



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN  
Żelazkowo 51  
62-220 Niechanowo  
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Adres obiektu: **Osiniec gmina Gniezno**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Gniezno**

Jednostka rejestrowa: **300 303\_2**

Obręb ewidencyjny: **Osiniec**  
dz. nr 31/10,33/15,319

Nazwa inwestora: **GMINA GNIEZNO**

Projektant obiektu: **mgr inż. Tomasz Szustek,**  
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17  
w specjalności instalacyjnej

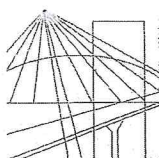
Sprawdzający: **mgr inż. Wojciech Politowicz**  
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04  
w specjalności instalacyjnej

Gniezno, Październik 2020r.

Egz. nr 1

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

<b>1.</b>	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB .....	strona 3
<b>2.</b>	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	strona 11
<b>3.</b>	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu .....	strona 12
<b>4.</b>	Wykaz załączonych uzgodnień	
	- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.553.2020 .....	strona 20
	- Warunki techniczne .....	strona 25
	- Miejscowy plan zagospodarowania terenu .....	strona 28
	-Decyzja lokalizacyjna Zarządcy Drogi .....	Strona 56
	- wypis z rejestru gruntów .....	strona 61
<b>5.</b>	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	strona 63
<b>6.</b>	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1 Plan sytuacyjny .....	strona 68
	• Rys nr 2 Profile podłużne .....	strona 69
	• Rys nr 3 Schemat węzłów wodociągowych. ....	strona 70



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Tomasz Szustek**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17**

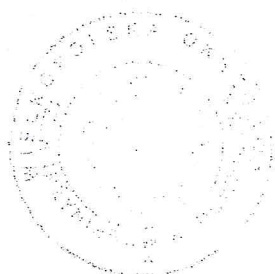
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

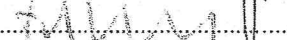
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

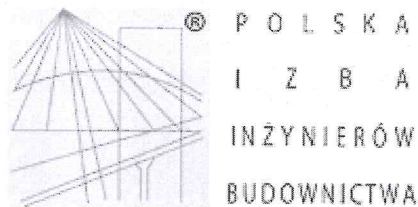
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CQR-N4N-SDF \*

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

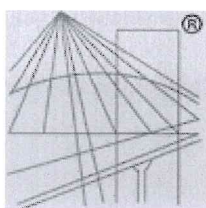
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-45D-Y33-R63 \*

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu

Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Zbigniew Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:  
1. Pan Wojciech Politowicz  
ul. Południowa 10  
62-200 Gniezno  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. a/a





o numerze weryfikacyjnym:

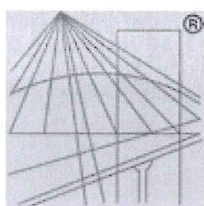
Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04  
adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6E7-WJX-6JI \*

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04

adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-09 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

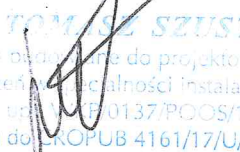
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gniezno dnia 15.10.2020r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:  
**Budowa sieci wodociągowej**  
w miejscowości Osiniec dz. nr 33,15,31/10,319 gmina Gniezno  
został wykonany zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

  
mgr inż. TOMASZ SZUSTEK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej  
nr ewid. upraw. KPE 0137/POOS/17  
nr wpisu do KROPUB 4161/17/U/C

SPRAWDZAJĄCY:

## **I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt budowy sieci wodociągowej został opracowany na zlecenie Gminy Gniezno.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez PWiK Gniezno;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

### **3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.



#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
  - rurociągów ciśnieniowych
  - hydranty nadziemne
  - zasuwy żeliwne

#### **5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

Pasy drogi i działki, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć gazową. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwrócić na kabel energetyczny. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **6.10.2020r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

#### **6. PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PE 125x11,4 mm RC PN 16(155,0 mb ) w pasach drogi gminnej. Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierзовą W1. W węźle W1,W2 należy przestawić istniejące hydranty. Węzły wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Zaprojektowano hydranty podziemne 80 mm 1 szt. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową.

Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego wraz z wkładką metalową około 35 cm ponad górną ścianką rurociągu. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczający je w budownictwie

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,
- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinventaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,98.

## Szczegóły wykonania sieci wodociągowej

- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- w miarę możliwości należy montować przewód na powierzchni terenu i następnie opuszczać go do wykopu, maksymalna długość montowanego rurociągu jest praktycznie związana z rozstawem węzłów;
- oddzielnie należy wykonać montaż węzłów zawierających ciężką armaturę i kształtki żeliwne, które łączy się z ciągiem zmontowanych rur już w wykopie;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części przewodu przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- złącza powinny zostać odsłonięte z 15 cm wolną przestrzenią po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu;
- przewody należy posadowić na głębokości zapewniającej ochronę cieplną rurociągu (minimalna głębokość przykrycia przewodu wodociągowego 1,60m);
- w przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach, w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem, przewody powinny być ocieplone np.: warstwą granulatu poliuretanowego lub żużlu uzupełniającego żadaną głębokość przykrycia;
- minimalna głębokość przykrycia zabezpieczająca przed nadmiernym nagrzewaniem się wody w okresie letnim powinna wynosić 0,5 m;
- w miejscach narażonych na występowanie obciążeń dynamicznych należy zastosować trzpienie teleskopowe minimalizujące uszkodzenia przewodu.;
- hydrant należy instalować z zasuwą odcinającą. Zasuwę należy posadowić na bloku podporowym, natomiast na odgałęzieniu winien spoczywać hydrant na łuku kołnierзовym ze stopką. Przed hydrantem należy umieścić zasuwę w odległości 1,00m od hydrantu i pozostawić w pozycji otwartej;
- skrzynki zasuwowe i hydrantowe należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki;

## 7. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasawa odcinająca Ø 100 i 80 mm na włączeniu do sieci oraz Ø 80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwę kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;



- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe według załączonych rysunków;
- hydranty ppoż. podziemny  $\varnothing$  80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie, węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.
- Miejsca, w których montowane będą zasuwy i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociagowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

## 8. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Pięć metrów przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznych i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS), które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne wjazdów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.



Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

## **9. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE**

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,5-2,0 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

## **10. UWAGI MONTAŻOWE**

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 0,9Mpa

## **11. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ODTWORZENIA NAWIERZCHNI**

Wszystkie prace ziemne i odtworzeniowe wykonywać zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez Zarządcę drogi. Decyzja została dołączona do projektu.

## **12. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWALNEGO**

- przed rozpoczęciem prac wykonawczych obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez uprawnionego geodetę oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.

- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać jest ono czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.

#### **14. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU**

Zaprojektowano trasę wodociągu bez naruszania istniejącego drzewostanu.

#### **15. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zaprojektowano trasę wodociągu bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

#### **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH**

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową nie znajdują się na terenach górniczych.

