

1. STRONA TYTUŁOWA

**PROJEKT ROZBIÓRKI**

TEMAT OPRACOWANIA:

**CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE POŁUDNIOWE  
NA TEREN MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH  
WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ**

KATEGORIA OBIEKTU:

**XVII**

ADRES INWESTYCJI:

**POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 16  
dz. nr 14, arkusz 09, obręb 39 Łazarz  
woj. wielkopolskie**

INWESTOR:

**MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SP. Z O.O.  
UL. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ**



PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Świątowy  
upr. nr 7131/18/P/2003

ARCHITEKTURA

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Anna Bartkowiak  
upr. nr WPOIA/OKK/UpB/44/2008

DATA OPRACOWANIA

GRUDZIEŃ 2021

EGZ.1

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1.	KARTA TYTUŁOWA .....	1
2.	SPIS TRESCI.....	2
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
4.	ZGODA WŁAŚCICIELA TERENU NA ROZBIÓRKI .....	4
5.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY.....	6
6.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	12
6.1.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	12
6.2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	13
10-01	PLAN SYTUACYJNY – LOKALIZACJA ROZBIÓRKI	SKALA 1:500
7.	PROJEKT ROZBIÓRKI .....	15
7.1	CZĘŚĆ OPISOWA .....	15
7.2	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	17
7.3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	19
11-01	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
11-02	RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
11-03	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
12-01	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
12-02	PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
13-01	ELEWACJE – INWENTARYZACJA	SKALA 1:150
8.	OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....	26
9.	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA .....	28
10.	ZAŁĄCZNIKI.....	29
10.1.	POZWOLENIE NR 15/2022 NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	29
10.2.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	32

Poznań, 06.12.2021r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt rozbiórki części budynku MTP stanowiącej wejście południowe na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz z tarasami i bramą wjazdową przy ulicy Głogowskiej 16 w Poznaniu na dz. nr 14 arkusz 09 obręb 39 Łazarz

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

.....  
(podpis projektanta)

mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIATOWY  
nr upr. 7131/18/P/2003

.....  
(podpis sprawdzającego)

mgr inż. arch. Anna Bartkowiak  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/44/2008

Poznań, 11.01.2022

### ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU

Ja niżej podpisana/y ..... *Elżbieta Roeske* .....

wyrażam zgodę na rozbiórkę budynku MTP stanowiącego wejście południowe na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich, który znajduje się pomiędzy Pawilonami Wystawienniczymi nr 1 i 2, wraz z tarasami i bramą wjazdową, położonego na działce nr ewid. 14 arkusz 09 obręb 39 w Poznaniu przy ulicy Głogowskiej 16, stanowiącego własność spółki, którą reprezentuję.

WICEPREZES ZARZĄDU

..... *Elżbieta Roeske* .....  
(podpis)

Poznań, 11.01.2022

### ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU

Ja niżej podpisana/y FILIP BITTNER  
.....  
wyrażam zgodę na rozbiórkę budynku MTP stanowiącego wejście południowe na teren Międzynarodowych Targów  
Poznańskich, który znajduje się pomiędzy Pawilonami Wystawienniczymi nr 1 i 2, wraz z tarasami i bramą wjazdową,  
położonego na działce nr ewid. 14 arkusz 09 obręb 39 w Poznaniu przy ulicy Głogowskiej 16,  
stanowiącego własność spółki, którą reprezentuję.

WICEPREZES ZARZĄDU

Filip Bittner  
.....  
Filip Bittner

(podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/21/2003

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

## DECYZJA

### w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
orzeka, że

Pan **Maciej Kazimierz ŚWIATOWY**

**magister inżynier architekt**

urodzony 28 maja 1972 r. w Turku

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/18/P/2003  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

#### UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Maciej Kazimierz Światowy posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

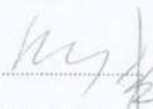
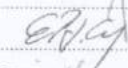
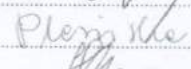
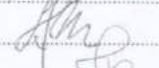



Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Przewodniczący Komisji

  
Andrzej J. Nowak  
architekt

Sklad Orzekajacy:

1. mgr inż. arch. Eryk Sieniński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kazimierz Świątowy  
zam. 67-700 Turek, ul. 650 Lecia 10/13
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Światowy**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/18/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0460**.

Członek czynny od: 01-09-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0460-YY9C-3Y58-BA8C-741A**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 49 /2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 44 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Anna Bożena Bartkowiak**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 ..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 ..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 ..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 ..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 ..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 ..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 ..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 ..... (podpis)
9. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 ..... (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Anna Bożena Bartkowiak 61-029 Poznań, ul. Zaniemska 13
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Bartkowiak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/44/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0700**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0700-8E38-F81D-3366-2368**

## 6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 6.1 CZĘŚĆ OPISOWA

#### 6.1.1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Zgoda właściciela obiektu na wykonanie rozbiórki
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące normy i przepisy

#### 6.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki części budynku MTP stanowiącej wejście południowe na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz z tarasami i bramą wjazdową oraz z uporządkowaniem terenu. Jest to oficjalna nazwa budynku funkcjonująca w nazewnictwie obiektów należących do Międzynarodowych Targów Poznańskich, ale obecnie budynek funkcjonuje jako galeria sztuki – galeria fotografii. Obiekt zlokalizowany jest w Poznaniu przy ulicy Głogowskiej 16, na działce o numerze ewidencyjnym 14, arkusz 09, obręb Łazarz. Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 6.1.3 Opis stanu istniejącego

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich, który w większości jest zagospodarowany. Znajduje się tam zespół budynków wystawienniczych oraz pomocniczych, drogi, chodniki i parkingi. Rozbiórka obejmuje budynek mieszczący obecnie galerię sztuki fotografii „Brodziak”, który znajduje się bezpośrednio przy ulicy Głogowskiej pomiędzy Pawilonem Wystawienniczym nr 1 i Pawilonem Wystawienniczym nr 2, do którego przylega. Budynek wyniesiony jest w stosunku do poziomu ulicy Głogowskiej o ok. 1m, w związku z czym od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej przy budynku zlokalizowane są tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie. Od strony północno-zachodniej znajduje się utwardzony plac pomiędzy pawilonami targowymi. Przy granicy działki z ul. Głogowską znajduje się kilka drzew, które należy zabezpieczyć i pozostawić.

#### 6.1.4. Dane z zakresu ochrony terenu

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej.

Budynek nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

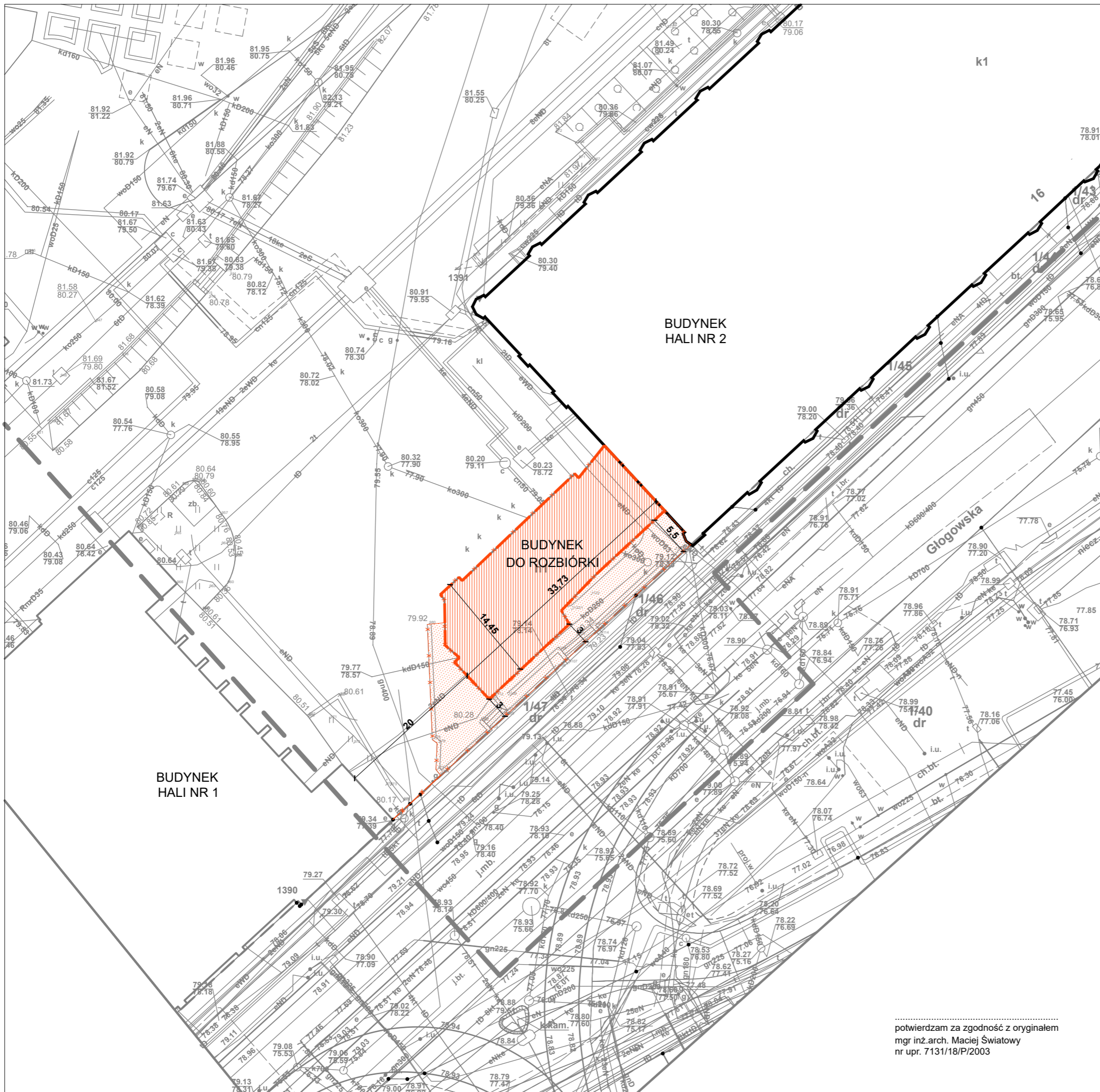
## 6.2. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA




### SPIS RYSUNKÓW:

I0-01    PLAN SYTUACYJNY – LOKALIZACJA ROZBIÓRKI

SKALA 1:500





-  BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
-  TARASY, SCHODY I POCHYLNIE DO ROZBIÓRKI
-  BRAMA DO ROZBIÓRKI

POWIERZCHNIA ZAUDOWY 399,1m<sup>2</sup>  
 KUBATURA 2143 m<sup>3</sup>

- UWAGI OGÓLNE:**
1. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT POWINIEN SPRAWDZIĆ W ODPowiedniej DOKUMENTACJI ROBOTY POWIĄZANE.
  2. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY POINFORMOWAĆ NADZÓR AUTORSKI O EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH KOORDYNACJI PROJEKTU. W PRZYPADKU WYKRYCIA TAKICH WAD PROWADZENIE ROBÓT JEST ZABRONIONE.
  3. ZABRANIA SIĘ PROWADZENIA ROBÓT NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI JEDNEJ BRANŻY. PRACE NALEŻY PROWADZIĆ W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW INNYCH BRANŻ I ARCHITEKTURY.
  4. W PRZYPADKU, GDY GENERALNY WYKONAWCA ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ ZMIANY (RÓWNIŻ ZMIANY TECHNOLOGII) KONIECZNE JEST UZYSKANIE NA TO KAŻDORAZOWEJ ZGODY NADZORU AUTORSKIEGO ORAZ NADZORU INWESTORSKIEGO WG PRZEWDYWIANYCH PROCEDUR.
  5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE, SZCZEGÓLNIE POD KĄTEM ŚLUSARKI DRZWIOWEJ.



Grupa Pekabex, ul. Szarych Szeregów 27 60-462 Poznań



Studio MTS Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 64/3 60-245 Poznań,  
 tel. +48 61 250 33 34; biuro@studiomts.com.pl NIP 7792440852 REGON 363985262

Inwestor:	MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE Sp. z o. o. ul. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ	nr rys. 10-01 wersja: 1.0
Objekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ UL. GŁOGOWSKA 16, 60-734 POZNAŃ nr działki: 14, arkusz 09, obręb 39 Łazarz	faza projektu: PR. ROZBIÓREK branża: ARCHITEKTURA
Treść rys.:	<b>PLAN SYTUACYJNY - LOKALIZACJA ROZBIÓRKI</b>	skala: 1:500
Projektowali:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień
Architektura:	<b>mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIATOWY</b>	7131/18/P/2003
Współpraca:	<b>mgr inż. arch. MARTYNA GLINKOWSKA</b>	
	<b>mgr inż. IRENEUSZ OSAJDA</b>	7131/62/P/2002
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień
	<b>mgr inż. arch. ANNA BARTKOWIAK</b>	WP-OIA/OKK/UpB/44/2008
		data: 03.12.2021

.....  
 potwierdzam za zgodność z oryginałem  
 mgr inż. arch. Maciej Światowy  
 nr upr. 7131/18/P/2003



## 7. PROJEKT ROZBIÓRKI

### 7.1 CZĘŚĆ OPISOWA - INFORMACJE OGÓLNE

#### 7.1.1. FUNKCJA

Budynek pełni obecnie funkcję galerii sztuki fotografii. Znajduje się w nim duży hol, stanowiący przestrzeń wystawienniczą, z toaletami, pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla personelu oraz pomieszczenia pomocnicze i techniczne. Wcześniej budynek pełnił funkcję wejścia na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich i taka nazwa nadal funkcjonuje w oficjalnym nazewnictwie Inwestora.

#### 7.1.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Piętro znajduje się tylko nad częścią parteru. Jednym bokiem parteru budynek dobudowany został do hali targowej nr 2. Budynek jest oddylatowany i niezależnie konstrukcyjnie i funkcjonalnie. Wybudowany został w technologii mieszanej – murowanej z elementami szkieletu żelbetowego. Ściany nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej gr. 25cm. Ściany zewnętrzne mają konstrukcję trójwarstwową. Stropy prefabrykowane gęstożebrowe typu Fert45.

Wejście główne znajduje się od ul. Głogowskiej. Na przeciwległej ścianie, po drugiej stronie holu, zlokalizowane jest wejście na teren Targów. Przy elewacji południowo-wschodniej i południowo-zachodniej zlokalizowane są tarasy zewnętrzne.

