

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA PARTERZE BUDYNKU PIG-PIB
ADRES INWESTYCJI : AL. JAWOROWA 19, 53-122 WROCŁAW
DZ. NR 105/1, OBRĘB: BOREK

INWESTOR : PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
ODZIAŁ DOLNOŚLĄSKI WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTORA : AL. JAWOROWA 19, 53-122 WROCŁAW

BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 30.11.2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.11.2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
remont pomieszczeń Instytutu Geologicznego, Wrocław ul. Jaworowa 19			
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	15
2	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE	16	55
2.1	Roboty budowlane	16	46
2.2	Roboty instalatorskie	47	55
3	ROBOTY PORZĄDKOWE	56	59

PRZEDMIAR
REMONT POMIESZCZEŃ INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO - WROCŁAW UL. JAWOROWA 19 (BUDOWLANY) - PRZEDMIAR.ath

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
remont pomieszczeń Instytutu Geologicznego, Wrocław ul. Jaworowa 19					
1	45111000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01				
		94,80	m ²	94,80	
				RAZEM	94,80
2	KNR 9-24	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie i usunięcie	m ²		
d.1	0101-01 + KNR 9-24 0101-02				
		19,90	m ²	19,90	
				RAZEM	19,90
3	kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie dróg komunikacji (utrzymanie czystości i oddanie po remoncie)	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m ² - (ostrożne wykucie z wyniesieniem wsp. Rx2)	m ²		
d.1	0354-05				
		2,50*2	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m ² - demontaż drzwi ze ścianki działowej	m ²		
d.1	0354-05 analogia				
		2,50	m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
6	KNR-W 4-02	Demontaż demolacyjny grzejnika	kpl.		
d.1	0520-05 z.o. 2.9. analogia				
		7	kpl.	7,00	
				RAZEM	7,00
7	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu c.o	m		
d.1	0507-01 analogia				
		74,80	m	74,80	
				RAZEM	74,80
8	KNR 9-29	Demontaż sufitu podwieszonoego przy powierzchni demontażu ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0212-04 analogia				
		46,40	m ²	46,40	
				RAZEM	46,40
9	KNNR-W 3	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m ²		
d.1	0313-05				
		19,45	m ²	19,45	
				RAZEM	19,45
10	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu drzwiowego	m ³		
d.1	0329-05 analogia				
		0,20*2,16*0,33	m ³	0,14	
				RAZEM	0,14
11	KNR 4-01	Wykucie z muru belek nadprożowych	m		
d.1	0354-01 analogia				
		(1,20*2)	m	2,40	
		(1,80*2)	m	3,60	
				RAZEM	6,00
12	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapienne	gniazd.		
d.1	0346-03 analogia				
		2*4	gniazd.	8,00	
				RAZEM	8,00
13	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
d.1	0422-04 analogia				
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
14	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
d.1	0422-08 analogia				
		poz.13	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
15	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-06 analogia				
		74,80	m	74,80	
				RAZEM	74,80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2	45453000-7	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE			
2.1		Roboty budowlane			
16	KNP 05	Poduszki betonowe (z zaprawy montażowej) - jako podstawa pod nadproże	szt.		
d.2.1	1271-06.01				
	analogia				
		2*2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
17	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w istn. ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - IPE 140	m		
d.2.1	0313-04				
	analogia				
		1,50*2+1,80*3	m	8,40	
				RAZEM	8,40
18	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
d.2.1	0703-03				
		1,00*2+1,50*3	m	6,50	
				RAZEM	6,50
19	KNR 19-01	Szpałdowanie belek	m		
d.2.1	0321-05				
		1,50*2+1,80*2	m	6,60	
				RAZEM	6,60
20	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach	m ³		
d.2.1	0304-01				
	analogia				
		0,74	m ³	0,74	
				RAZEM	0,74
21	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.2.1	0710-02				
	analogia				
		2,16*2+(0,33+0,20*2)*(2,15*2+1,00)+(0,68+0,20)*1,50	m ²	9,51	
				RAZEM	9,51
22	KNR AT-12	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 50-02; (wsp. Rx1,3 - wypełnienie otworu)	m ²		
d.2.1	0103-04 z.o.				
	4.1.				
	analogia				
		2,16	m ²	2,16	
				RAZEM	2,16
23	KNR AT-12	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 50-02;	m ²		
d.2.1	0103-04				
	analogia				
		19,45	m ²	19,45	
				RAZEM	19,45
24	Kalkulacja	Dostawa drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych pełnych wewnętrznych (D1) - EIS	szt		
d.2.1	dostawcy	60 (uzbrojonych) i ościeżnicy stałej 210x100cm - (materiał, kolor, wyposażenie i wygląd wg PW).			
		1	szt	1	
				RAZEM	1
25	Kalkulacja	Dostawa drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych przeszklonych wewnętrznych (D2) (uzbrojonych) i ościeżnicy 210x100cm - (materiał, kolor, wyposażenie i wygląd wg PW).	szt		
d.2.1	dostawcy				
		1	szt	1	
				RAZEM	1
26	Kalkulacja	Dostawa drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych pełnych wewnętrznych (D3) (uzbrojonych) i ościeżnicy 210x100cm - (materiał, kolor, wyposażenie i wygląd wg PW).	szt		
d.2.1	dostawcy				
		1	szt	1	
				RAZEM	1
27	KNR AT-12	Ościeżnice i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych (profil UA75) - tylko montaż	m ²		
d.2.1	0109-05				
		2,05*1,00	m ²	2,05	
				RAZEM	2,05
28	KNNR 2	Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych oszklonych w ścianach murowanych p. poz - (tylko montaż)	m ²		
d.2.1	1104-02 +				
	KNNR 2				
	1103-02				
	analogia				
		(2,05*1,00)	m ²	2,05	
				RAZEM	2,05
29	KNNR 2	Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych oszklonych w ścianach murowanych - (tylko montaż)	m ²		
d.2.1	1104-02 +				
	KNNR 2				
	1103-02				
	analogia				
		(2,05*1,00)	m ²	2,05	
				RAZEM	2,05

PRZEDMIAR
REMONT POMIESZCZEŃ INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO - WROCŁAW UI. JAWOROWA 19 (BUDOWLANY) - PRZEDMIAR.ath

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR AL-01	Montaż i dostawa - samozamykacz do drzwi D1	szt		
d.2.1	0304-06 analogia	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
31	KNNR 7	Progi i listwy osłaniające metalowe (z ceną materiału) - zakończenie posadzki w miejscu nowych drzwi	m		
d.2.1	0507-04 analogia	1,00	m	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR AT-12	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych GKB na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01,	m ²		
d.2.1	0201-01	12,58	m ²	12,58	
				RAZEM	12,58
33	KNR AT-12	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych GKB na metalowej konstrukcji nośnej 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02 - blendy zabudowy sufitu	m ²		
d.2.1	0201-02 analogia	24,24	m ²	24,24	
				RAZEM	24,24
34	NNRNKB	Sufit Modułarny podwieszany z płyt mineralnych (opis, wyposażenie, sposób montażu i wykończenia wg. opisu PW)	m ²		
d.2.1	202 2702-02 analogia	19,68	m ²	19,68	
				RAZEM	19,68
35	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach (wykonanie napraw po robotach instalacyjnych)	m ²		
d.2.1	0713-03	192,35	m ²	192,35	
				RAZEM	192,35
36	KNR 9-03	Gruntowanie podłoża ścian przed wykonaniem tynków środkami do zwiększenia przyczepności lub wyrównania chłonności podłoża	m ²		
d.2.1	0109-05	poz.39	m ²	247,23	
				RAZEM	247,23
37	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach i sufitach	m ²		
d.2.1	0815-06 analogia	poz.39	m ²	247,23	
				RAZEM	247,23
38	TZKNBK IX	Listwy dekoracyjne wyoblone (wysokość detalu w rzucie 10 cm) - montaż elementów polimerowych (wsp. Rx0,3 - rodzaj materiału)	m		
d.2.1	0207b/0207c analogia	78,65	m	78,65	
				RAZEM	78,65
39	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża z gruntowaniem (kolorystyka wsp Mx1,4)	m ²		
d.2.1	1505-03	247,23	m ²	247,23	
				RAZEM	247,23
40	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych elementów pełnych o powierzchni ponad 0,5 m ² z dwukrotnym szpachlowaniem - słup okrągły (wsp. Rx3 roboty naprawcze)	m		
d.2.1	1510-06 analogia	3,56	m	3,56	
				RAZEM	3,56
41	ZKNR C-2	Cyklinowanie mechaniczne zgrubne i wykończeniowe, parkiet lity, pomieszczenie powyżej 8 m ²	m ²		
d.2.1	0614-02 + ZKNR C-2 0614-04 analogia	94,80	m ²	94,80	
				RAZEM	94,80
42	ZKNR C-2	Lakierowanie ze stosowaniem podkładu (dwukrotne)	m ²		
d.2.1	0616-01 analogia	poz.41	m ²	94,80	
				RAZEM	94,80
43	ZKNR C-2	System parkietowy. Mocowanie listew przyściennych (listwa polimerowa)	m		
d.2.1	0613-03 analogia	58,15	m	58,15	
				RAZEM	58,15
