

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

DANE ZAMÓWIENIA	
NAZWA	Budowa zadaszania na boisku szkolnym przy Zespole Szkół w Wołominie, ul. Legionów 85 - w trybie realizacji „zaprojektuj- wybuduj”
ADRES	Zespół Szkół w Wołominie ul. Legionów 85 05-200 Wołomin

NAZWY I KODY ZE WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ
45000000 - Roboty budowlane 45111200 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45212200 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych 45212220 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi 45223210 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali 45233200 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45300000 - Roboty instalacyjne w budynkach 71320000 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

DANE ZAMAWIAJĄCEGO	
NAZWA	POWIAT WOŁOMIŃSKI
ADRES	ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

1. Strona tytułowa
2. Szczegółowy spis zawartości
3. Część opisowa
4. Część informacyjna

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych	5
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	9
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	11
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	20
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	20
2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	20
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	20
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	21

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) służy jako podstawa wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie łukowego zadaszania o konstrukcji stalowej. Inwestycja współfinansowana będzie ze środków budżetu państwa pozyskanych przez Powiat Wołomiński w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

W związku z wyżej wymienionym wszystkie założenia przyjęte na etapie projektowania i późniejszej realizacji inwestycji powinny spełniać wymagania określone w Uchwale nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” oraz pozostałych dokumentach będących załącznikami do powyższego programu.

W ramach zadania leży:

- wykonanie niezbędnej inwentaryzacji boiska w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń,
- wykonanie dokumentacji projektowej łukowego zadaszania boiska wielofunkcyjnego o stałej konstrukcji stalowej z metalowym poszyciem, w skład której wchodzić będzie:
 - wykonanie robót budowlanych zgodnie z PFU oraz opracowaną dokumentacją projektową: budowy zadaszania boiska wielofunkcyjnego o stałej konstrukcji zgodnie z wykonaną dokumentacją.
 - przebudowa instalacji elektrycznej do oświetlenia boiska,
 - zakup wyposażenia sportowego obiektu dostosowanego do wymagań dyscyplin gier zespołowych - koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej,
 - zakup wyposażenia mobilnej strzelnicy laserowej na min. 4 stanowiska strzeleckie.

Podstawa opracowania programu

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),

2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) i wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze,
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
5. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16),
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- a) Planowana powierzchnia użytkowa obiektu: ok. 1100 m².
- b) Wysokość w szczycie: ok. 8-10 m.
- c) Wymiary wewnętrznego boiska wielofunkcyjnego: 23m x 42m (dopuszcza się zmianę wymiarów w przypadku braku zgodności z wytycznymi decyzji o lokalizacji celu publicznego).

Zakres prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania:

1. Prace rozbiórkowe
2. Roboty ziemne
3. Podbudowy
4. Drenaż
5. Fundamenty
6. Izolacje przeciwwilgociowe
7. Nawierzchnia z poliuretanu
8. Zadaszenie łukowe o konstrukcji stalowej,
9. Instalacja monitoringu
10. Zakup wyposażenia mobilnej strzelnicy laserowej na min. 4 stanowiska strzeleckie
11. Zakup wyposażenia sportowego obiektu dostosowanego do wymagań dyscyplin gier zespołowych - koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej Tablica informacyjna

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę zamierzenia stanowi Uchwała nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

W/w obiekt będzie wykorzystywany dla potrzeb istniejącego zespołu szkół i przeznaczony będzie na cele sportowe. Dla planowanego usytuowania przedsięwzięcia uzyskano decyzję o lokalizacji celu publicznego. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na planowane przedsięwzięcie.

Na przedmiotowym terenie usytuowane są dwa boiska niezadaszone oraz obiekty towarzyszące Zespołu Szkół w Wołominie. Działka posiada dostęp do dróg publicznych z trzech stron. Planowany obiekt nie wpłynie ujemnie na zabudowę sąsiednich działek i nie narusza interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Boisko będzie przeznaczone do gry w siatkówkę, piłkę ręczną i koszykówkę oraz jako boisko treningowe bez wydzielonego miejsca dla widowni i zaplecza.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowego obiektu i powiązaniu go z istniejącym zagospodarowaniem. Dopuszcza się zastosowanie wyłącznie nowej konstrukcji.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający informuje o uzyskanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 10.01.2024 r..

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie łukowego zadaszania o metalowej konstrukcji stalowej. Wymiary należy dostosować do wymiarów boiska.

Część zadaszania powinna posiadać naświetla umożliwiające dostęp światła naturalnego.

Przed przystąpieniem do prac zaleca się wizję w terenie, w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania zadania.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych

Zadaszenie boiska wielofunkcyjnego, łukowego o konstrukcji metalowej i pow. użytkowej ok 1100 m².

Istniejące boisko służy do gier: piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki oraz do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego.

Należy przewidzieć instalację elektryczną oświetleniową. Z uwagi na przeznaczenie obiektu sportowego konstrukcja nie może powiadać wewnętrznych słupów oraz innych elementów ograniczających przestrzeń boiska.

Ponadto obiekt powinien spełniać niezbędne warunki umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Zapewniony musi zostać dostęp do obiektu oraz umożliwiony powinien być wjazd osobom o ograniczonej mobilności. Należy również zniwelować wszelkie bariery architektoniczne, m.in. maksymalna różnica poziomów do pokonania to 2 cm.

Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników, przy zachowaniu pola gry może nastąpić jedynie zgodnie z załączoną decyzją o lokalizacji celu publicznego.

Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości, określonych przez Zamawiającego, w porozumieniu z Zamawiającym.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i powykonawczej, zrealizowanych robót, wykonanych elementów, dostarczonych urządzeń, instalacji i systemów. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji.

Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o decyzje o pozwoleniu na budowę i przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzajów stosowanych materiałów powinny optymalizować koszty wykonania i późniejszej eksploatacji obiektu. Wykonawca powinien a w szczególności zwrócić uwagę na:

- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań,
- jakość,
- użyteczność,
- funkcjonalność rozwiązań,
- estetykę,
- dostępność,
- efektywność energetyczną.

Obiekt powinien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów, sporządzić i przekazać przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan BIOZ.

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkie materiały.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres prac projektowych:

1) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń,

1) wykonanie dokumentacji projektowej łukowego zadaszania boiska wielofunkcyjnego, w skład której wchodzić będzie (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.):

- a) Projekt architektoniczno–budowlany,
- b) Projekt techniczny,
- c) Przedmiar robót wraz z kosztorysem,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- e) Formularz cenowy wyposażenia mobilnej strzelnicy laserowej na min. 4 stanowiska strzeleckie oraz wyposażenia sportowego obiektu dostosowanego do wymagań dyscyplin gier zespołowych - koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej.

2) Dokumentacja powykonawcza

Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego stanowią:

a) projekt architektoniczno - budowlany, kontraktowe rysunki robót, warunki wykonania i odbioru robót oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,

b) geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,

d) oryginał dziennika budowy (w przypadku konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę) wraz z oświadczeniami:

- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu przed procedurami odbiorowymi.

Rozwiązania projektowe

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Dokładność i wymiarowanie na dokumentacji

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zakres ilościowy dokumentacji

Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego projekt budowlany oraz techniczny wszystkich branż należy przekazać Zamawiającemu w ilości egzemplarzy wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji, tj.:

3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc rysunki w formacie dwg.

Przedmiar oraz kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem ath i pdf.

Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.);

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc rysunki w formacie dwg.

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do robiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zabezpieczenia i ogrodzenia placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej z istniejących przyłączy.

Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w dostępnym i widocznym miejscu na placu budowy lub w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

2.1.2. Architektura

Przedmiotem zamówienia jest hala łukowa o stałej konstrukcji stalowej będąca zadaniem boiska wielofunkcyjnego.

- Dach łukowy o promieniu łuku dostosowanym do warunków lokalnych.
- Wysokości obiektu w szczycie ok. 8-10 m.
- Preferowane pokrycie:
 - „ściany” szczytowe i podłużne do wysokości ok. 3,5m – folie PVC z możliwością pełnego otwarcia, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, umożliwiające doświetlenia obiektu światłem naturalnym,
 - dach – poszycie metalowe.
- Słupy konstrukcyjne zostaną obudowane/zabezpieczone do 2 m wysokości, w sposób estetyczny i dobrany kolorystycznie do całości wyposażenia i obiektu, materiałem o właściwościach zabezpieczających przed zabrudzeniem i pozwalających na czyszczenie.
- Podłogi poza obszarem boiska zostaną wykończone tożsamym materiałem jak boisko.

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty.

Należy zastosować niezbędne izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.

2.1.3. Konstrukcja

Konstrukcja łukowa w formie dźwigarów stalowych dostosowana do miejsca lokalizacji tj. strefami obciążenia śniegiem i strefami obciążenia wiatrem.

Posadowienie zadania – fundamenty żelbetowe monolityczne, wykonane na miejscu lub prefabrykowane stopy fundamentowe zbrojone.

W zakresie zadania należy przewidzieć wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy oraz przewidzieć wykonanie drenażu zabezpieczającego obiekt i odprowadzenie wód opadowych z dachu.

2.1.4. Instalacje budowlane

Istniejące na terenie Zespołu Szkół w Wołominie instalacje należy wykorzystać dla planowanej inwestycji.

Budynek szkoły wyposażony jest w instalacje: elektryczną.

Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09).

Roboty w zakresie instalacji odgromowej - należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej wraz z dokumentacją powykonawczą jeżeli projektant uzna za słuszne z punktu widzenia warunków technicznych.

