

# **EKSPERTYZA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

## **Spis treści:**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot
3. Cel i zakres
4. Opis konstrukcji budynku istniejącego
5. Ocena stanu technicznego konstrukcji
6. Wnioski

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Wizja lokalna
- 1.2 Inwentaryzacja
- 1.3 Zamierzenia inwestycyjne
- 1.4 Aktualnie obowiązujące normy z zakresu obliczeń statycznych i projektowania.

## **2. PRZEDMIOT**

Przedmiotem opracowania jest budynek wielorodzinny zlokalizowany w Mikołowie przy ul. Bandurskiego 8.

## **3. CEL I ZAKRES**

Celem opracowania jest ocena możliwości zmiany sposobu użytkowania piwnicy.

W zakres opracowania wchodzi:

- wizja lokalna,
- opis konstrukcji,
- ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcji,
- ocena możliwości zmiany sposobu użytkowania.

## **4. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Stropodach płaski, żelbetowy z izolacją z supremy kryty papą. Ściany z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych, stropy i schody żelbetowe.

## **5. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI**

Ogólny stan budynku ocenia się jako dobry.

Stan konstrukcji nośnych ocenia się następująco:

**Fundamenty**

Z uwagi na brak oznak nierównomiernego osiadania, ścian lub wychylenia konstrukcji stan techniczny uznano jako dobry.

**Stropy**

Stan techniczny dobry, nie stwierdzono rys spękań, nadmiernych ugięć.

**Ściany**

Stan techniczny dobry, nie stwierdzono rys i spękań oraz istotnych uszkodzeń mogących mieć wpływ na nośność ścian.

**Stropodach**

Stan techniczny zadowalający, nie stwierdzono uszkodzeń oraz zacieków.

## **6. WNIOSKI**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i przeprowadzonych obliczeń stwierdza się, że:

- ogólny stan techniczny głównych elementów konstrukcji nośnej budynku jest dobry,
- możliwa jest projektowana zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i podział lokalu użytkowego.