UMOWA NR ZP-4.1/2020

Zawarta w dniu ................................ w Stargardzie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji Sp. z o.o. 73-110 Stargard, ul. Składowa 1,

posiadającym NIP: 854-241-94-84, REGON: 368802088, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin Centrum W Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego kapitał zakładowy: 1.801.000,00PLN

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

…………..............................

oraz

……………………………………………………………………………………………………………………... zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

......................................................

Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej zgodnie z SIWZ w postępowaniu na „Usługę utrzymywania czystości w pomieszczeniach budynku Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. w Stargardzie przy ul. Składowej 1 oraz utrzymania czystości w terminalu obsługi pasażerów w Zintegrowanym Centrum Przesiadkowym im. Sławomira Pajora w Stargardzie przy ulicy Towarowej 2”, stanowiącego integralną część niniejszej umowy w następującej treści:

§ **1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę utrzymywania czystości w pomieszczeniach budynku Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji w Stargardzie przy ul. Składowej 1.

2. Wykonawca zlecone czynności zobowiązuje się wykonywać z dołożeniem należytej

 staranności wymaganej przy tego typu usługach.

3. Zakres usług jest tożsamy z określonym w punkcie 3.3 SIWZ oraz w załącznikach nr 4a i 5a do SIWZ będących załącznikami do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Umowa została zawarta na czas określony od 01.01.2020r. do 31.12.2021r.

2. Wszystkie czynności porządkowe będą wykonywane w dni robocze od godz. **700** do efektywnego ich zakończenia, maksymalnie do godziny **1500** lub w uzasadnionych przypadkach w innych godzinach i dniach w zależności od potrzeb. Pomieszczenia o ograniczonym dostępie będą sprzątane pod nadzorem pracowników MPK.

3. W okresie od 1 grudnia do 28 lutego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dodatkowego sprzątania i utrzymania czystości na korytarzach i klatce schodowej w czasie godzin pracy MPK.

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy :

 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zatrudnić osoby, które nie były karane i nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnymoraz okaże Zamawiającemu pisemną informację o niekaralności osób wykonujących usługę.

 2) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia.

 3) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością świadczonych usług.

 4) Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności uzyskane od Zamawiającego w związku z umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi.

 5) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

 6) Wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu pisemną informację, że jego pracownicy zostali przeszkoleni w zakresie BHP i p.poż, dla potrzeb realizacji usług wynikających z niniejszej umowy.

**2. Odpowiedzialność Wykonawcy:**

 1) Wykonawca odpowiada za jakość świadczonych usług, a także za szkody powstałe w mieniu lub na osobach na skutek nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i Sanepidu oraz innych organów kontrolnych z tytułu nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……….. zł netto (słownie: ……………../100) plus VAT …………%, ……………… zł, tj. …………… zł brutto (słownie: ……………../100).
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto za świadczoną usługę jest zgodne ze złożoną ofertą, będącą załącznikiem do umowy.
3. Rozliczanie za świadczoną usługę następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca pracy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury VAT. Za datę dokonania płatności faktury strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP ………………………...**
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

**§ 5**

1. Pomieszczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy będą udostępnione przez Zamawiającego nieodpłatnie.

2. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do wykonywanej usługi, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę.

3. Nienależyte wykonanie usług zostanie przez Wykonawcę poprawione niezwłocznie, nie później niż w następnym dniu od dnia zawiadomienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania jego pracowników pozostające w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy.

5. W przypadku przedłużającego się ponad 24 godziny nie wykonywania usługi, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania tych usług osobie trzeciej i potrącenia poniesionych kosztów z najbliższej faktury Wykonawcy .

§ **6**

1. Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 t.j.), jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
	1. Waloryzacja może nastąpić raz w roku, najwcześniej po 01.01.2021 r.
	2. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen.
	3. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę z zastrzeżeniem wynikającym z § 6 ust. 1 pkt. 1.1 umowy.
2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
	1. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen.
	2. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
	1. Waloryzacja może nastąpić najwcześniej po 01.01.2021 r.
	2. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy pzp na wynagrodzenie wykonawcy.
	3. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian, o których mowa w art.. 144 ust. 1 ustawy pzp. z zastrzeżeniem wynikającym z § 6 ust. 3 pkt. 3.1 umowy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych:
	1. Waloryzacja może nastąpić najwcześniej po 01.01.2021 r.
	2. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy pzp na wynagrodzenie wykonawcy.
	3. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian, o których mowa w art.. 144 ust. 1 ustawy pzp. z zastrzeżeniem wynikającym z § 6 ust. 4 pkt. 4.1 umowy.
5. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, posiadające odpowiednie, aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia z BHP, jakie wymagane były w SIWZ nie wymaga aneksu.

**§ 7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8.**

Poza przypadkami, o których mowa w § 7, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca co najmniej dwukrotnie nieprawidłowo wykonał przedmiot umowy, zakończone powiadomieniem, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Prawo wypowiedzenia umowy przysługuje każdej ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

**§ 9.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Ewentualne zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia zostaną udzielone do 30% wielkości zamówienia podstawowego oraz w trybie przewidzianym w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli spełnione zostaną przesłanki tam określone.

**§ 10.**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt. 8a ustawy PZP, zamawiający wymaga od wykonawcy i podwykonawcy zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 poz. 1040).

2. Wykonawca najpóźniej 1 dzień roboczy przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty, potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umów o pracę, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (bez adresów, PESEL pracowników). Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości co do wypełnienia obowiązków związanych z zatrudnianiem ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.

**§ 11.**

1. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, iż są administratorami danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; zwane dalej: „Rozporządzeniem” lub „RODO”). w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, a także osób fizycznych wskazanych przez te podmioty jako osoby do kontaktu, koordynatorzy, osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Zamawiający informuje, że kontakt z Inspektorem Danych Osobowych w MPK Sp. z o.o. jest pod adresem: ido@mpkstargard.pl.

3. Wykonawca informuje, że kontakt z Inspektorem Danych Osobowych\* w …………………………. jest pod adresem: …………………………………………

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

8. Podanie danych osobowych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od tego która z osób, której dane osobowe zostały ujawnione w treści Umowy wniosła takie żądanie. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zamawiającego lub Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

9. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

10. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się, każda ze stron we własnym zakresie, poinformować osoby fizyczne, których dane osobowe ujawniły, a które nie podpisały niniejszej Umowy, o treści niniejszych postanowień Umowy.

**§ 12.**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 14.**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego,
jeden dla Wykonawcy.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY