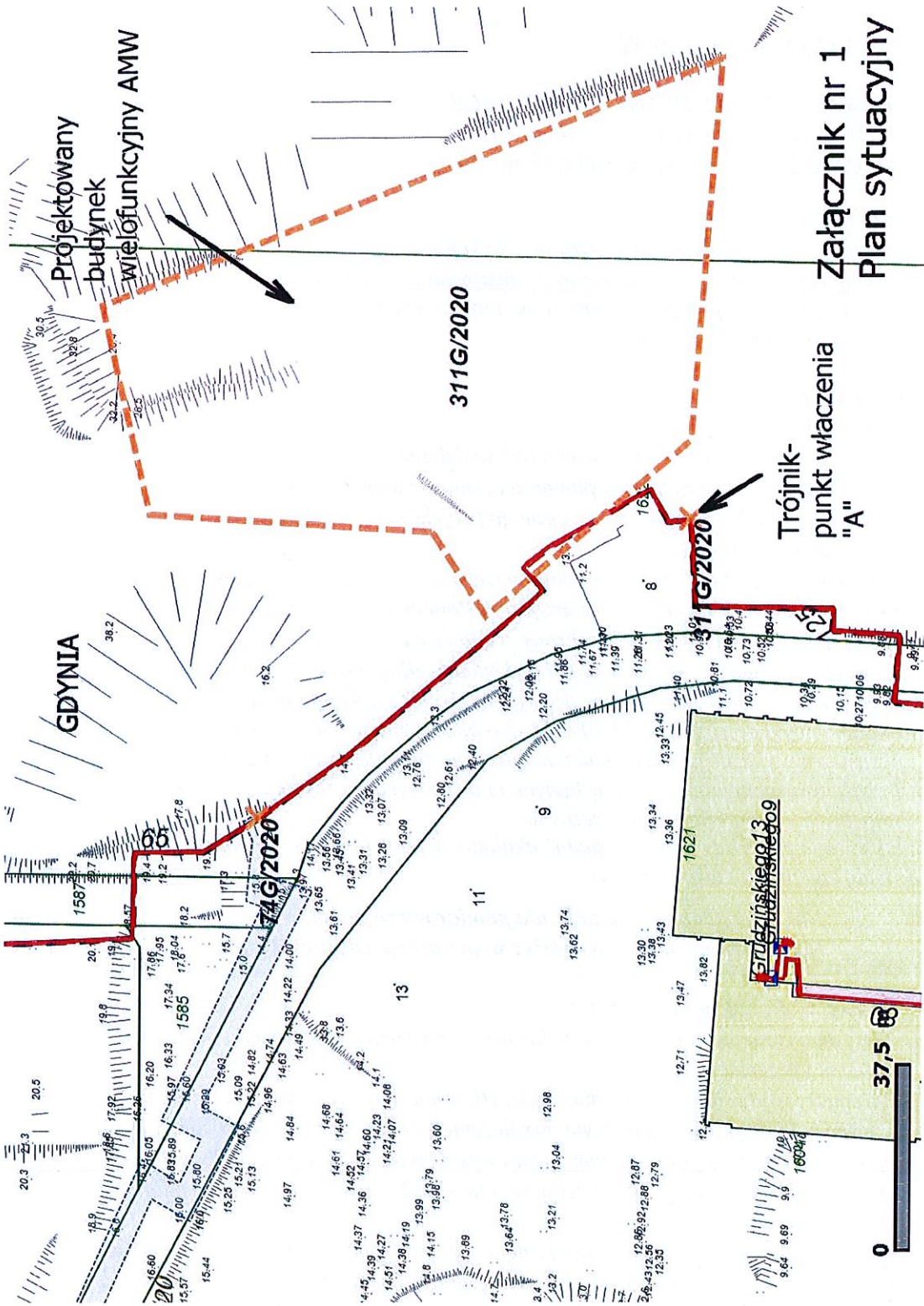


Opracowała : Maria Lewna

tel. (58) 62-73-937



mgr inż. Piotr Surma



ZAŁĄCZNIK NR 2

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. OBIEKTY PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE

A.1. Obiekty projektowane i istniejące winny spełniać wymagania zawarte w [Wytocznych do projektowania i wykonawstwa](#) podanych na stronie www.opecgdy.com.pl.

B. PRZYŁĄCZE CIEPLNE

B.1. Przyłącza ciepłone należy zaprojektować i wykonać według wytycznych podanych na stronie www.opecgdy.com.pl – [Wytoczne do projektowania i wykonawstwa](#).

B.2. Trasa przyłącza ciepłego biegnącego od punktu włączenia w m.s.c. do przedmiotowego budynku winna być jak najkrótsza.

