



PRACOWNIA PROJEKTOWA PROGĄZ-PP s.c.
Przemysław Petrus i Alicja Potiechin
70-240 Szczecin, ul. Narutowicza 13a/1
tel. 91 433 65 23, e-mail: pracownia@progaz.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU

W M. TRZESZYN GM. KARNICE

**- w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn
do studni SZ1 na terenie dz. nr 140.**

Projekt nr: 37/PP/05/2021

INWESTOR:

Gmina Karnice

ul. Nadmorska 7

72 – 343 Karnice

**STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
Tel. 091 384 64 50 wew. 421 fax 091 384 27 31**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

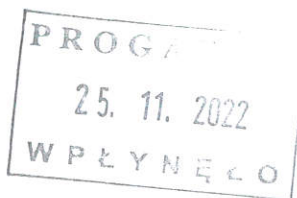
ZALĄCZNIK NR 1 DO ZAŚWIADCZENIA
XXVI *31.11.2022* *21.11.2022*

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

320503_2.0015.282/1, 320503_2.0015.282/2
(przed podziałem 320503_2.0015.282),
320503_2.0015.282/2, 320503_2.0015.287,
320503_2.0015.286/1,
320503_2.0015.299, 320503_2.0015.34/4,
320503_2.0015.140

SPIS ZAWARTOŚCI
- ELEMENTY:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy
– Prawo budowlane.



Gryfice, dnia 22 listopada 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

W związku ze zgłoszeniem z dnia 25 października 2022 r. (uzupełniony dnia 21.11.2022 r.) zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie zadania pt: "Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem ścieków do rowu" w m. Trzeszyn gm. Karnice, w działkach o numerach geodezyjnych: 34/4, 140, 282/1, 282/2, 286/1, 287 i 299 w obrębie Trzeszyn informuję, że w oparciu o art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit. c oraz art. 30 ust. 4b i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) **nie zgłoszono sprzeciwu** do przedmiotowego zakresu robót.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI.

Autor projektu: mgr inż. Alicja Potiechin – uprawnienia nr 172/Sz/2002 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (ZAP/IS/3642/02).

Zgodnie z oświadczeniem projektanta obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działek i mieści się w całości na działkach, w których inwestycja została zaprojektowana.

Sieć zlokalizować zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Rozpoczęcie robót winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

Spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Teren robót właściwie zabezpieczyć. Po zakończeniu robót zajęte przyległe grunty należy uporządkować.

Na wykonanie robót w pasach drogowych uzyskać decyzję – pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Inwestor zobowiązany jest zapewnić wyznaczenie w terenie przez uprawnionego geodetę przebiegu sieci oraz wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż w okresie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich realizacji.

Odstępstwa od powyższych warunków spowodują sankcje przewidziane ustawą Prawo budowlane.

Z up. STAROSTY
Dariusz Grychowicz
DYREKTOR
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

ZAŁĄCZNIK:

1. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej

OTRZYMUJĄ:

1. Pani Marta Wasilewska + zał.
działająca w imieniu Gminy Karnice
ul. Narutowicza 13a/1
70-240 Szczecin
2. A/a + zał.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach
3. Wójt Gminy Karnice
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach

ZGŁOSZENIE**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych****(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Gryficki

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Karnice

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki Gmina: Karnice

Ulica: Nadmorska Nr domu: 7 Nr lokalu: —

Miejscowość: Karnice Kod pocztowy: 72 - 343 Poczta: Karnice

Email (nieobowiązkowo): —

Nr tel. (nieobowiązkowo): —

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: — Województwo: —

Powiat: — Gmina: —

Ulica: — Nr domu: — Nr lokalu: —

Miejscowość: — Kod pocztowy: — Poczta: —

Adres skrzynki ePUAP²⁾: —

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☒ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Marta Wasilewska

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin Gmina: m. Szczecin

Ulica: Narutowicza Nr domu: 13a Nr lokalu: 1

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-240 Poczta: Szczecin

Adres skrzynki ePUAP³⁾: —

Email (nieobowiązkowo): pracownia@progaz.com.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 91 433 65 23, 888 469 356

1. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

„SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE, - w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn do studni SZ1 na terenie dz. nr 140.”

Proszę o wcześniejsze przyjęcie zgłoszenia. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydawane jest z urzędu.

Planowany termin rozpoczęcia⁴⁾: 21.11.2022 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki Gmina: Karnice

Ulica: ----- Nr domu: -----

Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342

Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.282

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ Projekt Budowlany – 3 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

20.10.2022 r.

WÓJT GMINY
Leszek Puzdrowski

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

⁴⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁵⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW
PRZEWODZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE - w zakresie
sieci kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn do studni SZ1 na terenie dz. nr 140."

c. d. pkt. nr: 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT
BUDOWLANYCH)

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ----- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.287

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ----- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.286/1

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ----- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.299

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ----- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.34/4

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ----- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.140

PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

20.10.2022

WÓJT GMINY

Wojciech Ruzdrowski

⁵⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

⁵⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

⁵⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁵⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Gryficki

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Karnice

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki Gmina: Karnice

Ulica: Nadmorska Nr domu: 7 Nr lokalu: —

Miejscowość: Karnice Kod pocztowy: 72 - 343 Poczta: Karnice

Email (nieobowiązkowo): —

Nr tel. (nieobowiązkowo): —

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: — Województwo: —

Powiat: — Gmina: —

Ulica: — Nr domu: — Nr lokalu: —

Miejscowość: — Kod pocztowy: — Poczta: —

Adres skrzynki ePUAP²⁾: —

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☒ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Marta Wasilewska

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin Gmina: m. Szczecin

Ulica: Narutowicza Nr domu: 13a Nr lokalu: 1

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-240 Poczta: Szczecin

Adres skrzynki ePUAP³⁾: —

Email (nieobowiązkowo): pracownia@progaz.com.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 91 433 65 23, 888 469 356

POSTĘPOWACTWO W PROCEŚSACH
W OZNAKUJĄCYCH ARCHITEKTURZ

21. 11. 2021

3
jed

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

„SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE. - w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn do studni SZ1 na terenie dz. nr 140.”

Proszę o wcześniejsze przyjęcie zgłoszenia. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydawane jest z urzędu.

Planowany termin rozpoczęcia⁴⁾: 12.12.2022 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki Gmina: Karnice

Ulica: -----

Nr domu: —

Miejscowość: Trzeszyn

Kod pocztowy: 72 - 342

Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.282/1

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ Projekt Budowlany – 3 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

18.11.22

WOJEWÓDZTWO
KARNICE
Lesław Puzdrowski

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

⁴⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁵⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Załącznik do formularza PB-2

Dot. „SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE. - w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn do studni SZ1 na terenie dz. nr 140.”

c. d. pkt. nr: **5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)**

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ---- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
• Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.282/2

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ---- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.287

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ---- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.286/1

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ---- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.299

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ---- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.34/4

• Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki Gmina: Karnice
Ulica: ---- Nr domu: ---
Miejscowość: Trzeszyn Kod pocztowy: 72 - 342
Identyfikator działki ewidencyjnej⁵⁾: 320503_2.0015.140

PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

18.11.27 Lech Puzdrowski

⁵⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

⁵⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

⁵⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁵⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE.

- w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn
do studni SZ1 na terenie dz. nr 140

Projekt nr: 37/PP/05/2021

INWESTOR:

Gmina Karnice
ul. Nadmorska 7
72 – 343 Karnice

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

320503_2.0015.282/1, 320503_2.0015.282/2
(przed podziałem 320503_2.0015.282),
320503_2.0015.282/2, 320503_2.0015.287,
320503_2.0015.286/1,
320503_2.0015.299, 320503_2.0015.34/4,
320503_2.0015.140

PROJEKTANT:

mgr inż. Alicja Potiechin

mgr inż. Alicja Potiechin
Uprawnienia budowlane Nr 172/Sz/2002
do projektowania i kierowania rob. bud.
w specjalności inst. w zakresie sieci,
inst. i urządzeń wod.-kan., cieplnych,
wentyl. i gazowych bez ograniczeń

PROJEKTANT:

mgr inż. Marta Wasilewska

mgr inż. Marta Celina Wasilewska
Upr. bud. w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, went., gaz., wod. i kan.
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0222/POOS/13

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Przemysław Petrus

mgr inż. Przemysław Petrus
Upr. bud. Nr 86/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98
do kierowania, nadzorowania i projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
i urządzeń wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych
i gazowych bez ograniczeń

Szczecin, listopad 2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 2
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do ZIIB	str. 4
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 6
II. Część opisowa	
1. Podstawa opracowania	str. 7
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 7
2.1. Dane identyfikacyjne i wielkość wnioskowanej inwestycji	str. 8
2.1.1. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	str. 8
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 9
4. Wyniki badań geologiczno - inżynierskich	str. 10
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 12
6. Rozwiązania techniczne i projektowe	str. 12
6.1. Kanalizacja sanit. grawit.	str. 12
6.2. Kanalizacja sanit. tłoczna	str. 13
6.3. Układ czyszczalni ścieków – nie dotyczy	str. 13
6.4. Przepompownia ścieków sanitarnych	str. 13
6.5. Projektowane zagospodarowanie terenu przepompowni P3	str. 13
6.6. Wylot oczyszczonych ścieków do rowu – nie dotyczy	str. 14
7. Warunki realizacji inwestycji, wytyczne wykonania robót	str. 14
7.1. Roboty przygotowawcze	str. 14
7.2. Roboty ziemne	str. 14
7.2.1. Wykorzystanie gruntów	str. 15
7.3. Roboty bezwykopowe	str. 15
7.4. Skrzyżowania rurociągów z przeszkodami terenowymi i obiektami inżynierskimi	str. 15
7.4.1. Skrzyżowania z infrastrukturą podziemną	str. 15
7.4.2. Przekroczenie urządzeń melioracyjnych	str. 16
7.4.3. Wykonanie inwestycji w pasie drogowym	
działki ewid. nr 282/1 dr, 282/2 287 dr, 286/1 dr, 299 dr, 34/4 dr-RIVa	str. 16
7.4.4. Wykonanie inwestycji na terenie nieruchomości gminnych (dz. nr 140 N)	str. 16
7.4.5. Zbliżenia do drzew i krzewów	str. 16
7.5. Roboty montażowe	str. 17
8. Próby szczelności rurociągów	str. 17
8.1. Próba szczelności rurociągu tłoczego kan. sanitarnej	str. 17
8.2. Próba szczelności dla rurociągu grawitacyjnego kan. sanitarnej	str. 17
9. Oznakowanie trasy rurociągów	str. 17
10. Zalecenia sanitarne	str. 18
11. Charakterystyka ekologiczna inwestycji	str. 18
11.1. Odpady budowlane	str. 18
12. Uwagi końcowe	str. 19
13. Wykaz współrzędnych geodezyjnych punktów X,Y	str. 20

III. Część rysunkowa

NR RYS.	TYTUŁ	SKALA
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI
R R I HM-7136-202

Szczecin, dnia 10 grudnia 2002r

DE CY ZJA Nr 172/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Alicji POTIECHIN z dnia 01.10.2002r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed zwołaną przeze mnie komisją

NADAJE

Pani Alicji POTIECHIN
mgr inż. o kierunku inżynieria środowiska
w zakresie urządzeń sanitarnych
ur. dnia 23 lutego 1953r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ;
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Panią Alicję POTIECHIN wymaganych prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego

Otrzymują:

1. Pani Alicji Potiechin

Ostoya 31

72-005 Przecław

Główny Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Warszawie

3 ad.

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

u. 10. m



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, 14 lipca 1998r

OSB-32-7342/67/98

DE CY ZJA Nr 15/Sz/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Przemysława PETRUSA z dnia 20.04.1998 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed zwołaną przeze mnie komisją

NADAJE

Panu Przemysławowi PETRUSOWI - mgr inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 5 lipca 1963r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOW-
LANymi W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE
SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ; wodociągowych i kanalizacyj-
nych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Pana Przemysława PETRUSA wymaganych prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Petrus

ul. Flakobs 6a

71-162 Szczecin

Główny Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Warszawie

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Marta Celina Wasilewska
urodzona dnia 14 maja 1977 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0222/POOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają ją do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"
mgr inż. Marta Celina Wasilewska
Upř. bud. w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gaz., wod. i kan.
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0222/POOS/13


Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

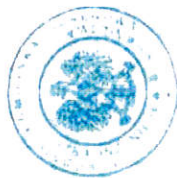
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Mieczysław Oltarzewski
Przewodniczący OKK

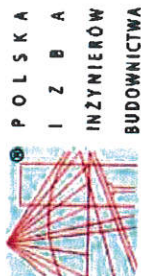

mgr inż. Andrzej Gańkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szalik
Członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Marta Celina Wasilewska
ul. Swojska 4/10, 70-781 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIBB
4. OKK – za



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-3AU-QIP-PH9 *

Pani Alicja POTIECHIN o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3642/02
adres zamieszkania ul. Polskich Marynarzy 91/36, 71-050 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-24 roku przez:
Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Własności Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-PXE-Z3R-HWU *

Pan Przemysław PETRUS o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3641/02
adres zamieszkania ul. Filaretów 6a, 71-162 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-24 roku przez:
Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

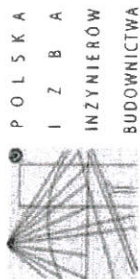
(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Własności Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

M. 10.10.2022



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7IK-A82-U16 *

Pani Marta Celina WASILEWSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0055/20

adres zamieszkania ul. Swojska 4/10, 70-781 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

24.10.2021

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) projektant mgr inż. Alicja Potiechin oświadcza, że projekt budowlany pt: „SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE - w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn do studni SZ1 na terenie dz. nr 140.” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Alicja Potiechin
Upewnienia budowlane Nr 172/Sz/2002
do projektowania i kierowania rob. bud.
w szczególności inst. w zakresie sieci
inst. i urządzeń: wod., kan., ciepłych,
wentyl. i gazowych - bez ograniczeń

(podpis)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) projektant mgr inż. Marta Wasilewska oświadcza, że projekt budowlany pt: „SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE. - w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn do studni SZ1 na terenie dz. nr 140.” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marta Celina Wasilewska
Upr. bud. w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gaz., wod. i kan.
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0222/POOS/13

(podpis)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) sprawdzający mgr inż. Przemysław Petrus oświadcza, że projekt budowlany pt: : „SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE. - w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn do studni SZ1 na terenie dz. nr 140.” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Przemysław Petrus
Upr. bud. Nr 86/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98
do kierowania, nadzorowania i projektowania
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci inst.
i urządzeń: wod., kan., ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych bez ograniczeń

(podpis)

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU

„SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW
I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN GM. KARNICE.
- w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn do studni SZ1
na terenie dz. nr 140.”

1. Podstawa opracowania

- a) Plan geodezyjno - wysokościowy w skali 1:500
- b) Umowa z Inwestorem – Gminą Karnice z dnia 31.05.2021 r.
- c) Decyzja zn. DŚ.6220.5.2021.2022.RB o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Karnice dnia 11.05.2022r.
- d) Decyzja zn. DŚ.6733.6.2022.RB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Karnice dnia 6.07.2022r.
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn.zm.).
- f) Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna wraz z przepompownią przewidziana do realizacji w ramach inwestycji pn. „Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem ścieków do rowu w m. Trzeszyn gm. Karnice”.

Zgodnie z art. 29 ust.1 punkt 2c z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) budowa ww. zakresu inwestycji, kwalifikuje się do robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Zaprojektowany w niniejszym opracowaniu układ rurociągów grawitacyjno-tłocznych wraz ze studniami rewizyjnymi oraz przepompownią ma dać możliwość odprowadzenia ścieków bytowych z posesji mieszkalnych położonych w m. Trzeszyn do objętej odrębnym opracowaniem oczyszczalni ścieków. Zebrane ścieki sanitarne w ramach niniejszego opracowania kierowane będą do projektowanej na terenie dz. nr 140 studni na zasuwę SZ1.

UWAGA: Dalszy zakres inwestycji za studnią SZ1, w której skład wchodzi: układ oczyszczalni ścieków, rurociąg odprowadzający oczyszczone ścieki do odbiornika ścieków (rowu melioracyjnego) wraz z wylotem w rejonie działki nr 141 - objęty został odrębnym opracowaniem i wnioskiem o pozwolenie na budowę.

W ramach przedmiotowego opracowania projektuje się:

- kanały **kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200PVC** (na odcinkach od strony zabudowań mieszkalnych w m. Trzeszyn do studni ozn. w części rysunkowej opracowania jako SZ1) wykonane z rur **SDR34 klasy S** o łącznej długości **L ≈ 1042m**;
- odcinek **kanalizacji sanitarnej tłocznej dn75PE** (na odcinku ozn. w części rysunkowej opracowania jako P3÷SR2) wykonany z rur **SDR17 PE100 PN10** o długości **L = ~13 m**;
W zakresie inwestycji znajdują się także nw. elementy:
- studnie kanalizacyjne rewizyjne w systemie z elementów prefabrykowanych betonowych Ø1000 (ozn. w części rysunkowej opracowania jako S2÷S16, S18÷S20, S22÷S46, S49÷S54) – 49 szt.
- studnia kanalizacyjna rozprężna w systemie z elementów prefabrykowanych betonowych Ø1000 (ozn. w części rysunkowej opracowania jako SR2) – 1 szt.
- studnie kanalizacyjne rewizyjne z osadnikiem w systemie z elementów prefabrykowanych betonowych Ø1000 (ozn. w części rysunkowej opracowania jako S1, SZ1, S55) – 3 szt.
- studzienki kanalizacyjne systemowe Ø600mm (ozn. w części rysunkowej opracowania jako S17, S48, S56) – 3 szt.
- studzienki kanalizacyjne systemowe Ø425mm (ozn. w części rysunkowej opracowania jako S21) – 1

szt.

- przepompownia ścieków w zbiorniku podziemnym Ø1200mm (ozn. w części rysunkowej opracowania jako P3) – 1 kpl.

Przebieg i zakres zamierzenia budowlanego wraz z oznaczeniem punktów charakterystycznych – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w części graficznej opracowania.

2.1. Dane identyfikacyjne i wielkość wnioskowanej inwestycji.

Inwestor	<i>Gmina Karnice ul. Nadmorska 7 72 - 343 Karnice</i>
Obiekt	<ul style="list-style-type: none">• kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200PVC (na odcinkach od strony zabudowań mieszkalnych w m. Trzeszyn do studni ozn. w części rysunkowej opracowania jako SZ1) wykonane z rur SDR34 klasy S o łącznej długości $L \approx 1042\text{m}$;• odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej dn75PE (na odcinku ozn. w części rysunkowej opracowania jako P3÷SR2) wykonany z rur SDR17 PE100 PN10 o długości $L \approx 13\text{ m}$;• <u>ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ SIECI: $L \approx 1\,055\text{ m}$</u>• studnie kanalizacyjne rewizyjne w systemie z elementów prefabrykowanych betonowych Ø1000 (ozn. w części rysunkowej opracowania jako S2÷S16, S18÷S20, S22÷S46, S49÷S54) – 49 szt.• studnia kanalizacyjna rozprężna w systemie z elementów prefabrykowanych betonowych Ø1000 (ozn. w części rysunkowej opracowania jako SR2) – 1 szt.• studnie kanalizacyjne rewizyjne z osadnikiem w systemie z elementów prefabrykowanych betonowych Ø1000 (ozn. w części rysunkowej opracowania jako S1, SZ1, S55) – 3 szt.• studzienki kanalizacyjne systemowe Ø600mm (ozn. w części rysunkowej opracowania jako S17, S48, S56) – 3 szt.• studzienki kanalizacyjne systemowe Ø425mm (ozn. w części rysunkowej opracowania jako S21) – 1 szt.• przepompownia ścieków w zbiorniku podziemnym Ø1200mm (ozn. w części rysunkowej opracowania jako P3) – 1 kpl. <p><i>kategoria obiektu budowlanego XXVI</i></p>
Lokalizacja	<i>województwo zachodniopomorskie powiat gryficki jednostka ewid. Karnice obręb Trzeszyn działki ewid. nr 282/1 dr, 282/2 dr (przed podziałem 282 dr), 287 dr, 286/1 dr, 299 dr, 34/4 dr-RIVa, 140 N</i>

2.1.1. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) określono obszar oddziaływania projektowanego obiektu, który mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, nie wykracza poza granice działek objętych inwestycją tj. działek ewidencyjnych nr 282/1 dr, 282/2 dr, 287 dr, 286/1 dr, 299 dr, 34/4, 140 N.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn.zm.).

Brak jest ogólnej regulacji sytuowania przepompowni od budynków itd., gdyż nie stanowią one zbiorników bezodpływowych na nieczystości, o których mowa jest w §36 ust 1-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn.zm.).

Projektuje się wybudowanie przepompowni ścieków jako przepompowni zbiornikowej wyposażonej w dwie pompy zatapialne (pracujące naprzemiennie), bezskratkowych i stąd nie wymagających ustanawiania sanitarnej strefy ochronnej (oddziaływania).

Teren przepompowni ścieków należy zabezpieczyć ogrodzeniem.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Większość przedsięwzięcia realizowana będzie w ciągu istniejących dróg i ciągów komunikacyjnych. Nawierzchnie dróg stanowią: jezdnie z masy bitumicznej, kostki kamiennej brukowej i żwiru; chodniki z kostki prefabrykowanej betonowej, pobocza gruntowe.

Otoczenie rozpatrywanej lokalizacji inwestycji stanowi w większości teren zabudowany z zabudową wiejską, a także użytki rolne, nieużytki - z zachowaniem zespołów roślinnych.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wzdłuż swojej trasy w zakresie niniejszego opracowania krzyżuje się z n.w. uzbrojeniem podziemnym:

- istniejącymi kablami telekomunikacyjnymi,
- istniejącą siecią wodociągową;
- istniejącą kanalizacją sanitarną i deszczową.

Istnieje możliwość skrzyżowań proj. kanałów z niezaewidencjonowaną siecią drenarską.

Układ zieleni:

Na terenie objętym inwestycją występuje nast. układy zieleni: roślinność samosiewna niepielęgnowana, zieleń ciągów komunikacyjnych (drzewa).

W sąsiedztwie inwestycji szata roślinna to uprawy rolne i zieleń naturalna – głównie łąki, porośnięta drzewami i krzewami. Przy czym tereny zadrzewione stanowią niewielki udział. Na analizowanym terenie nie występują powierzchniowe formy ochrony ukierunkowane na ochronę zbiorowisk roślinnych. Wizja lokalna terenu inwestycji nie wykazała występowania zbiorowisk, których charakter wskazywałby na ich ważną rolę w ekosystemie. Po zakończeniu budowy rurociąg jest elementem niewidocznym, nie mającym wpływu na krajobraz.

Na terenie planowanej oczyszczalni (działka nr 140 obręb Trzeszryn) znajduje się obecnie stary nieużytkowany zbiornik służący kiedyś jako zbiornik wody do celów ppoż. Zbiornik przeznaczony jest do likwidacji. Likwidacja zbiornika nie wchodzi w zakres niniejszego przedsięwzięcia. Szatę roślinną dz. nr 140 stanowi obecnie ok. 10 szt. drzew oraz roślinność samosiewna niepielęgnowana. Oczyszczalnię ścieków planuje się usytuować na obszarze gruntu zaliczonego do nieużytków (N). Obecnie działka nr 140 obręb Trzeszryn jest nieużytkowana.

Ukształtowanie terenu:

Rzędne terenu mieszczą się w zakresie ok. 16.2 ÷ 21.7 m n.p.m.

Zagospodarowanie przestrzenne

Dla inwestycji Wójt Gminy Karnice wydał decyzję zn. DŚ.6733.6.2022.RB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6.07.2022r.

UWAGA: Na podstawie decyzji nr 3 zn. GG.6831.4.2022.JS z dnia 11.05.2022 r., wyd. przez Wójta Gminy Karnice nastąpił podział dz. nr 282 na dz. nr 282/1 i 282/2.

Warunki ochrony według przepisów odrębnych

- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne stosownie do art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji zn. DŚ.6733.6.2022.RB z dnia 6.07.2022r. teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych. Jednak w wydanym - w odpowiedzi na wniosek o ustalenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych, postanowieniu zn. Z.Arch.5183.188.2022.AK z dnia 20.09.2022r Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, że roboty wykonywane będą poza terenem objętym ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.
- Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami: wodno-błotnymi, leśnymi, objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegającymi do jezior oraz poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.
- Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9.06.2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019r. poz. 868 z późn.zm.)
- Przedmiotowa inwestycja w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej jest przedsięwzięciem, które zgodnie §3 ust.1 pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie art.71 ust.2 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody.

Ujęta w odrębnym opracowaniu i objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę oczyszczalnia ścieków przeznaczona dla 160 RLM, jest instalacją do oczyszczania ścieków sanitarnych do obsługi mniej niż 400 RLM, zatem jest przedsięwzięciem, które zgodnie §3 ust.1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn.zm.) nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla inwestycji wydana została przez Wójta Gminy Karnice decyzja zn. DŚ.6220.5.2021.2022.RB o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.05.2022r. Zgodnie z przedmiotową decyzją inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

4. Wyniki badań geologiczno-inżynierskich.

Warunki gruntowo-wodne na terenie projektowanej inwestycji zostały szczegółowo opisane w dokumentacji geotechnicznej. Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załącznikach graficznych w Opinii geotechnicznej zamieszczonej w drugiej części niniejszego opracowania pn. 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną dla projektu w lipcu-sierpniu 2022r. występujące w podłożu grunty zaliczono do 4 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych.

Warstwa geotechniczna I - obejmuje piaski drobne i piaski pylaste występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczania przyjęto w wysokości $ID^{h/n} = 0,45$,
Warstwa geotechniczna IIa - obejmuje piaski gliniaste występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL^{h/n} = 0,45$,

Do warstwy IIa włączono plastyczne piaski gliniaste z domieszkami humusu ze względu na ich nieznaczna ilość oraz lokalne występowanie (otw. nr 2).

Warstwa geotechniczna IIb - obejmuje **gliny piaszczyste i piaski gliniaste** występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL = 0,35$.

Warstwa geotechniczna IIc - obejmuje **gliny piaszczyste i piaski gliniaste** występujące w stanie twardoplastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL^n = 0,20$.

Grunty warstw IIa, IIb i IIc należą do grupy B wg PN - 81/B - 03020

Orientacyjny współczynnik wodoprzepuszczalności wynosi:

dla piasku drobnego $k = 10^{-5} - 10^{-4}$ m/s

dla piasku pylistego i piasku gliniastego $k = 10^{-5} - 10^{-4}$ m/s

dla gliny piaszczystej $k = 10^{-8} - 10^{-6}$ m/s

Na gruntach rodzimych w rejonie wszystkich wykonanych otworów zalegają nasypy niekontrolowane (nN) o miąższości 0.5 – 2.0 m. Z podziału na warstwy wyłączono nasypy antropogeniczne ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek.

Występujące w podłożu grunty warstw I, IIb i IIc są nośne, natomiast antropogeniczne nasypy są słabonośne. Grunty warstwy IIa posiadają obniżone parametry geotechniczne. Przeglębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym.

Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) Wg pkt. 2 §4 w miejscach następujących otworów badawczych występują:

- otwory badawcze nr 1 i 5 (przy planowanej oczyszczalni, przepompowni P2 i P3) proste warunki gruntowe.
- otwory badawcze nr 2, 3 i 4 (przy planowanej przepompowni P1 i w pasie drogowym w rejonie dz. nr 140) złożone warunki gruntowe z uwagi na głębokie zaleganie gruntów słabonośnych tj. antropogenicznych nasypów

Zwraca się uwagę na występującą wodę gruntową oraz jej sączenia wody gruntowej, które mogą utrudniać prowadzenie głębszych prac ziemnych.

W miejscach wykonanych otworów badawczych do zbadanej głębokości wodę gruntową nawiercono w otworach badawczych nr 2 i 4 (przy planowanej przepompowni P1 i w pasie drogowym w rejonie dz. nr 140), w warstwach piasków drobnych i piasków pylistych. Woda ta posiada zwierciadła o charakterze swobodnym, jak i naporowym znajdujące się w strefie głębokości 2,0 — 2,3 m p.p.t. Ponadto w otworach badawczych nr 1, 2, 3 i 5 (przy planowanej oczyszczalni, przepompowni P2 i P3 oraz w pasie drogowym w rejonie dz. nr 140) w warstwach utworów spoistych występują słabe / silne sączenia wód gruntowych. Sączenia te nawiercono w strefie głębokości 1,0 - 3,7 m p.p.t.

Piezometryczny poziom wody gruntowej pochodzącej ze zwierciadeł układał się na głębokościach z zakresu 1,7 - 2,3 m p.p.t.

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (07.2022 r.) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku. Przewiduje się wzrost intensywności sąceń w obrębie utworów spoistych oraz wahania poziomu zwierciadła wody gruntowej w granicach +0,5 m, w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych.

Wg pkt 3 §4 rozporządzenia nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną dla projektu, projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe są generalnie korzystne, ponieważ poniżej poziomu, na którym ułożony zostanie kanał, zalegają grunty nośne, lub o nośności wystarczającej dla posadowienia rur i studni. Jedyne występujące w profilach grunty warstwy IIa wymagają usunięcia przypadku ich wystąpienia w podłożu kanału czy obiektu. W ich miejsce należy wykonać nośną podsypkę piaskową.

Wzdłuż trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej warunki mogą się miejscami zmieniać. W szczególności dotyczy to gruntów nasypowych, które ze względu na antropogeniczny charakter mogą wykazywać znaczną zmienność miąższości. W związku z tym dno wykopów należy poddać dokładnym oględzinom w celu wykrycia ewentualnych „gniazd” gruntów słabonośnych, nieuchwyconych wierceniami.

Prace ziemne i ewentualne odwodnieniowe należy prowadzić w okresie suchym, gdyż występujące w podłożu grunty, a w szczególności piaski gliniaste i gliny piaszczyste mogą ulec szybkiemu uplastycznieniu na skutek gromadzenia się wody w dnie wykopu. Rozmoczone/rozrobione partie gruntów sugeruje się usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/ - 03020.

Powyższe wnioski należy rozpatrywać łącznie z normą PN-EN 1997-2.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamierzenie budowlane stanowi inwestycję liniową podziemną. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie pociągnie za sobą zmian w istniejącym zainwestowaniu terenów ani w ich dotychczasowym przeznaczeniu. Po zakończeniu układania rurociągu i zasypaniu wykopów nawierzchnie doprowadzone zostaną do stanu przed rozpoczęciem robót.

Projektuje się przeznaczenie części działki 286/1 niezbędnej dla lokalizacji obiektów projektowanej przepompowni P3.

Wokół ww. terenu projektuje się ogrodzenie z siatki powlekanej tworzywem sztucznym w ramach wykonanych z kształtownika stalowego na cokole oraz bramę wjazdową.

6. Rozwiązania techniczne i projektowe.

Zaprojektowano układ rurociągów grawitacyjno-tłocznych wraz ze studniami rewizyjnymi oraz przepompownią P3 dostosowany do ukształtowania terenu, istniejącego uzbrojenie terenu oraz warunków wydanych przez władających nieruchomościami.

Ww. przedsięwzięcie ma za zadanie umożliwić odprowadzenie ścieków bytowych z posesji mieszkalnych położonych w m. Trzeszynie. Zebrane ścieki sanitarne kierowane będą do projektowanej na terenie dz. nr 140 studni na zasuwę SZ1.

UWAGA: Dalszy zakres inwestycji za studnią SZ1, w której skład wchodzi: układ oczyszczalni ścieków, rurociąg odprowadzający oczyszczone ścieki do odbiornika ścieków (rowu melioracyjnego) wraz z wylotem w rejonie działki nr 141 - objęty został odrębnym opracowaniem i wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- *Trasę projektowanych kanałów, lokalizację studni, przepompowni i oczyszczalni oraz szczegółowe dane techniczne tj. średnice, rzędne posadowienia i spadki projektowanych rurociągów podano w części graficznej opracowania.*

6.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna.

Projektowane kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i odcinek kanału do odprowadzenia ścieku oczyszczonego do rowu wykonać z **rur kanalizacyjnych grubościennych PVC klasy S SDR 34 zewnętrzne, kielichowe z uszczelką o średnicy Ø200mm.**

Spadki kanałów (spadek minimalny 0,5%) umożliwiają grawitacyjny odpływ ścieków z jednoczesnym zachowaniem prędkości samooczyszczenia kanału równej 0,8 m/s.

Na sieci dla rur przewodowych **Ø200PVC** zastosowano też **rury ochronne do wykonania odcinków rur metoda bezwykopową (RO)**

- z **rur polietylenowych o średnicy 315mm** klasy **PE 100 SDR17,6** do realizacji przejść pod jezdniami, chodnikami.

- z **rur stalowych o średnicy 300mm** do realizacji przejść przy drzewach.

Zaleca się stosowanie na rurze przechodzącej przez rury ochronne (RO) płóz centrujących DN200/300.

Odstępy między płozami ok. 1÷1,5m wg zaleceń producenta zastosowanych płóz.

Końcówki rur ochronnych uszczelnić stosując manszety do zamykania przepustów np. o wymiarach DN200/300.

Lokalizacja, długości, średnice rur ochronnych - zgodnie z częścią graficzną opracowania rys. nr 1.

Na projektowanej sieci, na zmianach kierunków i w miejscach połączeń przewodów przewidziano studnie rewizyjne, wykonane z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1000$ mm oraz studzienki rewizyjne w systemie z tworzyw sztucznych $\varnothing 600$ mm i $\varnothing 425$ mm, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Ww. studnie wykonać z kietami zbiorczymi z zaślepionymi odrzutami z rur PVC $\varnothing 160$ mm do podłączenia przyłączy z działek z zabudową mieszkaniową.

Zastosować studnie kanalizacyjne z betonu, w tym rewizyjne, kaskadowe, z osadnikiem i rozprężne z biofiltrem, o średnicy $\varnothing 1000$ mm – z włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym DN600.

Przed projektowaną przepompownią ścieków P3 przewidziano zbiorczą studnię osadnikową ozn. jako S55 z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1000$ mm, pełniącą rolę „łapacza piasku”.

W studni ozn. jako SZ1 projektuje się studnię suchą na zasuwę nożową $\varnothing 200$ - studnię z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1000$ mm.

Przed włączeniem przewodu kanalizacji grawitacyjnej $\varnothing 200$ mm do przepompowni P3 projektuje się zasuwę nożową $\varnothing 200$ doziemną.

Połączenie zasuw z rurami $\varnothing 200$ mm PVC wykonać za pomocą tulei kołnierza. $\varnothing 200$ PVC/DN200.

Przed włączeniem kanału tłocznego do układu grawitacyjnego przewidziano studnię rozprężną ozn. jako SR2 z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1000$ mm, z biofiltrem - neutralizatorem odorów podwłazowym.

6.2. Kanalizacja sanitarna tłoczna.

Odcinek rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej na odcinku od przepompowni P3 do studni rozprężnej SR2 zaprojektowano z rur polietylenowych dn75 PE100 SDR17 PN10.

Rury dn75PE należy łączyć poprzez zgrzewanie elektrooporowe.

Zmiany kierunku trasy rurociągu wykonywać wykorzystując elastyczność rur z PE lub stosując typowe kształtki (kolano odlewane, łuk gięty).

Promień gięcia rur PE zależy od temperatury otoczenia. Promień minimalny gięcia R_{min} wynosi:

- w temp. $+20^{\circ}\text{C}$ $R_{min.} = 20 \times d$
- w temp. $+10^{\circ}\text{C}$ $R_{min.} = 35 \times d$
- w temp. 0°C $R_{min.} = 50 \times d$

Zgodnie z normą BN-81/9192-05 na projektowanym rurociągu brak jest konieczności stosowania bloków oporowych.

6.3. Układ oczyszczalni ścieków.

Objęty odrębnym opracowaniem i wnioskiem o pozwolenie na budowę.

6.4. Przepompownia ścieków sanitarnych.

Ramach niniejszego opracowania zaprojektowano nw. przepompownię ścieków sanitarnych w zbiorniku podziemnym z polimerobetonu, o średnicy DN1200 mm, z pompami zatapialnymi i szafami sterowniczymi;

- przepompownia P3 na terenie dz. nr 286/1 - jako przepompownia lokalna do podpompowania ścieków rurociągiem tłocznym do studni na kanale grawitacyjnym.

Na przewodach tłocznych zaprojektowano zasuwy odcinające, zawory zwrotne, nasadę płuczącą.

Z uwagi na możliwe znaczne zmiany ilości ścieków odprowadzanych do przepompowni – istnieje możliwość regulacji częstotliwości załączania się pompy poprzez zmianę wysokości poziomów pojemności czynnej zbiornika przepompowni.

6.5. Projektowane zagospodarowanie terenu przepompowni P3

Przepompownię ścieków P3 zlokalizowano na terenie dz. nr 286/1 poza istniejącymi ciągami

komunikacyjnymi. Projektuje się zagospodarowanie części działki o powierzchni ok. 22 m², niezbędnej dla obiektów projektowanych przepompowni ścieków.

Wokół terenu przepompowni projektuje się ogrodzenie z siatki powlekanej tworzywem sztucznym w ramach wykonanych z kształtownika stalowego na cokole oraz bramę wjazdową.

Na terenie przepompowni zaprojektowano:

- zbiornik przepompowni;
- zasuwę nożową doziemną;
- szafę sterowniczą pomp;
- zasilanie energetyczne przepompowni - *realizowane według odrębnego projektu na podstawie umowy przyłączeniowej z operatorem sieci energetycznej.*

Ponadto na terenie przepompowni przewidzieć należy oświetlenie

Dojazd do przepompowni odbywać się będzie z istniejącej drogi wjazdem o nawierzchni żwirowej.

6.6. Wylot oczyszczonych ścieków do rowu.

Objęty odrębnym opracowaniem i wnioskiem o pozwolenie na budowę.

7. Warunki realizacji inwestycji, wytyczne wykonania robót.

Całość robót należy prowadzić tak aby spełnić wymagania zawarte w normie PNEN1610:2002 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.” oraz PN-B-10725.1997, „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.” Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 "Geotechnika - Roboty ziemne – Wymagania ogólne" i normą PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania" oraz z instrukcją montażową układania wgruncie rurociągów dostarczonych przez producentów rur.

7.1. Roboty przygotowawcze.

Trasowanie rurociągu zlecić służbie geodezyjnej po uprzednim rozpoznaniu aktualnej infrastruktury technicznej. Występujące uzbrojenie oznakować, a kolizje odpowiednio zabezpieczyć.

Osie przewodów wyznaczyć w sposób trwały i widoczny, z założeniem ciągów reperów roboczych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- oznakować teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonać pod nadzorem elektryka z odpowiednimi uprawnieniami odkrywki na skrzyżowaniach trasy nowobudowanego uzbrojenia z kablami energetycznymi,
- zabezpieczyć wykopy przed wodami opadowymi, powierzchniowymi i gruntowymi.
- przed przystąpieniem do robót ziemnych punkty geodezyjne podlegające ochronie geodezyjnej, wyszczególnione w klauzuli wtórnika i zlokalizowane w pobliżu projektowanej trasy należy oznakować w sposób trwały przez umieszczenie pomalowanych palików przy w/w punktach. Naruszone punkty należy odtworzyć przez upoważnione wykonawstwo geodezyjne.

7.2. Roboty ziemne.

Na odcinkach projektowanych do wykonania rurociągów metodą wykopu otwartego (zgodnie z częścią graficzną opracowania) przewiduje się wykonanie wykopów częściowo mechanicznie i częściowo ręcznie.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z zasadami BHP, §147 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 43 z dnia 6 lutego 2003r., poz.401 z późn.zm.)

Wykopy ręczne wykonać należy na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego, oraz drzew. Uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wykop zabezpieczyć przed napływem wód opadowych.

Dno wykopu należy oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować. Następnie wykonać odpowiednią podsypkę.

Rurociąg w wykopie należy wykonać przy możliwie najniższych dodatnich temperaturach otoczenia np. wcześniej rano w celu zminimalizowania naprężeń termicznych w trakcie użytkowania sieci wodociągowej. Dopuszcza się montaż rurociągów przy temperaturze od 0°C do 30°C.

Rurociągi winny być ułożone w obsypce piaskowej, grubość warstwy **podsypekowej min 10 cm** (w przypadku podłoża kamienistego min. 15 cm), wysokość nadsypki ustala się **min. 10 cm**.

Materiał do podsypki lub warstwy wyrównawczej powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm, materiałem na podsypkę powinien być grunt bez grudek i kamieni, drobno- lub średnioziarnisty,
- materiał nie może być zmrożony,
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Warunki gruntowo-wodne na terenie projektowanej inwestycji zostały szczegółowo opisane w dokumentacji geotechnicznej.

7.2.1. Wykorzystanie gruntów.

Po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru, grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów mogą być przez wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu do zasypywania wykopów, jeżeli są to grunty zagęszczalne. Nadmiar gruntu z wykopów należy wykorzystać do zniwelowania terenu dz. nr 140 przeznaczonego pod teren oczyszczalni ścieków, przekazać do zagospodarowania lub na wysypisko.

7.3. Roboty bezwykopowe.

Szczegółowe dane techniczne/parametry podano w części graficznej opracowania – rys. nr 1.

Podstawowe wymagania przy wykonywaniu odcinka rurociągu metodą bezwykopową:

- Rodzaj metody bezwykopowej (przecisk, przewiert) określony zostanie przez Wykonawcę robót.
- Prace prowadzić między dwoma komorami: startową i końcową.
Szczegółowa lokalizacja i wielkość komór zostanie ustalona przez wykonawcę robót na placu budowy w zależności m.in. od faktycznego istniejącego uzbrojenia terenu.
- Zabezpieczyć teren dla dojazdu niezbędnego sprzętu do realizacji przyjętej technologii - w tym możliwość realizacji wykopów startowych i odbiorczych oraz miejsce składowania rury;
- Przy realizacji przewiertów przygotować miejsce na składowanie płuczki oraz zapewnić jej wywóz i sposób utylizacji (przy wykonywaniu przewiertów sterowanych).
- W przypadku przewidywanego skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zweryfikować głębokości jego ułożenia w ziemi;
- Stale monitorować i kontrolować wszystkie parametry procesu, zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanych rur;
- Prowadzić prace przez wykonawcę dysponującego daną technologią oraz posiadającego odpowiednie doświadczenie w realizacji rurociągów metodą tego typu.

7.4. Skrzyżowania rurociągów z przeszkodami terenowymi i obiektami inżynierskimi

7.4.1. Skrzyżowania z infrastrukturą podziemną.

Projektowane rurociągi wzdłuż swojej trasy w zakresie niniejszego opracowania nie krzyżują się z uzbrojeniem podziemnym.

Przebieg istniejącego uzbrojenia ustalono w oparciu o podkłady geodezyjne, a jego wysokościowe usytuowanie, w przypadku braku danych, przyjęto jako standardowe dla danego rodzaju sieci. Należy uwzględnić ewentualne zmiany głębokości ułożenia przewodów.

W przypadku projektowanego skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy je zlokalizować z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych zawierających inwentaryzację geodezyjną uzbrojenia oraz wykonać przekopy próbne lub detekcję, celem weryfikacji jego ułożenia w ziemi.

Przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy zachować szczególną ostrożność: roboty ziemne wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego, a odkryte uzbrojenie zabezpieczyć poprzez obudowę lub podwieszenie.

Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika, podlegają ochronie i zgodnie z projektem winny być zabezpieczone na czas budowy lub przeniesione w inne miejsce przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub uprawnionego geodetę, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

7.4.2. Przekroczenie urządzeń melioracyjnych .

Na terenie objętym inwestycją nie występują kolizje projektowanego rurociągu z zaewidencjonowanymi urządzeniami melioracyjnymi.

W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne nie wykazane w materiałach geodezyjnych, należy zachować ww. urządzenia, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; zabrania się zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych. Niedopuszczalna jest zmiana kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Obowiązuje zakaz niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, zmieniania kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych.

W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych przy wykonywaniu prac ziemnych, należy naprawić powstałe uszkodzenia w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń. Przy czym odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, rozbiórka i likwidacja urządzeń wodnych, stanowiąca wykonywanie urządzeń wodnych zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego.

7.4.3. Wykonanie inwestycji w pasie drogowym

działki ewid. nr 282/1 dr, 282/2 dr, 287 dr, 286/1 dr, 299 dr, 34/4 dr-RIVa.

Przejście gazociągu w pasie drogowym drogi powiatowej (dz. nr 282/1dr – przed podziałem dz. nr 282dr, dr powiat. nr 3112Z):

- Wykonać zgodnie z decyzją/ uzgodnieniami wydanymi przez zarządców drogi.

Przejście gazociągu w pasie drogowym drogi powiatowej (dz. nr 282/1, dr powiat. nr 3112Z) i dróg gminnych (dz. nr 282/2, 287, 286/1, 299, 34/4):

- Przejścia poprzeczne pod jezdnią, chodnikami i zjazdami wykonać metoda bezwykopową.
- Parametry przejścia zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń obcych.
- Pas drogowy należy po zakończeniu robót doprowadzić do stanu technicznego nie gorszego jak przed zajęciem pod roboty.

7.4.4. Wykonanie inwestycji na terenie nieruchomości gminnych (dz. nr 140 N) .

Teren nieruchomości należy po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego, nie gorszego jak przed zajęciem pod roboty.

7.4.5. Zbliżenia do drzew i krzewów.

Na odcinku między studniami S16 i S17 z uwagi na bliską odległość proj. przewodu do istniejących drzew, zaprojektowano przejście przy drzewach metodą bezwykopową w rurach osłonowych stal. DN300 – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

W ramach inwestycji z uwagi na kolizję z planowany, przedsięwzięciem przewiduje się wycinkę czterech drzew na terenie działki nr 141 obręb Trzeszyn, wskazanych na poniższym załączniku mapowym (w części graficznej opracowania na rys. 1 oznaczono kolorem czerwonym numery ww. drzew od 1 do 4).

Prace ziemne w pobliżu drzew powinny być prowadzone w okresie spoczynku zimowego

(marzec, październik). W przypadku wykonywania prac ziemnych w lecie należy zabezpieczyć korzenie drzew przed utratą wilgoci. Odkryty system korzeniowy drzew nie pozostawiać dłużej w wykopie otwartym niż 2 - 3 dni; korzenie o średnicy 300mm należy pozostawić bez uszkodzeń.

W celu ochrony drzew i krzewów wprowadzić należy zasady zakazu składowania przy nich materiałów budowlanych, paliwa, itp.

7.5. Roboty montażowe.

Kanały układać należy w suchych i zabezpieczonych wykopach. Do budowy stosować rury z materiału podanego w opisie.

Podczas transportu rur, ich montażu, przygotowania podłoża, dokonywania prób i zasyпки należy spełniać wymogi instrukcji montażowej układania w gruncie rurociągów dostarczonych przez producentów rur.

Studzienki kanalizacyjne betonowe wykonać należy przy zachowaniu warunków zawartych w normie PN-B-10729:1999 „Kanalizacja – studzienki kanalizacyjne”. Kanały zaleca się wykonywać w miarę szybko, aby nie dopuścić do uplastycznienia się podłoża, a tym samym do pogorszenia jego parametrów wytrzymałościowych.

Uwagi dla Wykonawcy: Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót. Celem dokładnego zlokalizowania przewodów istniejących podziemnych należy wykonać ręcznie próbne przekopy przed przystąpieniem do robót. Wszelkie uszkodzenia przewodów należy niezwłocznie zgłosić właściwemu użytkownikowi, a w przypadkach szczególnych dokonać oceny stanu technicznego sąsiednich budynków.

8. Próby szczelności rurociągów.

8.1. Próba szczelności rurociągu tłocznego kan. sanitarnej.

Rurociąg tłoczny należy poddać próbie szczelności poprzez napełnienie go wodą. Ciśnienie próbne powinno być równe $p_r=1,0$ MPa. Czas próby wynosi 24 godz. W czasie próby wszystkie złącza powinny być odkryte w celu zlokalizowania miejsc ewentualnych przecieków.

Szczegółowe wymagania w zakresie przeprowadzania próby szczelności określają obowiązujące normy.

8.2. Próba szczelności dla rurociągu grawitacyjnego kan. sanitarnej.

Odcinki rurociągu grawitacyjnego należy poddać próbie szczelności poprzez napełnienie ich wodą do poziomu terenu w studni dolnej badanego odcinka, przy czym wartość ciśnienia mierzona w koronie rury powinna się zawierać w zakresie 10-50 kPa.

Szczegółowe wymagania w zakresie przeprowadzania próby szczelności określają obowiązujące normy.

9. Oznakowanie trasy rurociągów.

Na całej długości przewodów kanalizacji tłocznej 30cm nad wierzchem rury należy ułożyć taśmę lokalizacyjną, z wkładką magnetyczną łączoną na zaciski, umożliwiającą określenie trasy rur w trakcie eksploatacji wykrywaczem bez konieczności wykonywania odkrywek. Ponadto należy dokonać pełnego oznakowania uzbrojenia trasy rurociągów (zasuwy) poprzez umieszczenie tabliczek informacyjnych z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych i na uderzenia, mocowanych do ścian budynków, słupów i innych trwałych obiektów znajdujących się w pobliżu znakowanego uzbrojenia. Mogą być wykonane np. ze stopów cynkowo – aluminiowych lub tworzyw sztucznych odpornych na niską i wysoką temperaturę. Wykonane tabliczki informacyjne muszą odpowiadać normie PN-86/B-09700.

10. Zalecenia sanitarne.

W obrębie terenu objętego projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej nie ma obiektów uciążliwych i stref ochronnych uniemożliwiających lokalizację ww. sieci.

- Materiały zastosowane do budowy przedsięwzięcia winny być zgodne z polskimi normami i posiadać atest P.Z.H. do kontaktu z wodą do picia i na potrzeby gospodarcze.

11. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.

Zgodnie z decyzją zn. DŚ.6220.5.2021.2022.RB o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Karnice dnia 11.05.2022r. inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia prowadzona będzie z wykorzystaniem najnowszych rozwiązań procesowych i technicznych eliminujących do minimum oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, zarówno na etapie budowy jak i podczas jego eksploatacji. Projektowana inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko.

- Środowisko gruntowo-wodne nie ulegnie zanieczyszczeniu.
- Stosunki wodne nie ulegną zmianie.
- W fazie budowy mogą powstać zanieczyszczenia powietrza takie jak:
 - emisja zanieczyszczeń z silników (koparek, spycharek, samochodów transportowych, agregatów prądotwórczych),
 - emisja zanieczyszczeń przy procesach spawania związanych z łączeniem odcinków rurociągu.
 - zapylenie przy przemieszczaniu mas ziemnych.

Oddziaływania te mają charakter krótkoterminowy związany wyłącznie z etapem budowy. Uciążliwości te ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. W trakcie budowy zastosowany zostanie reżim technologiczny, zapewniający konieczność stosowania sprawnych maszyn i urządzeń oraz systemu zabezpieczeń, zmniejszającego do minimum zanieczyszczenia atmosfery w wyniku pracy sprzętu.

- W okresie eksploatacji rurociągu nie będą odprowadzane do atmosfery zanieczyszczenia.
- Budowa rurociągu prowadzona będzie w porze dziennej, z wykorzystaniem standardowych maszyn budowlanych. (koparek, spycharek, samochodów transportowych, agregatów prądotwórczych). Podczas pracy sprzętu powstawać będą hałas i drgania, wynikające z pracy maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości, roboty będą wykonywane w porze dziennej, tj. w godz.od.6.00 do 22.00. Wymienione uciążliwości będą mieć charakter okresowy i miejscowy oraz ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.
- Eksploatacja rurociągu nie powoduje zmian w klimacie akustycznym.

11.1. Odpady budowlane.

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady należące do 1 oraz 17 grupy odpadów, wg klasyfikacji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów z dnia 2 stycznia 2020r. (Dz.U. 2020r., poz.10)

- grunt z wykopów w postaci gleb i gruntów rodzimych, w tym kamienie (kod 170504);
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod 170101);
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu (kod 170904)
- opakowania (kod 170904);
- płuczka wiertnicza będąca roztworem wodnym bentonitu i urobku po zakończeniu wierceń - (kod odpady z podgrupy 01 05 w tym 01 05 99)
- odpady biodegradowalne: usunięte w wyniku budowy: krzewy i inne rośliny (kod 170904).

Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę robót - magazynowane w wyznaczonych na terenie zaplecza budowy miejscach magazynowych, w pojemnikach. Odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia lub na składowisko odpadów.

Wykonawca robót jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do złożenia, na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów, informacji o wytwarzanych

odpadach innych niż niebezpieczne oraz o sposobie ich zagospodarowania.

12. Uwagi końcowe

- Prace stanowiące przedmiot niniejszej dokumentacji mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia oraz przeszkolone w zakresie wymagań BHP.
- Prace wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną zgodnie obowiązującymi przepisami i warunkami BHP.
- Przed przystąpieniem do robót zapoznać się z treścią uzgodnień oraz zapewnić nadzór ze strony właścicieli istniejącej infrastruktury.
- Rzędne studni przyjęto w oparciu o istniejące rzędne terenu.
- Wykopy na czas trwania robót zabezpieczyć i oznakować.
- Wszystkie wskazane w projekcie urządzenia mają charakter przykładowy i mogą być zastąpione innymi pod warunkiem spełnienia wszystkich opisanych parametrów.
- Projektowany układ kanalizacji sanitarnej wymaga po jego wykonaniu stałej kontroli i nadzoru eksploatacyjnego.

PROJEKTOWAŁ : *PROJEKTOWAŁ :* *SPRAWDZIŁ:*
mgr inż. Alicja Potiechin *mgr inż. Marta Wasilewska* *mgr inż. Przemysław Petrus*

mgr inż. Alicja Potiechin
Uprawnienia budowlane Nr 112/Sz/2002
do projektowania i kierowania rob. bud.
w specjalności inst. w zakresie sieci,
inst. i urządzeń: wod., kan., cieplnych,
wentyl. i gazowych - bez ograniczeń

mgr inż. Marta Celina Wasilewska
Upr. bud. w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, went., gaz., wod. i kan.
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0222/POOS/13

mgr inż. Przemysław Petrus
Upr. bud. Nr 86/Sz/91, 165/Sz/93, 15/Sz/98
kierowania, nadzorowania i projektowania
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst.
urządzeń: wod., kan., cieplnych, wentylacyjnych
i gazowych bez ograniczeń

Szczecin, listopad 2022 r.

WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH PUNKTÓW X, Y

**DOT. : „SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I
ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU W M. TRZESZYN**

GM. KARNICE

w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn

do studni SZ1 na terenie dz. nr 140

- objęta zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę:

PKT	X	Y	KOD
SZ1	5985388.26	5509943.50	ks
S1	5985385.23	5509945.16	ks
S2	5985366.49	5509912.19	ks
S3	5985378.65	5509905.03	ks
S4	5985404.91	5509889.57	ks
S5	5985404.13	5509878.98	ks
S6	5985428.23	5509871.61	ks
S7	5985429.82	5509877.05	ks
S8	5985480.76	5509863.87	ks
S9	5985495.11	5509863.29	ks
S10	5985516.61	5509863.50	ks
S11	5985561.16	5509867.28	ks
S12	5985571.28	5509869.77	ks
S13	5985599.67	5509876.62	ks
S14	5985614.30	5509881.25	ks
S15	5985621.95	5509873.13	ks
S16	5985635.92	5509883.78	ks
S17	5985654.65	5509904.71	ks
S18	5985683.11	5509937.55	ks
S19	5985430.95	5509842.62	ks
S20	5985412.79	5509839.70	ks
S21	5985413.18	5509837.37	ks
S22	5985420.42	5509823.01	ks
S23	5985429.98	5509802.98	ks
S24	5985359.10	5509911.74	ks
S25	5985336.74	5509920.68	ks
S26	5985318.71	5509934.17	ks
S27	5985305.04	5509936.92	ks
S28	5985285.03	5509909.02	ks
S29	5985282.72	5509897.62	ks
S30	5985281.28	5509874.87	ks
S31	5985279.63	5509865.93	ks
S32	5985274.13	5509856.71	ks
S33	5985265.98	5509843.04	ks
S34	5985260.47	5509833.81	ks
S35	5985261.70	5509820.22	ks
S36	5985244.24	5509790.95	ks
S37	5985247.96	5509777.23	ks
S38	5985225.95	5509765.59	ks
S39	5985305.91	5509952.33	ks
S40	5985293.25	5509976.57	ks
S41	5985285.80	5509977.33	ks

S42	5985279.60	5509984.68	ks
S43	5985253.29	5510003.32	ks
S44	5985301.19	5509867.98	ks
S45	5985317.00	5509876.31	ks
S46	5985327.42	5509880.22	ks
SR2	5985262.31	5509817.38	ks
P3	5985265.71	5509804.42	ks
S55	5985267.51	5509802.12	ks
S54	5985274.58	5509791.46	ks
S53	5985294.14	5509801.44	ks
S52	5985314.54	5509811.68	ks
S51	5985315.35	5509813.96	ks
S50	5985319.96	5509816.20	ks
S49	5985346.48	5509828.11	ks
491	5985354.85	5509831.36	ks
S56	5985366.95	5509835.39	ks
S48	5985371.02	5509836.42	ks

Ogrodzenie przepompowni P3:

H	5985262.53	5509807.48	ogr
I	5985265.89	5509808.92	ogr
J	5985268.26	5509803.60	ogr
K	5985265.02	5509802.02	ogr

Dalszy zakres inwestycji za studnią SZ1, w której skład wchodzi: układ oczyszczalni ścieków, rurociąg odprowadzający oczyszczone ścieki do odbiornika ścieków (rowu melioracyjnego) wraz z wylotem w rejonie działki nr 141 - objęty odrębnym opracowaniem i wnioskiem o pozwolenie na budowę:

I	5985396.59	5509941.65	ks
SPr	5985397.53	5509942.86	ks
P2	5985403.22	5509938.65	ks
SZ2	5985404.56	5509940.39	ks
SP2	5985405.60	5509941.73	ks
T5	5985406.45	5509942.83	ks
T6	5985409.36	5509957.11	ks
SR1	5985484.50	5510032.19	ks
W	5985487.74	5510033.75	ks
2	5985488.43	5510034.08	ks
T4	5985396.20	5509938.81	ks
T3	5985395.69	5509938.12	ks
T2	5985395.32	5509938.09	ks
SP1	5985391.54	5509941.24	ks
P1	5985390.06	5509942.52	ks
O1	5985394.68	5509941.48	ks
O2	5985398.66	5509940.14	ks
O3	5985401.18	5509936.81	ks
O4	5985397.17	5509938.10	ks
A	5985381.40	5509936.39	ogr
B	5985385.91	5509944.20	ogr
C	5985388.05	5509945.87	ogr
D	5985404.90	5509944.99	ogr
E	5985414.51	5509937.58	ogr
F	5985407.68	5509925.50	ogr
G	5985385.63	5509936.60	ogr

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dla fragmentu obrębu zajętego pod zwarta zabudowę mieszkaniową/ślediskową

skala 1:500

układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "PL-2000"

układ wysokości: "PL-KRON-98-NH"

Geoparkowy, architektoniczny
projekt graficzny
Główny kierownik
mgr inż. J. Krawiec
mgr inż. J. Krawiec
mgr inż. J. Krawiec
mgr inż. J. Krawiec

Dla nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie
objętych sporządzeniem mapy do celów projektowych
nie analizowano obciążeń autostanowisk gruntowych.

sporządził:

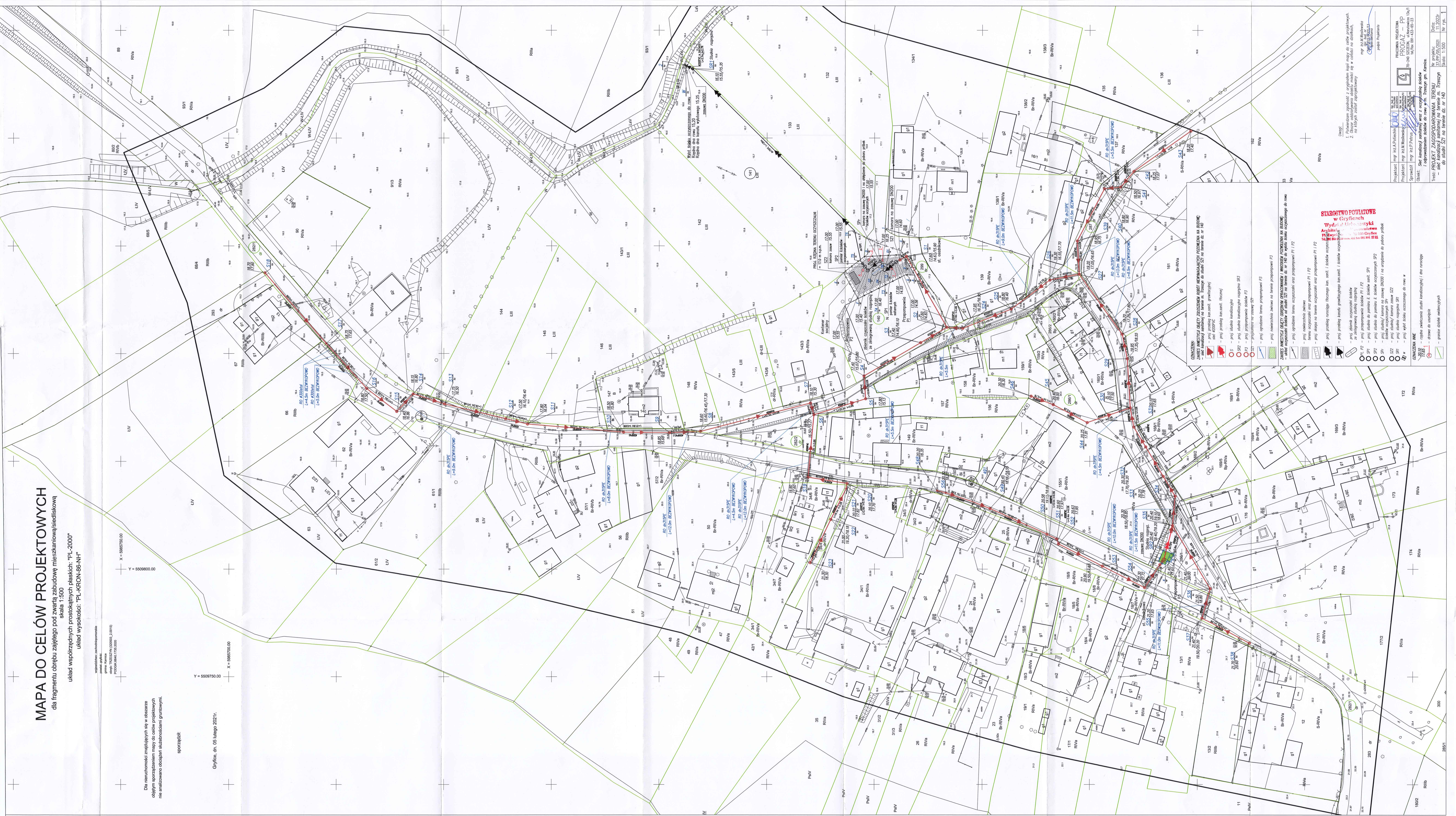
Czyłko, dn. 05 lutego 2021r.

Y = 5509750.00

X = 5585700.00

X = 5585750.00

Y = 5509800.00



2. WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU

W M. TRZESZYN GM. KARNICE

**- w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn
do studni SZ1 na terenie dz. nr 140.**

Projekt nr: 37/PP/05/2021

INWESTOR:

*Gmina Karnice
ul. Nadmorska 7
72 – 343 Karnice*

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

*320503_2.0015.282/1, 320503_2.0015.282/2
(przed podziałem 320503_2.0015.282),
320503_2.0015.282/2, 320503_2.0015.287,
320503_2.0015.286/1,
320503_2.0015.299, 320503_2.0015.34/4,
320503_2.0015.140*

SPIS TREŚCI
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY
– PRAWO BUDOWLANE

1. Informacja dotycząca BiOZ.....	str. 2
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia zn. DŚ.6220.5.2021.2022.RB z dnia 11.05.2022 r. wyd. przez Wójta Gminy Karnice.....	str. 6
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zn. DŚ.6733.6.2022.RB z dnia 6.07.2022 r. wyd. przez Wójta Gminy Karnice.....	str. 15
4. Protokół z narady koordynacyjnej dot. usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu W Gryficach zn. PODGiK.6630.129.2022 z dnia 20.09.2022 r.....	str. 27
5. Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach o zezwoleniu na lokalizację urządzeń w pasie drogowym zn: ZDP.7012.38.2022 z dnia 6.06.2022 r dot. dz. nr 282/1 (przed podziałem dz. nr 282).....	str. 31
6. Postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zn. Z.Arch.5183.188.2022.AK z dnia 20.09.2022 r.	str. 34
7. Karta rejestracyjna wtórnika.....	str. 35
8. Opinia geotechniczna – oprac. lipiec - sierpień 2022 r.....	str. 36
9. Decyzja nr 3 zn. GG.6831.4.2022.JS z dnia 11.05.2022 r.. wyd. przez Wójta Gminy Karnice dot. zatwierdzenia podziału dz. nr 282 na dz. nr 282/1 i 282/2.....	str. 48

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW
I ODPROWADZENIEM ŚCIEKÓW DO ROWU
W M. TRZESZYN GM. KARNICE
- w zakresie: sieć kanalizacji sanitarnej na terenie m. Trzeszyn
do studni SZ1 na terenie dz. nr 140**

INWESTOR :

*Gmina Karnice
ul. Nadmorska 7
72 - 343 Karnice*

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

*320503_2.0015.282/1, 320503_2.0015.282/2
(przed podziałem 320503_2.0015.282),
320503_2.0015.282/2, 320503_2.0015.287,
320503_2.0015.286/1,
320503_2.0015.299, 320503_2.0015.34/4,
320503_2.0015.140*

PROJEKTANT :

*mgr inż. Marta Wasilewska
ul. Swojska 4/10
70 – 781 Szczecin*

*mgr inż. Marta Celina Wasilewska
Upr. bud. w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gaz., wod. i kan.
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0222/POOS/13*

Szczecin, listopad 2022 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna wraz z przepompownią przewidziana do realizacji w ramach inwestycji pn. „Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem ścieków do rowu w m. Trzeszyn gm. Karnice”.

Zgodnie z art. 29 ust.1 punkt 2c z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) budowa ww. zakresu inwestycji, kwalifikuje się do robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Kolejność realizacji prac budowlanych:

- wytyczenie w terenie tras projektowanego uzbrojenia podziemnego,
- wykonanie projektowanej infrastruktury zgodnie z harmonogramem ustalonym z Inwestorem,
- przeprowadzenie wymaganych prób szczelności i/lub wytrzymałości,
- doprowadzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami budowlanymi w pobliżu planowanej trasy sieci kanalizacyjnych są budynki mieszkalne i gospodarcze. Na trasie projektowanej infrastruktury znajduje się uzbrojenie podziemne – zgodnie z planami sytuacyjnymi i profilami podłużnymi.

3. Rodzaje robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dn. 07.07 1994, art. 21a, ust.2) elementami stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą być:

- głębokie wykoppy – przy wykonywaniu wykopów większych niż 1m i ścianach pionowych stosować szalowania zapewniające skuteczne zabezpieczenie skarpy;
- roboty wykonywane w pobliżu sieci energetycznych WN, SN i NN – zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach do tych sieci;
- roboty związane z wykonywaniem przejścia rurociągu metodą bezwykopową;
- roboty wykonywane są przy użyciu dźwigów – wzdłuż całej sieci, przy osadzaniu studni i zbiorników;

4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

W trakcie budowy przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- przy wykonywaniu robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nieoznaczonych w dokumentacji instalacji podziemnych;
- istnieje możliwość natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji
- roboty wykonywane w pobliżu lub pod liniami elektroenergetycznymi,
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m.
- porażenie prądem przy wykonywaniu zgrzewania;
- poparzenie przy manipulowaniu płytą grzewczą.

5. Instruktaż pracowników i wymagania kwalifikacyjne osób nadzorujących i wykonawców.

Urząd Gminy w Karnicach, pełniący rolę inwestora, ma obowiązek zapewnić zasady

bezpieczeństwa podczas organizowania procesu budowlanego oraz podczas odbioru i przekazywania sieci kanalizacji sanitarnej do eksploatacji. Dlatego też wykonywanie poszczególnych etapów tego procesu może być powierzone tylko tym osobom, które dysponują niezbędną wiedzą i przygotowaniem potwierdzonym zaświadczeniem kwalifikacyjnym.

- kierowanie i nadzorowanie budową kanalizacji może być prowadzone tylko przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci oraz należące do Izby Inżynierów Budownictwa
- osoby wykonujące prace połączeniowe na kolektorach z PVC i z PE powinny posiadać, co najmniej przygotowanie zawodowe na poziomie robotnika wykwalifikowanego.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami przepisami BHP.

Przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika. Każdy pracownik jest zobowiązany:

- znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu,
- wykonywać pracę zgodnie z przepisami BHP i stosować się do wydawanych w tym czasie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu i narzędzi oraz o porządek na miejscu pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej,
- poddawać się koniecznym badaniom lekarskim
- niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniu lub wypadku przełożonego i inne osoby znajdujące się w strefie zagrożenia.

Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na kierowniku robót i inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić zasady bezpieczeństwa podczas organizowania procesu budowlanego oraz podczas odbioru i przekazywania sieci kanalizacyjnej do eksploatacji. Dlatego też wykonywanie poszczególnych etapów tego procesu może być powierzone tylko tym osobom, które dysponują niezbędną wiedzą i przygotowaniem potwierdzonym zaświadczeniem kwalifikacyjnym.

- kierowanie i nadzorowanie budową kanalizacji może być prowadzone tylko przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci oraz należące do Izby Inżynierów Budownictwa
- osoby wykonujące prace połączeniowe na kanalizacji PVC i PE powinny posiadać co najmniej przygotowanie zawodowe na poziomie robotnika wykwalifikowanego. Ponadto powinny ukończyć kurs dla zgrzewaczy rur z PE i uzyskać zaświadczenie kwalifikacyjne, uprawniające do wykonywania połączeń doczołowych i elektrooporowych.

6. Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót

- Przy wykonywaniu robót ziemnych w razie odkrycia nieoznaczonych w dokumentacji instalacji podziemnych należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji, następnie zwrócić się do użytkownika uzbrojenia o wyznaczenie fachowego nadzoru nad prowadzeniem dalszych robót,
- W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy bezzwłocznie przerwać roboty i zawiadomić Urząd Gminy w Karnicach oraz organy policji,
- teren robót ziemnych oznakować tablicami ostrzegawczymi:

„UWAGA! GŁĘBOKIE WYKOPY
OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY”

Przy realizacji budowy nie przewiduje się stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczne, specjalistyczne i dostęp straży pożarnej.

Łączność telefoniczna poprzez telefonię komórkową oraz w biurze kierownika budowy.

Wykonawca ma obowiązek wykonywać prace montażowe sprzętem, który posiada wszystkie niezbędne przeglądy. Ponadto ma obowiązek stosować kształtki oraz rury wyłącznie z atestem i certyfikatem. Osoba będąca odpowiedzialna za kierowanie i nadzorowanie budowy sieci musi posiadać odpowiednie uprawnienia. Osoba wykonująca prace połączeniowe na sieci musi posiadać przygotowanie zawodowe.

Należy zwracać uwagę na następujące zalecenia uwzględniające specyfikę budowy sieci kanalizacji z polietylenu:

- przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek dostarczanych przez producentów;
- agregat prądotwórczy powinien być uziemiony i użytkowany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi;
- stanowisko zgrzewania nie może być zlokalizowane pod przewodami napowietrznej linii energetycznej, jak również przy słupie linii wysokiego napięcia (minimalna odległość stanowiska zgrzewania od powyższych obiektów powinna wynosić w linii prostej 50 m).
- teren robót ziemnych oznakować tablicami ostrzegawczymi:

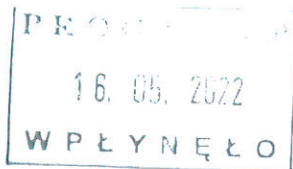
Na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” kierownik budowy powinien sporządzić „Plan BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 23.06.2003 r. z późn. zm.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. Marta Wasilewska

mgr inż. Marta Celina Wasilewska
Upr. bud. w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, went., gaz., wod. i kan.
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0222/POOS/13

Szczecin, listopad 2022 r.



Karnice, dnia 11 maja 2022 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373), § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pracownię Projektową, PROGAZ-PP s.c., ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin, działającą z pełnomocnictwa Gminy Karnice, ul. Nadmorska 7, 72-343 Karnice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu na działkach nr: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w m. Trzeszynie, gmina Karnice,**

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu na działkach nr: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w m. Trzeszynie, gmina Karnice;**
- II. określić następujące warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), a także chroniące środowisko wodno - gruntowe :
 1. W trakcie budowy należy używać maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie, charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska.
 2. Prace szczególnie uciążliwe pod względem akustycznym prowadzić jedynie w porze dziennej, ograniczając ich wykonywanie w godzinach wieczornych.
 3. Podłoże zaleca budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyposażyć w materiały izolacyjne.
 4. Ograniczać stosowanie ciężkiego sprzętu budowlanego na gruntach o niestabilnym podłożu oraz w rejonie cieków.
 5. Odpady do czasu ich wywozu do utylizacji selektywnie gromadzić w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazać do zagospodarowania podmiotom posiadającym uregulowania prawne w tym zakresie.
 6. Ścieki bytowe na etapie budowy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić za pośrednictwem specjalistycznych firm.
 7. Wody technologiczne odprowadzać do wozów asenizacyjnych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków.

8. Na czas budowy wykonać tymczasowe ogrodzenie uniemożliwiające wtargnięcie płazom i drobnym zwierzętom na teren prowadzenia prac ziemnych; wykopy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia, przenieść je poza miejsce realizacji inwestycji.
9. Prowadzić bieżącą kontrolę terenu budowy oraz rejonu prowadzonych prac pod kątem występowania gatunków podlegających ochronie.
10. Wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków lub po wykluczeniu przez przyrodnika aktywnych lęgów, nie później niż 3 dni przed planowaną wycinką.
11. W razie stwierdzenia obecności chronionych gatunków należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
12. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć:
 - w obrębie pni – poprzez owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami do wysokości pierwszych gałęzi,
 - korzenie drzew – poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony; roboty w strefie korzeniowej powinny być wykonywane ręcznie.
13. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa należy obficie podlać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.
14. Po zrealizowaniu inwestycji wykonać dogęszczające nasadzenia ochronne na granicy terenu oczyszczalni ścieków.
15. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować planowaną sieć kanalizacji do istniejących warunków gruntowo-wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób nie powodujący naruszenia środowiska wodno-gruntowego.
16. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Zaplecze budowy należy zorganizować poza obszarami zbiorników oraz cieków Dopływ spod Czaplina Wielkiego (bufor bezpieczeństwa min. 100m). Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
17. Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy na każdym etapie przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym.
18. Należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie

powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem). W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać w posadzkę szczelną i chemoodporną.

19. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym przewoźnej toalety, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków.
 20. Planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty.
 21. Należy dobrać wszelkie urządzenia w zakresie gospodarki ściekowej, tak aby nie wpływały negatywnie na środowisko wodno-gruntowe.
- III. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

W dniu 8 czerwca 2021 roku Pracownia Projektowa, PROGAZ-PP s.c., ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin, działająca z pełnomocnictwa Gminy Karnice, ul. Nadmorska 7, 72-343 Karnice, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu na działkach nr: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w m. Trzeszynie, gmina Karnice. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie a także mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Planowane przedsięwzięcie w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 81 ww. rozporządzenia.

Obwieszczeniem znak: DŚ.6220.5.2021.RB z dnia 16 czerwca 2021 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wnoszenia uwag i wniosków. Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z tym, obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pismami znak: DŚ.6220.5.2021.RB z dnia 16 czerwca 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a w przypadku

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

stwierdzenia takiej potrzeby, również co do zakresu oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach analizując rodzaj, skalę, usytuowanie przedsięwzięcia opinią sanitarną znak: ZNS.9022.2.1.45.2021 z dnia 29.06.2021 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach, po przeprowadzeniu procedury uzupełniającej i wyjaśniającej pismem znak: SZ.ZZŚ.1.4360.112.2021.AZ z dnia 23 marca 2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno – gruntowe. Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: WONS-OŚ.4220.304.2021.MM z dnia 31 marca 2022 r. po przeprowadzeniu procedury uzupełniającej i wyjaśniającej wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, co oznacza, że brak jest tym samym potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko. Mając na uwadze skalę, usytuowanie inwestycji oraz potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanej instalacji fotowoltaicznej, stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do istniejącego rowu w m. Trzeszyn. Inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Karnice, w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w obrębie Trzeszyna. Szacuje się, że tymczasowe zajęcie terenu (na czas realizacji) nie przekroczy powierzchni 1,0 ha, a stałe zajęcie terenu (oczyszczalnia ścieków, miejsca pod przepompownię, studzienki) nie przekroczy 0,1 ha. Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia planowane jest skanalizowanie całej miejscowości Trzeszyn, co umożliwi podłączenie do kanalizacji sanitarnej wszystkich istniejących budynków. Trasę rurociągu zaprojektowano wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Część terenu przedsięwzięcia mogą stanowić również użytki rolne, nieużytki, zbiorowiska roślinności przydrożnej. Otoczenie rozpatrywanej lokalizacji inwestycji stanowi w większości teren zabudowany z zabudową wiejską, a także użytki rolne, nieużytki.

W ramach inwestycji przewidywana jest budowa rurociągów grawitacyjnych i tłocznych. Wykonane zostaną one z rur z tworzyw sztucznych typu PE, PVC. Rury dostarczane będą na plac budowy i rozłożone zostaną w strefie budowlanej. Na sieci kanalizacji sanitarnej projektowane będą studnie z kręgów betonowych oraz w systemie z tworzyw sztucznych.

Celem ograniczenia głębokości posadowienia kanałów przewiduje się budowę przepompowni ścieków, umożliwiającą automatyczne przetłaczanie ścieków. Przepompownia stanowi kompletne urządzenie podziemne zbiornikowo-tłoczne, wyposażone w instalację i armaturę hydrauliczną oraz system sterowania ich pracą. Obudowa przepompowni ścieków to przeznaczona do zabudowy podziemnej cylindryczna, szczelna komora z dnem, pokrywą i włazem.

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

Obiekt oczyszczalni posadowiony będzie na dz. nr 140. Oczyszczalnia ścieków stanowić będzie zespół obiektów technologicznych służących do oczyszczania ścieków oraz znajdujących się na wspólnym terenie obiektów pomocniczych, niezbędnych dla dostawy energii elektrycznej, wody, stworzenia odpowiednich warunków do pracy i obsługi oczyszczalni. Korpus oczyszczalni stanowić będą zamknięte zbiorniki, komory posadowione pod powierzchnią terenu bądź częściowo obsypane. Zakłada się dobór oczyszczalni wykorzystującej jedną z najbardziej optymalnych metod oczyszczania ścieków, bazującej na technologii cechującej się wysokimi efektami oczyszczania oraz stabilnością procesów biologicznych oraz nie wymagającej stałego dozoru. W ww. oczyszczalni ścieki surowe trafiające do zbiornika oczyszczalni poddawane są w pierwszej kolejności mechanicznemu oczyszczeniu w pierwszej komorze – osadniku wstępnym. W tej strefie głównie zatrzymywane są cząstki stałe – mineralne i organiczne oraz tłuszcze. W kolejnej fazie ścieki grawitacyjnie przepływają do pierwszej komory biologicznej – tlenowej, gdzie na obracającym się wale obsadzone jest złożo biologiczne pokrywające się czynną biologicznie błoną. Dzięki ruchowi obrotowemu powierzchnia złoża cyklicznie zanurza się w ściekach oraz wynurza mając kontakt z powietrzem. Dzięki takiej konstrukcji utworzony na złożu biofilm ma zapewniony ciągły dostęp do związków organicznych zawartych w ściekach oraz tlenu z powietrza, przez co w oczyszczalni zachodzi nityfikacja. Z pierwszej komory tlenowej do drugiej ścieki podawane są przez system nabierakowy dawkujący ciecz do drugiej strefy złoża. Przepływ ścieków do drugiej strefy biologicznej jest stały, co uodparnia oczyszczalnię na nierównomierne dopływy dobowe. Po tej strefie ścieki grawitacyjne przepływają do ostatniej komory oczyszczania – osadnika wtórnego. Rolą tej sekcji jest ostateczne sklarowanie ścieków po obróbce mechaniczno – biologicznej i częściowa denityfikacja. Z osadnika wtórnego ścieki grawitacyjne wpływają do odbiornika. W oczyszczalni osad gromadzący się na dnie osadnika wtórnego jest cyklicznie zawracany do osadnika wstępnego poprzez pompę recyrkulacyjną umieszczoną w tej strefie. Nie planuje się dowozu nieczystości ciekłych do oczyszczalni. Wszystkie ścieki kierowane do oczyszczalni dostarczane będą projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej.

Ścieki oczyszczone odprowadzane będą rurociągiem do odbiornika ścieków – rowu melioracyjnego, w rejonie działek nr 142, 141, 133, 93/1 obręb Trzeszryn. Parametry rowu melioracyjnego: długość – 4279 m, szerokość dna – 0,6 m. Odbiornikiem wody z rowu jest rzeka Otoczka w km 8 +200. Zabezpieczenie wylotu ścieków wykonane zostanie w postaci betonowej obudowy. W celu zminimalizowania możliwości niekontrolowanego zasypania koryta ciekłu oraz zamulenia wód, w trakcie wykonywania robót w sąsiedztwie ciekłu oraz w otoczeniu gruntów o niestabilnym podłożu należy ograniczyć zastosowanie ciężkiego sprzętu budowlanego.

W czasie realizacji przedsięwzięcia wszelkie prace budowlane, w tym wykopy będą wykonywane etapowo, tak aby zminimalizować występowanie utrudnień w ruchu drogowym, przemieszczaniu się pieszych jak i migrującej fauny.

W strefie budowy sieci kanalizacyjnej prowadzone będą wykopy liniowe oraz roboty montażowe. Zaplecze budowlane powinno być wyposażone w sorbenty do strącania i neutralizowania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów) oraz w szczelne, bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia ścieków sanitarnych (np. TOI TOI).

Przekroczenia jezdni o nawierzchni ulepszonej oraz rowów wykonane zostaną z wykorzystaniem technik bezwykopowych: przecisk, przewiert sterowany w uzgodnieniu z zarządcami, właścicielami terenów. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach prowadzonych prac ziemnych może zachodzić konieczność odwadniania wykopów. W przypadku napływu wody gruntowej do wykopu dopuszcza się odwodnienie pompą, igłofiltrami lub inną metodą, nie powodującą trwałego odwodnienia terenu. Po ułożeniu rur kanalizacyjnych wykonana zostanie próba szczelności. Woda do przeprowadzenia prób pobierana będzie z istniejącej w m. Trzeszryn sieci wodociągowej na

warunkach określonych przez jej eksploatatora lub dowieziona beczkowozami. Po wykonaniu próby szczelności, woda zostanie odprowadzona do przenośnego zbiornika/beczkowozu i wywieziona do oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu. Emisje te będą pochodzić ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. W celu minimalizacji tych oddziaływań należy zastosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie, charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska. Przewożone materiały budowlane należy zabezpieczyć przed pyleniem np. poprzez zapewnienie optymalnej wilgotności, czy użyciu wywrotek z zabezpieczeniami. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi zadaniami, toteż prace szczególnie uciążliwe pod względem akustycznym należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich wykonywanie w godzinach wieczornych.

Zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów powinny zostać zorganizowane i prowadzone w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego, oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w miejscach do tego wyznaczonych, z uwzględnieniem właściwego ich zagospodarowania, również pod kątem ponownego wykorzystania, pozostałe odpady oraz wody technologiczne przekazać do utylizacji i unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Funkcjonująca oczyszczalnia ścieków będzie źródłem emisji odpadów innych niż niebezpieczne wg klasyfikacji zawartej w Rozporządzeniu Ministra klimatu w sprawie katalogu odpadów z dnia 2 stycznia 2020 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 10) tj.: 19 08 01 Skratki, 19 08 02 Piasek, 19 08 05 Osad nadmierny, ewentualnie inne niewymienione odpady z oczyszczalni ścieków klasyfikowane pod kodem 19 08 99. Wstępna koncepcja technologii oczyszczalni nie przewiduje budowy poletek osadowych do suszenia i higienizacji osadów.

Do czasu wywozu, do utylizacji skratki przechowywane będą w szczelnym pojemniku. Osad nadmierny przekazywany będzie wyspecjalizowanym firmom zajmującym się utylizacją bądź odzyskiem odpadów. Odpad o kodzie 19 08 99 w formie płynnej będzie odpompowany (z osadnika wstępnego i wtórnego) z pozostawieniem na dnie ok. 10 cm osadu dla podtrzymania procesów biologicznych, a następnie przewożony wozem asenizacyjnym na inną oczyszczalnię w celu jego przetworzenia (ustabilizowania). Przekazywanie odpadów z oczyszczalni do dalszego zagospodarowania odbywać się będzie regularnie, po zgromadzeniu ilości uzasadniającej transport.

Eksploatacja rurociągów i oczyszczalni ścieków nie spowoduje zmian w klimacie akustycznym. Technologia złożów tarczowych w planowanej do realizacji oczyszczalni kontenerowej gwarantuje brak uciążliwości akustycznej w odległości przekraczającej 5 m. Dodatkowo pracę zainstalowanego silnika wolnoobrotowego tłumi zastosowana pokrywa.

Funkcjonowanie oczyszczalni ścieków związane jest z emisją odorów. Rozkład ścieków w instalacjach oczyszczalni powoduje przedostawanie się do powietrza takich gazów, jak: dwutlenek węgla, metan, amoniak, siarkowodór. Technologia złożów tarczowych pozwala na wyeliminowanie uciążliwości odorowych. Mechanika pracy urządzenia opiera się na wolnoobrotowym motoreduktorze, który napędza złożę tarczowe. Urządzenie nie wykorzystuje mechanicznego wtłaczania mas powietrza, a nie tworząc podciśnienia pod pokrywą, nie powoduje powstawania uciążliwości zapachowych. Dodatkowo, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań związanych z pracą oczyszczalni ścieków przewiduje się wprowadzenie dodatkowych nasadzeń przy granicy terenu oczyszczalni.

Miejsce przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie planowanej oczyszczalni (dz. nr 140) znajduje się obecnie stary nieużytkowany zbiornik

służący kiedyś jako zbiornik wody do celów ppoż. Zbiornik przeznaczony jest do likwidacji. Likwidacja zbiornika nie wchodzi w zakres niniejszego przedsięwzięcia. Miejsce w rejonie zbiornika może być wykorzystywane przez płazy. Zgodnie z deklaracją inwestora, podczas realizacji przedsięwzięcia wszelkie wykopy zabezpieczone zostaną barierkami oraz odpowiednio oznaczone. W celu uniemożliwienia wejścia zwierząt na teren budowy oczyszczalni ścieków, plac ten zostanie szczelnie ogrodzony. W czasie realizacji inwestycji prowadzona będzie regularna kontrola wykopów oraz innych miejsc mogących stanowić pułapki dla zwierząt. W przypadku stwierdzenia obecności w wykopach zwierząt, zostaną one odłowione i przeniesione w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji. Prowadzone będą również codzienne (w godzinach porannych) oględziny terenu, obejmujące wszystkie inne sztuczne zagłębienia na obszarze budowy. Przed likwidacją i zasypaniem wykopów przeprowadzony zostanie przegląd ich dna i ścian pod kątem obecności w nich zwierząt. Wykopy, zwłaszcza w okolicy zbiornika wodnego będą niezwłocznie zasypywane.

Sztatę roślinną przedmiotowej nieruchomości stanowi obecnie ok. 10 szt. drzew oraz roślinność samosiewna niepielęgowana. Oczyszczalnię ścieków planuje się usytuować na obszarze gruntu zaliczonego do nieużytków N. Z posiadanych danych wynika, że w rejonie przedsięwzięcia nie występują siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, nie stwierdzono również występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz drzew stanowiących pomniki przyrody.

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się konieczność wycinki 4 kolizyjnych drzew z gatunku klon polny. Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, bądź po dokonaniu oględzin drzew przez przyrodnika i wykluczeniu aktywnych lęgów, maksymalnie na 3 dni przed planowaną wycinką. W razie stwierdzenia obecności chronionych gatunków należy przestrzegać zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

W odniesieniu do pozostałych drzew i krzewów, znajdujących się w rejonie przedsięwzięcia należy mieć na względzie zapis art. 87 a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, iż prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W związku z tym przed przystąpieniem do prac ziemnych, drzewa narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć i kontynuować prace zgodnie z wytycznymi wskazanymi w niniejszej decyzji. W miejscach gęsto poprzerastanych przez korzenie drzew i krzewów należy zachować szczególną ostrożność przy poruszaniu się sprzętem mechanicznym, transporcie materiałów budowlanych itp. Ewentualne prace ziemne w zasięgu korzeni wykonywać ręcznie, w taki sposób aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. W przypadku odkrycia korzeni niezbędne jest wykonanie osłony korzeniowej, służącej ich zabezpieczeniu przed wysuszeniem.

Mając na uwadze przedmiotowy zakres prac oraz relatywnie małą skalę ocena się, że wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia na klimat będzie nieistotny.

Realizacja inwestycji nie spowoduje istotnych zmian w istniejącym krajobrazie. Teren oczyszczalni ścieków zostanie otoczony dodatkowymi nasadzeniami, natomiast sieć kanalizacyjna to infrastruktura podziemna, nie wprowadzająca zmian w krajobrazie.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Otoczka kod: RW600023427929 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60008.

JCWP Otoczka to naturalna część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, którą określono jako niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem

środowiskowym dla tej JCWP jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

W związku z powyższym uznano za zasadne, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w związku z tym obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu na działkach nr: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w m. Trzeszynie, gmina Karnice

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec Wójta Gminy Karnice, który wydał niniejszą decyzję, co skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Karnice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ZAD GMINY

Decyzja stała się ostateczna

dnia 09.06.2022

Z up. Wójta

mgr Radosław Bprowy
inspektor

WOJTA GMINY

Lech Puzdrowski

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

24.10.22

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa, PROGAZ-PP s.c., ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin, działająca z pełnomocnictwa Gminy Karnice, ul. Nadmorska 7, 72-343 Karnice
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice

ZATWÓRZONO
Z ORYGINAŁEM
DIREKTOR
os. st. pomocniczych
2022-10-24
Maciej Emski

Urząd Gminy Karnice
ul. Nadmorska 7

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu na działkach nr: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w m. Trzeszyn, gmina Karnice

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do istniejącego rowu w m. Trzeszyn, gmina Karnice, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie. Inwestycja realizowana będzie w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w obrębie Trzeszyn. Długość planowanej kanalizacji wynosić będzie łącznie nie mniej niż 1 km.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia planowane jest skanalizowanie całej miejscowości Trzeszyn, co umożliwi podłączenie do kanalizacji sanitarnej wszystkich istniejących budynków. Trasę rurociągu zaprojektowano wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Część terenu przedsięwzięcia mogą stanowić również użytki rolne, nieużytki, zbiorowiska roślinności przydrożnej. Otoczenie rozpatrywanej lokalizacji inwestycji stanowi w większości teren zabudowany z zabudową wiejską, a także użytki rolne, nieużytki.

W ramach planowanej inwestycji wybudowane zostaną następujące obiekty usytuowane w obrębie miejscowości Trzeszyn:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z niezbędnymi obiektami podziemnymi (studnie, przepompownie) i uzbrojeniem;
- oczyszczalnia ścieków z infrastrukturą towarzyszącą;
- przewód odprowadzający oczyszczone ścieki do rowu.

WÓJT GMINY
vol.
Lech Puzdrowski

Pracownia Projektowa
"PROJEKTOWA"

za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
INSPEKTOR
ds. środków pomocowych

2022
M. Kozłowski

Urząd Gminy Karnice
ul. Nadmorska 7
72-343 Karnice

DŚ.6733.6.2022.RB



DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 oraz w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491, z 2020 r. poz. 2320 i z 2021 r. poz. 2052);
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

po rozpatrzeniu wniosku: **Gmina Karnice**
ul. Nadmorska 7
72-343 Karnice,

pełnomocnik: **Przemysław Petrus**
Pracownia Projektowa "PROGAZ-PP" s.c.
P. Petrus i A. Potiechin
ul. Narutowicza 13a/1
70-240 Szczecin

z dnia 12.05.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 12.05.2022 r.),

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

**BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ, GRAWITACYJNO-TŁOCZNEJ WRAZ Z
NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA DZIAŁKACH NR 34/4, 93/1, 133,
140, 141, 155/1, 282, 286/1, 287, 299, OBRĘB TRZESZYN ORAZ OCZYSZCZALNIĄ
ŚCIEKÓW, POŁOŻONĄ NA DZIAŁCE NR 140, OBRĘB TRZESZYN I
ODPROWADZENIEM OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW DO ROWU MELIORACYJNEGO
W M. TRZESZYN GMINA KARNICE,**

**i dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego
zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i stanu faktycznego i prawnego
terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po dokonaniu uzgodnień wymaganych zgodnie
z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na:

**BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ, GRAWITACYJNO-TŁOCZNEJ WRAZ Z
NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA DZIAŁKACH NR 34/4, 93/1, 133,
140, 141, 155/1, 282, 286/1, 287, 299, OBRĘB TRZESZYN ORAZ OCZYSZCZALNIĄ
ŚCIEKÓW, POŁOŻONĄ NA DZIAŁCE NR 140, OBRĘB TRZESZYN I
ODPROWADZENIEM OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW DO ROWU MELIORACYJNEGO
W M. TRZESZYN GMINA KARNICE**

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

1. Rodzaj inwestycji:

- 1.1. Rodzaj zabudowy: Obiekt infrastruktury technicznej – inwestycja typu liniowego wraz z mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków.
- 1.2. Zakres inwestycji - budowa grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej, o długości od 1001 m do 1500 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz mechaniczno - biologiczną oczyszczalnią ścieków sanitarnych wraz z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego w m. Trzeszyn gmina Karnice.
- 1.3. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu art. 7 ustawy o gruntach rolnych i leśnych.
- 1.4. Dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Karnice wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: DŚ.6220.5.2021.2022 z dnia 11 maja 2022 r. o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 1.5. Planowana inwestycja znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1.1. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.
- 2.1.2. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2.1.3. Planowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości od 1001 m do 1500 m należy wykonać z rur PVC o średnicy de 110-250 mm (zgodnie z wnioskiem) i ułożyć na możliwie małych, lecz bezpiecznych głębokościach zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.
- 2.1.4. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej należy wykonać w rurach PE o średnicy de 63-180 mm i ułożyć na możliwie małych, lecz bezpiecznych głębokościach zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.
- 2.1.5. Studnie kanalizacyjne o średnicy de 1000 i de 1200 mm (zgodnie z wnioskiem), należy wykonać zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.
- 2.1.6. Budowę przepompowni należy realizować według warunków technicznych i technologicznych wymaganych przy realizacji tego typu urządzeń zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.
- 2.1.7. Do przepompowni należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
- 2.1.8. Na terenie działki nr 140, obręb Trzeszyn, należy zlokalizować lokalną mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków sanitarnych przeznaczoną dla 160 RLM - do obsługi mniej niż 400 RLM, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 2.1.8.1. zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - 2.1.8.2. gabaryty obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2.1.8.3. maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - 2.1.8.4. powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki,
 - 2.1.8.5. dopuszcza się na przedmiotowej działce realizację zieleni izolacyjnej,
 - 2.1.8.6. zakazuje się lokalizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.
- 2.1.9. Ustala się odprowadzenie oczyszczonych ścieków rurociągiem do istniejącego rowu melioracyjnego w m. Trzeszyn gmina Karnice.

- 2.1.10. Wszelkie instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
- 2.1.11. Przewidziany do realizacji odcinek wnioskowanej inwestycji w pasie drogowym należy prowadzić w miarę możliwości poza jezdniami z zachowaniem minimalnych dopuszczalnych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- 2.1.12. Przejście sieci kanalizacji sanitarnej przez pas drogowy należy wykonać bez uszkodzenia nawierzchni ulicy, metodą przewiertu lub przecisku.
- 2.1.13. Lokalizacje studni rewizyjnych, separatorów na sieciach kanalizacji sanitarnej należy projektować w miarę możliwości, w miejscach zapewniających dojazd specjalistycznego sprzętu.
- 2.1.14. Planowana inwestycja nie powinna powodować kolizji z istniejącym zagospodarowaniem terenu (zabudową i infrastrukturą techniczną).
- 2.1.15. Miejsce posadowienia studzienek rewizyjnych lub/i ewentualne przełożenie elementów istniejącej infrastruktury lub skrzyżowania z nią należy uzgodnić z jej właścicielem.
- 2.1.16. Należy uzgodnić i uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót od władających terenem.
- 2.1.17. Lokalizowanie w pasie drogowym wnioskowanych obiektów może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi zgodnie z art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. D.U z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.).
- 2.1.18. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez gestora sieci.
- 2.1.19. Zagospodarowanie terenu, w obrębie działek objętych zakresem inwestycji, należy po zakończeniu inwestycji odtworzyć zgodnie z istniejącym stanem.

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 2.2.1. W celu ochrony środowiska i zdrowia ludzi planowane przedsięwzięcie należy zrealizować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U z 2021 r. poz.1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 916) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw związanych z przedmiotowym zagadnieniem.
- 2.2.2. W trakcie prowadzenia robót warunki naturalne środowiska nie powinny ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu. Należy zachować na przedmiotowych działkach ukształtowanie terenu.
- 2.2.3. Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (ewentualna wycinka drzew – po uzyskaniu zgody właściwego organu). Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- 2.2.4. Wykopy biegnące w pobliżu drzew należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. ręcznie lub przewiertem w zasięgu oddziaływania na drzewa, a odsłonięte korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem.
- 2.2.5. W przypadku kolizji trasy sieci z cenniejszym istniejącym drzewostanem inwestor powinien zastosować jego obejście, bez zniszczenia korzeni drzewa.
- 2.2.6. Dla zachowania właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.
- 2.2.7. W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - 2.2.7.1. prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

- pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
- 2.2.7.2. w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- 2.2.7.3. podczas realizacji inwestycji zabrania się zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także nie może odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- 2.2.7.4. jeżeli spowodowane podczas realizacji inwestycji zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpłyną na grunty sąsiednie, wójt może w drodze decyzji nakazać podmiotowi realizującemu inwestycję przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.
- 2.2.8. Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne, są to urządzenia służące do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby (art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn.zm.). Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz ich bieżącą konserwację i eksploatację. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną.
- 2.2.9. Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy wstępnie posegregować i przekazać specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do ich utylizacji. Odpady niebezpieczne składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
- 2.2.10. Ewentualne ogrodzenie terenu planowanej inwestycji o wysokości nie przekraczającej 3 m, nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt oraz wykraczać poza granice działki.
- 2.2.11. Ewentualne ogrodzenie działki należy uwzględnić w projekcie budowlanym bądź dokonać odrębnego zgłoszenia przed przystąpieniem do jego wykonania w Starostwie Powiatowym w Gryficach.
- 2.2.12. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Karnice.

2.3 obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 2.3.1 Planowana inwestycja powinna być projektowana i budowana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, w sposób zapewniający jej bezpieczną eksploatację.

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 2.4.1 Należy w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 2.4.2 Planowana inwestycja powinna być projektowana i budowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

14.10.2021

-18-

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg załącznika graficznego stanowiącego integralną część decyzji:

- 3.1. Teren objęty niniejszą decyzją obejmuje działki o numerze ewidencyjnym: 34/4, 93/1, 133, 140, 141, 155/1, 282, 286/1, 287, 299, obręb Trzeszyn, gmina Karnice.
- 3.2. Na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500, naniesiono zgodnie z normą PN-B-01027 następujące oznaczenia:
 - 3.2.1. granice terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać - zakres inwestycji,
 - 3.2.2. orientacyjny przebieg sieci.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, toteż warunki zabudowy ustalono w trybie określonym w art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja stanowi cel publiczny, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, (...) a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, zaliczane jest do celów publicznych, a także zgodnie z art.6 pkt. 3 „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, **zaliczane jest również do celów publicznych**. Takim działaniem jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, dlatego też ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.

Teren objęty zakresem inwestycji stanowi w części, teren użytków rolnych i nieużytków.

Mając równocześnie na uwadze art. 50 ust. 1, nawiązując do art. 61 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), który mówi, że wydanie decyzji jest możliwe jedynie w przypadku, gdy „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”. W przypadku planowanej inwestycji zastosowanie znajduje również zastosowanie art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.), który mówi, że „Gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty: (...) pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.” W nawiązaniu do art. 5 ust. 1 ww. ustawy, mowa jest, że „Jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej, właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta, a gruntów leśnych - dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku”.

Mając na uwadze powyższe, faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej, a projektowane inwestycje odpowiednio zabezpieczone mogą zostać zrealizowane w relatywnie krótkim czasie, bez wyrządzania szkód dla środowiska rolnego, dlatego też wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest dopuszczalne na terenie objętym zakresem inwestycji.

Podczas prowadzonego postępowania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

[podpis]
za zgodność z oryginałem
[podpis]

r. poz.1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym po przeprowadzeniu wymaganego przepisami prawa postępowania, Wójt Gminy Karnice wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: DŚ.6220.5.2021.2022.RB z dnia 11 maja 2022 r., w której **orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu na działkach nr: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w m. Trzeszynie, gmina Karnice**, a co za tym idzie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, po analizie dokumentacji zebranej na potrzeby wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. obszaru znak: DŚ.6220.5.2021.2022.RB z dnia 11 maja 2022 r., wykazano również, że w miejscu planowanej inwestycji, jak również w bezpośrednim jej sąsiedztwie, objętym oddziaływaniem inwestycji brak jest zinwentaryzowanych siedlisk przyrodniczych, występowania gatunków stanowisk flory oraz gatunków fauny, a także ptaków, podlegających ochronie, w granicach działek inwestycyjnych, ani w najbliższym sąsiedztwie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja ta jest etapem wstępnym procesu inwestycyjnego, w którym organ orzekający określa dopuszczalność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym przez inwestora terenie.

Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia organom określonym, w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków (w zakresie Strefy B ochrony układów ruralistycznych) – milcząca zgoda.
2. Starosta Powiatowy z/s w Gryficach - Postanowienie znak: RLIOŚ.6123.242.2022 z dnia 03.06.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 06.06.2022 r.)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach (w zakresie melioracji) - Postanowienie znak: SZ.ZPU.1.522.548.2022.JG z dnia 06.06.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 08.06.2022 r.)
4. Zarząd Dróg Powiatowych (w zakresie dostępu do drogi – milcząca zgoda.
5. Zarząd Dróg Gminnych (w zakresie dostępu do drogi – milcząca zgoda.

Nadmienia się również, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w zakresie całego zamierzenia inwestycyjnego „Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 k. p. a. – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie Strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne z wyłączeniem terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności (zawiadomienia, obwieszczenia, uzgodnienia projektu decyzji) zostało przeprowadzone w okresie od 12.05.2022 r. do 06.07.2022 r.

Pouczenie.

- 5.1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Karnice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 5.2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 5.3. Zgodnie z art. 51 ust. 2 h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie inwestycji celu publicznego do Wójta Gminy Karnice może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej do organu wyższego stopnia za pośrednictwem Wójta Gminy Karnice, w razie niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie przewidzianym na podstawie art. 51 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Ww. termin przewidziany ustawowo liczy się:
- 5.3.1. od dnia złożenia pełnego wniosku przez stronę do odpowiedniego Urzędu,
- 5.3.2. w dniach kalendarzowych zgodnie z art. 57 ustawy z Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.).
- Informuje się również, że do terminu wyznaczonego na wydanie decyzji inwestycji celu publicznego, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
- 5.4. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w pkt. 5.3 niniejszego pouczenia, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary.

WÓJT GMINY
Lech Puzdrowski
Lech Puzdrowski

WÓJT GMINY
ul. Młodzieżowa 1, tel. 91 364 72 27
72-300 KARNICE
REGON 1410870, NIP 8571007206

Decyzja stała się ostateczna

dnia 01.08.2022

Z up. Wójta
mgr Radosław Boroway
podinspektor

Załączniki:

- Nr 1 – Załącznik graficzny - kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:500.
Nr 2 - Analiza.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego.
3. a/a.

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

cew
za zgodność z oryginałem

24.10.22

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
INSPEKTOR
ds. środków pomocowych
Maciej Emski
Maciej Emski

Urząd Gminy Karnice

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

dla fragmentu obrębu zajętego pod zwartą zabudowę mieszkaniową/siedliskową

skala 1:500
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "PL-2000"

układ wysokości: "PL-KRON-86-NH"

województwo: zachodniopomorskie
powiat: gryficki
gmina: Kamień
obrob.: TRZESZYN (320503_2.0015)

A small graph with a vertical axis and a horizontal axis. A vertical line is drawn at $x=0$. A horizontal line is drawn at $y=5085750.00$. The intersection of these lines is marked with a small cross.

+

$$Y = 5509750.00$$

X = 5985700.00

+


$$+ \quad X = 5985750.00$$

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI SPRAWA NR DŚ.6733.6.2022.RB
SKALA 1:500
ARK. 1.

ARK.1.

skala 1:500

Oznaczenia:

	- granice terenu objętego wnioskiem, i obszar, na który inwestycja
---	---

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"
[Signature]
zgodność z oryginałem
26.10.20

**ANALIZA SPORZĄDZONA W POSTĘPOWANIU ZWIĄZANYM Z WYDANIEM
DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na:

**BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ, GRAWITACYJNO-TŁOCZNEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA DZIAŁKACH NR 34/4, 93/1,
133, 140, 141, 155/1, 282, 286/1, 287, 299, OBRĘB TRZESZYN ORAZ OCZYSZCZALNIĄ
ŚCIEKÓW, POŁOŻONĄ NA DZIAŁCE NR 140, OBRĘB TRZESZYN
I ODPROWADZENIEM OCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW DO ROWU MELIORACYJNEGO
W M. TRZESZYN GMINA KARNICE**

1. Przedmiot analizy.

Przedmiotem analizy jest analiza prawna i faktyczna dotycząca części działek nr 34/4, 93/1, 133, 140, 141, 155/1, 282, 286/1, 287, 299, obręb Trzeszyn, dla której wnioskowana jest inwestycja polegająca na budowie : sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjno-tłocznej o długości od 1001 m do 1500 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego w m. Trzeszyn gmina Karnice.

2. Cel analizy.

Ustalenie, czy dla w/w inwestycji (Rodzaj zabudowy: Obiekt infrastruktury technicznej – inwestycja typu liniowego wraz z budową grawitacyjno-tłocznej oczyszczalni ścieków) możliwe jest ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3, w związku z brakiem miejscowego planu dla terenu objętego zakresem inwestycji.

3. Podstawa opracowania.

- 3.1. Wniosek Inwestora.
- 3.2. Informacja z Rejestru Gruntów.
- 3.3. Kopia mapy zasadniczej, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 - dostarczona przez Wnioskodawcę.
- 3.4. Wizja lokalna w terenie.
- 3.5. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 i z 2021 r. poz. 2399).
- 3.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).
- 3.8. Polska Norma PN-B-01027.

4. Merytoryczny zakres analizy.

4.1. Stan faktyczny i prawny terenu.

1. Planowana inwestycja nie jest położona w zakresie stref ochrony uzdrowiska, zatem do niniejszego postępowania nie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych. Decyzja nie będzie wymagała uzgodnienia Ministra Zdrowia, gdyż obowiązek ten nie wynika z żadnego przepisu odrębnego.
2. Planowana inwestycja jest położona w strefie B ochrony układów ruralistycznych wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Karnice. W związku z powyższym decyzja będzie wymagała uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

3. Planowana inwestycja nie jest położona w granicach pasa technicznego ani pasa ochronnego brzegu morskiego. Wobec powyższego nie ma zastosowania art. 53 ust. 4 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (decyzja nie wymaga uzgodnienia z Urzędem Morskim w Szczecinie).
4. Planowana inwestycja nie jest położona na terenie i obszarze górniczym, wobec powyższego nie ma zastosowania art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (decyzja nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu).
5. Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, wobec powyższego nie ma zastosowania art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Decyzja nie wymaga uzgodnienia ze Starostą w tym zakresie).
6. Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. W związku z powyższym nie podlega uzgodnieniu ze Starostą jako właściwemu organowi ochrony środowiska.
7. **Planowana inwestycja w części znajduje się na terenie gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, wobec powyższego Decyzja wymaga uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (Starostwo i Wody Polskie Zarząd Zlewni).**
8. Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach jakiegokolwiek parku narodowego, czy też otuliny takiego parku. Wobec powyższego nie ma zastosowania art. 53 ust. 4 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Planowana inwestycja nie wchodzi w zakres obszarów Natura 2000 PLB 320010 Wybrzeże Trzebiatowskie oraz Natura 2000 ochrony siedlisk PLH320017 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski. Wobec powyższego nie ma zastosowania w niniejszym postępowaniu art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w tym zakresie.
10. **Działka objęta wnioskiem wchodzi w zakres pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej jak również przylega do niej. Wobec powyższego w tym przypadku ma zastosowanie w niniejszym postępowaniu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, tj. Zarządem Dróg Powiatowych.**
11. **Działka objęta wnioskiem wchodzi w zakres do pasa drogi gminnej. Wobec powyższego w niniejszym postępowaniu ma zastosowanie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, tj. Zarządem Dróg Gminnych.**
12. Działka objęta wnioskiem nie przylega bezpośrednio do pasa drogi wojewódzkiej. Wobec powyższego w niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy o drogach publicznych i art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - decyzja nie będzie wymagała uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich.
13. Planowana inwestycja nie przylega do linii kolejowej o znaczeniu państwowym. W związku z powyższym nie podlega uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego.
14. Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wyznaczonym w planie województwa - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. W związku z powyższym nie podlega uzgodnieniom z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.
15. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie będzie wymagać pozwolenia wodno prawnego w rozumieniu ustawy prawo wodne. Wobec powyższego nie będą miały tu zastosowania przepisy art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a i lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja nie będzie wymagała uzgodnienia z Wodami Polskimi - RZGW oraz Nadzorem Wodnym.
16. Planowana inwestycja nie jest:
 - a) zakładem nowym w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - b) zmianą, o której mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) nową inwestycją w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje

- zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- Wobec powyższego nie będą miały zastosowania przepisy art. 53 ust. 4 pkt 12 lit. a, b i lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17. Planowana inwestycja nie wchodzi w zakres terenów, na których znajdują się lotnicze urządzenia naziemne, ani na terenach gdzie wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych. Wobec powyższego nie ma zastosowania art. 53 ust. 4 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 18. Planowana inwestycja nie wchodzi w zakres obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej. W związku z powyższym nie podlega uzgodnieniu z właściwym podmiotem zarządzającym.
 19. Planowana inwestycja nie wchodzi w zakres stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej. W związku z powyższym nie podlega uzgodnieniu z właściwym organem wojskowym.
 20. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

- Zgodnie art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), mówi, że Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.
- W myśl art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja stanowi cel publiczny, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, (...) a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, zaliczane jest do celów publicznych, a także zgodnie z art.6 pkt. 3 „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, zaliczane jest również do celów publicznych. Takim działaniem jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, toteż ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.
- Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w przypadku braku planu miejscowego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Teren obejmujący przedmiotowe działki jest w większości pasem drogowym oznaczonym symbolem dr. będący we władaniu Gminy lub związku międzygminnego oraz Skarbu Państwa.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu art. 7 ustawy o gruntach rolnych i leśnych.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest w części na terenie gruntów rolnych i łąkach, jednak znajduje tu zastosowanie art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.), który mówi, że „Gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty: (...) pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.” W nawiązaniu do art. 5 ust. 1 ww. ustawy, mowa jest, że „Jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej, właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta, a gruntów leśnych - dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku.” Mając na uwadze powyższe faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej, a projektowane inwestycje odpowiednio zabezpieczone mogą zostać zrealizowane w relatywnie krótkim czasie, bez wyrządzania szkód dla środowiska rolnego, dlatego też, wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest dopuszczalne na terenie objętym zakresem inwestycji.
- Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym po przeprowadzeniu wymaganego przepisami prawa postępowania, Wójt Gminy Karnice wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: DŚ.6220.9.2020.RB z dnia 10 listopada 2020 r., w której orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowu na działkach nr: 80/2, 68/5, 281, 282, 93/1, 141, 133, 132, 299, 286/1, 140, 287, 143/6, 143/1, 142, 34/4, 293, 155/1 w m. Trzeszyn, gmina Karnice**, a co za tym idzie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, po analizie dokumentacji zebranej na potrzeby wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. obszaru znak: DŚ.6220.5.2021.2022.RB z dnia 11 maja 2022 r., wykazano również, że w miejscu planowanej inwestycji, jak również w bezpośrednim jej sąsiedztwie, objętym oddziaływaniem inwestycji brak jest zinventaryzowanych siedlisk przyrodniczych, występowania gatunków stanowisk flory oraz gatunków fauny, a także ptaków, podlegających ochronie, w granicach działek inwestycyjnych, ani w najbliższym sąsiedztwie.

- Pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają i nie regulują sposobu realizacji tego rodzaju inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu. W związku z powyższym planowane zamierzenie inwestycyjne jest dopuszczalne na wnioskowanym terenie, tj. w miejscowości Trzeszyn gmina Karnice.

6. Wnioski.

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego nie stwierdzono przeszkód lokalizacji wnioskowanej inwestycji, co umożliwia przystąpienie do procedury wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Nadmienia się również, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w zakresie całego zamierzenia inwestycyjnego „*Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

W wyniku uzgadniania planowanej inwestycji mogą zostać ujawnione inne okoliczności jej realizacji lub nałożone szczególne warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę, iż dokonując analizy przy ustalaniu lokalizacji celu publicznego nie wyznacza się obszaru analizowanego, gdyż nie analizuje się parametrów zabudowy otaczającej teren inwestycji, wyniki analizy nie posiadają załącznika graficznego.

maj, 2022 r.

Analizę sporządziła osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Nr Z-373, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650) - mgr Anna Siekierska.

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"


za zgodność z oryginałem

24.10.22

- 4 -

-26-

Protokół z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gryfickiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach, ul. Dworcowa 23
w terminie do 2022-09-20

Znak sprawy: PODGiK.6630.129.2022

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa "PROGAZ-PP" s.c. P.Petrus, A.Potiechin
70-240 Szczecin, ul. Narutowicza 13a/1

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: dz. nr 282 dr, 286/1 dr, 287 dr, 293 dr, 299 dr, 34/4 dr,
12, 13/1, 14, 18/3, 18/4, 18/8, 24, 25, 34/1, 34/2, 34/6, 34/7, 50, 57/1, 62, 67, 137, 134/1, 138/2, 140, 141,
143/3, 147, 148, 149, 150, 155/1, 157, 158, 159/1, 160/1, 160/2, 161, 167, 168/1, 168/2, 169/2, 169/3,
169/5, 173, 174, 175, 176 obr. Trzeszyn gmina Karnice

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, rozdzielcza, średnica 200 mm

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej, średnica 200 mm

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej, średnica 160 mm

Informacje uzupełniające:

średnica 200 mm

liczba przyłączy: 1; średnica 200 mm

liczba przyłączy: 32; średnica 160 mm

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem ścieków do rowu w m.
Trzeszyn gmina Karnice.

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Laura Cieślik

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Laura Cieślik

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ENEA Operator Sp. z o. o Rejon Dystrybucji Gryfice _____ Marcin Duraczek	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
2.	Orange Polska S.A _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	

3.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie Gazownia w Gryficach	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
4.	Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach Przedstawiciel Stały	pozytywne bez uwag uzgodniono Decyzją nr ZDP.7012.38.2022.JB z dnia 06.06.2022r.	
5.	ZGK Karnice	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Gmina Karnice	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.



Signed by /
Podpisano przez:

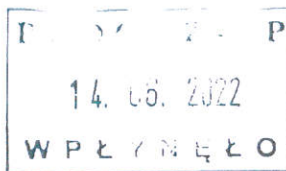
Laura Ewa Cieślík

Date / Data:
2022-09-23
13:50

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

dlw
za zgodność z oryginałem
m.i.o. w

5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



Gryfice, dnia 06.06.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 t. j.), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t. j.), Uchwały Nr 2/7/99 Zarządu Powiatu w Gryficach z dnia 20.01.1999 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach” oraz Uchwały Nr 24/12/15 Zarządu Powiatu w Gryficach z dnia 20.02.2015 r. w sprawie zatrudnienia dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora :

Gmina Karnice
ul. Nadmorska 11
72-343 Karnice

w imieniu, której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Karnice działa :

Pan Przemysław Petrus
Pracownia Projektowa „PROGAZ-PP” s.c.
Przemysław Petrus i Alicja Potiechin
ul. Narutowicza 13a/1
70-240 Szczecin

o wydanie decyzji na lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3112Z w m. Trzeszynie (dz. dr. nr 282/1 obr. Trzeszynie gm. Karnice)

I) Z E Z W A L A M

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3112Z w m. Trzeszynie (dz. dr. nr 282/1 obr. Trzeszynie gm. Karnice) urządzeń infrastruktury technicznej, tj. sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, na warunkach:

1. budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy prowadzić zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym,
2. przejścia poprzeczne pod jezdnią, chodnikami i zjazdami wykonać metodą bezwykopową (zabrania się wykonywania robót metodą odkrywkową w tych elementach)
3. zakaz umieszczania studni w jezdni drogi powiatowej,
4. projektowaną sieć i przyłącza należy umieścić w rurach osłonowych PE na głębokości minimum 100 cm, pod nawierzchnią,
5. po wykonaniu w/w sieci Inwestor obowiązany jest do przedstawienia dokumentacji z geodezji powykonawczej,
6. wszelkie zmiany wymagają odrębnego uzgodnienia przez zarządcę drogi.

II) Udzielam prawa do dysponowania nieruchomością dz.dr.nr 282/1 wchodzącą w ciąg drogi powiatowej nr 3112Z w m. Trzeszynie obr. Trzeszynie gm. Karnice

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

[Signature]
za zgodność z oryginałem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia żądania Inwestora.

POUCZENIE

1. Poucza się inwestora o obowiązku uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1168 t. j.) lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w rozumieniu tejże ustawy.
2. **Poucza się inwestora o obowiązku uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a także zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Gryficach w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 t. j.).**
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, to zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 t. j.) koszt ten ponosić będzie jego właściciel.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Zarządu Powiatu
DYREKTOR
[Podpis]
Sławomir Ruszkowski

Otrzymują :

1. Inwestor
2. a/a

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

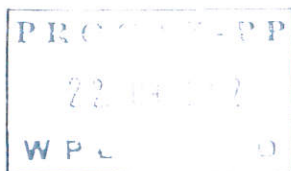
[Podpis]
za zgodność z oryginałem

[Podpis]
M.10.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach.
Informacja administratora (RODO) znajduje się na stronie zdp.gryfice.ibip.pl w zakładce
RODO ZDP GRYFICE

Szczecin, dnia 20 września 2022 r.

Z.Arch.5183.188.2022.AK



Inwestor:

Gmina Karnice

Ul. Nadmorska 7, 72-343 Karnice

Pełnomocnik:

Pracownia Projektowa „PROGAZ-PP” s.c.

P.Petrus i A.Potiechin

Ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), art. 31 ust. 2 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz.U. z 2022 r. poz. 840),

na wniosek Gminy Karnice, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Martę Wasilewską, z dn. 12 września 2022 r.,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
postanawia odmówić wszczęcia postępowania**

w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków z odprowadzeniem ścieków do rowu w m. Trzeszyn, gm. Karnice.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub prawna zamierzająca prowadzić roboty ziemne na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala na wniosek Inwestora wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową oraz uaktualnioną wojewódzką ewidencją stanowisk archeologicznych, planowana inwestycja, w tym prace ziemne, realizowane będą poza terenem objętym ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym, na podstawie art. 61a § 1 Kpa postanowiono o odmowie wszczęcia postępowania w ww. sprawie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska
Anna Musiał-Gąsiorowska

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

Anna Musiał-Gąsiorowska
za zgodność z oryginałem

24.10.22

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

OBIEKT: TRZESZYN – fragment obrębu zajętego pod zwartą zabudowę mieszkaniową/siedliskową

gmina: Karnice

powiat: gryficki

województwo: zachodniopomorskie

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH

Geo-Tur

72-300 Gryfice, ul. Mickiewicza 6/5

tel. 508 318 750

REGON 142733, REGON 321133190

.....
nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: „2000”

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

Mapę do celów projektowych wykonano metodą:

1. rastrowe
2. wektorowo

Kierownik roboty:

Geodeta uprawniony

Pozwolenie Nr 17396

inż. Dariusz Turkosz

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

PODGiK nr: 6640.1735.2020

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 (wektorowa)
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania mapy do celów proj. znajdują się punkty osnowy geodezyjnej (podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne) nr:

1. 1023 (dz. nr 282)

2. 1024 (dz. nr 282)



oznaczenie punktów na mapie

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty:

(ozn. na mapie: _____)

brak projektów w zakresie opracowania mapy do celów proj.

Granice i nr działek ewidencyjnych według

bazy danych PODGiK w Gryficach

PL.PZGiK.365 - (ewidencja gruntów i budynków – obr. TRZESZYN)

Informacje dodatkowe:

1. _____ zakres pomiaru,
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.),
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru,
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami Instrukcji technicznej K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.),
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
pracy geodezyjnej z wykorzystaniem danych z bazy danych PODGiK w Gryficach
opracowanej przez Urząd Miejski w Gryficach na podstawie danych z bazy danych PODGiK w Gryficach

Stwierdzam, że dane z bazy danych PODGiK w Gryficach
Prawdziwość danych z bazy danych PODGiK w Gryficach
Prawdziwość danych z bazy danych PODGiK w Gryficach

Identyfikacja mapy: P.3205.2021.267
Data wykonania operacji: 10.02.2021
Data wydania operacji: 10.02.2021
Data wydania operacji: 10.02.2021

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

1. Danych branżowych – z literą B,
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A,
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Zarejestrowane pliki i sumy kontrolne:

mdcp.dwg 8AC5AE8B

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

13 października 2020r.

Geodeta uprawniony

Pozwolenie Nr 17396

inż. Dariusz Turkosz

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

wtórnik aktualny na dzień 14.11.2022r.

Geodeta uprawniony

Pozwolenie Nr 17396

inż. Dariusz Turkosz

PROGAS-PP

Za zgodność z oryginałem
M. M. Wozniak



Geologia
Pomorska

USŁUGI GEOLOGICZNE

Magdalena Tyszecka

75-813 Koszalin ul. Bławatków 17

tel.: 608-321-384
NIP: 538-125-84-41

e-mail: magdatyszecka@wp.pl
www.geologiapomorska.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

**dla projektu: „Sieć kanalizacji sanitarnej
wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem ścieków
do rowu w m. Trzeszyn, gm. Karnice”**

Zleceniodawca: Pracownia Projektowa „PROGAZ-PP” s.c.
ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin

Inwestor: Gmina Karnice
ul. Nadmorska 7, 72-343 Karnice

Opracowanie: mgr Magdalena Tyszecka
upr. Min. Środowiska. VII-1340

G E O L O G
mgr Magdalena Tyszecka
Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

mgr inż. Marcin Domagalski

Koszalin, lipiec - sierpień 2022 r.

Pracownia Projektowa
„PROGAZ-PP”

za zgodność z oryginałem

24.10.22

SPIS TREŚCI

Część tekstowa

I. WSTĘP.....	2
II. ZAKRES PRAC	2
III. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ	3
IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE	3
4.1 Budowa geologiczna.....	3
4.2 Warunki wodne	4
V. WARUNKI GEOTECHNICZNE	4
VI. WNIOSKI	6

Część graficzna

Załącznik nr 1	Mapa orientacyjna w skali 1:10 000
Załącznik nr 2.1 i 2.2	Mapy dokumentacyjne w skali 1:500 wraz profilami litologicznymi otworów badawczych w skali 1:100
Załącznik nr 3	Objaśnienia symboli użytych w opracowaniu

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

[Signature]
za zgodność z oryginałem
[Signature]

I. WSTĘP

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie Pracowni Projektowej „PROGAZ-PP” s.c. z siedzibą, przy ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin. Inwestorem jest Gmina Karnice z siedzibą urzędu przy ul. Nadmorskiej 7, 72-343 Karnice.

Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych dla projektu: „Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem ścieków do rowu w m. Trzeszynie, gm. Karnice”

Dokumentację wykonano zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

II. ZAKRES PRAC

Pierwotnie zakładano wykonanie 3 otworów badawczych do głębokości 4,0 m p.p.t. oraz 1 otworu do głębokości 6,0 m p.p.t. Jednakże z powodu napotkanych warunków gruntowych sporządzono otwór dodatkowy. Podsumowując wykonano 5 otworów badawczych do następujących głębokości:

- otwory badawcze nr 1, 2 i 4 do głębokości 4,0 m p.p.t.,
- otwór badawczy nr 3 do głębokości 1,5 m p.p.t. (brak możliwości jego przegłębienia wynikającego z zalegających w nim kamieni i gruzu),
- otwór badawczy nr 5 do głębokości 6,0 m p.p.t.,

Łącznie odwiercono 19,5 mb.

Otwory badawcze wyznaczono w terenie na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 dostarczonej przez zleceniodawcę, metodą domiarów prostokątnych dowiązanych do punktów stałych w terenie. Otwory nr 1 - 4 wykonano w najbliższej możliwej lokalizacji od pierwotnie zakładanych miejsc wierceń wskazanych przez projektanta, do których nie było możliwości dojścia i operowania sprzętem wiertniczym (zadrzewienie, zakrzewienie, zachwaszczenie)

Przybliżone rzędne powierzchni terenu w miejscach wykonanych otworów badawczych przyjęto na podstawie wyż. wym. mapy i należy je traktować orientacyjnie.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę orientacyjną w skali 1:10 000 z zaznaczonym przybliżonym rejonem badań (zał. nr 1),
- mapy dokumentacyjne w skali 1:500, na których przedstawiono miejsca otworów badawczych wraz z ich profilami litologicznymi. Na profilach ukazano podziały na warstwy geotechniczne, stany gruntów oraz poziom wody gruntowej (zał. nr 2.1 i 2.2.),
- objaśnienia symboli użytych w opracowaniu (zał. nr 3),
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

III. LOKALIZACJA I MORFOLOGIA TERENU BADAŃ

Obszar badań przeznaczony pod realizację przedmiotowej inwestycji znajduje w m. Trzeszyn, gm. Karnice.

Wg. książki: "Regionalna geografia fizyczna Polski" praca zbiorowa pod redakcją A. Richlinga, J. Solona, A. Maciasa, J. Balona, J. Borzyszkowskiego, M. Kistowskiego. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań 2021 r., rejon badań położony jest w obrębie mezoregionu: Równiny Gryfickiej, a makroregionu: Pobrzeża Szczecińskiego.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment moreny dennej zlodowacenia bałtyckiego z lokalnym zagłębieniem bezodpływowym.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie orientacyjnej w skali 1:10 000 (zał. nr 1) oraz mapach dokumentacyjnych w skali 1:500 (zał. nr 2.1 i 2.2).

IV. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

4.1 Budowa geologiczna

W podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego.

Holocen od góry reprezentowany jest przez nasyp antropogeniczny, w którego skład (w zależności od otworu badawczego) wchodzi: gleba, piaski próchniczne, śmieci, gruz, kamienie, gliny piaszczyste, piaski gliniaste, żużel, torf oraz namuł. Poniżej nasypów w otworze badawczym nr 2 nawiercono deluwialne piaski gliniaste z domieszkami części organicznych, w obrębach których znajdują się piaski drobne. Ponadto w otworze badawczym nr 4 występuje niewielka warstwa piasków pylastych.

Całkowita miąższość osadów holocenu w zależności od otworu badawczego mieści się w zakresie 0,5 – 2,7 m.

Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

4.2 Warunki wodne

W miejscach wykonanych otworów badawczych do zbadanej głębokości wodę gruntową nawiercono w otworach badawczych nr 2 i 4, w warstwach piasków drobnych i piasków pylastych. Woda ta posiada zwierciadła o charakterze swobodnym, jak i naporowym znajdujące się w strefie głębokości 2,0 – 2,3 m p.p.t. Ponadto w otworach badawczych nr 1, 2, 3 i 5 w warstwach utworów spoistych występują słabe / silne sączenia wód gruntowych. Sączenia te nawiercono w strefie głębokości 1,0 – 3,7 m p.p.t.

Piezometryczny poziom wody gruntowej pochodzącej ze zwierciadeł układał się na głębokościach z zakresu 1,7 – 2,3 m p.p.t.

Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (07.2022 r.) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku. Przewiduje się wzrost intensywności sąceń w obrębie utworów spoistych oraz wahania poziomu zwierciadła wody gruntowej w granicach $\pm 0,5$ m, w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano na załączniku graficznym (zał. nr 2.1 i 2.2).

V. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 4 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączono nasypy antropogeniczne ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie cząstek.

Warstwa geotechniczna I – obejmuje piaski drobne i piaski pylaste występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczania przyjęto w wysokości $I_d^{nl} = 0,45$,

Warstwa geotechniczna IIa – obejmuje piaski gliniaste występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{nl} = 0,45$,

Do warstwy IIa włączono plastyczne piaski gliniaste z domieszkami humusu ze względu na ich nieznaczna ilość oraz lokalne występowanie (otw. nr 2)

Warstwa geotechniczna IIb – obejmuje **gliny piaszczyste i piaski gliniaste** występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{(n)} = 0,35$.

Warstwa geotechniczna IIc – obejmuje **gliny piaszczyste i piaski gliniaste** występujące w stanie twardoplastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{(n)} = 0,20$.

Grunty warstw IIa, IIb i IIc należą do grupy B wg PN - 81/B – 03020

Orientacyjny współczynnik wodoprzepuszczalności wg Z. Pazdro¹ wynosi:

dla piasku drobnego $k = 10^{-5} - 10^{-4} \text{ m/s}$

dla piasku pylastego i piasku gliniastego $k = 10^{-6} - 10^{-5} \text{ m/s}$

dla gliny piaszczystej $k = 10^{-8} - 10^{-6} \text{ m/s}$

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C wg w/w normy i podano w poniższej tabeli.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C wg PN - 81/B - 03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Ws. czynnik materiałowy
			$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$		W_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m ³]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	E_o [MPa]	$M_o^{(n)}$ [MPa]	γ_m
I	Piaski drobne i piaski pylaste	średnio zagęszczony	0,45	---	---	nw	1,90	30,2	---	42,0	56,3	1±0,1
IIa	Piaski gliniaste i piaski gliniaste (+H)	plastyczny	---	0,45	B	17	2,10	13,6	23,2	16,2	21,3	1±0,2
IIb	Gliny piaszczyste i piaski gliniaste	plastyczny	---	0,35	B	17	2,10	15,5	26,3	19,9	26,2	1±0,1
IIc	Gliny piaszczyste i piaski gliniaste	twardoplastyczny	---	0,20	B	12	2,20	18,3	31,5	28,0	36,9	1±0,1

nw – nawodniony

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z ¹ Zdzisław Pazdro, Bohdan Kozerski, Hydrogeologia ogólna, Warszawa, Wydawnictwa Geologiczne, 1990, ISBN 8322003579

Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać wg wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego

γ_m – współczynnik materiałowy

Zgodnie z punktem 3.2 powyższej normy wartość współczynnika materiałowego dla poszczególnych parametrów geotechnicznych gruntów mineralnych należy przyjmować w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$, natomiast dla gruntów organicznych w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,2$.

VI. WNIOSKI

1. Występujące w podłożu grunty warstw I, IIb i IIc są nośne, natomiast antropogeniczne nasypy są słabonośne. Grunty warstwy IIa posiadają obniżone parametry geotechniczne, a o ich przydatności do bezpośredniego posadowienia zadecyduje projektant. Przeglębienia poniżej przyjętego poziomu posadowienia należy uzupełnić materiałem nośnym.
2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) Wg pkt. 2 §4 w miejscach następujących otworów badawczych występują:
 - otwory badawcze nr 1 i 5 proste warunki gruntowe.
 - otwory badawcze nr 2, 3 i 4 złożone warunki gruntowe z uwagi na głębokie zaleganie gruntów słabonośnych tj. antropogenicznych nasypów
3. Wg pkt 3 §4 w/w rozporządzenia projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Jednakże kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego.
4. O sposobie posadowienia projektowanej inwestycji zadecyduje projektant, konstruktor.
5. Zwraca się uwagę na występującą wodę gruntową oraz jej sączenia wody gruntowej, które mogą utrudniać prowadzenie głębszych prac ziemnych. Wodę gromadzącą się w wykopie należy odpompować i odprowadzić poza obszar

- oddziaływania na teren prowadzenia robót. O konieczności i sposobie odwodnienia terenu zadecyduje projektant.
6. Z uwagi na bardzo duże odległości pomiędzy otworami badawczymi, w niniejszej dokumentacji opisano jedynie warunki gruntowo-wodne panujące w miejscach ich wykonania. Wzdłuż trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej warunki mogą się miejscami zmieniać i odbiegać od przedstawionych na załącznikach graficznych (zał. nr 2.1-2.2). W szczególności dotyczy to gruntów nasypowych, które ze względu na antropogeniczny charakter mogą wykazywać znaczną zmienność miąższości. W związku z tym dno wykopów należy poddać dokładnym oględzinom w celu wykrycia ewentualnych „gniazd” gruntów słabonośnych, nieuchwyconych wierceniami.
7. Prace ziemne i ewentualne odwodnieniowe należy prowadzić w okresie suchym, gdyż występujące w podłożu grunty, a w szczególności piaski gliniaste i gliny piaszczyste mogą ulec szybkiemu uplastycznieniu na skutek gromadzenia się wody w dnie wykopu. Rozmoczony/rozrobiony grunty sugeruje się usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.
8. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN - 81/B - 03020.

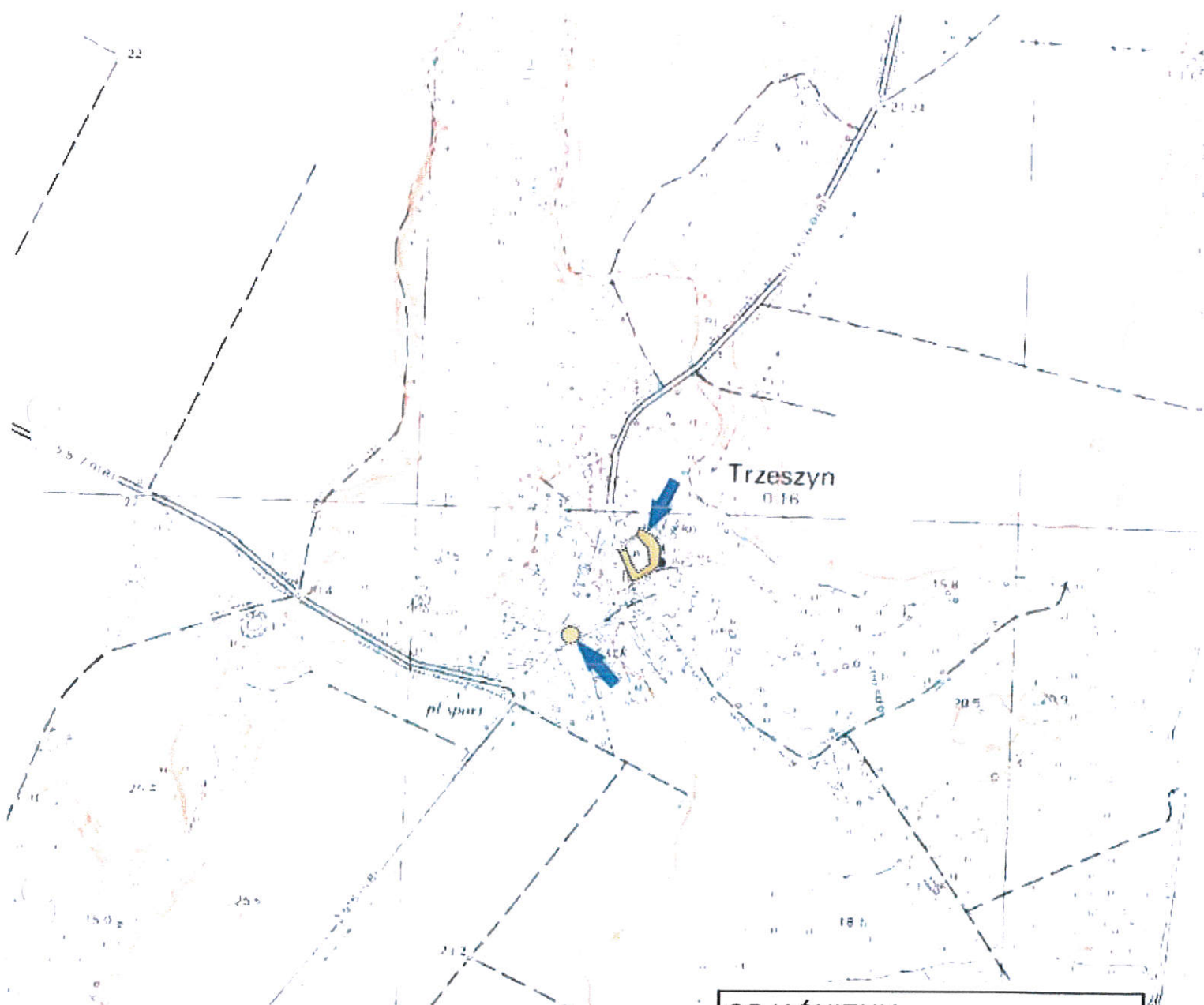
G E O L O G

mgr Magdalena Tyszecka
Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

Pracownia Projektowa
"PROGAS-PP"

[Signature]
za zgodność z oryginałem

M.10.20



Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

24.10.2022

OBJAŚNIENIA



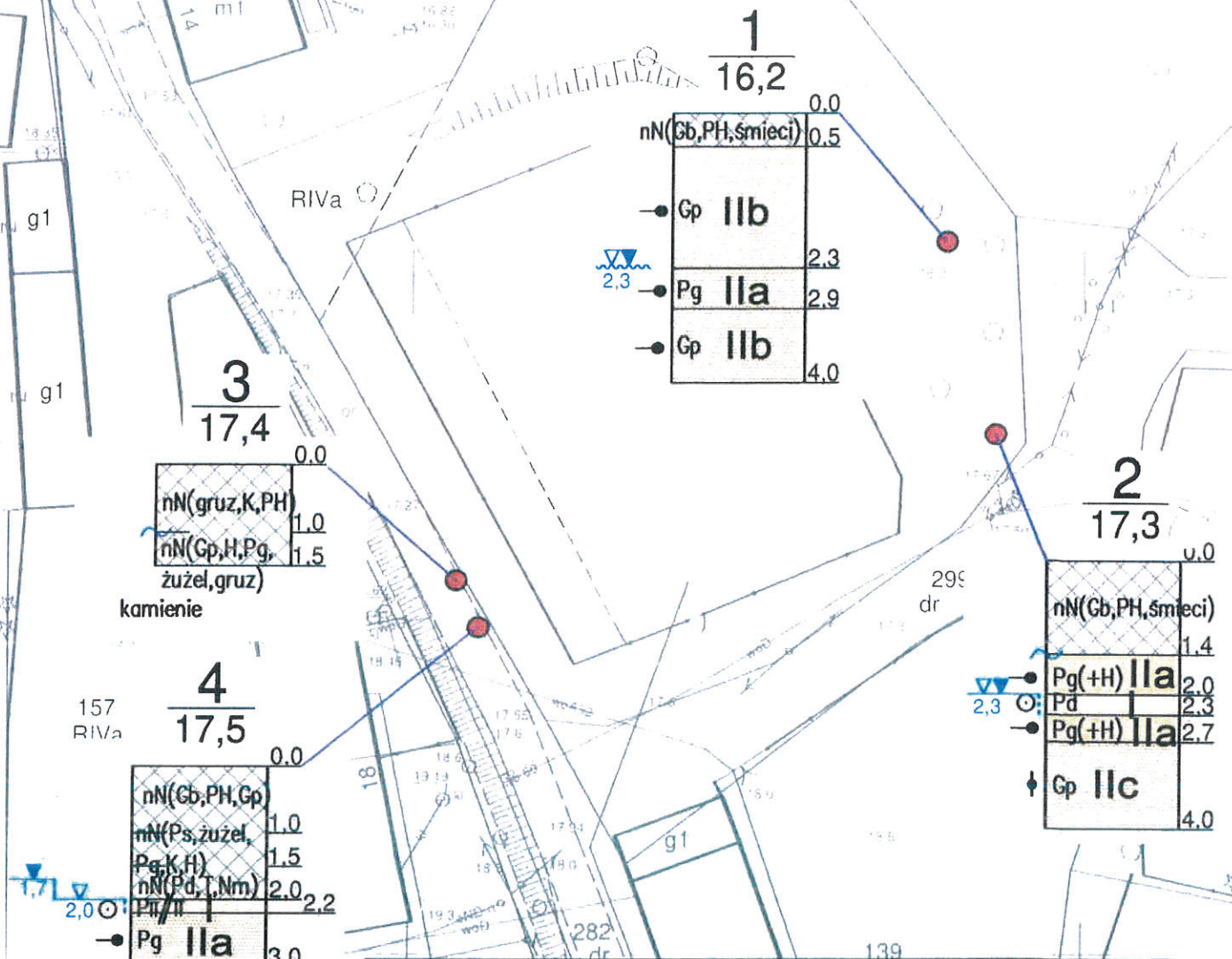
przybliżony rejon badań



USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

MAPA ORIENTACYJNA SKALA 1: ~10 000

Temat:	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w m. Trzeszyn, gm. Karnice		
Opracował:	mgr inż. Marcin Domagalski	Data:	08.2022 r.
Sprawdziła:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Ministra Środowiska nr VII-1340	Podpis:	 mgr Magdalena Tyszecka Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340



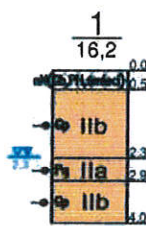
OBJAŚNIENIA:



lokalizacja otworu badawczego

numer otworu badawczego

rzędna terenu w m n.p.m.



profil litologiczny otworu badawczego,
na którym przedstawiono przestrzenny układ
gruntów, podział na warstwy geotechniczne,
stany gruntów oraz poziom wody gruntowej
w skali 1:100

Uwaga! Na profilach otworów przedstawiono głębokości w m p.p.t.

Geologia
Pomorska

USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384

MAPA DOKUMENTACYJNA
skala 1:500

Temat:	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków m. Trzeszyn, gm. Karnice		
Opracował:	mgr Marcin Domagalski	Data:	08.2022 r.
Sprawdziła:	mgr Magdalena Tyszecka upr Min. Środowiska VII-1340	Podpis:	<i>Magdalena Tyszecka</i> Upr. Ministra Środowiska nr VII-1340

10/5
Br-RIVa

Br-RIVa

18.4
Br-RIVa18/8
Br-RIVa

g2

mj2

5
21,3

RIVa

Pracownia Projektowa
"PROGAZ-PP"

za zgodność z oryginałem

3/1
RIVa

nN(PH,Cb,K)	0.0
Gp	0.8
Ilb	2.5
Pg/Ps	3.1
Pg/Pd	3.7
Pg Ila	4.2, 4.3
Pg/Ps Ilb	4.6
Pg/Ps Ilc	6.0

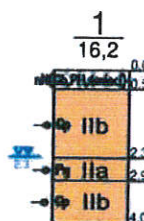
169/5
Bp-RIVa

176 Br-RIVa

OBJAŚNIENIA:



lokalizacja otworu badawczego

numer otworu badawczego
rzędna terenu w m n.p.m.profil litologiczny otworu badawczego,
na którym przedstawiono przestrzenny układ
gruntów, podział na warstwy geotechniczne,
stany gruntów oraz poziom wody gruntowej
w skali 1:100

Uwaga!: Na profilach otworów przedstawiono głębokości w m p.p.t.

Geologia
PomorskaUSŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka
75-813 Koszalin, ul. Bławatków 17, tel. 608-321-384MAPA DOKUMENTACYJNA
skala 1:500

Temat:

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią
ścieków m. Trzeszyn, gm. Karnice

Opracował:

mgr Marcin Domagalski

Data:

08.2022 r.

Sprawdziła:

mgr Magdalena Tyszecka
upr Min. Środowiska VII-1340

Podpis:

Ingr Magdalena Tyszecka
Up. Ministra Środowiska nr VII-1340

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU

Podział gruntów budowlanych wg. Normy PN-86/B-02480

1 numer otworu

1,30 rzędna wlotu otworu

RODZAJ GRUNTU:

NB	nasyp budowlany	Zg	żwir gliniasty
nN	nasyp niekontrolowany	Pog	pospółka gliniasta
beton	beton	Pg	piasek gliniasty
Gb, H	gleba, humus	Gp	głina piaszczysta
drewno	drewno	G	głina
torf	torf	Gpz	głina piaszczysta zwięzła
Nm	namul	Gz	głina zwięzła
Nmi	namul ilasty	Ilp	pył piaszczysty
Nmij	namul pylasty	Il	pył
Nmp	namul piaszczysty	Gl	głina pylasta
Kr	kreta	Giz	głina pylasta zwięzła
kamień	kamień	Ip	ił piaszczysty
Z	żwir	I	ił
Po	pospółka	It	ił pylasty
Pr	piasek gruby	Iaw	ił burowęglowy
Ps	piasek średni	(+)	domieszki
Pd	piasek drobny		przypuszczalna granica zalegania poszczególnych warstw
Pπ	piasek pylasty	II	przewarstwienia
PH	piasek próchniczny	I	z pogranicza
			piezometryczny poziom zwierciadła wody gruntowej

STAN GRUNTU:

ln	luźny
szg	średniozagęszczony
zg	zagęszczony
zw	zwały
pzw	półzwały
tpl	twardoplastyczny
pl	plastyczny
mpl	miękkoplastyczny

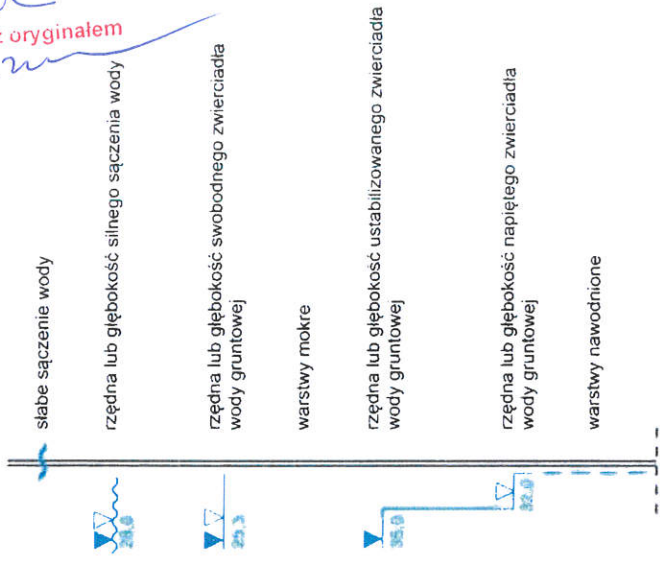
WILGOTNOŚĆ:

s	suchy
mw	mало wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

OPRÓBOWANIE:

miejsce poboru próbek do badań laboratoryjnych

WARUNKI WODNE:



Uwaga! Na profilach otworów przedstawiono głębokości poziomów wody gruntowej i sączeń w m p.p.t.



USŁUGI GEOLOGICZNE Magdalena Tyszecka
75-813 Koszalin, ul. Bławatów 17, tel. 608-321-384

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU

Temat:	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków m. Trzeszynie, gm. Karnice
Opracował:	mgr inż. Marcin Domagalski
Sprawdził:	mgr Magdalena Tyszecka upr. Min. Środowiska VII-1340
Data:	08.2022
Podpis:	F O T O G
mgr: Magdalena Tyszecka	
Upr. Minister Środowiska nr VII-1340	

Załącznik nr 3

DECYZJA Nr 3

Na podstawie art. 94 ust. 1, art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po otrzymaniu pisemnej zgody Starosty Powiatu Gryfickiego i rozpatrzeniu sprawy z urzędu

z a t w i e r d z a m

Podział nieruchomości oznaczonej numerem działki **282 o pow. 0,87 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Trzeszyn**, stanowiącej własność Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00038124/1, na następujące działki:

dz. nr 282/1 – o pow. 0,67 ha

dz. nr 282/2 – o pow. 0,1955 ha

U Z A S A D N I E N I E

Teren, w granicach którego zlokalizowana jest ww. nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia, jak również gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Z uwagi na powyższe, w przedmiotowej sprawie zastosowanie mieć będzie art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Postanowieniem z dnia 22 marca 2022r. znak: GG.6831.4.2022.JS Wójt Gminy Karnice pozytywnie zaopiniował proponowany podział nieruchomości jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi. Powyższe postanowienie zawiera w pełni uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące możliwości dokonania przedmiotowego podziału nieruchomości.

Jak wskazano w ww. postanowieniu, celem podziału jest uregulowanie granic dróg kategorii powiatowej nr 3112Z.

Opinia o zgodności podziału opiera się przede wszystkim na ustaleniach celu podziału oraz zamierzeń co do dalszego zagospodarowania działek, tak aby powstałe jednostki geodezyjne nie stały w sprzeczności z możliwością racjonalnego wykorzystania gruntów.

Mapę z projektem podziału nieruchomości, będącą integralną częścią niniejszej decyzji, wykonał geodeta Zygmunt Turkosz posiadającego uprawnienia zawodowe nr 4462.

Wobec powyższego wstępny projekt podziału działki zaopiniowano pozytywnie.

P o u c z e n i e

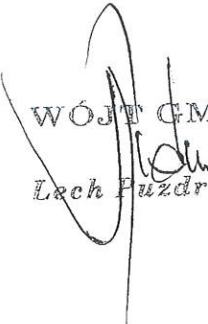
Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

48 -

PROG A Z - P P

7-2-2022
M. M. 2022

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


WÓJTA GMINY
Lech Puzdrowski

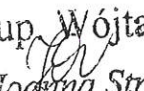
Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Gryfickiego, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice
3. Zakład Usług Geodezyjnych „Geo-Tur” Zygmunt Turkosz, ul. Mickiewicza 6/5, 72-300 Gryfice
4. a/a

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

dnia 01.06.2022 r.

z up. Wójta


mgr Joanna Strojek
Inspektor

URZĄD GMINY
ul. Nadmorska 7, tel. 91 387 72 24
72-343 KARNICE
REGON 000538870, NIP 8571007206

PROG A Z - P P


Leczenie 0001-0001-0001

