**Analiza tabeli zużycia technicznego komina wolnostojącego przy ul. Jaracza 42 w Łodzi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DEFINICJE** |  |  |  |
| **DOBRY** |  |  |  |
| - elementy budynku lub rodzaj konstrukcji , wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany i konserwowany oraz odpowiada wymogom normatywnym, elementy wymagają bieżącej konserwacji - od 0 do 30 % zużycia technicznego. | | | |
| **ŚREDNI** |  |  |  |
| – elementy budynku utrzymane są należycie. Występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwa użytkownikom lokali. Wymagana jest bieżąca konserwacja oraz roboty remontowe naprawcze pojedynczych elementów obiektu - od 31% do 70% zużycia technicznego. | | | |
| **SŁABY (ZŁY)** |  |  |  |
| -elementy budynku posiadają znaczne uszkodzenia cechy i właściwości wbudowanych materiałów posiadają obniżoną klasę, a okres ich użytkowania przekroczył trwałość techniczną. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki - od 71 % zużycia technicznego. | | | |
| **REMONT** – to odtwarzanie (przywracanie) pierwotnego stanu technicznego i użytkowego, | | | |
| **NAPRAWA** – to wymiana jednego elementu | | | |
| **KONSERWACJA-** to roboty niezbędne do utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym. | | | |

**UWAGA: Wojewoda nie podaje wartości odtworzeniowej dla kominów wolnostojących**

**WNIOSEK: Komin wolnostojący według tabeli zużycia technicznego (wskaźnik zużycia procentowego wynosi 81,75%) kwalifikuje się do przedziału określającego budowlę jako stan techniczny słaby. W związku z tym wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budowli do rozbiórki.**