Instalacja elektryczna - zasilanie zgodnie z warunkami gestora sieci uzyskanymi na etapie prac projektowych. Oświetlenie lampami LED odpornymi na wodę i uszkodzenia mechaniczne wraz z niezbędnym osprzętem instalacyjnym. Lampy mocowane w sposób umożliwiający wykorzystanie hali do celów sportowych.

Instalacja wodociągowa – nie dotyczy.

Instalacja kanalizacyjna – nie dotyczy.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – nie dotyczy.

Instalacja monitoringu – zgodnie z projektem.

Instalacja grzewcza – nie dotyczy.

2.1.5. Wykończenie

W ramach zamówienia Wykonawca winien przewidzieć zakup i montaż wyposażenia w tym:

- a) Stojak do koszykówki jednoślupowy – 2 szt.,
- b) Stojak do siatkówki – 2 szt.,
- c) Bramka do piłki ręcznej aluminiowa (3x2m) – 2 szt.,
- d) Tablica wyników,
- e) Mobilny System Strzelnicy Laserowej – 4 stanowiska - dla programu przyszkolnych hal sportowych OLIMPIA,

Wszystkie dostarczone oraz zamontowane elementy muszą posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa wystawione przez Akredytowane Jednostki Certyfikujące oraz być zgodne z normami dla poszczególnych dyscyplin sportowych.

2.1.6. Zagospodarowanie terenu

Zakres prac obejmuje wykonanie niezbędnych robót związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wynikającą z wykonania nowych obiektów wraz z wykonaniem nowych nasadzeń, obsianiem terenu trawą oraz uzupełnienie zieleni w obszarze naruszonym przez prowadzone roboty. Należy wykonać nowe nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej betonowej umożliwiające komunikację pomiędzy projektowanym obiektem, a istniejącymi elementami zagospodarowania terenu oraz uzupełnienie istniejących ciągów komunikacyjnych naruszonych w wyniku prowadzonych robót i działań Wykonawcy.

Bilans terenu:	Działka nr ewid. 215
1. Powierzchnia części działki	1.900 m ²
2. Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	-

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych - określenie ogólne

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w projekcie budowlanym i technicznym wykonanym na podstawie PFU. Po akceptacji projektu staje się on dokumentem wiążącym.

Wszystkie nieopisane zasady wykonawstwa oraz odbioru robót należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz ogólnymi STWiORB (jako źródło odniesienia), a także według procedur technologicznych dla poszczególnych, uzgodnionych i przyjętych metod wykonawstwa.

2.2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie przewiduje się występowania prac dodatkowych, towarzyszących i tymczasowych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.

2.2.3. Informacje o terenie budowy

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) oznakowania i ogrodzenia placu budowy,
- c) wyznaczenia stref składowania materiałów i postoju maszyn,
- d) wykonanie wjazdów na teren budowy,
- e) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, program pracy urządzeń transportu pionowego,

- f) wyznaczenia Kierownika budowy/Kierownika robót,
- g) wytyczenia geodezyjnego obiektu oraz obsługi geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru ostatecznego w należytym stanie.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie w/w przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni podczas realizacji robót wszelkie prawa do właściwej eksploatacji własnych terenów, bez wywoływania jakichkolwiek przeszkód w tym zakresie.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy i wykańczania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP, a w szczególności zadba o:

- a) używanie właściwych materiałów i wyrobów, zgodnych z dokumentacją techniczną, posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b) zatrudnianie jako bezpośrednich pracowników tylko osób z kwalifikacjami oraz po procedurach przeszkoleniowych,
- c) zapewnienie właściwych do rodzaju robót technologii wykonawczych, z zastosowaniem właściwych elementów wyposażenia w postaci maszyn, narzędzi, elektronarzędzi, rusztowań, zabezpieczeń osobistych itp.,

- d) ustalenie zasadnego harmonogramu prac, uniemożliwiającego powstawanie siępiętrzeń i nakładania się zwłaszcza różnych rodzajów prac,
- e) przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji i przeciwdziałań,
- f) opracowanie właściwego planu bioz z wytycznymi realizacji sposobów przeciwdziałań,
- g) ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej, wody oraz usuwania odpadów.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

Wykonawca zapewni specjalistyczny nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Zagospodarowanie terenu budowy wraz z ewentualną budową tymczasowych obiektów następuje po przejęciu przez Kierownika budowy od Zamawiającego terenu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca zapewni: a) zabezpieczenie i uporządkowanie terenu robót,

- b) pobór energii elektrycznej,
- c) pobór wody,
- d) strefy składowania materiałów.