C. WĘZEŁ CIEPLNY

C.1. Lokalizacja

Pomieszczenie węzła ciepłego winno być wydzielone o wymiarach zapewniających łatwy i bezpośredni dostęp do wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu. Lokalizację pomieszczenia węzła ciepłego projektować w miejscu wejścia przyłącza ciepłego do budynku.

Wskazane jest posiadanie bezpośredniego wejścia z zewnątrz do węzła w budynku, umożliwiające montaż i demontaż urządzeń. Pomieszczenie węzła musi spełniać obowiązujące normy i wymogi BHP, PPOŻ i ochrony środowiska.

C.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować i wykonać według wytycznych podanych na stronie www.opecgdy.com.pl – [Wytoczne do projektowania i wykonawstwa](#).

C.3. Liczniki ciepła do rozliczeń z OPEC Sp. z o.o. odrębny pomiar na powrocie wysokich parametrów z każdego wymiennika, montowane zgodnie z zaleceniami producenta

C.4. Przejścia rurociągu przez ścianę budynku należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem elastycznym.

C.5. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

**Nie należy dobierać urządzenia pomiarowego nadmiarowo
Węzeł ciepły należy wyposażyć w Instrukcję Obsługi Węzła**

D. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

D.1. Wszystkie istniejące i projektowane instalacje wewnętrzne winny odpowiadać obowiązującym normom i przepisom.

D.2. Parametry wody sieciowej podane w pkt. III. dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle ciepłym. Rozliczenie z OPEC Sp. z o. o. odbywać się będzie w oparciu o licznik ciepła zamontowany na wysokoparametrowej sieci ciepłej w węźle ciepłym.

D.3. Projektowanie instalacji c.w.u. i cyrkulacji innej niż w pkt. D.2. wymaga zmiany warunków technicznych.

D.4. Przed połączeniem instalacji wewnętrznej z węzłem ciepłym, należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych całej instalacji wewnętrznej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).

D.5. W celu optymalnego odbioru ciepła instalacja wewnętrzna c.o. winna być wyposażona w:
- automatyczne odpowietrzenia pionów w zestawieniu z zaworem kulowym odcinającym
- zawory termostatyczne przy grzejnikach,

- grzejniki z dopuszczalnym ciśnieniem roboczym do 6 bar,
(gdy projektuje się inst. grzejnikową)

D.6. Do instalacji wewn. winien być swobodny dostęp (nie dotyczy ogrzewania podłogowego)

D.7. Ilość energii dla rozpatrywanego obiektu winna być utrzymywana na racjonalnie niskim poziomie.

D.8. Uzupelnianie instalacji wewnętrznej c.o. w przypadku nowych instalacji o pojemności ogólnej zładu do 2 m³ przewidzieć wodę zimną wodociągową opomiarowaną odrębnym wodomierzem z impulsatorem i zaworem antyskażeniowym. W instalacjach o pojemności powyżej 2 m³ zładu c.o. należy zastosować do uzupełniania wodę zimną wodociągową opomiarowaną odrębnym wodomierzem z impulsatorem i zaworem antyskażeniowym uzdatnioną za pośrednictwem dozownika korekcji chemicznej. W instalacjach o pojemności zładu c.o. powyżej 100 m³ zaleca się zamontowanie automatycznej stacji zmiękczenia wody.

E. WYTYCZNE BRANŻOWE

E.1. **Instalacja elektryczna** – zaopatrzenie w energię elektryczną węzła cieplnego winno znajdować się w projekcie elektrycznym.

Instalację elektryczną projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

E.2. **Automatyka** – stosowana w OPEC Sp. z o.o. automatyka winna komunikować się z Dyspozycją i Optymalizacją Eksploatacji OPEC Sp. z o.o..

Właściciel obiektu, w którym znajduje się węzeł cieplny winien zapewnić możliwość wykonania łącza telefonicznego do tego węzła, w celu komunikacji sterownika z systemem nadzoru.

Należy zaprojektować węzeł cieplny w oparciu o sterownik AS-B24 firmy Schneider.

Istnieje możliwość stosowania innej automatyki jak wymieniona wyżej, po złożeniu pisemnego oświadczenia Inwestora, iż właścicielem węzła cieplnego pozostaje Inwestor.

E.3. **Szczegółowe wytyczne do projektowania i wykonania instalacji elektrycznej i AKP w obiektach ciepłowniczych :**

E.3.1. **Zasilanie**

- główne obwody zasilające :

wykonać wydzielony obwód zasilania węzła cieplnego z indywidualnym pomiarem energii elektrycznej na potrzeby urządzeń technologicznych stanowiących własność OPEC Sp. z o.o..

