

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

**na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).**

Powiat Chojnicki
ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice,
tel. (052) 39 66 500

informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty na usługi pn.:
**Wycena nieruchomości objętych decyzjami Starosty Chojnickiego
z podziałem na części.**

CZĘŚĆ I: Wycena nieruchomości objętych decyzjami Starosty Chojnickiego nr AB.670.8.2021 z dnia 20 lipca 2021r.,

CZĘŚĆ II Wycena nieruchomości objętych decyzjami Starosty Chojnickiego nr AB.670.3.2022 z dnia 9 maja 2022r.,

CZĘŚĆ III Wycena nieruchomości objętych decyzjami Starosty Chojnickiego nr AB.670.4.2022 z dnia 5 lipca 2022r.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający, zgodnie z zapisami SWZ z dnia 17.10.2022 r. oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00395786/01 z dnia 2022-10-17 r. kierował się następującymi kryteriami oceny ofert, osobno dla każdej części:

Cena ofertowa brutto – „C”. Z tytułu niniejszego kryterium max. Ilość punktów: 60

Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego – „D”- 40%,

Z tytułu niniejszego kryterium max. Ilość punktów: 40

Powyższym kryteriom zamawiający przypisał następujące znaczenie

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena ofertowa brutto	60%	60	Cena najtańszej oferty C = ----- x 100pkt x 60% Cena badanej oferty
Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego „D”- 40%,	40%	40	W przypadku gdy wykonawca wykaże, że osoba wskazana w ofercie skierowana do realizacji zamówienia mająca uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego posiada doświadczenie w wykonaniu: - do 50 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zriid <u>otrzyma 0 punktów</u> , - powyżej 50 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zriid - <u>otrzyma 20 punktów</u> , - powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zriid - <u>otrzyma 40 punktów</u> , Uwaga – W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym informacji dot. doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zadania Wykonawca otrzyma 0 punktów w tym kryterium.

Ocenię podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = P_C + P_D$$

We wszystkich kryteriach oferta może uzyskać łącznie max. 100 pkt

P - oznacza sumaryczną ilość punktów,

P_C - liczbę punktów za kryterium „cena” – C (max. 60 pkt),

P_D - liczbę punktów za kryterium „doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego - „D” 40%, (max. 40 pkt)

CZĘŚĆ I: Wycena nieruchomości objętych decyzjami Starosty Chojnickiego nr AB.670.8.2021 z dnia 20 lipca 2021r.

Tryb: art. 275 pkt. 1 (tryb podstawowy bez negocjacji)

Złożonych ofert: 2 z czego odrzucono: 1

Wykonawcy wykluczeni: 0

Wybrano ofertę: nr 3

EVENTY I MARKETING DOMINIKA CHAMIER CIEMINSKA, NIEŻYCHOWICE 44, 89-620 CHOJNICE

Cena: 19 720,00 zł brutto

Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek):

powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid

Oferta najkorzystniejsza, spełnia wymogi określone ustawą i SWZ. W kryterium oceny ofert: cena: wykonawca otrzymał 60,00 pkt.; w kryterium: doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego: wykonawca otrzymał: 40,00 pkt. Oferta otrzymała łącznie najwyższą liczbę punktów, tj. 100,00 pkt. Cena oferty: 19 720,00 zł brutto. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia: 34 000,00 zł brutto.

Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert:

Numer oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium C – Cena	Liczba pkt w kryterium Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego - „D” 40%	Łączna punktacja P = PC +PD
		Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60.	Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 40.	

3	EVENTY I MARKETING DOMINIKA CHAMIER CIEMINSKA NIEŻYCHOWICE 44 89-620 CHOJNICE WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE	Zaoferowana cena: 19 720,00 zł Porównanie złożonych ofert /wzór/ 19 720,00 zł <hr/> 19 720,00 zł x 60 pkt Liczba pkt w kryterium: 60,00pkt	Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid Liczba pkt w kryterium: 40,00 pkt	100,00 pkt
---	---	--	---	------------

Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą – zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy PZP.

CZĘŚĆ II Wycena nieruchomości objętych decyzjami Starosty Chojnickiego nr AB.670.3.2022 z dnia 9 maja 2022r.

Tryb: art. 275 pkt. 1 (tryb podstawowy bez negocjacji)
Złożonych ofert: 4 z czego odrzucono: 1
Wykonawcy wykluczeni: 0

Wybrano ofertę: nr 3

EVENTY I MARKETING DOMINIKA CHAMIER CIEMINSKA, NIEŻYCHOWICE 44, 89-620 CHOJNICE

Cena: 30 240,00 zł brutto

Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek):

powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid

Oferta najkorzystniejsza, spełnia wymogi określone ustawą i SWZ. W kryterium oceny ofert: cena: wykonawca otrzymał 58,80 pkt.; w kryterium: Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego: wykonawca otrzymał: 40,00 pkt. Oferta otrzymała łącznie najwyższą liczbę punktów, tj. 98,80 pkt. Cena oferty: 30 240,00 zł brutto. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia: 54 000,00 zł brutto.

Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert:

Numer oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium C – Cena	Liczba pkt w kryterium Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego - „ D”	Łączna punktacja P = PC +PD
		Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60.	40% Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 40.	

1	<p>KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO IRENEUSZ KORNECKI, UL. DYWIZJI WOŁYŃSKIEJ 67, 80-041 GDAŃSK, WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE</p>	<p>Zaoferowana cena: 29 700,00 zł</p> <p>Porównanie złożonych ofert /wzór/ 29 700,00 zł</p> <hr/> <p>29 700,00 zł x 60 pkt</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 60,00pkt</p>	<p>Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 50 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 20,00 pkt</p>	80,00 pkt
3	<p>EVENTY I MARKETING DOMINIKA CHAMIER CIEMINSKA NIEŻYCHOWICE 44 89-620 CHOJNICE WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE</p>	<p>Zaoferowana cena: 30 240,00 zł</p> <p>Porównanie złożonych ofert /wzór/ 29 700,00 zł</p> <hr/> <p>30 240,00 zł x 60 pkt</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 58,80pkt</p>	<p>Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 40,00 pkt</p>	98,80 pkt
4	<p>NIERUCHOMOŚCI „TRICITY” MAGDALENA NALEŻNA, 81-729 SOPOT, UL. 3 MAJA 3/2 WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE</p>	<p>Zaoferowana cena: 34 560,00 zł</p> <p>Porównanie złożonych ofert /wzór/ 29 700,00 zł</p> <hr/> <p>34 560,00 zł x 60 pkt</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 51,60 pkt</p>	<p>Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 40,00 pkt</p>	91,60 pkt

Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą – zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy PZP.

CZEŚĆ III Wycena nieruchomości objętych decyzjami Starosty Chojnickiego nr AB.670.4.2022 z dnia 5 lipca 2022r.

Tryb: art. 275 pkt. 1 (tryb podstawowy bez negocjacji)

Złożonych ofert: 3 z czego odrzucono: 1

Wykonawcy wykluczeni: 0

Wybrano ofertę: nr 3

EVENTY I MARKETING DOMINIKA CHAMIER CIEMINSKA, NIEŻYCHOWICE 44, 89-620 CHOJNICE

Cena: 20 300,00 zł brutto

Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek):

powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid

Oferta najkorzystniejsza, spełnia wymogi określone ustawą i SWZ. W kryterium oceny ofert: cena: wykonawca otrzymał 60,00 pkt.; w kryterium: Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego: wykonawca otrzymał: 40,00 pkt. Oferta otrzymała łącznie najwyższą liczbę punktów, tj. 100,00 pkt. Cena oferty: 20 300,00 zł brutto. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia: 35 000,00 zł brutto.

Streszczenie oceny i porównanie złożonych ofert:

Numer oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium C – Cena Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60.	Liczba pkt w kryterium Doświadczenie osoby sporządzającej operaty szacunkowe, skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego - „ D” 40% Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 40.	Łączna punktacja P = PC +PD
3	<p align="center">EVENTY I MARKETING DOMINIKA CHAMIER CIEMINSKA NIEŻYCHOWICE 44 89-620 CHOJNICE WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE</p>	<p>Zaoferowana cena: 20 300,00 zł</p> <p>Porównanie złożonych ofert /wzór/ 20 300,00 zł ----- 20 300,00 zł x 60 pkt</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 60,00pkt</p>	<p>Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 40,00 pkt</p>	100,00 pkt

5	<p>P.G.P. GEOPREX S.C. ST. GÓRNIKIEWICZ, L. GÓRNIKIEWICZ- KARWOWSKA, W.KARWOWSKI, UL. KOŚCIUSZKI 27, 85-079 BYDGOSZCZ WOJEWÓDZTWO: KUJAWSKO- POMORSKIE</p>	<p>Zaoferowana cena: 34 300,00 zł</p> <p>Porównanie złożonych ofert /wzór/ 20 300,00 zł</p> <hr/> <p>34 300,00 zł x 60 pkt</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 35,40 pkt</p>	<p>Osoba, sporządzająca operaty szacunkowe, skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022, poz. 1899 ze zm.) posiada doświadczenie w wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek): powyżej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (działek) dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach procedury zrid</p> <p>Liczba pkt w kryterium: 40,00 pkt</p>	75,40 pkt
---	---	--	--	-----------

Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą – zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy PZP.

SEKRETARZ POWIATU



Marek Buza

Zamieszczono na stronie internetowej postępowania: platformazakupowa.pl/sp_chojnice/aukcje