#### 7.1.3. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- instalacja elektryczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja centralnego ogrzewania

#### 7.1.4. PODSTAWOWE PARAMETRY

- powierzchnia zabudowy 399,1m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa:
  - parter 330,7m<sup>2</sup>
  - piętro 107,4m<sup>2</sup>
- długość budynku 33,73m
- szerokość budynku 14,45m
- wysokość budynku 10,78m
- kubatura 2143m<sup>3</sup>

#### 7.1.5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Konstrukcja

Budynek na planie zbliżonym do prostokąta w konstrukcji mieszanej – murowanej z elementami szkieletu. Układ konstrukcyjny podłużny. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe, murowane z cegły pełnej gr. 25cm. Stropy prefabrykowane gęstożebrowe typu Fert 45. Schody żelbetowe monolityczne. Dach nad piętrem w konstrukcji lekkiej, składającej się z drewnianych wręgów na konstrukcji podpierającej.

- Ściany zewnętrzne

Ściany trójwarstwowe z cegły pełnej, z ociepleniem grubości 8cm. Na elewacjach zastosowano tynk oraz płyty

laminatowe. Przy demontażu elementów budynku od ul. Głogowskiej należy zachować szczególną ostrożność i zabezpieczyć obszar chodnika przed osobami postronnymi.

- Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej.

- Dach

Dach nad piętrem w konstrukcji lekkiej, kryty blachą. Kształt przekroju dachu oparty na wycinku koła.

Dach nad parterem – stropodach wentylowany i niewentylowany. Częściowo płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych.

- Stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi wejściowe zewnętrzne do budynku szklane w profilach aluminiowych. Fasady szklane w profilach aluminiowych na murowanym cokole wys. 15cm. Pozostałe okna również aluminiowe. Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych, stalowe. Cała ślusarka zewnętrzna w kolorze szarym.

Drzwi wewnętrzne płytowe, okleinowane.

Przy demontażu elementów budynku od ul. Głogowskiej należy zachować szczególną ostrożność i zabezpieczyć obszar chodnika przed osobami postronnymi.

- Rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej przeznaczone do demontażu będą poddane segregacji i powtórnemu wykorzystaniu po przekazaniu wyspecjalizowanym firmom.

- Demontaż instalacji odgromowej

Istniejącą instalację odgromową należy zdemontować. Przy pracach rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność.

- Inne elementy wyposażenia zewnętrznego do demontażu:

- jednostki zewnętrzne na dachu
- elementy monitoringu
- oświetlenie zewnętrzne na elewacji

#### 7.1.6. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Rozbiórka jest przewidywana ze względu na planowane zmiany w obrębie zagospodarowania terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich.

#### 7.1.7. ZAKRES I RODZAJ WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- demontaż okien i drzwi
- demontaż elementów zewnętrznych, np. elementów instalacji elektrycznych na elewacji itp.
- demontaż sanitariatów (umywalka, misa ustępowa, pisuar)
- rozebranie pokrycia dachu i ścian
- rozebranie konstrukcji
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów
- rozebranie tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, bramy wjazdowej
- rozebranie ścian fundamentowych

