
Kosztorys Nakładczy

NAZWA INWESTYCJI: Realizacja Decyzji nr 168/2023 z dnia 31.03.2023 r. PINB
ADRES INWESTYCJI: Łódź, ul. Organizacji "WiN" 5
NAZWA INWESTORA: Zarząd Lokali Miejskich
ADRES INWESTORA: Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Ogólnobudowlana Artur Rosiński

DATA OPRACOWANIA: 2023-04-11

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł
SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2023-04-11

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	Rozbiórka podłóg do podstemplowań	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	Podstemplowanie lok nr 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	Podstemplowanie lok nr 3,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
4	Podstemplowanie lok nr 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Podstemplowanie lok nr 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
6	Zamurowanie okien - Parter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
7	Balkon	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8	Kominy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9	Pokrycie dachu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
10	Odbicie odparzonych tynków z elewacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
11	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: zero i 00/100 zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Rozbiórka podłóg do podstemplowań			
1 d.1	KNR 4-01 0428-01		Rozebranie podłóg ślepych	m2		
	M nr 2		7,55 * 1,30 + 5,02 * 1,00	m2	14,835	
	m nr 3, 4.		3,01 * 1,28	m2	3,853	
	m 3		[2,18 + 3,18 + 2,10] * 1,00	m2	7,460	
	m 4		4,55 * 1,28 + [3,14 + 3,14] * 1,00	m2	12,104	
					RAZEM	38,252
2 d.1	KNR 4-01 0428-04		Rozebranie legarów	m		
	M nr 2		7,55 * 2 + 5,02	m	20,120	
	m nr 3, 4.		3,01 * 2	m	6,020	
	m 3		2,18 + 3,18 + 2,10	m	7,460	
	m 4		4,55 * 2 + 3,14 * 2	m	15,380	
					RAZEM	48,980
2			Podstemplowanie lok nr 2			
3 d.2	TZKNBK V - 279 analogia		Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m		
			7,55 + 5,02	m	12,570	
					RAZEM	12,570
4 d.2	Kalkulacja Inwestora		Ułożenie bloczków betonowych [38 x 25 x 14 cm] pod pasem dolnym podstemplowania	szt		
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
5 d.2	KNR 2-02 0407-02 analogia		Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
			0,14 * 0,14 * [5,02 + 7,55]	m3 drew	0,246	
					RAZEM	0,246
6 d.2	KNR 2-02 0407-06 analogia		Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
			0,14 * 0,14 * 3,16 * 10	m3 drew	0,619	
					RAZEM	0,619
7 d.2	KNR 2-02 0406-04 analogia		Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
			poz.5	m3 drew	0,246	
					RAZEM	0,246
8 d.2	KNR 2-02 0408-01 analogia		Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
			0,025 * 0,10 * 1,40 * 6	m3	0,021	
					RAZEM	0,021
9 d.2	Kalkulacja Inwestora		Wykonanie połączeń ciesielskich przy zastosowaniu łączników ciesielskich metalowych - płyty płaskie perforowane 240 x 120 x 2 mm	szt		
			20	szt	20,000	
					RAZEM	20,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			Podstemplowanie lok nr 3,4			
10 d.3	TZKNBK V - 279 analogia		Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m		
			3,01	m	3,010	
					RAZEM	3,010
11 d.3	Kalkulacja Inwestora		Ułożenie bloczków betonowych [38 x 25 x 14 cm] pod pasem dolnym podstemplowania	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
12 d.3	KNR 2-02 0407-02 analogia		Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew		
			0,14 * 0,14 * [3,00]	m ³ drew	0,059	
					RAZEM	0,059
13 d.3	KNR 2-02 0407-06 analogia		Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew		
			0,14 * 0,14 * 3,16 * 3	m ³ drew	0,186	
					RAZEM	0,186
14 d.3	KNR 2-02 0406-04 analogia		Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew		
			poz.12	m ³ drew	0,059	
					RAZEM	0,059
15 d.3	KNR 2-02 0408-01 analogia		Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³		
			0,025 * 0,10 * 1,40 * 2	m ³	0,007	
					RAZEM	0,007
16 d.3	Kalkulacja Inwestora		Wykonanie połączeń ciesielskich przy zastosowaniu łączników ciesielskich metalowych - płyty płaskie perforowane 240 x 120 x 2 mm	szt		
			6	szt	6,000	
					RAZEM	6,000
4			Podstemplowanie lok nr 3			
17 d.4	TZKNBK V - 279 analogia		Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m		
			2,18 + 3,18 + 2,10	m	7,460	
					RAZEM	7,460
18 d.4	Kalkulacja Inwestora		Ułożenie bloczków betonowych [38 x 25 x 14 cm] pod pasem dolnym podstemplowania	szt		
			7	szt	7,000	
					RAZEM	7,000
19 d.4	KNR 2-02 0407-02 analogia		Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew		
			0,14 * 0,14 * [2,18 + 3,18 + 2,10]	m ³ drew	0,146	
					RAZEM	0,146
20 d.4	KNR 2-02 0407-06 analogia		Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,14 * 0,14 * 3,16 * 7	m3 dREW	0,434	
					RAZEM	0,434
21 d.4	KNR 2-02 0406-04 analogia		Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 dREW		
			poz.19	m3 dREW	0,146	
					RAZEM	0,146
22 d.4	KNR 2-02 0408-01 analogia		Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
			0,025 * 0,10 * 1,40 * 6	m3	0,021	
					RAZEM	0,021
23 d.4	Kalkulacja Inwestora		Wykonanie połączeń ciesielskich przy zastosowaniu łączników ciesielskich metalowych - płyty płaskie perforowane 240 x 120 x 2 mm	szt		
			14	szt	14,000	
					RAZEM	14,000
5			Podstemplowanie lok nr 4			
24 d.5	TZKNBK V - 279 analogia		Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m		
			4,55 + 3,14 * 2	m	10,830	
					RAZEM	10,830
25 d.5	Kalkulacja Inwestora		Ułożenie bloczków betonowych [38 x 25 x 14 cm] pod pasem dolnym podstemplowania	szt		
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
26 d.5	KNR 2-02 0407-02 analogia		Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 dREW		
			0,14 * 0,14 * [4,55 + 3,14 + 3,14]	m3 dREW	0,212	
					RAZEM	0,212
27 d.5	KNR 2-02 0407-06 analogia		Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 dREW		
			0,14 * 0,14 * 3,16 * 10	m3 dREW	0,619	
					RAZEM	0,619
28 d.5	KNR 2-02 0406-04 analogia		Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 dREW		
			poz.26	m3 dREW	0,212	
					RAZEM	0,212
29 d.5	KNR 2-02 0408-01 analogia		Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
			0,025 * 0,10 * 1,40 * 6	m3	0,021	
					RAZEM	0,021
30 d.5	Kalkulacja Inwestora		Wykonanie połączeń ciesielskich przy zastosowaniu łączników ciesielskich metalowych - płyty płaskie perforowane 240 x 120 x 2 mm	szt		
			20	szt	20,000	
					RAZEM	20,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6			Zamurowanie okien - Parter			
31 d.6	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			1,40 * 1,80 + 1,72 * 1,80	m2	5,616	
					RAZEM	5,616
32 d.6	KNR 4-01 0304-01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
			poz.31 * 0,12	m3	0,674	
					RAZEM	0,674
33 d.6	KNR 4-01 0726-03		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
			1,40 * 1,80 * 2 + 1,72 * 1,80 * 2	m2	11,232	
					RAZEM	11,232
34 d.6	KNR 4-01 0322-02 analogia		Obsadzenie w ścianach z cegieł - nawiewnika ściennego higrosterowanego	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
7			Balkon			
35 d.7	KNR 4-01 0423-01		Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra	m2		
			2,39 * 1,00	m2	2,390	
					RAZEM	2,390
36 d.7	KNR 4-01 0423-02		Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe - dodatek za każde następne piętro	m2		
			poz.35	m2	2,390	
					RAZEM	2,390
37 d.7	KNR-W 4-01 0352-01		Rozebranie płyt balkonowych żelbetowych z balustradą	m2		
			1,00 * 2,39	m2	2,390	
					RAZEM	2,390
38 d.7	KS NR 2 1201-04		Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste	m		
			1,50	m	1,500	
					RAZEM	1,500
39 d.7	KNR 4-01 0726-02		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
			2,39 * 0,15	m2	0,359	
					RAZEM	0,359
40 d.7	KNR 4-01 0733-02		Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
			poz.39	m2	0,359	
					RAZEM	0,359
41 d.7	KNR 2-02 1604-01/02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 8,00 m - ekstrapolacja	m2		
			[1,00 + 2,39 + 1,00] * 8,00	m2	35,120	
					RAZEM	35,120
42 d.7	NNRNKB 202 1613a-01		(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m	m2 pow.		
			poz.41	m2 pow.	35,120	
					RAZEM	35,120
43 d.7	NNRNKB 202 1622a-01		(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
			poz.41	m2	35,120	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	35,120
44 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 37, 38, 39, 40)			
8			Kominy			
45 d.8	KNR 19-01 0333-05		Przemuirowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m3		
			$[0,46 * 0,98 + 0,46 * 1,82 + 0,51 * 1,22 + 1,26 * 0,46 + 1,26 * 0,46 + 0,95 * 0,51 + 1,82 * 0,46 + 0,46 * 0,70] * 0,90$	m3	4,242	
					RAZEM	4,242
46 d.8	KNR 4-01 0735-02		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
			$[0,46 * 2 + 0,98 * 2] * 0,90 + [1,82 * 2 + 0,46 * 2] * 0,90 + [0,51 * 2 + 1,22 * 2] * 0,90 + [0,46 * 4 + 1,26 * 4] * 0,90 + [0,46 * 2 + 0,95 * 2] * 0,90 + [1,82 * 2 + 0,46 * 2] * 0,90 + [0,70 * 2 + 0,46 * 2] * 0,90$	m2	24,732	
					RAZEM	24,732
47 d.8	KNR 4-01 0310-03		Przemuirowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
48 d.8	KNR 4-01 0310-04		Przemuirowanie przewodów kominowych - zamuirowanie otworów	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
49 d.8	KNR 4-01 0310-06		Przemuirowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			32,00	m	32,000	
					RAZEM	32,000
50 d.8	KNR-W 4-01 0308-03 analogia		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - UZUPEŁNIENIE PRZEGRODY POMIĘDZY KANAŁAMI	szt.		
			32,00	szt.	32,000	
					RAZEM	32,000
51 d.8	KNR AT-99 0503-01		Uszczelnienie przez trzykrotne szlamowanie przewodów wentylacyjnych i spalinowych o wymiarach 14x14 cm	m		
			$13,66 * 32$	m	437,120	
					RAZEM	437,120
52 d.8	KNNR-W 3 0312-04		Przemuirowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych - sprawdzenie i odgruzowanie	m		
			32	m	32,000	
					RAZEM	32,000
53 d.8	Kalkulacja Inwestora		Opinia kominiarska + współpraca z zakładem kominiarskim w zakresie prawidłowego wykonania prac.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.8	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			10 + poz.55	szt.	25,000	
					RAZEM	25,000
55 d.8	KNR-W 2-02 0533-01		Nasady wentylacyjne blaszane obrotowe	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
56 d.8	KNR 4-01 0322-02 analogia		Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych / wyczystek w ścianach z cegieł	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
9			Pokrycie dachu			
57 d.9	KNR 4-01 0519-01		Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m2		
			11,22 * 6,67 + 3,30 * 6,79 + 11,52 * 6,67	m2	174,083	
					RAZEM	174,083
58 d.9	KNR 0-22 0528-01 analogia		Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża - poprzeciny pęcherzy, pościny nierówności, itp	m2		
			poz.57	m2	174,083	
					RAZEM	174,083
59 d.9	KNR-W 2-02 0504-01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa wierzchniego krycia gr min 5,2 mm	m2		
			poz.57	m2	174,083	
					RAZEM	174,083
60 d.9	KNR-W 2-02 0504-03		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
			$[6,21 + 11,06 + 6,21] * 0,6 + [6,21 + 10,76 + 6,21] * 0,60 + 3,30 * 2 * 0,60$	m2	31,956	
			$[0,50 + 1,22 + 0,51 + 1,22] * 0,50 + [0,95 + 0,41 + 0,95 + 0,41] * 0,50$	m2	3,085	
					RAZEM	35,041
61 d.9	KNR 4-03 1009-03		Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglanym	otw.		
			$[[0,50 + 1,22 + 0,51 + 1,22] + [0,95 + 0,41 + 0,95 + 0,41] + 6,21 + 6,21] * 4$	otw.	74,360	
					RAZEM	74,360
62 d.9	KNR 4-03 1016-03		Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie	szt.		
			poz.61	szt.	74,360	
					RAZEM	74,360
63 d.9	KNR-W 2-02 0535-04 analogia		Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m - z blachy ocynkowanej - listwy dociskowe dla obróbek papowych	m		
			$[0,50 + 1,22 + 0,51 + 1,22] + [0,95 + 0,41 + 0,95 + 0,41] + 6,21 + 6,21$	m	18,590	
					RAZEM	18,590
64 d.9	KNR 2-02 0333-01 analogia		Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym listew dociskowych	m		
			poz.63	m	18,590	
					RAZEM	18,590
65 d.9	KNR 4-01 0530-02		Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej	m2		
			$0,65 * [0,99 + 0,87 + 0,50 + 0,50] * 2$	m2	3,718	
					RAZEM	3,718
10			Odbicie odparzonych tynków z elewacji			
66 d.10	KNR 4-01 0701-04		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			25,90 * 12,00 * 0,20	m2	62,160	
					RAZEM	62,160
67 d.10	Kalkulacja Inwestora K-I		Praca podnośnika	m-g		
			8	m-g	8,000	
					RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11			Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych			
68 d.11	Kalkulacja inwestora		Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	m3		
			12,00	m3	12,000	
					RAZEM	12,000

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Rozbiórka podłóg do podstemplowań				0,00
1 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2	38,252	0,00	0,00
2 d.1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m	48,980	0,00	0,00
Razem dział: Rozbiórka podłóg do podstemplowań						0,00
2		Podstemplowanie lok nr 2				0,00
3 d.2	TZKNBK V - 279 analogia	Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m	$7,55 + 5,02 = 12,570$	0,00	0,00
4 d.2	Kalkulacja Inwestora	Ułożenie bloczków betonowych [38 x 25 x 14 cm] pod pasem dolnym podstemplowania	szt	10,000	0,00	0,00
5 d.2	KNR 2-02 0407-02 analogia	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	$0,14 * 0,14 * [5,02 + 7,55] = 0,246$	0,00	0,00
6 d.2	KNR 2-02 0407-06 analogia	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	$0,14 * 0,14 * 3,16 * 10 = 0,619$	0,00	0,00
7 d.2	KNR 2-02 0406-04 analogia	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	poz.5 = 0,246	0,00	0,00
8 d.2	KNR 2-02 0408-01 analogia	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	$0,025 * 0,10 * 1,40 * 6 = 0,021$	0,00	0,00
9 d.2	Kalkulacja Inwestora	Wykonanie połączeń ciesielskich przy zastosowaniu łączników ciesielskich metalowych - płyty płaskie perforowane 240 x 120 x 2 mm	szt	20,000	0,00	0,00
Razem dział: Podstemplowanie lok nr 2						0,00
3		Podstemplowanie lok nr 3,4				0,00
10 d.3	TZKNBK V - 279 analogia	Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m	3,010	0,00	0,00
11 d.3	Kalkulacja Inwestora	Ułożenie bloczków betonowych [38 x 25 x 14 cm] pod pasem dolnym podstemplowania	szt	3,000	0,00	0,00
12 d.3	KNR 2-02 0407-02 analogia	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	$0,14 * 0,14 * [3,00] = 0,059$	0,00	0,00
13 d.3	KNR 2-02 0407-06 analogia	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	$0,14 * 0,14 * 3,16 * 3 = 0,186$	0,00	0,00
14 d.3	KNR 2-02 0406-04 analogia	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	poz.12 = 0,059	0,00	0,00
15 d.3	KNR 2-02 0408-01 analogia	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	$0,025 * 0,10 * 1,40 * 2 = 0,007$	0,00	0,00