#### **17. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODOROWANIA**

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową w miejscowości Osiniec zgodnie z decyzją MPZT nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

## **II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI**

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.553.2020

Termin zakończenia narady: 2020-10-06

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo EKO WODKAN  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Osiniec; Dz.: 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/13, 31/14, 32/2, 33/9, 33/10, 33/12, 33/13, 33/15, 319, 321/2

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej; rozdzielcza

Informacje uzupełniające:

średnica 110 mm, Średnica 125 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska, Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	P.U.H WODKAN _____ Tomasz Szustek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca _____ Andrzej Siepielski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3.	STK "Satpol" _____ Jan Kaczkowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
4.	Gmina Niechanowo _____ Aneta Rekruciak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
6.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych _____ Katarzyna Kroma	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Lech Tatarski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" _____	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
*Monika Majewska*  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodazji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



		na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
16.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
17.	PEC Gniezno sp. z o.o. _____ Witold Macioszek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
18.	System gazociągów tranzytowych "EUROPO LGAZ" _____ Wacław Kołcon	pozytywne bez uwag _____ _____ _____ _____ _____ _____
19.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo _____ Danuta Górską-Ciesielska	Nie dotyczy _____ _____ _____ _____ _____ _____
20.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka _____ Ewelina Bogajewska	Nie dotyczy _____ _____ _____ _____ _____ _____
21.	Gmina Kiszewo _____ Leszek Czubaszek	Nie dotyczy _____ _____ _____ _____ _____ _____
22.	Servcom S.A. _____ Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag _____ _____ _____ _____ _____ _____
23.	UPC Polska _____ Błażej Liberski	pozytywne bez uwag _____ _____ _____ _____ _____ _____
24.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	Nie dotyczy _____ _____ _____ _____ _____ _____
25.	RCI Bydgoszcz _____ Marcin Pietrowski	Nie dotyczy _____ _____ _____ _____ _____ _____
26.	ENEA Operator S.A.RD Mogilno _____ Krzysztof Winiarski	Nie dotyczy _____ _____ _____ _____ _____ _____
27.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ _____ _____ _____ _____ _____

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono\*\*\*\*,
- złożono\*\*\*\*.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

*Monika Majewska*  
Monika Majewska  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

# STAROSTA GNIEZNIENSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geod. i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. Nr 725 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2020-10-06

w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B

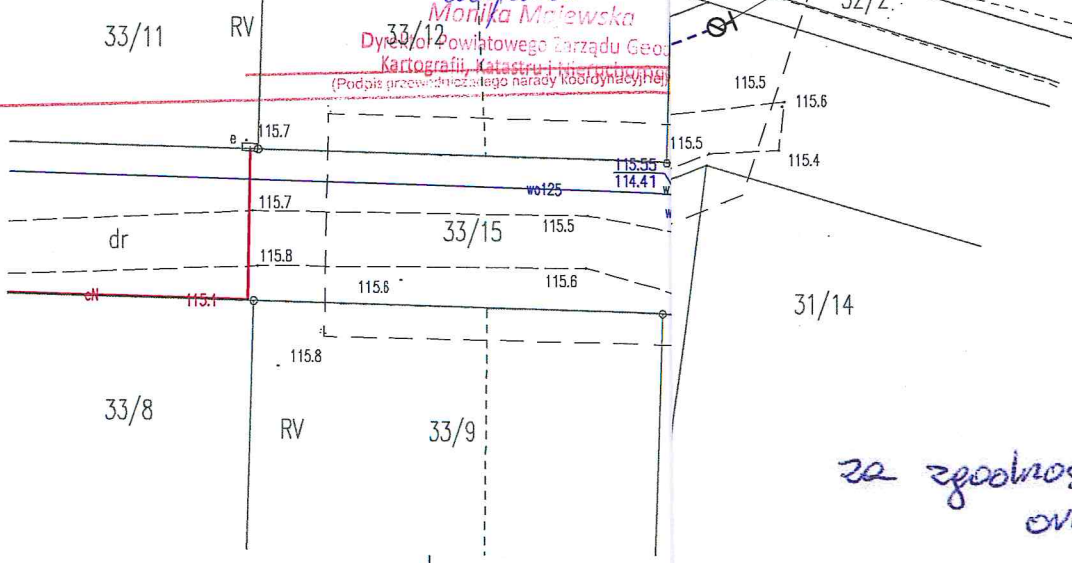
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GK.Z.6630. 553.2020  
(Znak sprawy)

Gnieźno 2020-10-06  
z up. Starosty Gnieźnieńskiego

*Monika Majewska*  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geod. i Kartografii, Katastru i Nieruchomości

(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.2505.2020
Nazwa miejscowości	Osiniec
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 300303_2 nazwa Gnieźno
Obręb ewidencyjny	identyfikator 300303_2.0020 nazwa Osiniec
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych 2000 strefa 6 układu wysokości Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Data opracowania mapy	17.07.2020 r.
Arkusze mapy ewid.	1,2
Działka	Wg zasięgu
Sekcja	6.180.17.25.1.4; 2.3

za zgodność z oryginałem

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr ewid. upr. WKB/1705/POOS/17 nr wpisu do CROPUB 4161/17/U/C

na sieć wodociągowa l=155 mb o średnicy 125 mm

### LEGENDA

----- sieć wodociągowa - projektowana

----- sieć wodociągowa - istniejąca

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr ewid. upr. WKB/1705/POOS/17 nr wpisu do CROPUB 4161/17/U/C

Gmina Gnieźno

Osiniec

23.07.2020

1:1000

1





Gniezno, dnia 09.09.2020 r.

TTO.415.469.2020

**Gmina Gniezno**  
**Al. Reymonta 9-11**  
**62-200 Gniezno**

## WARUNKI TECHNICZNE Nr 35/SW/TT/2020

### Budowy sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02-09-2020 r., podajemy warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w Gm. Gniezno, m. Osiniec.

**Lokalizacja przedsięwzięcia:** Gm. Gniezno, m. Osiniec, droga o numerze działki 319, 31/10, ark. 2 i 33/15, ark. 1.

**Miejsce włączenia:** Gm. Gniezno, m. Osiniec, sieć wodociągowa PVC DN 110 mm w drodze o numerze działki 319, ark. 2.

**Sposób włączenia:** należy przedłużyć istniejącą sieć wodociągową PVC DN 110 mm w drodze o numerze działki 319, ark. 2 i połączyć ją w pierścień z siecią wodociągową PE DN 125 mm w drodze o numerze działki 33/15, ark. 1.

**Parametry sieci:** projektowaną sieć wykonać z rur PE 100 RC, PN 16, SDR 11, DN 125 x 11,4 mm PE 100 RC, PN 16. Na sieci należy zaprojektować hydrant p. poż. DN 80 mm wraz z zasuwą odcinającą.

Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

### ETAP PROJEKTOWY

1. W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny sieci wodociągowej. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Projekt winien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania sieci.
3. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym.
4. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie sieć. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.
5. W przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia notarialnej

- etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
13. W celu przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin sieci:
- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów sieci oraz średnicą rurociągów),
  - dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z nowobudowanej sieci, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
  - protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydanego przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie sieci wymagało zajęcia pasa drogowego),
  - kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy sieci materiały.
- Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci będzie ponadto pozytywna opinia pracownika PWiK dokonującego oględzin sieci, zawarta w notatce służbowej sporządzonej w trakcie oględzin. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin nieprawidłowości w wykonaniu sieci, w celu uzyskania odbioru technicznego sieci, Inwestor winien dokonać usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin sieci dokumentów wymaganych do odbioru technicznego sieci lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin sieci, może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonywaną sieć.
15. Odebrana sieć zostanie przejęta do eksploatacji przez PWiK.
16. **Zabrania się pobierania wody z sieci (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania sieci przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed uzyskaniem odbioru technicznego sieci.**
17. **Za wykonane przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie czynności służące podłączeniu do sieci wodociągowej oraz czynności odbiorowe, naliczona zostanie opłata w wysokości określonej w „Umowie o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”.**
18. **Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.**

Inspektor  
ds. sieci wod-kan.  
Rafał Sportakowski



**Tomasz Szustek**

**Żelazkowo 51**

**62-20 Niechanowo**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 23.07.2020 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. o **nr ewid. 31/10, 33/15 i 319** we wsi **Osiniec**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wydaje wypis i wyrys:

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Osiniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 157/XV/2000 z dn. 29.09.2000 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz. 978 z dn. 25.10.2000 r. (**dz. nr 31/10**),
- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Osiniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 154/XV/2000 z dn. 29.09.2000 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz. 976 z dn. 25.10.2000 r. (**dz. nr 33/15**),
- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Osiniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 278/XXXII/2002 z dn. 10.07.2002 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 120, poz. 3343 z dn. 04.10.2002 r. (**dz. nr 319**).