## 7.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

WIDOK 1 – od strony terenów MTP



WIDOK 2 – od wjazdu na teren MTP



WIDOK 3 – od strony ulicy Głogowskiej w kierunku wschodnim



WIDOK 4 – os strony ulicy Głogowskiej



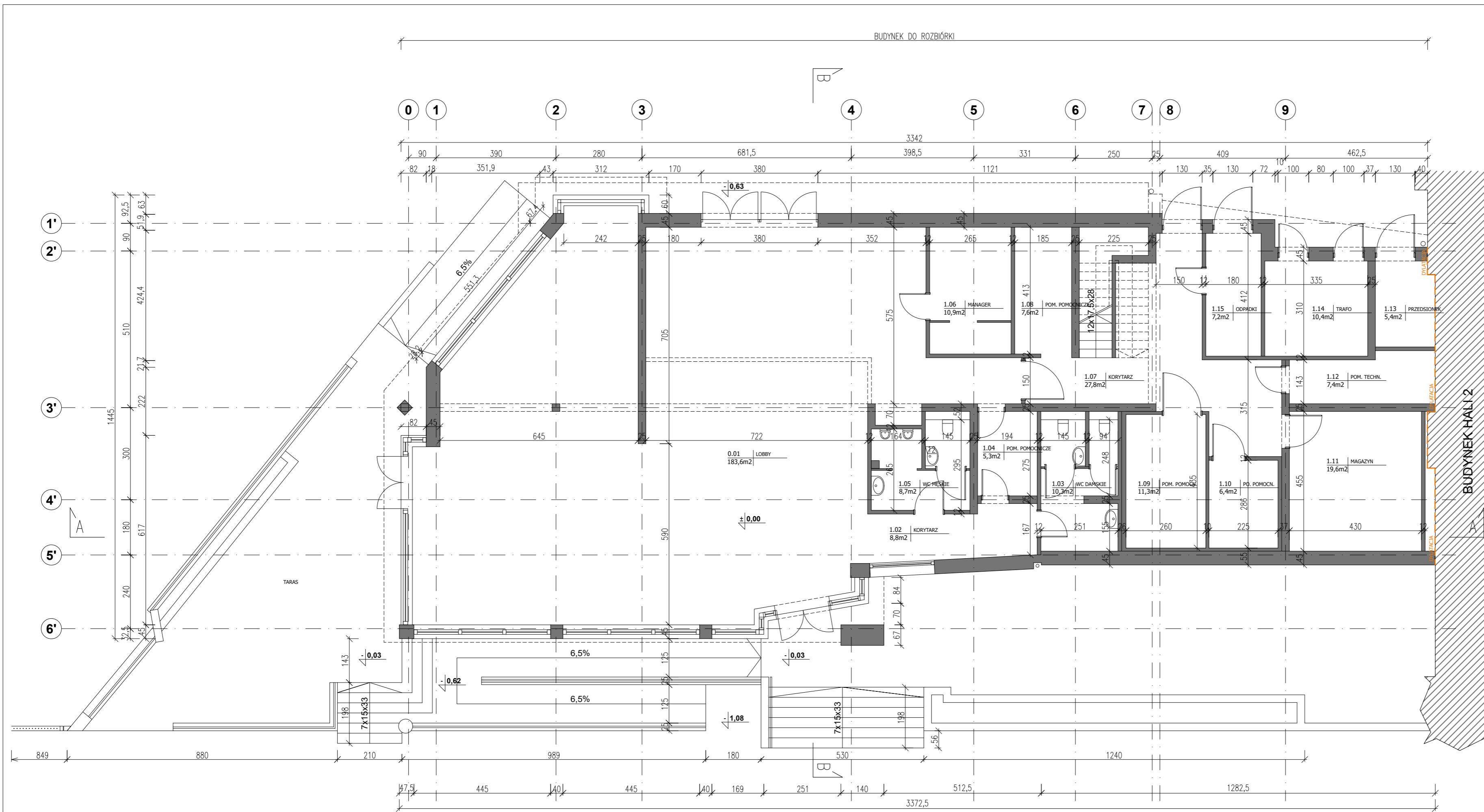
---

### 7.3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

#### SPIS RYSUNKÓW:

I1-01	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
I1-02	RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
I1-03	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
I2-01	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
I2-02	PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
I3-01	ELEWACJE – INWENTARYZACJA	SKALA 1:150





RZUT PARTERU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU 330,7m<sup>2</sup>

UWAGI OGÓLNE:

1. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT POWINIEN SPRAWDZIĆ W ODPWIEDNIEJ DOKUMENTACJI ROBÓT POWIĄZANE.
2. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY POINFORMOWAĆ NADZÓR AUTORSKI O EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH KOORDYNACJI PROJEKTU. W PRZYPADKU WYKRYCIA TAKICH WAD PROWADZENIE ROBÓT JEST ZABRONIONE.
3. ZABRANIA SIĘ PROWADZENIA ROBÓT NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI JEDNEJ BRANŻY. PRACE NALEŻY PROWADZIĆ W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW INNYCH BRANŻ I ARCHITEKTURY.
4. W PRZYPADKU, GDY GENERALNY WYKONAWCA ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ ZMIANY (RÓWNIEŻ ZMIANY TECHNOLOGII) KONIECZNE JEST UZYSKANIE NA TO KAŻDORAZOWEJ ZGODY NADZÓRU AUTORSKIEGO ORAZ NADZÓRU INWESTORSKIEGO WG PRZEWDYWIANYCH PROCEDUR.
5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE, SZCZEGÓLNIE POD KĄTEM ŚLUSARKI DRZWIOWEJ.



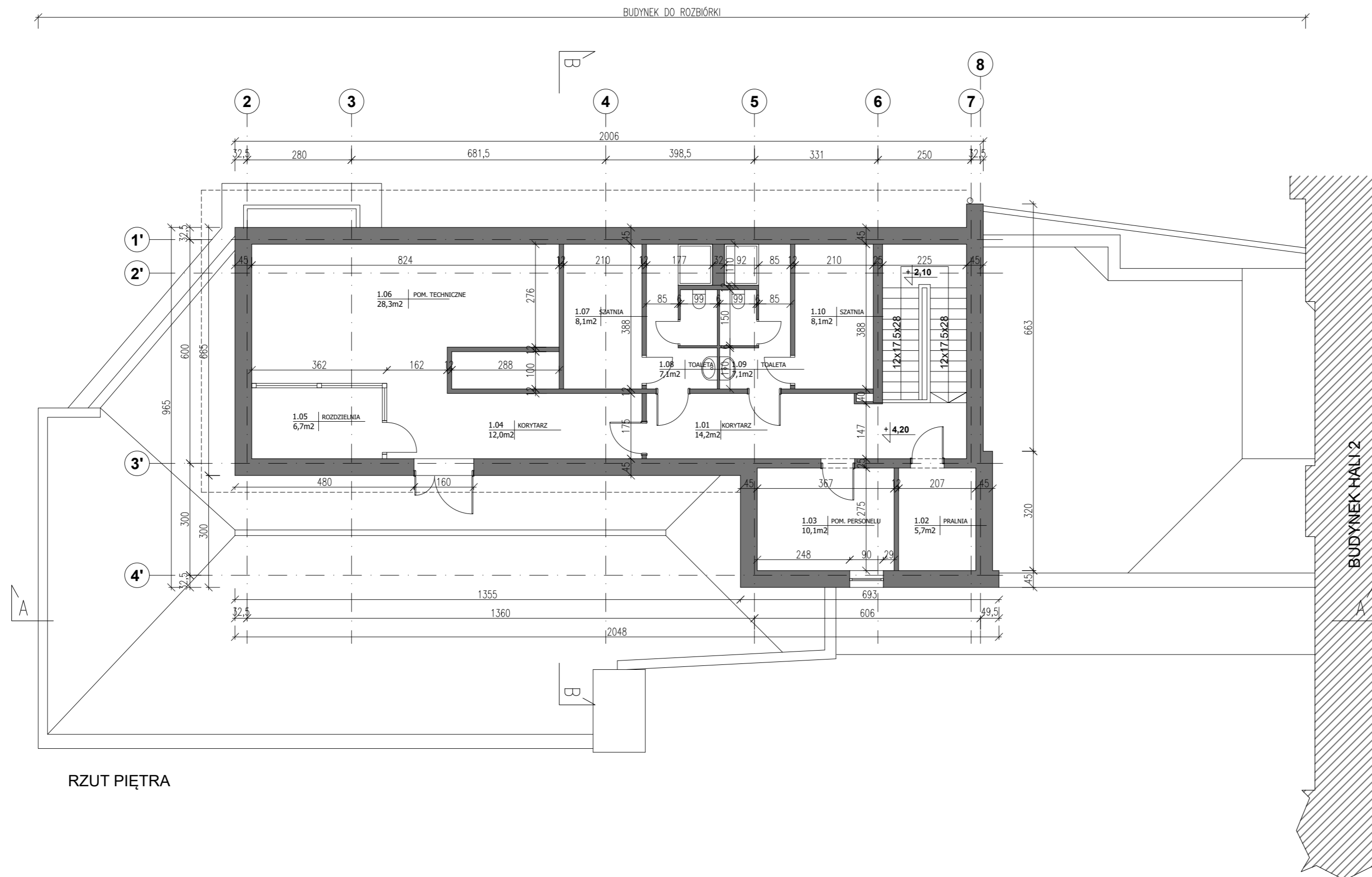
Grupa Pekabex, ul. Szarych Szeregów 27 60-462 Poznań



Studio MTS Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 64/3 60-245 Poznań,  
tel. +48 61 250 33 34; biuro@studiomts.com.pl NIP 7792440852 REGON 363985262

Investor:	MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE Sp. z o.o. ul. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ	nr rys.	11-01
Objekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE POŁUDNIOWE NA TEREN MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ UL. GŁOGOWSKA 16, 60-734 POZNAŃ <small>nr działki: 14, ul. Kaszubska 39, obręb 39 Łaciszewo</small>	wersja:	1,0
Treść rys.:	<b>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</b>	branża:	PR. ROZBIÓREK ARCHITEKTURA
Projektowali:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIATOWY	7131/18/P/2003	
Współpraca:	mgr inż. arch. MARTYNA GLINKOWSKA		
	mgr inż. IRENEUSZ OSAJDA	7131/62/P/2002	
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. ANNA BARTKOWIAK	WP-01A/OKK/UpB/44/2008	
			data: 03.12.2021





RZUT PIĘTRA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA 107,4m<sup>2</sup>

- UWAGI OGÓLNE:**
- GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT POWINIEN SPRAWDZIĆ W ODPowiedniej DOKUMENTACJI ROBOTY POWIĄZANE.
  - GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY POINFORMOWAĆ NADZÓR AUTORSKI O EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH KOORDYNACJI PROJEKTU. W PRZYPADKU WYKRYCIA TAKICH WAD PROWADZENIE ROBÓT JEST ZABRONIONE.
  - ZABRANIA SIĘ PROWADZENIA ROBÓT NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI JEDNEJ BRANŻY. PRACE NALEŻY PROWADZIĆ W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW INNYCH BRANŻ I ARCHITEKTURY.
  - W PRZYPADKU, GDY GENERALNY WYKONAWCA ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ ZMIANY (RÓWNIŻ ZMIANY TECHNOLOGII) KONIECZNE JEST UZYSKANIE NA TO KAŻDORAZOWEJ ZGODY NADZÓRU AUTORSKIEGO ORAZ NADZÓRU INWESTORSKIEGO Wg PRZEWDYWIANYCH PROCEDUR.
  - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE, SZCZEGÓLNIE POD KĄTEM ŚLUSARKI DRZWIOWEJ.

