**Zał. nr 5.I. do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Cz. I.**

**Stadion piłkarski ul. Ściegiennego 8**

**a/ codzienne wykonywanie usług porządkowych sprzątania, utrzymania czystości oraz dezynfekcji obejmuje:**

- obowiązek wykonywania prac związanych z utrzymaniem w czystości wszystkich pomieszczeń wewnątrz budynków Stadionów Piłkarskich, wraz z zabezpieczeniem środków czystości,

-uzupełnianie na bieżąco środków czystości – papier toaletowy, ręczniki mydło we wszystkich toaletach na obiekcie

- sprzątanie szatni zawodników gospodarzy bezzwłocznie po zakończonych zajęciach najpóźniej do rozpoczęcia następnych, bez względu na ilość treningów i godzin ich rozpoczęcia w danym dniu.

***Zamawiający dla utrzymania na bieżąco odpowiedniego poziomu porządku i czystości na terenie obiektu Stadion Piłkarski przy ul. Ściegiennego 8 - wymaga, aby :***

***- każdego dnia ( od poniedziałku do piątku ) na obiekcie pracowały minimum 2 osoby przez 8 godzin dziennie*** *( w czasie ustalonym na bieżąco z kierownikiem obiektu )*

***Miejsce pracy poszczególnych osób w danym dniu uzgadnia kierownik obiektu Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za organizacje pracy podległych pracowników.***

**b/ do usług porządkowych sprzątania oraz dezynfekcji związanych z organizacją imprez masowych /meczy piłkarskich/ należy:**

przygotowanie stadionów do mającej się odbyć imprezy masowej poprzez:

-sprzątanie trybun i wycieranie wszystkich siedzisk ze szczególnym uwzględnienie sektora SVIP oraz budek komentatorskich, i stanowisk dziennikarskich

- zamiatanie dróg, sprzątanie parkingów, chodników i innych ciągów komunikacyjnych

 -sprzątanie wszystkich sanitariatów, szatni, korytarzy i innych pomieszczeń znajdujących się na terenie stadionu

 -utrzymanie czystości w czasie imprezy w sanitariatach,

 -zabezpieczenie środków czystości w sanitariatach (papier toaletowy, ręczniki papierowe mydło – w całym okresie trwania umowy)

- sprzątanie całości obszaru stadionu bezzwłocznie po zakończeniu imprezy

- mechaniczne szorowanie maszyną czyszczącą powierzchni i ciągów komunikacyjnych zabrudzonych przez ptactwo.

Maksymalny czas na uprzątnięcie stadionu i terenów zewnętrznych wynosi 24 godziny po

zakończeniu imprez,

***Zamawiający dla utrzymania odpowiedniego poziomu porządku i czystości na terenie obiektu Stadion Piłkarski przy ul. Ściegiennego 8 - wymaga, aby :***

1. *w dniu meczu piłki nożnej (przypadającym w sobotę lub niedzielę ) na obiekcie pracowały minimum 4 osoby*

*po 8 godzin każda osoba, w godzinach ustalonych na bieżąco z kierownikiem obiektu.*

1. *dzień przed meczem ( niezależnie od dnia tygodnia ) na obiekcie pracowało dodatkowo na terenach zewnętrznych – minimum 6 osób przez 8 godzin każda osoba*

Przewidywana ilość meczów w okresie **11 miesięcy** wynosi : **ok. 32 meczów ( +/-3)**

Średnia ilość osób /uczestników imprez wynosi ok.: **6000- 6500 osób**

c) **w ramach usług** **okresowych** :

- mycie okien o łącznej powierzchni 1100 m2 , w zależności od potrzeb, nie mniej niż 2 razy
w roku ( podane powierzchnie okien są powierzchniami jednostronnymi)

- mycie okien i budynku siłowni 2 razy w ciągu roku ( pow. łączna szyb jednostronna wynosi: 80 m2)

- mycie elewacji wewnętrznej i zewnętrznej sali bankietowej o łącznej powierzchni ( dwustronnej ) ok. 250m2.

