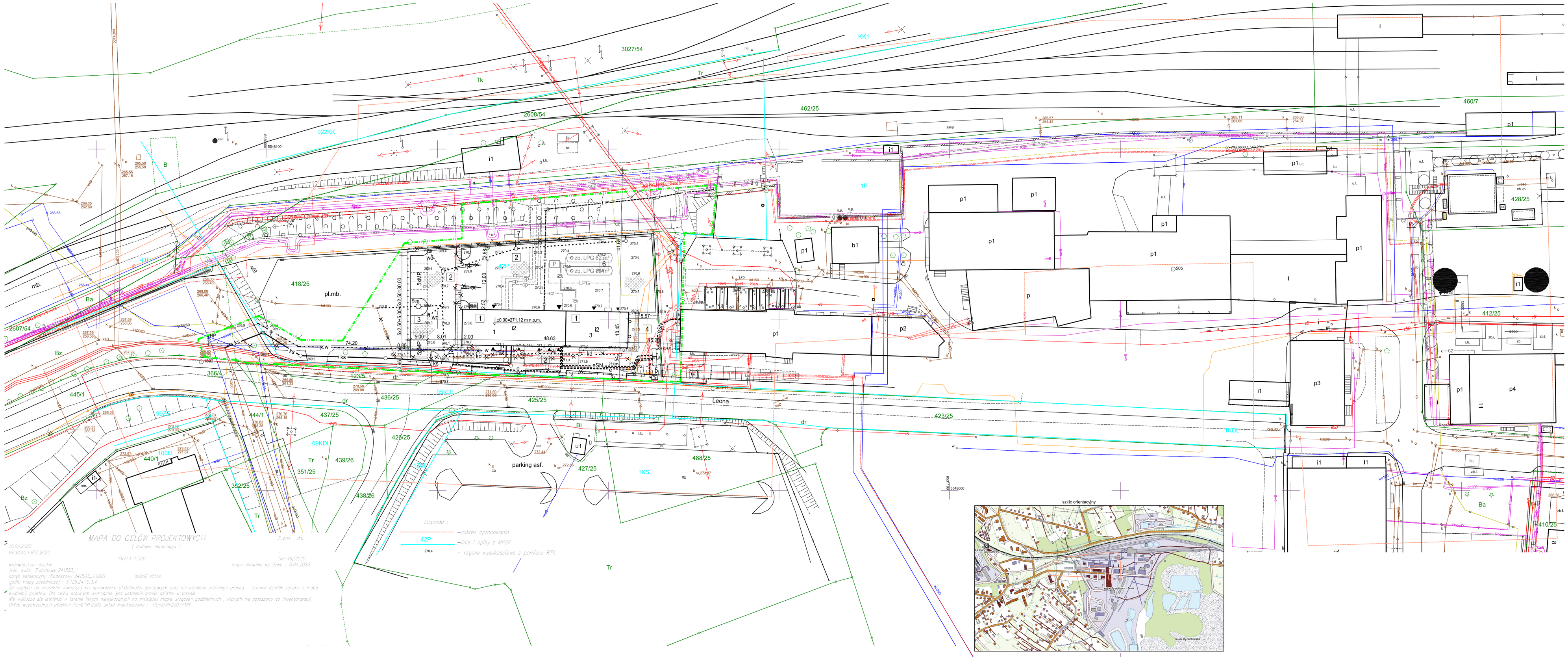

LEGENDA:

- granice działek
- zakres opracowania i obszar oddziaływania obiektu
- 1 istniejący budynek poddany przebudowie - projektowana kotłownia gazowa
- 2 projektowane place o nawierzchni z kostki betonowej
- 3 projektowany parking dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej
- 4 projektowany chodnik o nawierzchni z kostki betonowej
- 5 projektowane złącze elektryczne
- 6 projektowane, podziemne zbiorniki LPG - objęte oddzielnym opracowaniem i wnioskiem
- 7 projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa - objęta oddzielnym opracowaniem i wnioskiem
- ▶ projektowane główne wejście do budynku
- ▶ projektowane wejścia i wjazdy techniczne do budynku
- SM projektowane miejsce do gromadzenia odpadów

OZNACZENIA SIECI:

- eSN projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna średniego napięcia
- e projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna niskiego napięcia
- w projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
- ks projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- kd projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Sep. projektowany separator substancji ropopochodnych
- projektowana zewnętrzna instalacja teletechniczna
- LPG projektowana zewnętrzna instalacja gazu LPG - objęta oddzielnym opracowaniem i wnioskiem
- g projektowana sieć gazu ziemnego - objęta oddzielnym opracowaniem i wnioskiem
- cp projektowany ciepłociąg zasilający - objęty oddzielnym opracowaniem i wnioskiem
- cz projektowany ciepłociąg powrotny - objęty oddzielnym opracowaniem i wnioskiem
- HP istniejący hydrant zewnętrzny służący do ochrony przedmiotowego budynku
- istniejące urządzenia terenowe do demontażu (krawężniki, skarpy, ogrodzenia)
- istniejące fragmenty sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci elektrycznej do demontażu

BILANS TERENU:

Powierzchnia działki nr 418/25 _____ 8 815,00 m²

Powierzchnia działki dla terenu 42P _____ 6 796,59 m²

Powierzchnia zabudowy - budynek poddany przebudowie _____ 528,26 m²

Tereny utwardzone _____ 2 999,01 m²

w tym: projektowane place i chodniki (kostka betonowa) _____ 1 817,17 m²

istniejące place i tereny utwardzone _____ 1 181,84 m²

Tereny zielone (biologicznie czynne) _____ 3 296,32 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 3 296,32 / 6 796,59 = 0,481 = 48,10% > 15%

Powierzchnia zabudowy 528,26 / 6 796,59 = 0,08 = 8% < 40%

UWAGI:

1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzono na kopii mapy do celów projektowych.
2. Wymiary na mapie podano w [m].
3. Na działce nr 489/25 projektuje się jedynie obiekty liniowe (elektroenergetyczne złącze kablowe), które nie wpływają na wskaźniki bilansu tego terenu.
4. Fragment działki znajdujący się na terenie 41U nie jest objęty zakresem opracowania, co oznacza brak zmian we wskaźnikach bilansu tego terenu.
5. Na fragmencie działki znajdującym się na terenie 05KDL nie projektuje się nowych obiektów i terenów utwardzonych, co oznacza brak zmian we wskaźnikach bilansu tego terenu.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH :

Rewizja:	Data:	Opis:	Autor:	Podpis:
0	18.09. 2020 r.	WYDANIE DO REALIZACJI	A.J.	

OBIEKT: KOTŁOWNIA GAZOWA
ul. Leona 1 i 3, 44-280 Rydułtowy;
działki nr: 418/25; 429/25

TEMAT: *Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby zabudowy układu kogeneracyjnego z zapleczem i infrastrukturą techniczną*

INWESTOR: Ciepłownia Rydułtowy Sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy
Kogen Sp. z o.o.
ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: ARCHITEKTURA

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Podpis:	Nr upr.:
Projektował:	mgr inż. arch. Barbara HAJDUK		470/01
Sprawdził:			
Opracował:	mgr inż. arch. Aneta JURCZAK		
Opracował:			

Data: 02. 2020 r.
Numer projektu: T_03_20
Format: 594 x1000
Skala: 1:500
Nr rysunku: Zw/01

44-207 Rybnik
ul. Gliwicka 177 A
tel. +48 32 44 09 300
fax. +48 32 44 09 312

TECHMEKO Sp. z o.o. odpowiedzialnością