**Zamówienie nr DPSP/6/2021**

Przedmiot zamówienia: **Usługi dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi doraźnej dezynfekcji i dezynsekcji pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych oraz usługa deratyzacji (pomieszczeń piwnicznych i terenu przylegającego do budynku) Domu Studenckiego „Spartakus”, mieszczącego się przy Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu.

**2. Okres realizacji usługi**

Wykonawca będzie realizował usługi DDD na zlecenia Zamawiającego przez 1 rok – planowany okres 12.04.2021 – 11.04.2022. Planowany termin może ulec zmianie w przypadku przedłużającej się procedury wyboru oferty najkorzystniejszej.

**3. Miejsce wykonywania usługi.**

Budynek Domu Studenckiego „Spartakus” przy Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, ul. Mickiewicza 98 oraz teren bezpośrednio do niego przylegający.

D.S. Spartakus posiada 11 poziomów mieszkalno-użytkowych o łącznej powierzchni ok 2830 m2 oraz 2 poziomy piwniczne o łącznej powierzchni ok 423 m2.

W skład części mieszkalno- użytkowej wchodzą m.in.:

* Moduły mieszkalne w których skład wchodzi 100 pokoi po 11 m2 i 100 pokoi po 16,5 m2
* Łazienki (przy modułach), 20 po 5 m2 i 40 po 8 m2
* Pomieszczenia kuchenne (wspólne), 19 po 8 m2

W skład części piwnicznej rozmieszczonej na dwóch najniższych poziomach wchodzą pomieszczenia użytkowe. Łączna powierzchnia poziomów piwnicznych to ok 430 m2

**4. Zakres przedmiotu zamówienia.**

1. **Dezynfekcja (antywirusowa i antybakteryjna)**

Usługa doraźna na podstawie każdorazowych (jednostkowych) zgłoszeń Usługodawcy. Usługodawca będzie zlecał Wykonawcy przeprowadzenie zabiegu w pomieszczeniach w których zajdzie konieczność wykonania usługi dezynfekcji. Mogą to być pomieszczenia mieszkalne i użytkowe o różnym metrażu (moduły mieszkalne, łazienki, wspólne kuchnie).

1. **Dezynsekcja (przeciw pluskwom)**

Usługa doraźna na podstawie każdorazowych (jednostkowych) zgłoszeń Usługodawcy. Usługodawca będzie zlecał Wykonawcy przeprowadzenie zabiegu w pomieszczeniach w których zajdzie konieczność wykonania usługi dezynsekcji (odpluskwiania). Usłudze będzie realizowana głównie w modułach mieszkalnych (pokojach), o różnym metrażu. Pomieszczenia w których zaobserwowano pluskwy i wykonano zabiegi dezynsekcji Wykonawca zobowiązany jest kontrolować w ramach monitoringu DDD.

1. **Deratyzacja**

Usłudze podlegać będą poziomy piwniczne D.S. Spartakus raz teren przylegający do budynku (ze szczególnym uwzględnieniem studzienek kanalizacyjnych). Usługa polegać będzie na określeniu miejsc aktywności, występowania i wielkości populacji gryzoni oraz ustawieniu stacji deratyzacyjnych (karmników) z odpowiednio dobranymi preparatami chemicznymi.

1. **Monitoring DDD**

Usługa monitoringu DDD raz w miesiącu (łącznie 11 wizyt przez okres trwania usługi). Wykrywanie nowych miejsc występowania gryzoni i przeciwdziałanie. Kontrola i serwis (ewentualna wymiana) zainstalowanych stacji deratyzacyjnych (karmników), czyszczenie stacji przy każdej wizycie, utylizacja wszelkich odpadów powstających w związku z wykonywaniem usług np. martwych gryzoni, preparatów i środków wabiących itp., uzupełnienie preparatów.

Ustawienie i kontrola pułapek na owady (pluskwy) w pomieszczeniach po przeprowadzonym zabiegu dezynsekcji.

**5. Dodatkowe wymagania:**

**a)** Wykonawca powinien po każdorazowym wykonaniu usługi (oraz wizycie w ramach monitoringu DDD) sporządzić odpowiedni protokół zawierający:

* Datę wykonania usługi
* Miejsce wykonania usługi
* Nazwę i rodzaj usługi oraz użytych środków
* Wnioski
* Podpisy Wykonawcy i Administratora D.S. Spartakus lub osoby upoważnionej.

**b)** Wykonawca wykona usługę w sposób odpowiadający zamawiającemu, zatrudniając własnych pracowników, przy użyciu własnych narzędzi do pracy oraz własnych preparatów niskotoksycznych posiadających atesty Ministerstwa Zdrowia lub Państwowego Zakładu Higieny bez potrzeby opuszczania obiektu przez mieszkańców i pracowników obiektu.

**c)** Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie warunków pracy swoich pracowników i wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p. poż.

**d)** Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem
a także do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli
zostaną one przypadkowo uszkodzone. Wykonawca ponosi również
odpowiedzialność za spowodowane szkody w instalacjach i urządzeniach w
trakcie wykonywania usługi.

**e)** Wykonawca zaoferuje nie dłuższy niż 48 godzin czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego lub osoby upoważnionej, wykonanie usługi w terminie do 24 godzin od momentu wejścia na obiekt lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub osobą upoważnioną.

Powyższe warunki mają na celu zdyscyplinowanie i określenie ram czasowych względem Wykonawcy.

**f)** Zamawiający, odrzuci ofertę, która zawiera niejednoznacznie określenie stawki (ceny) lub proponuje inne wykonanie przedmiotu zamówienia od wskazanego. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować pełen zakres rzeczowy zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania, stosownie do specyfiki i charakteru usługi objętej niniejszą umową, obowiązującymi przepisami polskimi i europejskimi normami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.

**6. Wycena usług DDD:**

Wykonawca zobowiązany jest podać cenę netto i brutto usług, wyliczoną zgodnie z załączonym zestawieniem cenowym (załącznik zestawienie cenowe).

W przypadku usług dezynfekcji i dezynsekcji (odpluskwiania), Wykonawca poda cenę za 1 m2 usługi (w cenie powinny być uwzględnione wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania usługi)

W przypadku usługi deratyzacji, Wykonawca poda cenę ryczałtową za jednostkową usługę obejmującą wystawienie do 40 stacji deratyzacyjnej (karmników) uwzględniającą wszelkie koszty Wykonawcy (instalacja urządzenia, urządzenie i środki chemiczne).

Wykonawca poda również cenę za 1 szt stacji deratyzacyjnej (na wypadek potrzeby zwiększenia liczby urządzeń).

W przypadku usługi monitoring DDD, Wykonawca poda cenę ryczałtową za jedną wizytę raz w kwartale trwania usługi. Cena powinna obejmować kompleksowy dozór i serwis zainstalowanych stacji deratyzacyjnych (karmników), czyszczenie urządzeń, ewentualna wymiana, utylizacja odpadów powstałych w wyniku usługi tj padłych gryzoni, zużytych preparatów, wymiana preparatów itp. gdyby sytuacja tego wymagała, Wykonawca w ramach usługi zobowiązany jest zainstalować dodatkowe stacje deratyzacyjne.

W cenie usługi powinna zostać uwzględniona opcja „wezwania na żądanie” w przypadku pilnej potrzeby Zamawiającego.

Monitoring DDD obejmie również kontrolę pomieszczeń (instalacji pułapek na owady) po przeprowadzonej usłudze dezynsekcji (odpluskwiania).

**7. Warunki postępowania:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. sytuacji finansowej i ekonomicznej