16 d.3	Kalkulacja Inwestora	Wykonanie połączeń ciesielskich przy zastosowaniu łączników ciesielskich metalowych - płyty płaskie perforowane 240 x 120 x 2 mm	szt	6,000	0,00	0,00
Razem dział: Podstemplowanie lok nr 3,4						0,00
4		Podstemplowanie lok nr 3				0,00
17 d.4	TZKNBK V - 279 analogia	Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m	$2,18 + 3,18 + 2,10 = 7,460$	0,00	0,00
18 d.4	Kalkulacja Inwestora	Ułożenie bloczków betonowych [38 x 25 x 14 cm] pod pasem dolnym podstemplowania	szt	7,000	0,00	0,00
19 d.4	KNR 2-02 0407-02 analogia	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	$0,14 * 0,14 * [2,18 + 3,18 + 2,10] = 0,146$	0,00	0,00

Kosztoorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
20 d.4	KNR 2-02 0407-06 analogia	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	0,14 * 0,14 * 3,16 * 7 = 0,434	0,00	0,00
21 d.4	KNR 2-02 0406-04 analogia	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	poz.19 = 0,146	0,00	0,00
22 d.4	KNR 2-02 0408-01 analogia	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3	0,025 * 0,10 * 1,40 * 6 = 0,021	0,00	0,00
23 d.4	Kalkulacja Inwestora	Wykonanie połączeń ciesielskich przy zastosowaniu łączników ciesielskich metalowych - płyty płaskie perforowane 240 x 120 x 2 mm	szt	14,000	0,00	0,00
Razem dział: Podstemplowanie lok nr 3						0,00
5		Podstemplowanie lok nr 4				0,00
24 d.5	TZKNBK V - 279 analogia	Tymczasowe podstemplowanie zagrożonych stropów	m	4,55 + 3,14 * 2 = 10,830	0,00	0,00
25 d.5	Kalkulacja Inwestora	Ułożenie bloczków betonowych [38 x 25 x 14 cm] pod pasem dolnym podstemplowania	szt	10,000	0,00	0,00
26 d.5	KNR 2-02 0407-02 analogia	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	0,14 * 0,14 * [4,55 + 3,14 + 3,14] = 0,212	0,00	0,00
27 d.5	KNR 2-02 0407-06 analogia	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	0,14 * 0,14 * 3,16 * 10 = 0,619	0,00	0,00
28 d.5	KNR 2-02 0406-04 analogia	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3 drew .	poz.26 = 0,212	0,00	0,00
29 d.5	KNR 2-02 0408-01 analogia	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3	0,025 * 0,10 * 1,40 * 6 = 0,021	0,00	0,00
30 d.5	Kalkulacja Inwestora	Wykonanie połączeń ciesielskich przy zastosowaniu łączników ciesielskich metalowych - płyty płaskie perforowane 240 x 120 x 2 mm	szt	20,000	0,00	0,00
Razem dział: Podstemplowanie lok nr 4						0,00
6		Zamurowanie okien - Parter				0,00
31 d.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m2	1,40 * 1,80 + 1,72 * 1,80 = 5,616	0,00	0,00
32 d.6	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3	poz.31 * 0,12 = 0,674	0,00	0,00
33 d.6	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m2	1,40 * 1,80 * 2 + 1,72 * 1,80 * 2 = 11,232	0,00	0,00
34 d.6	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie w ścianach z cegieł - nawiewnika ściennego higrosterowanego	szt.	2,000	0,00	0,00
Razem dział: Zamurowanie okien - Parter						0,00
7		Balkon				0,00
35 d.7	KNR 4-01 0423-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra	m2	2,39 * 1,00 = 2,390	0,00	0,00
36 d.7	KNR 4-01 0423-02	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe - dodatek za każde następne piętro	m2	poz.35 = 2,390	0,00	0,00
37 d.7	KNR-W 4- 01 0352-01	Rozebranie płyt balkonowych żelbetowych z balustradą	m2	1,00 * 2,39 = 2,390	0,00	0,00
38 d.7	KSNR 2 1201-04	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym proste	m	1,500	0,00	0,00

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
39 d.7	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	2,39 * 0,15 = 0,359	0,00	0,00