- sprzątanie szatni konserwatorów – 2 pomieszczenia o łącznej pow. 20 m2

- mechaniczne polerowanie głównego korytarza stadionu wykonanego z żywicy przemysłowej,
o pow. ok. 360 m2 (4 razy w roku)

- odchwaszczanie terenów zielonych znajdujących się wewnątrz obszaru obiektu - 1 raz w ciągu roku

- odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, chodników wokół obiektu, wjazdów, oraz trybun stadionu - zimą i w razie potrzeby, niezwłocznie tj. do 3 godzin od telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego oraz wywożenie zebranego śniegu w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

– natychmiastowe , niezwłocznie tj. do 3 godzin od telefonicznego zgłoszenia usuwanie nadmiaru wody bądź śniegu z trybun stadionu

**-** prace porządkowe na terenie ogólno - miejskiego parkingu na zewnątrz obiektu oraz ciągów komunikacyjnych o powierzchni 6 000 m2 **(***przeciętnie raz na 2 tygodnie* **),**

Czynności te Wykonawca będzie realizował w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

**Szczegółowy zakres i częstotliwość usług zawiera załącznik nr 9.Ia)** do **SWZ**

**Dodatkowe informacje dot. warunków realizacji zamówienia**

1. Harmonogramy prac uwzgledniające bieżące potrzeby na obiektach będą ustalane na 2-3 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia/odnotowania u kierownika obiektu swojej obecności na obiekcie zarówno w momencie podjęcia pracy jak i zakończenia.
3. Usuwanie odpadów:

Nieczystości stałe będą składowane w pojemnikach na odpady ustawionych na terenach obiektów MOSiR przez Wykonawcę wywożącego odpady z nieruchomości w Kielcach.

Na wymienionych obiektach Zamawiający prowadzi segregację odpadów.

4. Na potrzeby wykonania prac porządkowych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie
i przechowuje na obiektach Zamawiającego wszystkie środki i sprawne urządzenia do wykonywania czynności, w tym w szczególności :

 - ręczniki papierowe , papier toaletowy,

- worki na śmieci,

- mydło do mycia rąk, środki dezynfekujące do sanitariatów

- płyny do mycia podłóg, mebli, sprzętu komputerowego, ścian, okien, szyb, siedzisk na widowni

- płyny/ proszki do czyszczenia dywanów, wykładzin, tapicerek..

- odkurzacze,

- maszynę do mycia podłóg, posadzek.

- dostawy piasku i soli do posypywania podłoża.

1. Zamawiający zapewnia:

- nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania środków higienicznych i czystości oraz sprzętu na terenie danych lokalizacji objętych usługą ;

**Ilość stałych pracowników pracujących na obiekcie dla kalkulacji zużycia środków higienicznych:**

Na Stadionie piłkarskim przy ul. Ściegiennego 8 w Kielcach pracuje 25 pracowników biurowych ( pracowników MOSiR Kielce oraz klubu sportowego Korona S.A) oraz 30 osób związanych bezpośrednio z klubem Korona S.A ( sportowcy, sztab szkoleniowy).

Na terenie obiektu znajduje się 25 koszy na śmieci ( 10 litrowych)

