

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest świadczenie usługi nadzoru nad: „**BUDOWA PEŁNOWYMIAROWEJ SALI GIMNASTYCZNEJ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PRZY ZESPOLE KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA W BRODNICY GÓRNEJ W GMINIE KARTUZY**”.
2. Nadzór obejmuje branżę konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną, elektryczną i drogową.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mają być wykonane i nadzorowane przez inspektora nadzoru zostały ujęte w dokumentacji projektowej pod nr **ZP.271.7.2022** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/582184>
4. Inspektor nadzoru jest obowiązany przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlanych oraz uwzględnić ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji odnoszące się do ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, a także uzyskać niezbędne informacje.
5. W granicach posiadanego umocowania umową inspektor nadzoru będzie przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując nadzór inspektor nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
6. Inspektor nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji robót budowlanych.
7. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy inspektora nadzoru.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
9. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.
10. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
11. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca robót budowlanych winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
12. Inspektor nadzoru może wnioskować do zamawiającego o:
 - 1) wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej;
 - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
 - 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych wykazując ich konieczność

oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.

13. Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem zadania inwestycyjnego;
- 3) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru;
- 4) opiniowanie wniosków Wykonawcy robót o wprowadzenie zmian do umowy;
- 5) nadzór nad obsługą geodezyjną wykonawcy robót budowlanych;
- 6) dostosowanie czasu pracy inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- 7) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwości powstawania opóźnień w realizacji robót budowlanych;
- 8) informowanie zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 9) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
- 10) uczestnictwo w czynnościach przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
- 11) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową na roboty budowlane;
- 12) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
- 13) sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta;
- 15) zatwierdzenie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 16) sprawdzenie i zatwierdzanie rysunków powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 17) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania i wbudowania- sprawdzenie zgodności z PT materiałów budowlanych i wszelkich urządzeń budowlanych, elektrycznych i teletechnicznych;
- 18) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów budowlanych i urządzeń;
- 19) sprawdzenie i kontrola dokumentów jakości, aprobat technicznych materiałów, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce, ocena zgodności materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową, a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych lub zamiennych. Należy dokonać oceny materiałów równoważnych lub zamiennych z materiałami przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z Projektantem i Zamawiającym;
- 20) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy i praktyki technicznej zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 21) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania, sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu **(przynajmniej dwutygodniowego sprawozdania)** sprawozdania

- z realizacji wykonywanych robót budowlanych . Przesłanie tego sprawozdania może się odbywać drogą mailową lub faksem na podany adres Zamawiającego;
- 22) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 23) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad BHP (Bezpieczeństwa i Higieny Pracy) oraz utrzymania porządku na budowie przez wykonawcę robót;
 - 24) wstrzymywanie robót prowadzonych na budowie w sposób nienależyty, zagrażający bezpieczeństwu ludzi lub wykonywanych niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
 - 25) odbiór robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, dokumentowanie tych czynności, robót poprzez odpowiednie wpisy w Dzienniku budowy; udział w czynnościach odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji;
 - 26) żądanie wykonania na koszt wykonawcy robót budowlanych odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia ich jakości wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki , rozbiórki itp.);
 - 27) nakazywanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów, urządzeń lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 28) powiadamiania wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach i usterekach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, naprawy usterek i niedoróbek;
 - 29) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wykrytych wad i usterek oraz sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 30) niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
 - 31) kontrolowanie rozliczeń budowy, kontrola prawidłowości zafakturowanych robót, sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót (także pod względem rachunkowym), w tym merytoryczne akceptowanie faktur wykonawcy robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym;
 - 32) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych do wykonania w zawartej umowie z wykonawcą robót budowlanych (sporządzenie protokołu konieczności i wiążącego z tym aneksu do umowy);
 - 33) podejmowanie decyzji o robotach budowlanych i nie tylko w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
 - 34) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o podwykonawcach realizujących roboty na rzecz Generalnego wykonawcy robót budowlanych;
 - 35) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią;
 - 36) stwierdzenie o gotowości do odbioru robót zgłoszonych przez ich wykonawcę;
 - 37) sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego przygotowanego przez wykonawcę robót budowlanych, ewentualne zweryfikowanie i zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego oraz jego przekazanie Zamawiającemu przed zgłoszeniem przez wykonawcę robót budowlanych o gotowości do odbioru końcowego;
 - 38) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 39) potwierdzenie przygotowania wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego;
 - 40) udział w czynnościach odbioru końcowego inspektorów nadzoru wszystkich branż;
 - 41) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub wypowiedzenia przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
 - 42) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 43) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji zadania inwestycyjnego w całym jego okresie realizacji.
14. Jeżeli wykonawca robót budowlanych zignoruje żądanie inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót to Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót będą obciążały wykonawcę robót budowlanych.

15. Wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru obejmuje:
 - 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
 - 3) inne przypadki, które wynikają z winy wykonawcy robót budowlanych.
16. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru nad realizacją zamówienia przez inspektorów nadzoru.
17. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności inspektorów z zastosowaniem poniższych zasad:
 - 1) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej winien być obecny na budowie w każdy dzień prowadzonych robót konstrukcyjno – budowlanych
 - 2) inspektorzy nadzoru branży sanitarnej i elektrycznej winni być obecni na budowie w dni, w których realizowane będą roboty budowlane z ich branży ,
 - 3) każdy z inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie zamawiającego lub według potrzeby wykonawcy robót
 - 4) jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy, wówczas inspektorowie nadzoru powinni uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało im dodatkowe wynagrodzenie.
18. Spotkania robocze na budowie:
 - 1) Ustala się, że **od momentu przekazania terenu budowy do zgłoszenia wykonawcy o gotowości do odbioru ostatecznego – w dwutygodniowych odstępach czasu** organizowane będą spotkania robocze z udziałem co najmniej kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Z każdego spotkania roboczego na budowie będzie sporządzony Protokół ze spotkania. **Protokół taki sporządzi inspektor nadzoru inwestorskiego.**
 - 2) Spotkania mają na celu ocenę tempa, postępu prac budowlanych, instalacyjnych oraz omawianie bieżących spraw związanych z przedmiotem zamówienia – realizacją inwestycji;
19. Ustala się następujące rodzaje odbiorów i sporządzenia z tego tytułu protokołów odbioru:
 - 1) **częściowe obejmujące:**
 - a) **odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu**, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - b) **przejęciowe**, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót w danym okresie rozliczeniowym;
 - 2) **końcowy** - polegający na ocenie wykonanych robót budowlanych i dokumentacji odbiorowej powykonawczej oraz stwierdzeniu uzyskania przez wykonawcę robót pozwolenia na użytkowanie od PINB w Kartuzach.
20. **W terminie zakończenia robót Wykonawca robót:**
 - 1) zakończy wszystkie roboty i czynności objęte umową zgodnie z wyznaczonym terminem,
 - 2) wykona wszelkie próby instalacji branżowych, próby uruchomienia urządzeń i maszyn oraz sporządzi z inspektorami branżowymi **Protokół z rozruchu i sprawności urządzeń i instalacji**- wynik winien być pozytywny ,
 - 3) przygotowuje całą dokumentację odbiorową, powykonawczą i przekaże ją do sprawdzenia i akceptacji inspektorowi nadzoru;
 - 4) uzyska od PINB w Kartuzach (w imieniu Zamawiającego) - **pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji** i przekaże protokół Zamawiającemu.
21. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego winien działać i uczestniczyć w procesie inwestycyjnym, w wykonywaniu wszelkich robót budowlanych w imieniu i interesie Zamawiającego.
22. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru inwestorskiego nie

ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.

23. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru inwestorskiego z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
24. Inspektor nadzoru inwestorskiego przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia-inwestycji.
25. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jeżeli uzna je za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca robót ma obowiązek dostosować wykonanie robót do tych rysunków i instrukcji.
26. Jeżeli Wykonawca zignoruje żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót to Zamawiający ma prawo do wystąpienia o wstrzymanie robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.
27. Inspektor nadzoru przekaże Zamawiającemu RAPORT KOŃCOWY w ciągu 14 dni od dokonania końcowego odbioru inwestycji objętej przedmiotowym nadzorem.
28. Raport końcowy nadzorowanej inwestycji winien zawierać m.in.:
 - 1) założenia projektowe i zmiany projektowe w trakcie realizacji,
 - 2) opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wysokościami nakładów wg kategorii robót, powodami opóźnień ukończenia robót,
 - 3) końcowe rozliczenie wykonanych robót,
 - 4) wartość i opis robót dodatkowych,
 - 5) raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i prób eksploatacyjnych i jakości materiałów.
 - 6) Zaleca się, aby przed złożeniem swej oferty cenowej podmiot zainteresowany dokonał wizji lokalnej w terenie.
29. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia, zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowania usuwania stwierdzonych wad w zakresie nadzorowanego zadania, w tym także w okresie gwarancji na roboty budowlano montażowe, udzielonej przez wykonawcę robót nadzorowanej inwestycji.