Z up. Wójta  
Zastępcą Wójta Gminy  
Maciej Mądry

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

X

UCHWAŁA Nr 157/XV/2000  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 23.09.2000 r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa  
mieszkaniowego jednorodzinnego terenów stanowiących częściowe obszary  
wsi Osiniec i Szczytniki Duchowne w gminie Gniezno.

Rada Gminy Gniezno działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8  
marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze  
zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst  
jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa  
mieszkaniowego, jednorodzinnego terenów stanowiących częściowe obszary wsi  
Osiniec i Szczytniki Duchowne w gminie Gniezno.**

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### § 1.

1. Plan obejmuje północny fragment wsi Osiniec oraz zachodni fragment wsi Szczytniki Duchowne.
2. Oba fragmenty są do siebie styczne i integrują się w jedno osiedle.
3. Obszar objęty planem stanowią działki o nr geod. 12 i 31 we wsi Osiniec oraz nr geod. 13, 14, 15 we wsi Szczytniki Duchowne.
4. Granice planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

#### § 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej o symbolu rysunku planu MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu rysunku planu MU,
  - c) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o symbolu rysunku planu UM,
  - d) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej o symbolu rysunku planu UP,
  - e) tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych o symbolu rysunku planu XK,
  - f) teren urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem rysunku planu EE,
  - g) tereny ekologiczne, o symbolu rysunku planu Tek.
2. Uwarunkowania zabudowy wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

#### § 3.

1. Integralną częścią Uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący jej załącznik graficzny nr 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- a) granica uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) osie dróg,
- d) linie zabudowy stanowiące minimalne odległości budynków o funkcji mieszkalnej oraz innych obiektów od skrajnych krawędzi jezdni o ile na rysunku planu nie wprowadzono dla nich innych oznaczeń.

#### § 4.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg. zasad zawartych w § 6 oraz rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej Uchwały.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
  - a) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 Uchwały,
  - b) uchwale - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Gminy Gniezno,
  - c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 p.t. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnych terenów, stanowiących częściowe obszary wsi Osiniec i Szczytniki Duchowne”
  - d) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
  - e) przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w zapisach symboli MN, MU, UM, UP wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

#### § 5.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

W skład zakładanej infrastruktury technicznej prócz dróg wchodzi zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz przewodowy, wodę pitną, kanalizację, telefonizację oraz system melioracyjny. Wszystkie wymienione media winny być realizowane w przedziale czasowym zgodnym z koncepcją realizacji infrastruktury w skali gminy.



## ROZDZIAŁ II

## Przepisy szczegółowe

## § 6.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o ekstensywnej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
  - a) obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa mieszkaniowego z wykluczeniem funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym. Dopuszcza się takie funkcje, które mogą być umiejscowione w mieszkaniach tzn. nie stwarzają żadnej uciążliwości. Mogą to być np. poradnictwa prawne, medyczne itp.,
  - b) budynki mieszkalne, wolnostojące o wysokości 1,5 - 2,5 kondygnacji przy dachach stromych z pokryciem ceramicznym lub ceramiczno-podobnym i nachyleniach połąci dachowych w granicach ca 30° - 50°,
  - c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów związanych z funkcją podstawową. Mogą to być obiekty wolnostojące, segmenty bliźniacze usytuowane na granicy lub zblokowane z budynkami mieszkalnymi,
  - d) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego określonych graficznie działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązania z komunikacją zewnętrzną,
  - e) dopuszcza się zamiast budowy wolnostojącej scalania na zabudowę bliźniaczą przy zachowaniu uwarunkowań określonych w pkt. b warunków architektonicznych i porozumień w właścicielu przedmiotowych sąsiednich działek.
2. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu rysunku planu MU
  - a) obszar przeznaczony jest pod realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej której funkcją podstawowa jest zabudowa mieszkaniowa,
  - b) dopuszcza się funkcję usługowo-handlową w kubaturach zblokowanych z zabudową mieszkaniową,
  - c) uciążliwość funkcji usługowo-handlowej winna się zamknąć w granicach własnościowych działki,

- d) warunki architektoniczne obiektów winny odpowiadać ustaleniom zawartym w ust. 1b oraz 1e,
  - e) potrzebne dla danej funkcji miejsca parkingowe winny być usytuowane na własnej działce w ilości nie większej niż 5 sztuk. Ilość potrzebnych miejsc parkingowych jest także składnikiem uciążliwości funkcji,
  - f) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego działek pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną.
3. Ustala się teren zabudowy usługowo- mieszkalnej o symbolu rysunku planu UM
- a) obszar przeznaczony jest pod realizację podstawowej funkcji usługowo-handlowych z możliwością funkcji mieszkalnych zblokowanej kubaturowo przy działkach mniejszych od 800m<sup>2</sup> oraz możliwością kubatur oddzielnych przy działkach o powierzchni powyżej 800m<sup>2</sup>,
  - b) uciążliwość funkcji winna się zamknąć w granicach własnościowych działki,
  - c) warunki architektoniczne obiektów winne odpowiadać ustaleniom zawartym w ust. 1b oraz 1e,
  - d) potrzebne dla realizowanej funkcji miejsca parkingowe winny być usytuowane na własnej działce,
  - e) dopuszcza się możliwość scalania względnie podziału wtórnego działki pod warunkiem nie naruszania praw osób trzecich oraz określonych w planie powiązań z komunikacją zewnętrzną.
4. Ustala się teren zabudowy usługowo-produkcyjnej o symbolu rysunku planu UP
- a) obszar przeznaczony jest pod funkcję usługowo-produkcyjną jako funkcję podstawową. Dopuszcza się funkcję mieszkalną przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych w zakresie oddziaływania funkcji podstawowej.
  - b) uciążliwość określonej funkcji wraz z miejscami parkingowymi winna się zamknąć w granicach własnościowej własnej działki,
  - c) budynki o wysokości 1-2,5 kondygnacji przy dachach płaskich oraz 1,5 - 3,5 kondygnacji przy dachach stromych,
  - d) dopuszcza się możliwość scalania oraz podział wtórny w zależności od potrzeb wynikających z określonego zamiaru inwestowania,
  - e) podział nie może naruszać praw osób trzecich oraz określonych w planie zasad powiązań z komunikacją zewnętrzną.



5. Ustala się obszar urządzeń energetycznych o symbolu rysunku planu EE

a) ustala się tereny o symbolu rysunku planu EEt,

są to tereny przeznaczone pod budowę stacji transformatorowych

b) ustala się teren o symbolu rysunku planu EES

- jest to obszar stanowiący strefę ochronną nie podlegającą zabudowie

spowodowaną istnieniem linii WN - 110KV. Skrajne granice strefy liczą

się w odległości 10,00 od pionowego rzutu skrajnego przewodu przesyłowego,

- roślinność wysokości powyżej 2,5 m może być uprawiana w odległości 6,00 m od pionowego rzutu skrajnego przewodu przesyłowego,

c) linie energetyczne rozprowadzające napowietrzne i kablowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic w pasach technicznych poza jezdnią.