**Załącznik nr 5.Ia)**

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG SPRZĄTANIA**

dot. STADIONU PIŁKARSKIEGO ul. Ściegiennego 8

 **Parter**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia****m2** | **Rodzaj posadzki** | **Częstotliwość** |
| 1 | 1.1 | Recepcja – hall wejściowy  | 142,92 | Gres | codziennie |
| 2 | 1.2 | Pokój służb porządkowych | 29,86 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 3 | 1.3 | Pokój służb porządkowych | 36,86 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 4 | 1.4 | WC męski | 16,43 | Gres | codziennie |
| 5 | 1.5 | WC niepełnosprawnych | 3,77 | Gres | codziennie |
| 6 | 1.6 | Przedsionek | 3,98 | Gres | codziennie |
| 7 | 1.7 | Łącznik z hotelem | 19,04 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 8 | 1.8 | Łącznik | 8,47 | Gres | codziennie |
| 9 | 1.10 | WC niepełnosprawnych | 3,77 | Gres | codziennie |
| 10 | 1.11 | WC męski | 16,43 | Gres | codziennie |
| 11 | 1.12 | Komunikacja | 111,18 | Beton malowany | codziennie |
| 12 | 1.13 | Komunikacja | 111,18 | Beton malowany | codziennie |
| 13 | 1.14 | Komunikacja | 60,50 | Beton malowany | codziennie |
| 14 | 1.15 | Szatnia | 23,62 | Beton malowany | codziennie |
| 15 | 1.16 | WC zewnętrzny damski, męski | 22,90 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 16 | 1.17 | WC zewnętrzny damski, męski | 22,90 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 17 | 1.18 | WC zewnętrzny damski, męski | 21,30 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 18 | 1.19 | WC zewnętrzny damski, męski | 21,30 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 19 | 1.20 | Pokój pierwszej pomocy | 22,98 | Gres | Raz na tydzień |
| 20 | 1.21 | Pokój lekarza | 15,09 | Gres | Raz na tydzień |
| 21 | 1.22 | Pokój zabiegowy | 15,09 | Gres | Raz na tydzień |
| 22 | 1.23 | Zespół kontroli antydopingowej | 22,59 | Gres | Raz na tydzień |
| 23 | 1.24 | Poczekalnia | 16,63 | Gres | codziennie |
| 24 | 1.25 | Sekretariat | 22,98 | Wykładzina dywan | codziennie |
| 25 | 1.26 | Pokój kierownika obiektu | 15,09 | Wykładzina dywan | codziennie |
| 26 | 1.27 | Księgowość | 15,09 | Wykładzina dywan | codziennie |
| 27 | 1.28 | Pokój delegata meczowego | 22,98 | Wykładzina dywan | codziennie |
| 28 | 1.29 | Poczekalnia | 16,63 | Wykładzina dywan | codziennie |
| 29 | 1.33 | WC męski | 10,60 | Gres | codziennie |
| 30 | 1.34 | WC damski | 6,30 | Gres | codziennie |
| 31 | 1.35 | Przebieralnia I | 47,83 | Beton malowany | codziennie |
| 32 | 1.36 | Zespół sanitarny I | 33,92 | Gres | codziennie |
| 33 | 1.37 | Sala Rozgrzewki I | 85,00 | Wykładzina sport. | codziennie |
| 34 | 1.38 | Pokój trenerów I | 37,08 | Beton malowany | codziennie |
| 35 | 1.39 | Przebieralnia II | 47,83 | Beton malowany | codziennie |
| 36 | 1.40 | Zespół sanitarny II | 33,92 | Gres | codziennie |
| 37 | 1.41 | Sala Rozgrzewki II | 85,00 | Wykładzina sport. | codziennie |
| 38 | 1.42 | Pokój trenerów II | 37,08 | Beton malowany | codziennie |
| 39 | 1.43 | Pokój sędziów z sanitariatem | 24,30 | Gres | codziennie |
| 40 | 1.44 | Pokój hostess z sanitariatem | 24,30 | Gres | codziennie |
| 41 | 2.1 | Sala recepcyjna VIP | 61,27 | Gres | codziennie |
| 42 | 2.2  | Klatka schodowa + winda | 22,17 | Gres | codziennie |
| 43 | 2.3 | WC niepełnosprawnych | 4,56 | Gres | codziennie |
| 44 | 2.4 | WC męski | 4,38 | Gres | codziennie |
| 45 | 3.1 | Sala robocza szatnia | 120,10 | Beton malowany | codziennie |
| 46 | 3,2 | Klatka schodowa | 13,33 | Gres | codziennie |
| 47 | 3.3 | WC damski, męski | 3,80 | Gres | codziennie |
| 48 | 3.4 | Komunikacja | 13,33 | Beton malowany | codziennie |
| 49 | 3.5 | WC damski, męski | 3,80 | Gres | codziennie |
| 50 | 3.6 | Sala robocza szatnia | 120,08 | Beton malowany | codziennie |
| 51 | 3.7 | Sala konferencyjna | 95,72 | Beton malowany | codziennie |
| 52 | 3,8 | Studio TV | 95,72 | Beton malowany | codziennie |
| 53 | 3,9 | Recepcja, akredytacja | 79,21 | Beton malowany | codziennie |
| 54 | 3.10 | Szatnia | 20,28 | Beton malowany | codziennie |
| 55 | 4.1 | WC męski I | 48,82 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 56 | 4.2 | WC damski I | 28,18 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 57 | 4.3 | Hall, klatka schodowa | 13,92 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 58 | 4.3a | Hall | 9,80 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 59 | 4.4 | WC męski II | 63,73 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 60 | 4.5 | WC damski II | 27,80 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 61 | 4,6 | Hall, klatka schodowa | 11,91 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 62 | 4.6a | Hall | 12,52 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 63 | 4.7 | WC męski III | 65,40 