

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Sporządzenie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości lokalowej przy ul. Wiosny Ludów 8/14, położonej w budynku wielorodzinnym w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Miasto Kępno, działka ewidencyjna nr 1870/2, o powierzchni 0,0759 ha, stanowiącej własność Gminy Kępno, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00032966/4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz obecnego najemcy.

Zakres sporządzenia operatu szacunkowego obejmuje:

1. Określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla ewentualnego zbycia wraz z wyszczególnieniem wartości udziału w gruncie (lokal mieszkalny sprzedawany jest wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę nr 1870/2).
2. Wydanie oświadczenia o spełnieniu wymagań samodzielnego lokalu.
3. Wykonanie rzutu lokalu będącego przedmiotem wyceny.

Najemca jest związany umową najmu lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Wiosny Ludów 8 z mocą obowiązującą na czas nieokreślony.

Termin wykonania zlecenia: **30 dni** od daty otrzymania zlecenia.

Podstawą do wystawienia faktury będzie przedłożenie operatu szacunkowego.

Upoważniamy Państwa do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zlecenia płatnej przelewem w terminie 30 dni od daty wystawienia na wskazane poniżej dane adresowe:

**Gmina Kępno**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**63-600 KĘPNO**  
**NIP: 619-194-53-05**

Bliższe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości dostępne na portalu GEO-SYSTEM znajdującym się pod następującym linkiem: <http://www.kepno.e-mapa.net/>.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia uzyskać można w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego – Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9, pierwsze piętro, tel.: 62 78 25 810 lub pisząc na adres mailowy: [adrianna.mlot@um.kepno.pl](mailto:adrianna.mlot@um.kepno.pl).

Załączniki:

1. Wypis z EGiB dla działki nr 1870/2.
2. Wrys mapy z GEO-SYSTEMU obejmujący działkę 1870/2.