

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 8 lutego 2023 roku** oferty na:

**remont ośmiu sztuk balkonów oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową.**

Cena oferty stanowić musi cenę ryczałtową obejmującą wszystkie prace niezbędne do wykonania w celu prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys stanowiący podstawę ustalenia ceny sporządzony w oparciu o dokumentację projektową - wyciąg z projektu stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia oraz dokonać wizji lokalnej i samodzielnie zweryfikować przedmiar robót.

Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 maja 2023 roku.

### I. Przedmiot zamówienia

Remont ośmiu sztuk balkonów na elewacji zachodniej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową w oparciu o przedmiar i przeprowadzoną wizję lokalną.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ zabezpieczenie terenu robót, które realizowane będą w obiekcie zamieszkałym;
- 2/ demontaż, oczyszczenie, przemalowanie i montaż balustrad;
- 3/ rozebranie i odtworzenie płyt balkonowych żelbetowych wraz z wykonaniem izolacji i ułożeniem płytek;
- 4/ zamontowanie obróbek blacharskich wokół obrzeży balkonów zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 3 do zaproszenia.

### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto (w tym 8% VAT) za wykonanie robót budowlanych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, zweryfikowania we własnym zakresie załączonego do dokumentacji przedmiaru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys sporządzony w oparciu o sporządzony przedmiar.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 maja 2023 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia;
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
  - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami  
waga 60%  
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej: cena brutto oferty badanej) x waga
  - 2/ termin (liczony ilością dni od daty podpisania umowy) realizacji całości robót  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin: termin określony w ofercie badanej) x waga
  - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji: najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do 8 lutego 2023 roku do godz. 11.00 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@tbsbrzeziny.pl](mailto:sekretariat@tbsbrzeziny.pl).**

Po uzyskaniu oferty przewiduje się możliwość przeprowadzenia z wykonawcą negocjacji, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, gwarancja.

Zamawiający informuje, że ostateczną decyzję co do wyboru wykonawcy podejmą przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach.

Do udzielania informacji i udostępniania dokumentów dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy zamawiającego: Barbara Kozłowska tel. 46 874 36 25.

Zamawiający:

**Brzeziny, 17.01.2023**

  
PREZESZARZĄDU  
.....  
Ewa Mądra-Chojka