40 d.7	KNR 4-01 0733-02	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	poz.39 = 0,359	0,00	0,00
41 d.7	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 8,00 m - ekstrapolacja	m2	[1,00 + 2,39 + 1,00] * 8,00 = 35,120	0,00	0,00
42 d.7	NNRNKB 202 1613a- 01	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m	m2 pow.	poz.41 = 35,120	0,00	0,00
43 d.7	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	poz.41 = 35,120	0,00	0,00
44 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 37, 38, 39, 40)				0,00
Razem dział: Balkon						0,00
8		Kominy				0,00
45 d.8	KNR 19-01 0333-05	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m3	[0,46 * 0,98 + 0,46 * 1,82 + 0,51 * 1,22 + 1,26 * 0,46 + 1,26 * 0,46 + 0,95 * 0,51 + 1,82 * 0,46 + 0,46 * 0,70] * 0,90 = 4,242	0,00	0,00
46 d.8	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2	[0,46 * 2 + 0,98 * 2] * 0,90 + [1,82 * 2 + 0,46 * 2] * 0,90 + [0,51 * 2 + 1,22 * 2] * 0,90 + [0,46 * 4 + 1,26 * 4] * 0,90 + [0,46 * 2 + 0,95 * 2] * 0,90 + [1,82 * 2 + 0,46 * 2] * 0,90 + [0,70 * 2 + 0,46 * 2] * 0,90 = 24,732	0,00	0,00
47 d.8	KNR 4-01 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.	15,000	0,00	0,00
48 d.8	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.	15,000	0,00	0,00
49 d.8	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m	32,000	0,00	0,00
50 d.8	KNR-W 4- 01 0308-03 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - UZUPEŁNIENIE PRZEGRODY POMIĘDZY KANAŁAMI	szt.	32,000	0,00	0,00
51 d.8	KNR AT-99 0503-01	Uszczelnienie przez trzykrotne szlamowanie przewodów wentylacyjnych i spalinowych o wymiarach 14x14 cm	m	13,66 * 32 = 437,120	0,00	0,00
52 d.8	KNR-W 3 0312-04	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych - sprawdzenie i odgruzowanie	m	32,000	0,00	0,00
53 d.8	Kalkulacja Inwestora	Opinia kominiarska + współpraca z zakładem kominiarskim w zakresie prawidłowego wykonania prac.	kpl	1,000	0,00	0,00

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
54 d.8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	10 + poz.55 = 25,000	0,00	0,00
55 d.8	KNR-W 2- 02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane obrotowe	szt.	15,000	0,00	0,00
56 d.8	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych / wyczystek w ścianach z cegieł	szt.	10,000	0,00	0,00
Razem dział: Kominy						0,00
9		Pokrycie dachu				0,00
57 d.9	KNR 4-01 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m2	11,22 * 6,67 + 3,30 * 6,79 + 11,52 * 6,67 = 174,083	0,00	0,00
58 d.9	KNR 0-22 0528-01 analogia	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża - poprzecinywanie pęcherzy, pościnywanie nierówności, itp	m2	poz.57 = 174,083	0,00	0,00
59 d.9	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa wierzchniego krycia gr min 5,2 mm	m2	poz.57 = 174,083	0,00	0,00
60 d.9	KNR-W 2- 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	35,041	0,00	0,00
61 d.9	KNR 4-03 1009-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu ceglany	otw.	[[0,50 + 1,22 + 0,51 + 1,22] + [0,95 + 0,41 + 0,95 + 0,41] + 6,21 + 6,21] * 4 = 74,360	0,00	0,00
62 d.9	KNR 4-03 1016-03	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie	szt.	poz.61 = 74,360	0,00	0,00
63 d.9	KNR-W 2- 02 0535-04 analogia	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m - z blachy ocynkowanej - listwy dociskowe dla obróbek papowych	m	[0,50 + 1,22 + 0,51 + 1,22] + [0,95 + 0,41 + 0,95 + 0,41] + 6,21 + 6,21 = 18,590	0,00	0,00