6. Ustala się obszary ekologiczne o symbolu rysunku planu Tek

a) wyznacza się teren ekologiczny o symbolu rysunku planu Tek Z

- jest to teren - w stanie istniejącym - stanowiący sezonowo częściowo zatapiane źródłiska, moczary i oczerety,

- istnieją możliwości jego dolesienia nasadzeniami roślinnymi, którym sprzyja istniejące środowisko przyrodnicze,

b) wyznacza się teren ekologiczny o symbolu rysunku planu Tek L

- jest to teren otwartych cieków wodnych pełniących funkcje ciągów melioracyjnych,

- winny one być chronione i utrzymywane w stanie stałej drożności,

- wyznacza się pasy dostępności szerokości min. 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowu. Ogrodzenia winny się kończyć na granicach tych pasów.

- przekroczenie poprzeczne cieków ekologicznych urządzeniami komunikacyjnymi jest możliwe pod warunkiem budowy przepustów umożliwiających swobodny przepływ wody.

7. Ustala się tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczone dla realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem XK

Schemat układu komunikacyjnego składa się z ulic o trzech podstawowych funkcjach.

Są to ulice osiedlowe zbiorcze, które jednocześnie będą stanowiły funkcje umożliwiające połączenie osiedla z komunikacją zewnętrzną poza osiedlową. Np. ulica o symbolu rysunku planu 2XKLz będzie stanowiła połączenie z południową ulicą obwodową miasta Gniezna. Ulice osiedlowe oraz dojazdowe umożliwiają połączenie poszczególnych posesji z komunikacją zewnętrzną głównie poprzez ulice osiedlowe zbiorcze.

- a) obszary o symbolach 1XKLz oraz 2XKLz stanowią ulice osiedlowe zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m, szerokości jezdni 6,00 m oraz dwustronnych chodnikach o szerokości 2,00 m,
- b) obszar o symbolu rysunku planu 3XKL stanowi ulice osiedlowa ruchu wolnego o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m, jezdni szerokości 6,00 m oraz chodnikach dwustronnych szerokości 2,00,
- c) obszary o symbolach rysunku planu 4XKL, 5XKL, 6XKL, 7XKL, 8 XKL, 9XKL, 10XKL 11XKL, 12XKL stanowią ulice osiedlowe ruchu wolnego o szerokościach w liniach rozgraniczających 10,00 m, szerokości jezdni 6,00 m oraz dwustronnych chodnikach szerokości 1,5 m,
- d) obszary o symbolach planu 13 XKD, 14XKD, 15XKD stanowią ulice - siegacze osiedlowe o funkcji dróg dojazdowych pieszo-jezdne, ruchu spowolnionego o szerokości jezdni 5,5 m.

#### 8. Infrastruktura techniczna

##### a) Komunikacja

Realizacja na zasadach ustalonych w § 6 pkt7.

##### b) Gaz przewodowy

Realizacja wg projektu WKP Okręgowego Zakładu Gazownictwa poprzez sieć gazową rozdzielczą średniego ciśnienia dla wsi Osiniec i Szczytniki Duchowne. Sieć należy prowadzić w pasach technicznych linii rozgraniczających ulic. Dopuszcza się prowadzenie sieci w ciągach zielonych.

##### c) Woda pitna

Zaopatrzenie w wodę pitną.

Zwodociągowanie winno nastąpić zgodnie z projektem realizacji sieci wodociągowej obszaru gminy Gniezno.

##### d) Telekomunikacja

Telefonizacja winna nastąpić zgodnie z jej projektem opracowanym przez Telekomunikację Polską SA dla gminy Gniezno.

##### e) Kanalizacja

Docelowe odprowadzenie ścieków bytowych, a także ewentualnych technologicznych winno nastąpić zgodnie z rozwiązaniem problemu dla przedmiotowego obszaru z możliwościami integracji z skanalizowaniem południowo-wschodnich terenów miasta Gniezna.



Do czasu rozwiązania docelowego zakłada się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni miejskiej miasta Gniezna.

#### 9. Wody gruntowe

- w związku z okresowym znacznie zróżnicowanym poziomem wód gruntowych zaleca się budowę ewentualnych piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków,
- inne uwarunkowania związane z wodami gruntowymi i powierzchniowymi jak w § 6 ust. 6 pkt. a i b.

#### § 7.

Zamienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla części gruntów zmiany przeznaczenia dokonano przy uchwalaniu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno (uchwała nr 36/X/1991 z 4.07.1999r Dz.Urz. Woj. Pozn. 11/91, poz. 36) Dla pozostałych gruntów podlegających ochronie zmiany dokonuje się na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GN.V-60120/Gn/9/2000/3115 z dnia 2.06. 2000r.

#### § 8.

Stwierdza się spójność ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno zatwierdzonego Uchwałą Gminy Gniezno Nr 119/XI/2000 z dnia 28.02.2000r.

## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

#### § 9.

Traci moc uchwała Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno ogłoszona w Dz. Urzędowy Woj. Poznańskiego Nr 11/91, poz. 36 obręb granic opracowania niniejszego planu.

#### § 10.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłaty o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

#### § 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

#### § 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

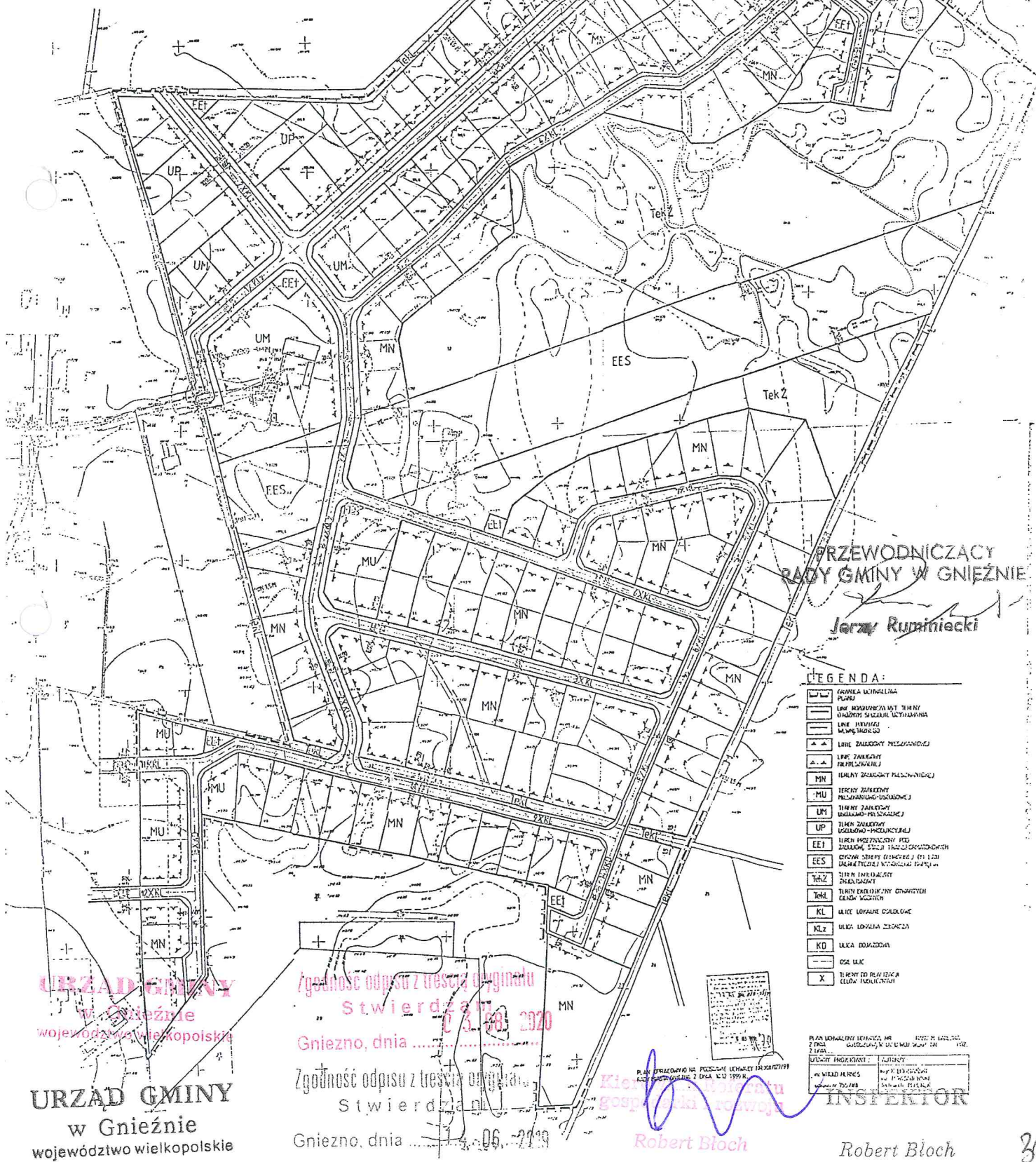
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY W GNEŹNIE  
*[Podpis]*  
Jerzy Ruminiecki



Tytuł: 11EJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO TERENÓW STANOWIĄCYCH CZĘŚCIOWE OBSZARY WSI OSINIEC I SZCZYTNIKI DUCHÓWNE Skala: 1:1000 Data: 01.01.2020 Projekt: 01.01.2020	Mapa syl. - wys. z uziobieniem Skala 1:1000 1. Plan zagospodarowania przestrzennego 2. Plan zagospodarowania przestrzennego 3. Plan zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie: 1. Plan zagospodarowania przestrzennego 2. Plan zagospodarowania przestrzennego 3. Plan zagospodarowania przestrzennego
---	---	---

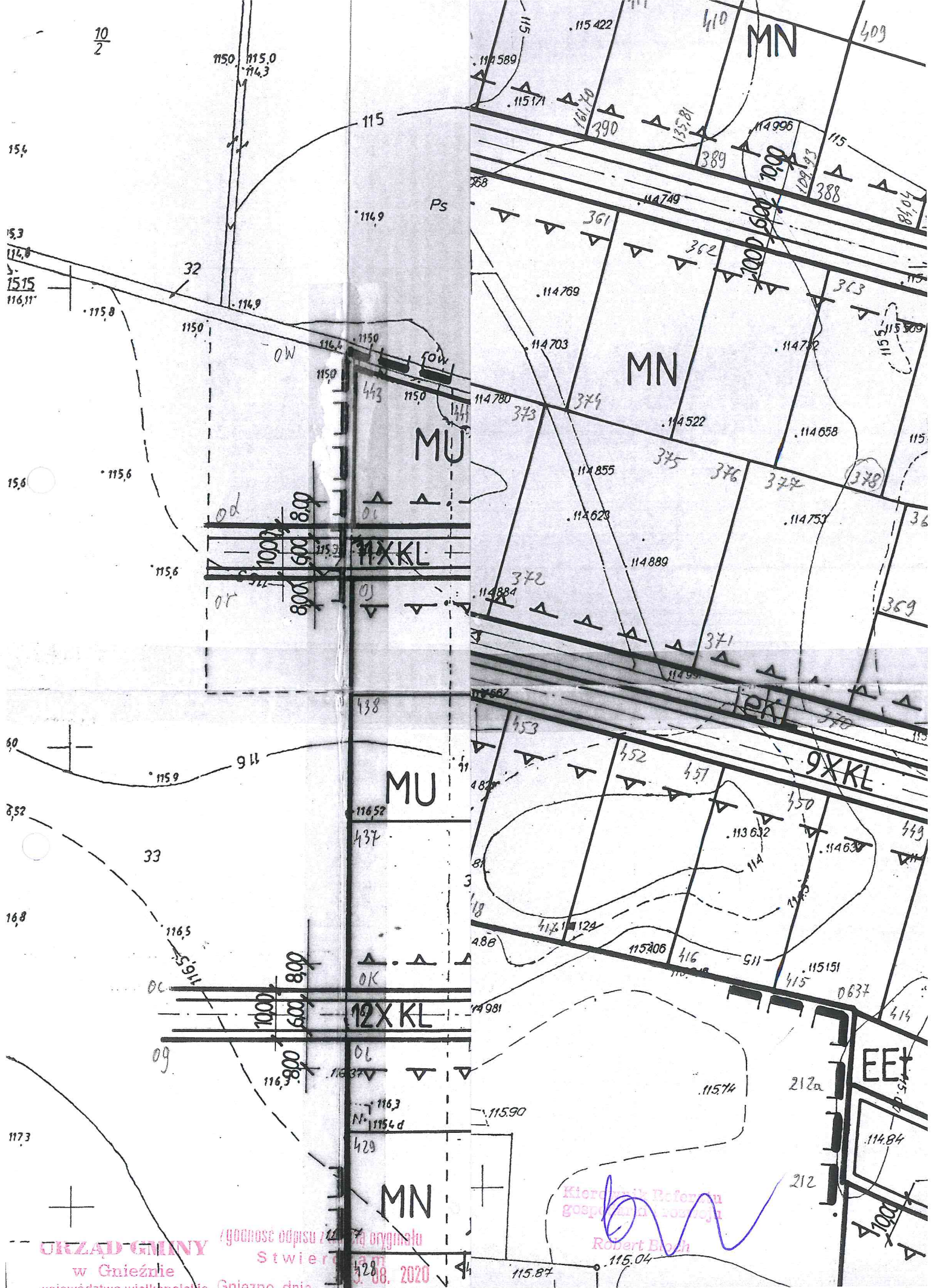
# 11EJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO TERENÓW STANOWIĄCYCH CZĘŚCIOWE OBSZARY WSI OSINIEC I SZCZYTNIKI DUCHÓWNE

Załącznik nr1 do uchwały. skala 1:1000





10  
2



URZĄD GMIŃNY  
w Gnieźnie  
województwo wielkopolskie

zgodność odpisu z oryginałem  
Stwierdzono  
08.08.2020

Kierownik Referatu  
gospodarki rolniczej  
Robert Blich

39



UCHWAŁA NR.....<sup>154/XV/2000</sup>  
RADY GMINY GNIEZNO  
z dnia.....<sup>29.09.2000</sup>

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
mieszkaniowych w Osińcu dz. nr ewid. 9/2,33

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) uchwała się:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Osińcu - działki nr ewi. 9/2 i 33
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### § 1

- 1: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Osińcu obejmuje obszar działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: obręb Osiniec ark 1 dz. nr 9/2 i 33 o łącznej powierzchni 3,7 ha.

#### § 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
  - 1) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji,
  - 2) minimalizacja ewentualnych konfliktów poprzez wprowadzenie elementów niwelujących zagrożenia i wzbogacających krajobraz,

- 3) umożliwienie zainwestowania w ramach działalności gospodarczej terenów stanowiących dotychczas grunty rolne przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów przestrzennych.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem M/U,
  - 3) pasy zieleni izolacyjnej,
  - 4) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD

### § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) pasy zieleni izolacyjnej,
  - 3) układ komunikacyjny (drogi).

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

### § 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne :

- 1) linie podziałów wewnętrznych na działki nie są obowiązujące, ustala się, że minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 m.
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielospadowe, kalenice dachowe równoległe do osi ulic dojazdowych,
- 3) dopuszcza się na działkach budynki gospodarcze o powierzchni maksimum 50 m<sup>2</sup>, wysokość jedna kondygnacja, obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.
- 4) Pomieszczenia usługowe dopuszczane zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, mogą być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.

## § 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem M/U. Przeznaczenie podstawowe oznacza możliwość połączenia funkcji mieszkaniowej z usługami handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego lub innych usług, o ile usługi te nie będą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) dla projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych obowiązują warunki architektoniczne jak w § 5 ust. 3,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży,
  - 3) w obrębie działek należy przewidzieć miejsca na parkowanie samochodów właściciela działki, pracowników i osób korzystających z usług.
  - 4) powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

## § 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 01 KD, 02 KD, 03 KD i drogi gminnej KDG.
2. Ustala się dla ulic 01 KD, 02 KD i 03 KD szerokość 10 m w liniach rozgraniczających



3. Wyznacza się linie zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych 01 KD, 02 KD, 03 KD i drogi gminnej KDG.

## § 8

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia gminnego
2. Do czasu budowy kolektora sanitarnego doprowadzającego ścieki do oczyszczalni, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku symbolem EE. Zmiana lokalizacji trafostacji nie powoduje zmiany ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 9

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat , o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3 %.

## § 10

Uchyla się uchwałę Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 poz 136 z dnia 16.08.1991 r. w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

## § 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

## § 12

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

- 3) umożliwienie zainwestowania w ramach działalności gospodarczej terenów stanowiących dotychczas grunty rolne przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów przestrzennych.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem M/U,
  - 3) pasy zieleni izolacyjnej,
  - 4) ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD

### § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) pasy zieleni izolacyjnej,
  - 3) układ komunikacyjny (drogi).

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

### § 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne :

- 1) linie podziałów wewnętrznych na działki nie są obowiązujące, ustala się, że minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 20 m.
- 2) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, dachy dwu lub wielospadowe, kalenice dachowe równoległe do osi ulic dojazdowych,
- 3) dopuszcza się na działkach budynki gospodarcze o powierzchni maksimum 50 m<sup>2</sup>, wysokość jedna kondygnacja, obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.
- 4) Pomieszczenia usługowe dopuszczane zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, mogą być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.

## § 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem M/U. Przeznaczenie podstawowe oznacza możliwość połączenia funkcji mieszkaniowej z usługami handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego lub innych usług, o ile usługi te nie będą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
  - 1) dla projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych obowiązują warunki architektoniczne jak w § 5 ust. 3,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży,
  - 3) w obrębie działek należy przewidzieć miejsca na parkowanie samochodów właściciela działki, pracowników i osób korzystających z usług.
  - 4) powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

## § 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 01 KD, 02 KD, 03 KD i drogi gminnej KDG.
2. Ustala się dla ulic 01 KD, 02 KD i 03 KD szerokość 10 m w liniach rozgraniczających



3. Wyznacza się linie zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych 01 KD, 02 KD, 03 KD i drogi gminnej KDG.

## § 8

1. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia gminnego
2. Do czasu budowy kolektora sanitarnego doprowadzającego ścieki do oczyszczalni, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku symbolem EE. Zmiana lokalizacji trafostacji nie powoduje zmiany ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 9

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3 %.

## § 10

Uchyla się uchwałę Nr 36/X/91 Rady Gminy Gniezno z dnia 4.07.1991 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 11 poz 136 z dnia 16.08.1991 r. w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

## § 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno.

## § 12

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

## Scale 1: 1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 154/XV/2000  
Z DNIA 29.08.2000



Kierownik Referatu  
gospodarki i rozwoju  
Robert Bloch

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY W GNIEZNE



UCHWAŁA NR 248/XXXII/02

**RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 10.07 2002 r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Osiniec, gmina Gniezno- /działki nr ewid. 35, 30/1, 30/2, 29, 37/2, 37/4./

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. z późniejszymi zmianami / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 / Rada Gminy Gniezno uchwala miejscowy plan zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Osiniec, gmina Gniezno obejmujący działki nr ewid. 35,30/1, 30/2, 29, 37/2 i 37/4 zwany dalej planem i ustala co następuje:

## **ROZDZIAŁ I** **PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 1**

1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr I do niniejszej uchwały.
2. Plan obejmuje obszar działek /o pow. 7,09 ha/ nr nr 35, 30,1, 30/2, 29, 37/2, 37/4 położonych w północno-wschodniej części wsi Osiniec, gmina Gniezno przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, komunikację wewnętrzną, obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleni ekologiczną.
3. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000.



## § 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gniezno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
3. rysunku planu należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
5. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
7. uciążliwość dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie, albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak : hałas, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody, a także wibracje i zanieczyszczenia odpadami.

## § 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających : ład przestrzenny, ochronę środowiska i krajobrazu, a w szczególności zachowanie istniejących elementów środowiska naturalnego takich jak : łąki, wody, cieki wodne, zadrzewienia i ukształtowanie terenu.

## § 4

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenu,
  - 2) linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu,
  - 3) obowiązujących linii zabudowy,
  - 4) lokalnych warunków i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów,
  - 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
  - 6) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
  - 7) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## 2. Ustalenia przeznaczenia terenów

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **Mj**,
- 2) tereny zieleni ekologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE** w tym: tereny wód otwartych, tereny łąk i nieużytków.
- 3) teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**,
- 4) teren drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**,
- 5) tereny ulic oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
- 6) tereny dróg dojazdowych/ wewnętrznych/ oznaczone na rysunku planu symbolem **KDw**,
- 7) tereny przejść pieszych i dojazdu oznaczone na rysunku planu symbolem **KX**,

## 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic i dróg ,
- 5) określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.

## 4. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pozostawia się do późniejszego ustalenia w drodze decyzji,

## 5. Proponowane, orientacyjne granice działek pozostawia się do ustalenia w projekcie podziału terenów na działki budowlane,

## 6. Przebieg sieciowych elementów infrastruktury technicznej pozostawia się do ustalenia w odrębnych decyzjach.



## ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 5

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem Mj ustala się:
  - 1). zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane :
    - a) ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek i wtórnego podziału pod zabudowę bliźniaczą.
  - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące – dopuszcza się możliwość realizacji wbudowanych w parterze lub dobudowanych do parteru pomieszczeń gospodarczych /w tym garaże/ i innych pomieszczeń związanych z funkcją mieszkaniową : basen kryty, szklarnia- ogród zimowy itp.
  - 3) zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków
    - a) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
    - b) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe,
    - c) poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego- maximum 0,8 m. od poziomu terenu,
    - d) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach połaci dachowych od ... w zależności od rodzaju materiału pokryciowego.
  - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
    - a) zakaz lokalizowania jakiejkolwiek działalności usługowo – gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwości dla środowiska i mogącej mieć wpływ na środowisko,
    - b) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu, rowów stawów, a także rozlewania na działkach
    - c) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych urządzeń do gromadzenia nieczystości płynnych – zbiorniki bezodpływowe, okresowo opróżniane i posiadające atest, lub przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na działkach powyżej 1 000 m<sup>2</sup>.



2. Na terenach zieleni ekologicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZE** ustala się:
- 1) obowiązuje zachowanie istniejącego naturalnego środowiska bagiennego, stosunków gruntowo- wodnych, roślinności bagiennej, zadrzewień i zakrzewień
  - 2) zakaz przekształcenia rzeźby terenu, odwadniania, zanieczyszczania, zasypywania i wprowadzania jakiegokolwiek zainwestowania
  - 3) obowiązuje nakaz wzbogacania szaty roślinnej, budowa nasadzeń drzew i krzewów,
  - 4) obowiązuje zakaz likwidacji /zasypywania/ stawów,
3. Na terenie stacji transformatorowej oznaczonym na rysunku planu symbolem **EE** ustala się:
- 1) obiekt stacji winien być usytuowany w odległości min.15m od budynków mieszkalnych i min. 5m od linii rozgraniczających ulicy,
  - 2) min. powierzchnia działki wynosi 100 m.
4. Dla terenu drogi gminnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 15m
  - 2) na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowy mieszkaniowej - przekrój uliczny: jezdnia utwardzona o szer, 6,0m i obustronne chodniki utwardzone o szer. <sup>do</sup> 2,5 m każdy
5. Dla terenów ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określa rysunek planu,
  - 2) przekrój uliczny – jezdnia utwardzona o szer, 5,0m i obustronne chodniki utwardzone o szer. 1,5 m każdy
  - 3) tymczasowo /do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej i deszczowej / jezdnia umocniona o szer. 5m i obustronne chodniki trawiaste
6. Dla terenów dróg dojazdowych /wewnętrznych/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **Kdw** ustala się jak wyżej.
7. Dla terenów przejść pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KX** ustala się : szerokość w liniach rozgraniczających- 5,0 m, nawierzchnia umocniona.

8. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej

Ustala się prowadzenie elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, polskich norm oraz następujących warunków;

- 1) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną gospodarstw domowych i oświetlenia ulic
  - a) budowa stacji transformatorowej na wydzielonej działce
  - b) doprowadzenie linii elektroenergetycznej, kablowej – SN 15 kV
  - c) budowa sieci linii niskiego napięcia na podstawie odrębnych przepisów technicznych opracowanych z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną, w tym dla celów przeciwpożarowych – budowa sieci wodociągowej w nawiązaniu do istniejącego wodociągu miejskiego,
- 3) odprowadzenie nieczystości płynnych – docelowo budowa systemu kanalizacji sanitarnej obejmująca: kanały grawitacyjne w ciągu ulic projektowanych z doprowadzeniem do przepompowni i kanałem tłocznym do komunalnej oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji ww. kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych czasowo opróżnianych lub przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
- 4) odprowadzenie wód opadowych/deszczowych /–docelowo budowa kanalizacji deszczowej w ciągu ulic projektowanych z odprowadzeniem przez osadnik do rowu.:
- 5) zaopatrzenie w gaz – budowa sieci gazociągów średniego ciśnienia.
- 6) Ogrzewanie – budowa kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii takich jak gaz, paliwo płynne lub ogrzewanie energią elektryczną, dopuszcza się paliwo stałe

### ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 6

Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości .....<sup>3</sup>.....%

## § 7

Występujące na obszarze opracowania grunty kl V i VI nie wymagają zgody stosownie do art.7 ust.2 pkt.4 Ustawy o Ochronie Gruntów Rolnych i Leśnych z dnia 3 lutego 1995r ogłoszonej w Dz. U. Woj. Nr. 16 poz.78 z późniejszymi zmianami.

## § 8

Traci moc uchwała Rady Gminy Gniezno nr 36/X/91  
z 14.08.91 .....w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno w części objętej niniejszą  
uchwałą.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gniezno

## § 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego,
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY W GNEZNIE  
*Jerzy Rumiołocki*



# OSINIEC gm. GNIEZNO

## MIEJSCOWY PLAN

## ZAGOSPODAROWANIA

## PRZESTRZENNEGO TERENÓW

## ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

## JEDNORODZINNEJ

DZ. NR 35, 30/1, 30/2, 29, 37/2, 37/4

SKALA 1:1 000

### LEGENDA

- GRANICA UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POSTULOWANE
- ISTNIEJĄCE PODZIAŁY - GRANICE WŁAŚNOŚCI
- PROJEKTOWANE PODZIAŁY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE USYTUOWANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO
- MJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- ZE TERENY ZIELENI EKOLOGICZNEJ
- EE TERENY STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- KDG TERENY DRÓG GMINNYCH
- KD TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDw TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
- Kx TERENY PRZEJŚĆ PIESZYCH

KERG 220-24/00

Wojew. wielkopolskie

Powiat gnieźnieński

Gmina Gniezno

Wieś OSINIEC

Arkusze sekcja / część oryginalu

413.444.161, 163

Stwierdzam

3.08.2020

Gniezno, dnia

Stan na dzień 27.06.2000r

W załączeniu pomiaru

Wszystkie tlv  
wyliczenia i  
geodezyjne  
Przewo. Główny  
Art. 27 Ust.  
Art. 43 pkt 1  
Przewo. Budow.

#### Zespół autorski:

- mgr inż arch Lech Jasielski
- upr urb. 756/88
- mgr inż arch Zbigniew Przybylski
- upr. urb. 679/PW/94
- mgr Lidia Modrzyńska
- mgr Maria Kicińska

UCHWAŁA NR 278/XXXII/02

Z DNIA 10.07.2002r. OGŁOSZONA W DZIENNIKU

URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

NR

URZĄD GMINY  
w Gnieźnie  
województwo wielkopolskie

GR.721.283.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j.), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika pana Tomasza Szustka w dniu 03.09.2020 r., działającą z upoważnienia inwestora

**Gmina Gniezno**

Al. Reymonta 9-11

62 -200 Gniezno

**z e z w a l a m**

na lokalizację sieci wodociągowej PE dn 125 mm w pasie drogowym drogi gminnej w *miejsowości Osiniec* (działka ewidencyjna nr 31/10, 33/15, 319 obręb Osiniec, Gmina Gniezno), w związku z projektowaną rozbudową sieci wodociągowej, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej w skali 1:500 z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Uzgodnienia z właścicielami urządzeń podziemnych przebiegu projektowanej lokalizacji przyłącza wodociągowego.
2. Należy zabezpieczyć krawędzie wykopu przed obsuwaniem.
3. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów.
4. Uszkodzone elementy pasa drogowego wymienić na nowe.
5. Zapewnić właściwe zagęszczenie gruntu i wyprofilowanie pobocza drogi. Wymagany wskaźniki zagęszczenia gruntu wynosi 0,98. Grunt w wykopie należy zagęszczać warstwami po 30 cm.
6. Oznakowania oraz zabezpieczenia prowadzonych robót.
7. Przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego po wykonaniu prac.
8. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 roku poz. 2068 t.j.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na podstawie art. 39 ust. 3 w/w ustawy dopuszczono lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 39 ust. 3a tejże ustawy w decyzji określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji, zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. urządzenia infrastruktury technicznej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

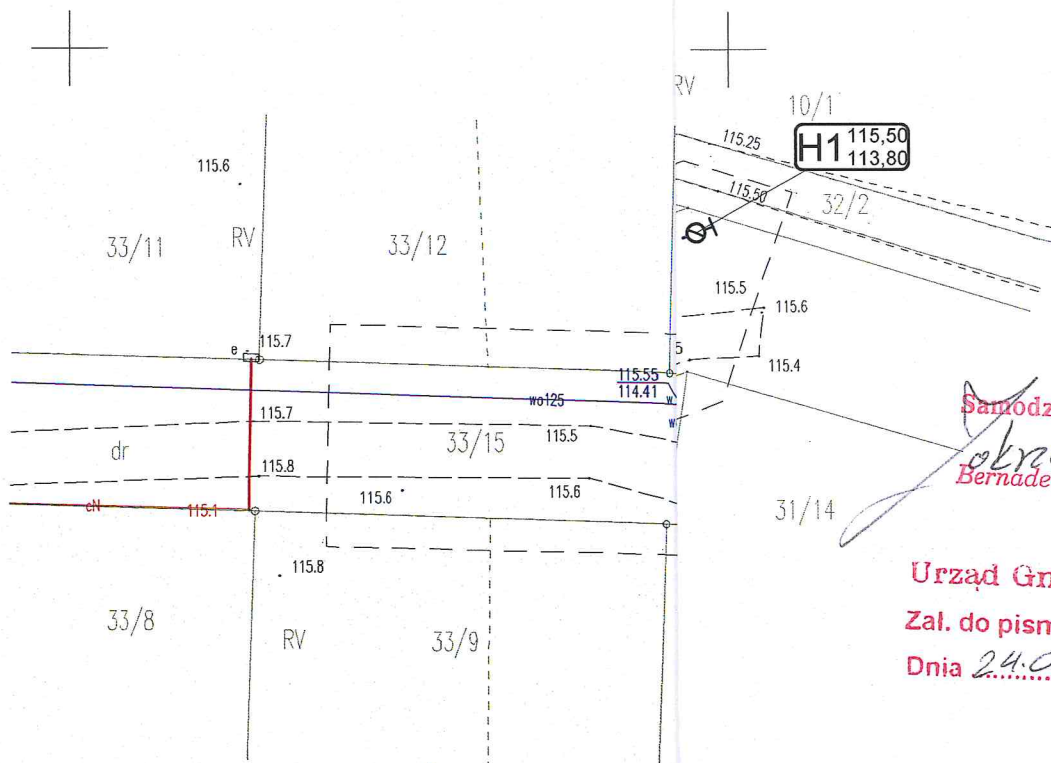
Zatem należy orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo wykonawstwa robót budowlanych należy się zwrócić do Wójta Gminy Gniezno przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót, o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18 w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa odwołania. Zrzeczenie się prawa odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że