44	KNR-W 2-02	Boazerie panelowe (lamelle drewniane z litego drewna impregnowanego lub wykonane z materiałów imitujących drewno co najmniej trudnozapalnych) klejone lub mocowane mechanicznie na ścianach	m ²		
d.2.1	1036-04 + KNR-W 2-02 1036-01 analogia	8,10	m ²	8,10	
				RAZEM	8,10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.2.1	kalkulacja indywidualna ceny rynkowe	Wykonanie obróbki szczelnej i estetycznej wokół czerpni i wyrzutni wentylacyjnej (elewacja w zgodzie z wytycznymi konserwatora zabytków)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.2.1	kalkulacja indywidualna ceny rynkowe	Wykonanie regulacji i uszczelnienia istniejących okien	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.2		Roboty instalatorskie			
47 d.2.2	KNR 0-31 0201-01 analogia	Rurociągi pex-al.-pex układane w przegrodach budowlanych w budynkach (przyjęto wymianę tylko 25% dł. instalacji)	m		
		74,80	m	74,80	
				RAZEM	74,80
48 d.2.2	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 16 mm	m		
		74,80	m	74,80	
				RAZEM	74,80
49 d.2.2	KNKRB 5 0902-04 analogia	Zaprawienie bruzd o szerokości do 15 cm	m		
		74,80	m	74,80	
				RAZEM	74,80
50 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe płytowe - montaż	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
51 d.2.2	KNR-W 2-15 0412-07 analogia	Zawory odpowietrzające automatyczne pionowe	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
52 d.2.2	KNR-W 2-15 0411-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-16 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
53 d.2.2	KNR 0-31 0218-05 analogia	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejników szt. grzejników		
		7		7,00	
				RAZEM	7,00
54 d.2.2	KNR 0-31 0218-01 analogia	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		74,80	m	74,80	
				RAZEM	74,80
55 d.2.2	KNR 0-31 0218-02 analogia	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		74,80	m	74,80	
				RAZEM	74,80
3	45111000-8	ROBOTY PORZĄDKOWE			
56 d.3	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i innych materiałów rozbiórkowych	m ³		
		4,00	m ³	4,00	
				RAZEM	4,00
57 d.3	KNR 4-04 1103-04 + KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 10 km (wsp. spalnienia 1,3) - wraz z kosztami składowania i utylizacji	m ³		
		(4,00)<wsp. spalnienia>*1,2	m ³	4,80	
				RAZEM	4,80
58 d.3	kalkulacja indywidualna ceny rynkowe	Oplaty składowiskowe za składowanie gruzu ceglanego i betonu (przyjęto śr.2,00/ m3)	t		
		poz.56*2,00	t	8,00	
				RAZEM	8,00
59 d.3	kalkulacja indywidualna ceny rynkowe	Wywóz innych demontowanych elementów (np. drewno, metale) i śmieci budowlanych (przyjęto 2 kontenery 8m3)	szt		

PRZEDMIAR
REMONT POMIESZCZEŃ INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO - WROCŁAW UI. JAWOROWA 19 (BUDOWLANY) - PRZEDMIAR.ath

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	2		szt	2,00	
				RAZEM	2,00