64 d.9	KNR 2-02 0333-01 analogia	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym listew dociskowych	m	poz.63 = 18,590	0,00	0,00
65 d.9	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej	m2	0,65 * [0,99 + 0,87 + 0,50 + 0,50] * 2 = 3,718	0,00	0,00
Razem dział: Pokrycie dachu						0,00
10		Odbicie odparzonych tynków z elewacji				0,00
66 d.10	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	25,90 * 12,00 * 0,20 = 62,160	0,00	0,00
67 d.10	Kalkulacja Inwestora K-I	Praca podnośnika	m-g	8,000	0,00	0,00
Razem dział: Odbicie odparzonych tynków z elewacji						0,00
11		Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych				0,00
68 d.11	Kalkulacja inwestora	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	m3	12,000	0,00	0,00
Razem dział: Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 403,6361	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	3,4786	0,0000	3,4786	0,00	0,00
2	xylomit popularny	dm3	3,3320	0,0000	3,3320	0,00	0,00
3	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	4,6410	0,0000	4,6410	0,00	0,00
4	śruby, podkładki, nakrętki	kg	61,8934	0,0000	61,8934	0,00	0,00
5	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
6	łącznik ciesielski płaski, stalowy, ocynkowany, perforowany o wymiarach 240x120x2 mm	szt	60,0000	0,0000	60,0000	0,00	0,00
7	wkręty ciesielskie do drewna z łbem talerzowym	szt	312,0000	0,0000	312,0000	0,00	0,00
8	stemple	m3	0,2032	0,0000	0,2032	0,00	0,00
9	deski	m3	0,1016	0,0000	0,1016	0,00	0,00
10	gwoździe	kg	0,6774	0,0000	0,6774	0,00	0,00
11	Bloczek betonowy 38/25/14 cm	szt	20,0000	0,0000	20,0000	0,00	0,00
12	opinia kominiarska		1,0000	0,0000	1,0000	0,00	0,00
13	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,1331	0,0000	0,1331	0,00	0,00
14	wapno suchogaszone	t	0,2633	0,0000	0,2633	0,00	0,00
15	piasek do zapraw	m3	1,4051	0,0000	1,4051	0,00	0,00
16	woda z rurociągu	m3	0,4500	0,0000	0,4500	0,00	0,00
17	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,3322	0,0000	0,3322	0,00	0,00
18	deski iglaste wymiarowe 28-45 mm kl. II	m3	0,2032	0,0000	0,2032	0,00	0,00
19	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,9560	0,0000	0,9560	0,00	0,00
20	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0012	0,0000	0,0012	0,00	0,00
21	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m3	0,0007	0,0000	0,0007	0,00	0,00
22	balustrady i pochwyt stalowe	kg	20,2500	0,0000	20,2500	0,00	0,00
23	cegła budowlana pełna	szt	2 034,8660	0,0000	2 034,8660	0,00	0,00
24	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,1782	0,0000	0,1782	0,00	0,00
25	płyty pomostowe robocze	m2	0,4825	0,0000	0,4825	0,00	0,00
26	płyty komunikacyjne długie	m2	0,0140	0,0000	0,0140	0,00	0,00
27	płyty komunikacyjne krótkie	m2	0,0070	0,0000	0,0070	0,00	0,00
28	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m3	0,0063	0,0000	0,0063	0,00	0,00
29	haki do muru	kg	0,4214	0,0000	0,4214	0,00	0,00
30	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,3161	0,0000	0,3161	0,00	0,00
31	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m2	0,2599	0,0000	0,2599	0,00	0,00
32	rura stalowa śr. 48.3x3.2 mm (zwód pionowy)	m	0,0316	0,0000	0,0316	0,00	0,00
33	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt	0,0140	0,0000	0,0140	0,00	0,00
34	bednarka ocynkowana 20x3 mm	kg	0,0105	0,0000	0,0105	0,00	0,00
35	siatka	m2	4,9344	0,0000	4,9344	0,00	0,00
36	zaprawa	m3	1,1453	0,0000	1,1453	0,00	0,00
37	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,2622	0,0000	0,2622	0,00	0,00