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 64 | 4,8 | WC damski III | 27,80 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 65 | 4.9 | Hall, klatka schodowa | 11,90 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 66 | 4.9a | Hall | 12,51 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 67 | 4.10 | WC męski IV | 68,95 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 68 | 4.11 | WC damski IV | 58,18 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 69 | 4.12 | Hall, klatka schodowa | 13,98 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 70 | 4.12a | Hall | 9,80 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 71 | 4.13 | Węzeł sanitarny niepełnosprawnych | 18,27 | Gres | Raz na tydzień |
| 72 | 4.14 | Węzeł sanitarny niepełnosprawnych | 18,27 | Gres | Raz na tydzień |
| 73 | 4.15 | Komunikacja | 12,25 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 74 | 4.16 | Komunikacja | 12,25 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 75 | 4.17 | WC damski kibiców gości | 26,18 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 76 | 4.18 | WC męski kibiców gości | 32,12 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 77 | 4.19 | Hall | 46,00 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 78 | 4.21 | Hall, klatka schodowa | 14,08 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 79 | 4.21a | Hall | 12,58 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 80 | 4.22 | Kasy | 20,06 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 81 |  | Szatnie konserwatorów | 20 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| **Razem powierzchnia pomieszczeń parteru** | **2689,73 m2** |  |
| **L.p.** | **Nr pom.** | **Powierzchnia pomieszczeń siłowni** | **Powierzchnia****m2** | **Rodzaj posadzki** | **Częstotliwość** |
| 81 | 0.01 | Przedsionek | 4,37 | Tarket | codziennie |
| 82 | 0.02 | Pom. porządkowe | 3,72 | Tarket | codziennie |
| 83 | 0.03 | Biuro | 10,80 | Tarket | codziennie |
| 84 | 0.04 | Komunikacja | 20,19 | Tarket | codziennie |
| 85 | 0.05 | Przedsionek | 2,36 | Gres | codziennie |
| 86 | 0,06 | WC | 1,57 | Gres | codziennie |
| 87 | 0.07 | Szatnia | 13,94 | Gres | codziennie |
| 88 | 0.08 | Łazienka | 9,28 | Gres | codziennie |
| 89 | 0.09 | WC | 1,63 | Gres | codziennie |
| 90 | 0.10 | |Łazienka | 9,80 | Gres | codziennie |
| 91 | 0.11 | WC | 1,63 | Gres | codziennie |
| 92 | 0.12 | Szatnia | 13,09 | Gres | codziennie |
| 93 | 0.13 | Szatnia | 13,23 | Gres | codziennie |
| 94 | 0.14 | Łazienka | 7,05 | Gres | codziennie |
| 95 | 0,15 | WC  | 2,11 | Gres | codziennie |
| 96 | 0,16 | WC  | 2,31 | Gres | codziennie |
| 97 | 0,17 | Łazienka | 7,70 | Gres | codziennie |
| 98 | 0,18 | Szatnia | 14,23 | Gres | codziennie |
| 99 | 0,19 | Magazyn | 18,85 | Gres | codziennie |
| 100 | 0.20 | Komunikacja | 28,76 | Tarket | codziennie |
| 101 | 0.21 | Siłownia | 80,32 | Tarket | codziennie |
| 102 | 0.22 | Zaplecze | `12,06 | Tarket | codziennie |
| 103 | 0.23 | Pom. gospodarcze | 10.84 | Tarket | codziennie |
| **Razem powierzchnia siłowni** | **289,84m2** |  |
| **L.p.** | **Nr pom.** | **Powierzchnia pomieszczeń odnowy biologicznej** | **Powierzchnia****m2** | **Rodzaj posadzki** | **Częstotliwość** |
| 104 | 0.01 | Przedsionek  | 20,69 | Tarket | codziennie |
| 105 | 0.02 | Pom. socjalne | 13,27 | Gres | codziennie |
| 106 | 0.03 | Łazienka  | 5,12 | Gres | codziennie |
| 107 | 0.04 | WC | 1,65 | Gres | codziennie |
| 108 | 0.05 | Pomieszczenie porządkowe | 6,83 | Gres | codziennie |
| 109 | 0.06 | Komunikacja | 22,55 | Tarket | codziennie |
| 110 | 0.07 | Szatnia  | 8,58 | Gres | codziennie |
| 111 | 0.08 | Łazienka | 4,45 | Gres | codziennie |
| 112 | 0.09 | WC  | 1,62 | Gres | codziennie |
| 113 | 0.10 | Łazienka | 6,83 | Gres | codziennie |
| 114 | 0.11 | WC | 1,95 | Gres | codziennie |
| 115 | 0.12 | Szatnia | 15,47 | Gres | codziennie |
| 116 | 0.13 | Przedsionek | 3,95 | Gres | codziennie |
| 117 | 0.14 | WC | 1,95 | Gres | codziennie |
| 118 | 0.15 | Przedsionek | 2,71 | Gres | codziennie |
| 119 | 0.16 | WC  | 1,80 | Gres | codziennie |
| 120 | 0.17 | Odnowa biologiczna | 105,64 | Tarket | codziennie |
| 121 | 0.18 | Bicz szkocki | 23.01 | Gres | codziennie |
| 122 | 0.19 | Przebieralnia | 9,96 | Gres | codziennie |
| 123 | 0.20 | Pom. techniczne saun | 6,40 | Gres | codziennie |
| 124 | 0.21 | Prysznice | 11,75 | Gres | codziennie |
| 125 | 0.22 | Prysznice | 5,75 | Gres | codziennie |
| 126 | 0.23 | Prysznice | 3,47 | Gres | codziennie |
| 127 | 0.24 | Masaż wirowy | 4,32 | Tarket | codziennie |
| 128 | 0.25 | Hydromasaż | 7,95 | Tarket | codziennie |
| 129 | 0.26 | Masaż wirowy | 4,32 | Tarket | codziennie |
| 130 | 0.27 | Hydromasaż | 7,89 | Tarket | codziennie |
| **Razem powierzchnia odnowy biologicznej** | **309,88m2** |  |

