

## Szacunkowa ocena średnioważonego stopnia zużycia budowli

Łódź, Ul.Jaracza 42 komin wolnostojący

**Tab.1.**

| I.p.                               | Elementy budynku                          | Procentowy udział elementu w całkowitym koszcie obiektu [ % ] | Stopień zużycia technicznego elementu (Szt) [ % ] | Stopień zużycia technicznego "ważonego" |
|------------------------------------|---|---|---|---|
| [1]                                | [2]                                       | [3]   | [4]   | [5]=[3]*[4]/100                         |
| <b>STAN SUROWY RAZEM</b>           |   | <b>72,50</b>  |   | <b>59,38</b>                            |
| 1.                                 | Roboty ziemne i izolacyjne                | 2,5   | 95,00   | 2,38                                    |
| 2.                                 | Fundamenty, mury konstrukcyjne - podstawa | 45,0  | 85,00   | 38,25                                   |
| 3.                                 | Komin                                     | 25,0  | 75,00   | 18,75                                   |
| <b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>        |   | <b>18,00</b>  |   | <b>13,75</b>                            |
| 4.                                 | Tynki i wykładziny wewnętrzne             | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    |
| 5.                                 | Malowanie klejowe i olejne                | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    |
| 6.                                 | Tynki zewnętrzne-PODSTAWA                 | 5,00  | 80,00   | 4,00                                    |
| 7.                                 | Ściagi stalowe                            | 7,00  | 75,00   | 5,25                                    |
| 8.                                 | Różne                                     | 6,00  | 75,00   | 4,50                                    |
| <b>INSTALACJE - tylko wstępnie</b> |   | <b>9,50</b>   |   | <b>8,63</b>                             |
| 9.                                 | elementy instalacyjne                     | 8,00  | 90,00   | 7,20                                    |
| 10.                                | Instalacja gazowa                         | 0,00  | 0,00  | 0,00                                    |
| 11.                                | Instalacja odgromowa                      | 1,50  | 95,00   | 1,43                                    |
| <b>RAZEM</b>                       |   | <b>100,00</b>   |   | <b>81,75</b>                            |

### DEFINICJE

#### DOBRY

- elementy budynku lub rodzaj konstrukcji , wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany i konserwowany oraz odpowiada wymogom normatywnym, elementy wymagają bieżącej konserwacji - od 0 do 30 % zużycia technicznego.

#### ŚREDNI

- elementy budynku utrzymane są należycie. Występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwa użytkownikom lokali. Wymagana jest bieżąca konserwacja oraz roboty remontowe naprawcze pojedynczych elementów obiektu - od 31% do 70% zużycia technicznego.

#### SŁABY (ZŁY)

-elementy budynku posiadają znaczne uszkodzenia cechy i właściwości wbudowanych materiałów posiadają obniżoną klasę, a okres ich użytkowania przekroczył trwałość techniczną. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki - od 71 % zużycia technicznego.

**REMONT** – to odtwarzanie (przywracanie) pierwotnego stanu technicznego i użytkowego,

**NAPRAWA** – to wymiana jednego elementu

**KONSERWACJA**- to roboty niezbędne do utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym.