

Analiza tabeli zużycia technicznego komina wolnostojącego przy ul. Jaracza 42 w Łodzi

DEFINICJE			
DOBRY			
- elementy budynku lub rodzaj konstrukcji , wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany i konserwowany oraz odpowiada wymogom normatywnym, elementy wymagają bieżącej konserwacji - od 0 do 30 % zużycia technicznego.			
ŚREDNI			
– elementy budynku utrzymane są należycie. Występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwa użytkownikom lokali. Wymagana jest bieżąca konserwacja oraz roboty remontowe naprawcze pojedynczych elementów obiektu - od 31% do 70% zużycia technicznego.			
SŁABY (ZŁY)			
-elementy budynku posiadają znaczne uszkodzenia cechy i właściwości wbudowanych materiałów posiadają obniżoną klasę, a okres ich użytkowania przekroczył trwałość techniczną. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki - od 71 % zużycia technicznego.			
REMONT – to odtwarzanie (przywracanie) pierwotnego stanu technicznego i użytkowego,			
NAPRAWA – to wymiana jednego elementu			
KONSERWACJA- to roboty niezbędne do utrzymania obiektu budowlanego w należyłym stanie technicznym.			

UWAGA: Wojewoda nie podaje wartości odtworzeniowej dla kominów wolnostojących

WNIOSEK: Komin wolnostojący według tabeli zużycia technicznego (wskaźnik zużycia procentowego wynosi 81,75%) kwalifikuje się do przedziału określającego budowlę jako stan techniczny słaby. W związku z tym wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budowli do rozbiórki.