

Słubice, 11 września 2024 r.

WYKONAWCY

ZP.271.17.2024.PG

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa drogi gminnej ul. Witosa w Słubicach - Etap II”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie:

W opisie technicznym do dokumentacji projektowej wskazano średnicę gazociągu 110 mm, natomiast zgodnie z profilem i schematami należy wybudować rurę śr 125 mm.

Odpowiedź:

Pkt „3.1. Materiał” (str. 9) – określono materiał dn 125x7,4 PE-HD SDR 17 PE100 – RC typ 2 lub 2. W pkt „3.4. Roboty montażowe” omyłkowo znalazła się średnica 110PE. W załączeniu Zamawiający uzupełnia skorygowany opis techniczny.

Pytanie:

W opisie technicznym do dokumentacji projektowej wskazano, że do budowy gazociągu należy zastosować rury SDR17 RC typ 3. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie standardowych rur tj. SDR17 RC typ 2? Konieczna do wykonania ilość nie spełnia minimum produkcyjnego dla rur typ 3.

Odpowiedź:

Do budowy wskazano rury typ 2 lub 3. Wykonawca może podjąć decyzję o wykonania przejścia pod kanałem metodą bezwykopową rurami typu 2 – z płuczką wiertniczą lub rurami typu 3 – bez zastosowania płuczki.

Pytanie:

W opisie technicznym do dokumentacji projektowej znajduje się opis rur stalowych w powłokach 3LPE, jednocześnie takich rur nie ma w dalszej części projektu. Czy wzmiankę o rurach stalowych należy traktować jako omyłkę czy też takie rury są do wbudowania?

Odpowiedź:

Opis zabezpieczenia antykorozyjnego odnosi się do rur – przejść PE/stal i węzłów.

Pytanie:

W projekcie brak jest informacji o przejściu przez kanał w rurze osłonowej. Czy należy przewidzieć do wbudowania rurę osłonową np. PE100 RC SDR17?

Odpowiedź:

Projektant nie przewiduje przejścia przez kanał w rurze ochronnej.

Pytanie:

Zgodnie z udostępnionym kosztorysem ofertowym (przedmiarem) dla kanalizacji deszczowej należy wykonać 26 studni DN1000, natomiast wg udostępnionej dokumentacji projektowej przedmiotowych studni jest 12. Prosimy o weryfikację lub też wskazanie dodatkowych studni w dokumentacji.

Odpowiedź:

Ilości studni i długości kanałów zgodnie z opisem technicznym:

- sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC315x9,2 (SN8) – 407,5mb
- wylot naskarpowy z rurą betonową DN300 – 2 mb
- kanały z wpustów PVC-U 200x5,9 o łącznej długości 72,4 mb
- studnie kanalizacji deszczowej Ø 1000 z osadnikami – 12 szt.
- studzienki wpustów drogowych Ø500 z osadnikami – 20 szt..

Pytanie:

§9 ust. 4 Umowy „Inwestycja jest dofinansowana z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie ze wstępną Promesą Nr 6PGR2023/339/PolskiŁad, dotyczącą realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy”. Wnosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej Promesy, o której mowa ust. w w/w pkt. Umowy.

Odpowiedź:

Wstępna promesa nie stanowi dokumentu obowiązującego Wykonawcę. Wobec powyższego Zamawiający nie ma obowiązku jej udostępniania.

Pytanie:

§13 ust. 1 Umowy: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach (z uwzględnieniem § 8 pkt. 1 umowy):

- 1) Za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) Za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek”

wnosimy o zmianę wysokości kar umownych wskazanych powyżej na :

- 1) Za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) Za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek”

Obecna wysokość w/w kar umownych jest niewspółmiernie wysoka w odniesieniu do „przewinienia” Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia postanowienia umowy w następujący sposób:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach (z uwzględnieniem § 8 pkt. 1 umowy):

- 4) Za zwłokę w przejściu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 5) Za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek”.

Pytanie:

§18 ust. 1 ppkt 4h), zgodnie z którym Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja):

„w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekroczy 20% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę przy składaniu oferty.” Wskazujemy, iż zgodnie z ustawą PZP umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, objęta jest klauzulą waloryzacyjną, tj. zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych

z realizacją zamówienia. I o ile faktycznie postanowienia te odnoszą się do klauzuli waloryzacyjnej o tyle stanowią one jedynie waloryzację pozorną i ograniczającą, a wręcz nieosiągalną zmianę cen. Bowiem wedle tej klauzuli wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o poziom przekraczający 20% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę przy składaniu oferty. Mając na uwadze aktualne ceny rynkowe, inflację i szacunki wzrostu cen na najbliższe lata 2025 – 2028, wzrost cen powyżej 20% jest niemożliwy do osiągnięcia, co w konsekwencji oznacza brak możliwości waloryzacji wynagrodzenia. Wobec takiego stanu rzeczy wnosimy o zmianę klauzuli waloryzacyjnej, opisaną w §18 ust. 1 ppkt 4h), zapisu „przekroczy 20%” na zapis „przekroczy 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia postanowienia umowy w następujący sposób:

W § 18 ust. 1 pkt 4 lit. h)

1. Zamawiający na podstawie art 455 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

4) dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku:

h) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekroczy 8% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę przy składaniu oferty. Zmian wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty zakupu jak i szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę (w tym przedłoży kosztorys szczegółowy) o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen materiałów lub kosztów, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. Bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych zmian będą stosowne wskaźniki GUS (w szczególności wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej) obowiązujące na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia dotyczyć będzie tylko tej części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy. Zamawiający dopuszcza aby waloryzacja wynagrodzenia mogła nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający otrzymał kolejne pytania, na które odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po jej przygotowaniu.

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział XVIII SWZ otrzymuje nowe brzmienie w niżej wymienionych punktach:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/pn/slubice/proceedings>

na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **17 października 2024 r. do godziny 11:00.**”

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **17 października 2024 r. o godzinie 11:15.**”

Natomiast rozdział XVII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , tj. do dnia 15.11.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Z upoważnienia Burmistrza
Paweł Grudzień
Główny specjalista ds.
zamówień publicznych