Teren budowy musi zostać wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub

zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Uwaga: Tymczasowe obiekty budowlane lokalizowane są na terenie budowy na czas użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej. Przewidziane są często do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki. Mogą to być także obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, jak barakowozy lub obiekty kontenerowe, wykorzystywane przez okres budowy i służące jako jej zaplecze. Ruch na budowie i w miejscach wyjazdu na drogi publiczne powinien być prowadzony i organizowany w sposób minimalnie wpływający na warunki użytkowania tych dróg sąsiednich. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przez cały okres realizacji inwestycji w swoim zakresie Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i konserwację urządzeń i maszyn koniecznych do wykonywania robót. Wykonawca będzie także odpowiedzialny w trakcie realizacji inwestycji do momentu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia będzie zobowiązany do odbudowy na własny koszt.

Niedopuszczalne jest powodowanie przez Wykonawcę uszkodzeń i zanieczyszczeń chodników i dróg. Należy podjąć w tym celu konieczne środki zabezpieczające biernie tzn. osłony, przejazdy itp. oraz czynne tzn. stanowiska mycia pojazdów przed wyjazdem. Sposoby zabezpieczeń należy przedstawić do akceptacji Inspektorowi i uzgodnić ze stosownym organem w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt był w stanie zadowalającym przez cały okres, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

2.2.4. Określenia podstawowe

Projektant – projektant, autor określonej części opracowania projektowego.

Dokumentacja projektowa - projekt budowlany.

Dokumenty inwestycji - wszystkie wymagane przepisami dokumenty formalno-prawne pozwalające na rozpoczęcie i zgodną z prawem kontynuację prac budowlanych.

Dostarczenie lub dostawa materiału lub usługi - zakup, transport, składowanie, dostarczenie na budowę oraz w koniecznych przypadkach prawidłowe zainstalowanie techniczne w obiekcie.

Dziennik budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.

Inspektor Nadzoru – Inspektor nadzoru na mocy przepisów prawa budowlanego, działającego z upoważnienia i na zlecenie Zamawiającego.

Kierownik budowy/Kierownik robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Warunkami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

Plac / teren budowy / budowa - miejsce budowy.

Polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, Inżyniera w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).

Wykonawca – Wykonawcy, Podwykonawcy i Dostawy materiałów i usług objętych kontraktem Wykonawcy.

Zamawiający – Inwestor przedsięwzięcia.

2.2.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w

którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.2.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Wykonawca na żądanie dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru dyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.2.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, polskimi normami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia osób nadzorujących inwestycję, dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą

wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2.2.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pod nadzorem swojego personelu lub specjalnie zatrudnionych specjalistów, przy pomocy laboratorium, sprzętu, zaopatrzenia i specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi ogólnych STWiORB.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ogólne STWiORB, każda dostarczona partia będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty inwestycji

Obowiązującym dokumentem umownym zamówienia w zakresie realizacji robót jest dziennik budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy w dzienniku budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- decyzję administracyjną – pozwolenie na budowę,
- dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,

- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy,
- protokoły z prób, badań i pomiarów,
- dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania, - dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

2.2.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót zamiennych i dodatkowych będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją techniczną i zawartą umową.

2.2.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

W zależności od ustaleń odpowiednich ogólnych STWiORB roboty podlegają następującym etapom odbioru:

Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się dokonanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania innego rodzaju robót. W zależności od ustaleń odpowiednich ogólnych STWiORB roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1) Odbiorowi częściowemu, polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany itp., robót zanikających i ulegających zakryciu oraz jakości materiałów, spoin, połączeń na śruby wraz z jakością ich wykonania z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji.

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

2) Odbiorowi końcowemu, polegającemu na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Do dokonania odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia,
- Dzienniki budowy,

- Deklaracje zgodności lub certyfikaty,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.2.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Ustala się, że cena umowna obejmuje prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz wszystkie prace, które są niezbędne do realizacji robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganymi przepisami technicznymi i prawnymi. Wykonawca pokryje koszty opracowania ewentualnego czasowego projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy.

2.2.13. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie nieruchomości, na terenie której planowana jest inwestycja.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, ujęte w niej założenia i ustalenia.

Wykaz przepisów prawnych i norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042),
- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz.U.2023.215 t.j. z dnia 2023.02.01),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności

- geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05),
 - Ustawa o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 12 grudnia 2003 r. (Dz.U.2021.222 t.j. z dnia 2021.02.02),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2023.873 t.j. z dnia 2023.05.09),
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku, Dz.U.2022.1854 t.j. z dnia 2022.09.02),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2023.873 t.j. z dnia 2023.05.09).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zapewni opracowanie: a)

kopii mapy zasadniczej,

- a) wyników badań gruntowo-wodnych,
- b) inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnych uwarunkowań rozbiórek,
- c) porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05).

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Główny Specjalista

/-/ Aleksandra Rychlik

NACZELNIK
Wydziału

/-/ Elżbieta Kowalczyk