38	masa uszczelniająca SKD SCHIEDEL	dm3	5 769,9840	0,0000	5 769,9840	0,00	0,00
39	kit asfaltowy (kit fugowy)	kg	17,4083	0,0000	17,4083	0,00	0,00
40	drewno opałowe	kg	8,7042	0,0000	8,7042	0,00	0,00

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
41	lepik asfaltowy Abizol	kg	278,5328	0,0000	278,5328	0,00	0,00
42	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	248,1680	0,0000	248,1680	0,00	0,00
43	gaz propan-butan	kg	53,3547	0,0000	53,3547	0,00	0,00
44	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	68,3438	0,0000	68,3438	0,00	0,00
45	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm	kg	76,0041	0,0000	76,0041	0,00	0,00
46	kit trwale plastyczny	kg	19,3336	0,0000	19,3336	0,00	0,00
47	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	18,6272	0,0000	18,6272	0,00	0,00
48	spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)	kg	0,1041	0,0000	0,1041	0,00	0,00
49	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,2231	0,0000	0,2231	0,00	0,00
50	kwask solny techniczny	kg	0,0483	0,0000	0,0483	0,00	0,00
51	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0446	0,0000	0,0446	0,00	0,00
52	wkręty ciesielskie do drewna z łbem talerzowym	szt	408,0000	0,0000	408,0000	0,00	0,00
53	cegła budowlana pełna	szt	128,0000	0,0000	128,0000	0,00	0,00
54	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,0688	0,0000	0,0688	0,00	0,00
55	piasek do zapraw	m3	0,1600	0,0000	0,1600	0,00	0,00
56	Nawiewnik ścienny	szt.	2,0000	0,0000	2,0000	0,00	0,00
57	drzwiczki wyczystkowe / rewizyjne	szt.	35,0000	0,0000	35,0000	0,00	0,00
58	nasady wentylacyjne(komplety) obrotowe	szt	15,0000	0,0000	15,0000	0,00	0,00
59	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	1,3050	0,0000	1,3050	0,00	0,00
60	wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	m3	12,0000	0,0000	12,0000	0,00	0,00
RAZEM							0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	wyciąg	m-g	4,0738	0,00	0,00
2	środek transportowy	m-g	2,3650	0,00	0,00
3	Wkrętarka, bit torx	m-g	15,0000	0,00	0,00
4	piła	m-g	1,0161	0,00	0,00
5	betoniarka 150 dm3	m-g	1,0411	0,00	0,00
6	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1,9170	0,00	0,00
7	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	4,3299	0,00	0,00
8	środek transportowy	m-g	2,7730	0,00	0,00
9	rusztowanie rurowe	m-g	5,3663	0,00	0,00
10	rusztowania	m-g	0,1826	0,00	0,00
11	rusztowania	m-g	4,5749	0,00	0,00
12	wyciąg	m-g	4,1452	0,00	0,00
13	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	196,7040	0,00	0,00
14	wciągarka ręczna 3-5 t	m-g	655,6800	0,00	0,00
15	żuraw okienny	m-g	0,0522	0,00	0,00
16	podnośnik do 27 m	m-g	8,8000	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	3
Przedmiar	4
1 Rozbiórka podłóg do podstemplowań	4
2 Podstemplowanie lok nr 2	4
3 Podstemplowanie lok nr 3,4	5
4 Podstemplowanie lok nr 3	5
5 Podstemplowanie lok nr 4	6
6 Zamurowanie okien - Parter	7
7 Balkon	7
8 Kominy	8
9 Pokrycie dachu	9
10 Odbicie odparzonych tynków z elewacji	9
11 Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	10
Kosztorys inwestorski	11
1 Rozbiórka podłóg do podstemplowań	11
2 Podstemplowanie lok nr 2	11
3 Podstemplowanie lok nr 3,4	11
4 Podstemplowanie lok nr 3	11
5 Podstemplowanie lok nr 4	12
6 Zamurowanie okien - Parter	12
7 Balkon	12
8 Kominy	13
9 Pokrycie dachu	14
10 Odbicie odparzonych tynków z elewacji	14
11 Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	14
Zestawienie robocizny	15
Zestawienie materiałów	15
Zestawienie sprzętu	16
Spis treści	17