**Piętro**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia** | **Rodzaj posadzki** | **Częstotliwość** |
| 131 | 2.101 | Loża VIP | 49,85 | Gres | Raz na tydzień |
| 132 | 3.102 | Kabiny sprawozdawców komunikacja | 88,58 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 133 | 3.103 | Pokój łączności dziennikarzy | 98,20 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 134 | 2.104 | Loże sponsorów (ilość 8) | 146,40 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 135 | 3.105 | Spiker zawodów | 28,30 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 136 | 3.106 | Pomieszczenie dowodzenia | 17,65 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| 137 | 3.106a | Zaplecze techniczne | 11,71 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| **Razem powierzchnia pomieszczeń piętra** | **440,69 m2** |  |

**Widownia, korona i komunikacja**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Ilość krzeseł** | **Powierzchnia** | **Rodzaj posadzki** | **Częstotliwość** |
| 138 | Widownia poziom I | 8206 | 4687,10 | Beton | Raz na tydzień |
| 139 | Widownia VIP | 32 | 54,88 | Beton | Raz na tydzień |
| 140 | Widownia dziennikarzy  | 90 | 107,88 | Beton | Raz na tydzień |
| 141 | Widownia poziom II | 7164 | 4324,40 | Beton | Raz na tydzień |
| 142 | Korona stadionu, komunikacja |  | 5641,70 | Beton malowany | Raz na tydzień |
| **Razem** | **15492** | **14815,96 m2** |  |

**Zakres prac porządkowych obejmuje ponadto sprzątanie:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** |  **Nazwa** | **Powierzchnia m2** | **Częstotliwość** |
| 1. | Chodniki wewnątrz obiektu |  |  |
| 2. | Place wewnątrz obiektu | 6 000 | Przeciętnie raz na 2 tygodnie |
| 3. | Parking wewnątrz obiektu |  |  |
| 4. | Ulice wewnątrz obiektu |  |  |
| 5 | Ogólno miejskiego parkingu na zewnątrz obiektu | 5 000 | Przeciętnie raz na 2 tygodnie |
| 6 | Mycie okien powierzchni biurowych i lóż VIP | 1000 | w zależności od potrzeb – według wskazań zamawiającego nie mniej niż 2 razy w roku |
| 7. | Mycie elewacji szklanych wewnątrz i zewnątrz w Sali bankietowej | 250 | 2 razy w roku |
| 8 | Mechaniczne polerowanie głównego korytarza stadionu wykonanego z żywicy przemysłowej  | 360 | 4 razy w roku |