Założyć licznik energii elektrycznej i zawrzeć umowę z Zakładem Energetycznym na dostawę energii.

Obwód należy zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowoprądowymi lub (wkładkami bezpiecznikowymi) zgodnie z obciążeniem obiektu i układem ochrony przeciwprzepięciowej kl. I i II (B i C) z zachowaniem indukcyjności odprzegającej.

Ochronnik kl. II (C) musi znajdować się w rozdzielnicy obiektu.

W przypadku przejścia z układu TN-C na układ TN-S punkt rozdziału należy uziemić w rozdzielnicy obiektu.

- zewnętrzne obwody sygnałowe i teleinformatyczne :

wykonać wydzielony obwód czujnika temperatury zewnętrznej przewodem ekranowym wyprowadzonym na elewację budynku od strony północnej lub północno-wschodniej.

Dokładne miejsce wypustu uzgodnić z OPEC Sp. z o.o..

Wykonać wydzielone obwody teleinformatyczne zabezpieczone ochronnikami przeciwprzepięciowymi i zakończyć wypustem w pomieszczeniu obiektu.

E.3.2. **Instalacja połączeń wyrównawczych.**

Wykonać w pomieszczeniu węzła cieplnego główną szynę wyrównawczą z uziemieniem (fundamentowym lub otokowym).

Wykonać połączenia wyrównawcze części metalowych obcych

E.3.3. **Protokoły**

Po wykonaniu instalacji elektrycznej i AKP należy przedstawić wyniki pomiarów ochronnych zgodnie ze stanem faktycznym wykonanej instalacji.

Uwaga:

Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Sp. z o.o.

Dział Elektryczny EE, tel. 58 667 26 16, oraz Dział Automatyki EA, tel. 58 667 26 13

F. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

F.1. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.

Plan sytuacyjny wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych 1:500

Dokumentację techniczną do uzgodnienia złożyć w Biurze Obsługi Klienta OPEC Sp. z o.o.

Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji technicznej dot. danej inwestycji tj.:

2 egzemplarze dokumentacji technicznej technologicznej, elektrycznej, automatyki i instalacji alarmowej z wersją elektroniczną.

Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.

F.2. Wykonanie dokumentacji technicznej: po stronie Wnioskodawcy

F.3. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza i węzła cieplnego podano na stronie www.opecgdy.com.pl – [Wytyczne do projektowania i wykonawstwa](#)

G. REALIZACJA INWESTYCJI

G.1. Inwestycja dotycząca budowy przyłącza cieplnego podlega przepisom Prawa Energetycznego i może być realizowana w ramach Umowy Przyłączeniowej zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.

G.2. Zgodnie z Prawem Energetycznym OPEC Sp. z o.o. przyłącza objekty do m.s.c. pokrywając 75% kosztów, a 25% Odbiorca.

Oплата wyliczona do umowy przyłączeniowej jest opłatą taryfową, zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.

G.3. Opomiarowania węzła cieplnego OPEC Sp. z o.o. wykonuje w ramach Umowy Usługowej.

G.4. Budowę węzłów ciepłych OPEC Sp. z o.o. realizuje odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora w ramach odrębnej Umowy Cywilno-Prawnej.

Zawarcie ww. umów, dotyczących obowiązków stron odbywa się w **Dziale Rozwoju Rynku, Gdynia ul. Filomatów 3, tel. 058 627 39 28, 058 627 39 31, +48 789 250 655, e-mail: rozwoj@opecgdy.com.pl**

G.5. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów i pomieszczeń pod projektowaną trasę przyłącza i lokalizację węzła cieplnego. W terminie wyznaczonym przez Dział Rozwoju Rynku należy dostarczyć uzgodnioną dokumentację techniczną zawierającą zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na prowadzenie przyłącza cieplnego i budowę węzła cieplnego.

Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.

G.6. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w [wytycznych do projektowania i wykonawstwa](#) podanych na stronie www.opecgdy.com.pl.

H. ODBIORY

H.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).

Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:

GP - Dział Przesyłu ,

email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl

H.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować :

- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną

- dokumentację powykonawczą

- kopie protokołów odbiorów robót zanikowych

H.3. Rozpoczęcie dostawy energii ciepłej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników eksploatacji OPEC Sp. z o.o. oraz po złożeniu przez odbiorcę – właściciela notarialnego Zamówienia i zawarciu Umowy na dostawę energii ciepłej w Biurze Obsługi Klienta OPEC Sp. z o.o.

I. WYMOGI FORMALNE

I.1. Termin realizacji inwestycji zostanie zapisany w umowach jak podano w punkcie G.

I.2. W przypadku rezygnacji z przyłączenia się do m.s.c. prosimy o pisemną informację do OPEC Sp. z o.o.