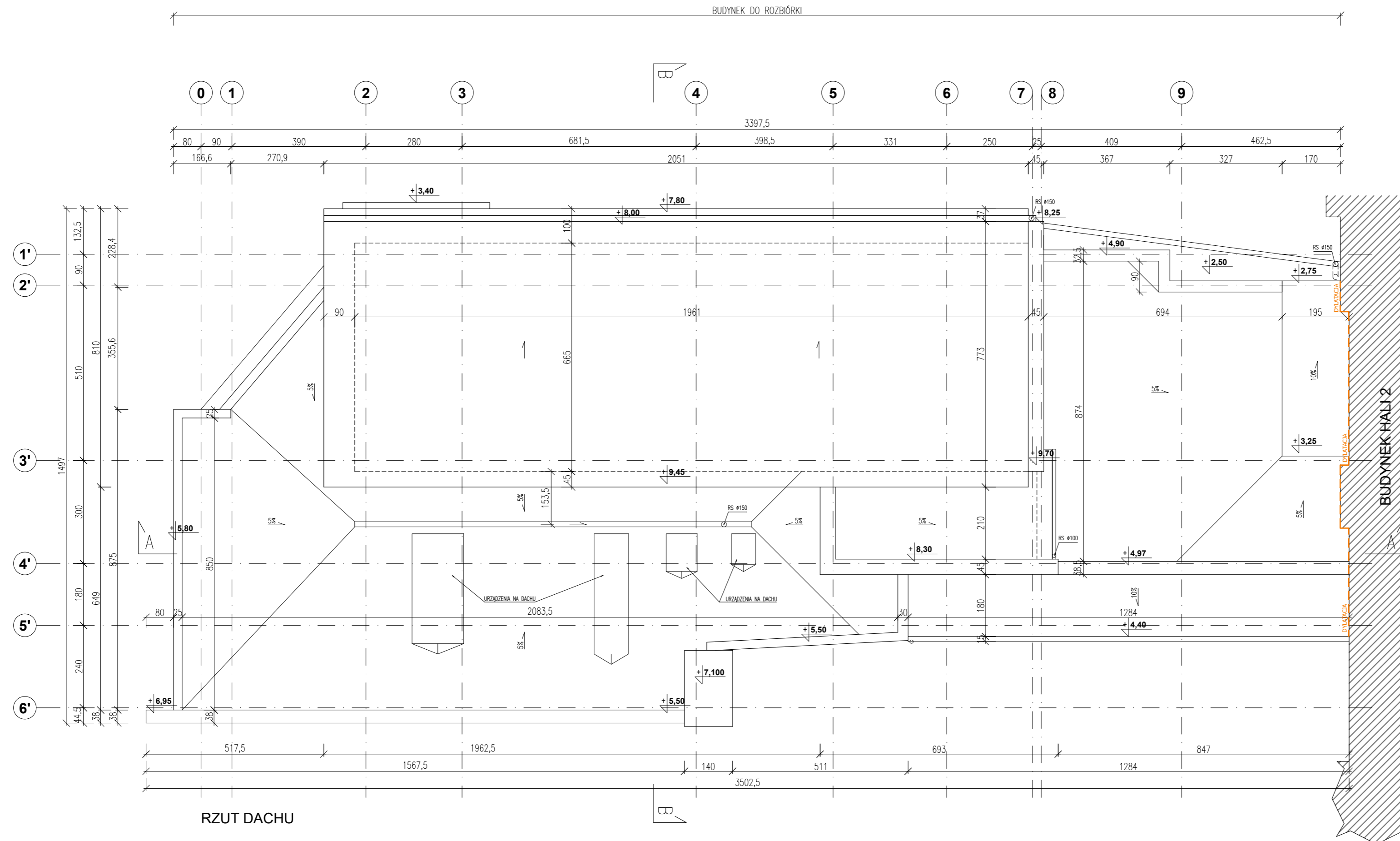


Grupa Pekabex, ul. Szarych Szeregów 27 60-462 Poznań



Studio MTS Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 64/3 60-245 Poznań,  
tel. +48 61 250 33 34; biuro@studiomts.com.pl NIP 7792440852 REGON 363985262

Investor:	MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE Sp. z o. o. ul. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ	nr rys.:	11-02
		wersja:	1.0
Objekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE POLUDNIOWE NA TEREN MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ UL. GŁOGOWSKA 16, 60-734 POZNAŃ <small>nr działki: 14, ul. Kaszubska 09, obręb 39 Łaciszewo</small>	faza projektu:	PR. ROZBIÓREK
		branża:	ARCHITEKTURA
Treść rys.:	<b>RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA</b>	skala:	1:100
Projektowali:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIATOWY	7131/18/P/2003	
Współpraca:	mgr inż. arch. MARTYNA GLINKOWSKA		
	mgr inż. IRENEUSZ OSAJDA	7131/62/P/2002	
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. ANNA BARTKOWIAK	WP-01A/OKK/UpB/44/2008	
		data:	03.12.2021



