



Prezydent Miasta Gdańska

80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

WŚ.II.6125. 10 .2017

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 27 stycznia 2017r.

DECYZJA

Na podstawie art.104 i 105 kpa (Dz.U.2016.23 t.j.), art.5, art.11 ust.1 i 4, art.12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku: Haliny Płonki Z-cy Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska w imieniu Gminy Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, z dnia 05.01.2017r. w sprawie wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntów

orzekam:

1. Umorzyć postępowanie w sprawie wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego klasy RIVa o powierzchni 0,6848ha, klasy PsIV o powierzchni 0,1598ha, wchodzących w skład działki nr 375/1, obr. 36, KW GD1G/00058774/0, położonych w Gdańsku - Kiełpino Górne przy ul. Azaliowej .
2. Stwierdzam, że w/w grunty nie wymagają określenia warunków wyłączenia ich z produkcji rolniczej, gdyż nastąpi to poprzez rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.

Uzasadnienie

Halina Płonka Z-ca Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku działająca z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska w imieniu Gminy Miasta Gdańska, zwróciła się do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku o wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów klasy RIVa o powierzchni 0,6848ha, klasy PsIV o powierzchni 0,1598ha, wchodzących w skład działki nr 375/1, obr. 36, KW GD1G/00058774/0, położonych w Gdańsku - Kiełpino Górne przy ul. Azaliowej w związku z inwestycją polegającą na budowie terenu zielonego - rekreacyjnego z parkingiem dla samochodów w ramach Budżetu Obywatelskiego na działce nr 375/1 obr.36 wraz z infrastrukturą zgodnie z „Projektem budowlanym Parku w Karczemkach” datowanym na sierpień 2016r. autorstwa mgr inż. arch. Adama Michała Kruczałaka (który stanowi załącznik do tego wyłączenia) - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr WUiA.I.6730.198-7.2016.I-BM.139210 z dnia 09.08.2016r.

Na podstawie wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów oraz opinii o pochodzeniu gleby stwierdzono, że w/w grunty rolne klasy RIVa o powierzchni 0,6848ha, klasy PsIV o powierzchni 0,1598ha, wchodzące w skład działki nr 375/1, obr. 36, KW GD1G/00058774/0, położonych w Gdańsku - Kiełpino Górne przy ul. Azaliowej wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z treścią przedłożonych dokumentów oraz przepisami zawartymi w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie zachodzi potrzeba określenia warunków wyłączenia z produkcji rolnej w/w gruntów. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie części III, kol.2 ust.44, kol.4 pkt.3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 j.t. ze zm.) zwalnia się wnioskodawcę z opłaty skarbowej, za wydaną decyzję.

Zgodnie z art.22 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2015.520 j.t. ze zm.) na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek zgłoszenia w terminie 30 dni zmian objętych ewidencją gruntów w zakresie faktycznej części gruntu podlegającej wyłączeniu z chwilą zakończenia inwestycji. Podstawą ujawnienia zmian jest pomiar powykonawczy obszaru faktycznie zagospodarowanego, wykonany przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdańska w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wydział Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
2. Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
3. A/a



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Tadeusz Gzowski
INSPEKTOR