Samodzielny Referent  
Bernadetta Zakrzewska

Urząd Gminy Gniezno  
Załącznik do pisma nr 62.741283.2020  
Dnia 24.09.2020 r.

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.U.6640.2505.2020
Nazwa miejscowości		Osiniec
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300303_2
	nazwa	Gniezno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	300303_2.0020
	nazwa	Osiniec
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	2000 strefa 6
	układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji .		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. .		
Data opracowania mapy		17.07.2020 r.
Arkusz mapy ewid.		1,2
Działka		Wg zasięgu
Sekcja		6.180.17.25.1.4; 2.3

o sieć wodociągowa l=155 mb  
o średnicy 125 mm

### LEGENDA

--- sieć wodociągowa - projektowana

— sieć wodociągowa - istniejąca

ojna  
OS/17

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
nr ewid. upr. 137/POOS/17  
nr wpisu do CRD/CUB 4161/17/U/C

Gmina Gniezno

osiniec

23.07.2020

1:1000

1

## STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: gnieźnieński

GK.U.6621.3958.2020

## Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2020-07-29 13:48:13

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303\_2.0020.G429

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303\_2.0020, OSINIEC

Miejscowość: Osiniec

## WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

GMINA GNIEZNO REGON: 631259519

Siedziba: 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11

## DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	31/10		Grunty orne	RV	0.5882	0.7097	PO1G/00069088/6
			Pastwiska	PsV	0.0668		
			Pastwiska	PsVI	0.0547		

Identyfikator działki: 300303\_2.0020.31/10

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.7097

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.7522

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303\_2.0020.G509

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303\_2.0020, OSINIEC

Miejscowość: Osiniec

## WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

GMINA GNIEZNO REGON: 631259519

Siedziba: 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11

## DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	319		Drogi	dr	0.3812	0.3812	PO1G/00055362/0

Identyfikator działki: 300303\_2.0020.319

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3812

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.2946

Jednostka rejestrowa gruntów: 300303\_2.0020.G510

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - gmina

Obręb ewidencyjny: 300303\_2.0020, OSINIEC

Miejscowość: Osiniec

## WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

GMINA GNIEZNO REGON: 631259519

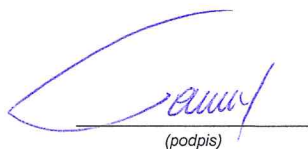
Siedziba: 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9-11

## DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	33/15		Drogi	dr	0.0806	0.0806	PO1G/00055360/6

W dniu: 29.07.2020

dokument sporządzony przez: Sergiusz Tamul



(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego



Damian Kuźniak

Kierownik Działu Obsługi

Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



**Informacja  
dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu: **Rozbudowa sieci wodociągowej**

Adres obiektu: Osiniec gmina Gniezno

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Gniezno**

Jednostka rejestrowa: **300 303\_2**

Obręb ewidencyjny: ***Osiniec***  
dz. nr 31/10,33/15,319

Nazwa inwestora: **GMINA GNIEZNO**

Projektant obiektu: mgr inż. Tomasz Szustek  
62-220 Niechanowo Żelazkowo 51,  
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17  
w specjalności instalacyjnej

Opracowanie: Październik 2020 rok

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PE PN 16 łączone za pomocą zgrzewania o średnicy 125 mm x 11,4 wraz z hydrantami podziemnymi fi 80 mm.

Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- \_ oznakowanie trasy przebiegu sieci
  - \_ wykonanie wykopu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie,
  - \_ umocnienie ścian wykopu,
  - \_ ułożenie rurociągu,
  - \_ wykonanie obsypki na rurociąg,
  - \_ montaż uzbrojenia sieci,
  - \_ zasypanie mechaniczne wykopów z zagęszczeniem mechanicznym gruntu,
- przywrócenie nawierzchni ulicy do stanu pierwotnego.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach.**

**Dębówiec**

dz. nr 138– droga - Uzbrojenie: sieć wodociągowa; sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna.

Ogrodzone poszczególne działki przylegające. Brak zieleni wysokiej kolidującej z przebiegiem sieci.

Słupy energetyczne. Utwardzone elementy pasa drogowego.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Uzbrojenie podziemne na trasie przebiegu sieci wodociągowej.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują podczas wykopów pod sieć wodociągową, należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa podczas prowadzenia tych robót z uwagi na możliwość zawalenia się ścian wykopu,

spadku do wykopów narzędzi i upadku z wysokości. Podczas robót ziemny w zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i w obecności właścicieli urządzeń. Zagrożenie występujące w czasie prowadzenia robót to również odbywający się ruch pojazdów samochodowych, wykopy, praca sprzętu budowlanego.

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181).

b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

c) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożeniami dla osób postronnych – mieszkańców ulic są:

- \_ wykopy związane z koniecznością posadowienia rurociągu z uzbrojeniem,
- \_ praca maszyn budowlanych: koparek, spycharek, samochodów.

W celu ograniczenia dostępu osób postronnych, wykopy należy zabezpieczyć balustradami i tablicami ostrzegawczymi.

Osoby zatrudnione na budowie należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.



**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającemu niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną ),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

**7. Uwagi i zalecenia:**

Wytyczenie obiektów na gruncie przez uprawnionego geodetę posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

**8. Uwagi ogólne:**

Należy stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401 ze zm.)

Opracował:

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

W1,W2

istniejąca sieć wodociągowa 90 mm

Króciec żeliwny FF o długości min. 40 cm 90 mm

zasuwa  $\varnothing 80$

hydrant podziemny istniejący do przestawienia

trójnik 80/80 blok oporowy

zweżka  $\varnothing 110$

zasuwa  $\varnothing 100$

tuleja elektrooporowa 125 mm+ kołnierz 125/100 mm

W3

łuk elektrooporowy  $\varnothing 125/30$

trójnik 100/80

tuleja elektrooporowa 125 mm+ kołnierz 125/100 mm

tuleja elektrooporowa 125 mm+ kołnierz 125/100 mm


H1

projektowany hydrant podziemny

Króciec żeliwny FF o długości min. 40 cm 90 mm

zasuwa  $\varnothing 80$

tuleja elektrooporowa 125 mm+ kołnierz 125/100 mm

	PROJEKTANT:	mgr inż. T.SZUSTEK	
	SPRAWDZAJĄCY:		
	INWESTOR:	GINA GNIEZNO	
Budowa sieci wodociągowej w m.Osiniec gm.Gniezno			DATA: 10.10.2020
TEMAT: Węzły sieci wodociągowej			SKALA: NR RYS. 3