RZUT DACHU

- UWAGI OGÓLNE:**
1. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT POWINIEN SPRAWDZIĆ W ODPowiedNIEJ DOKUMENTACJI ROBOTY POWIĄZANE.
  2. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY POINFORMOWAĆ NADZÓR AUTORSKI O EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH KOORDYNACJI PROJEKTU. W PRZYPADKU WYKRYCIA TAKICH WAD PROWADZENIE ROBÓT JEST ZABRONIONE.
  3. ZABRANIA SIĘ PROWADZENIA ROBÓT NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI JEDNEJ BRANŻY. PRACE NALEŻY PROWADZIĆ W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW INNYCH BRANŻ I ARCHITEKTURY.
  4. W PRZYPADKU, GDY GENERALNY WYKONAWCA ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ ZMIANY (RÓWNIEŻ ZMIANY TECHNOLOGII) KONIECZNE JEST UZYSKANIE NA TO KAŻDORAZOWEJ ZGODY NADZORU AUTORSKIEGO ORAZ NADZORU INWESTORSKIEGO WG PRZEWDYNYWANYCH PROCEDUR.
  5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE, SZCZEGÓLNIIE POD KĄTEM ŚLUSARKI DRZWIOWEJ.

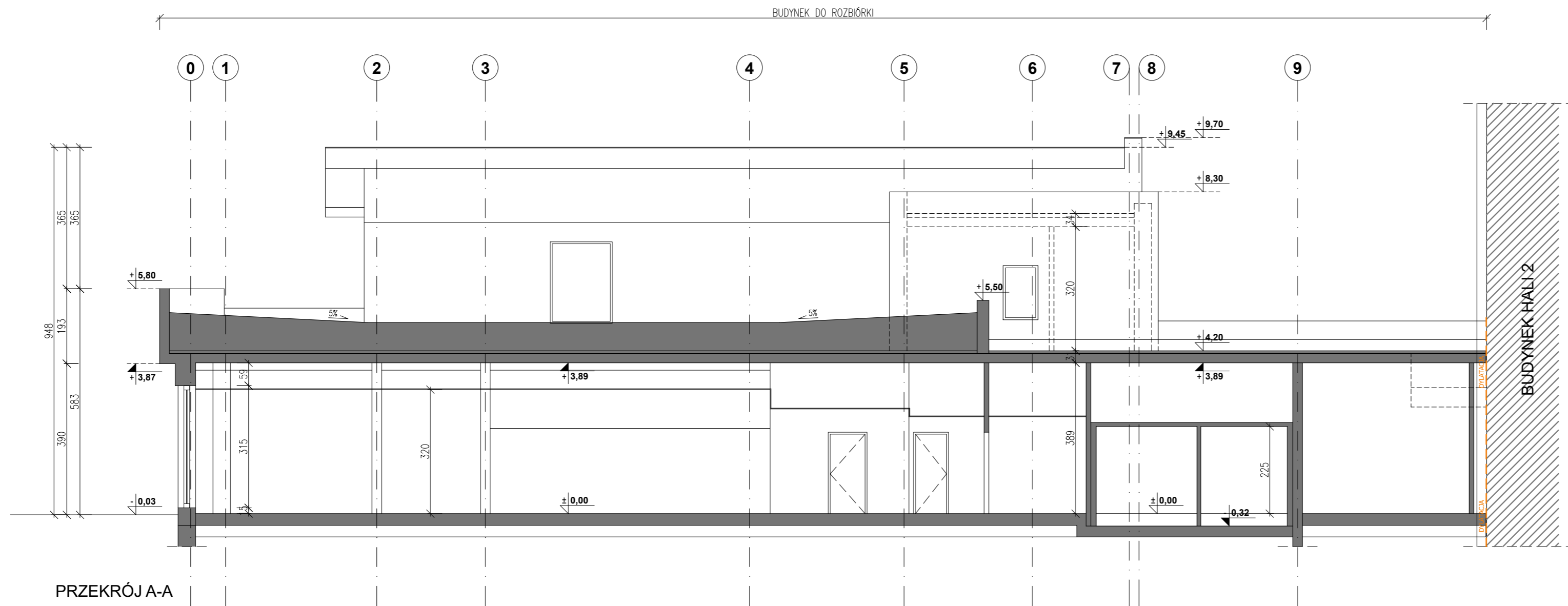


Grupa Pekabex, ul. Szarych Szeregów 27 60-462 Poznań



Studio MTS Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 64/3 60-245 Poznań,  
tel. +48 61 250 33 34; biuro@studiomts.com.pl NIP 7792440852 REGON 363985262

Investor:	MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE Sp. z o. o. ul. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ	nr rys.:	11-03
		wersja:	1.0
Objekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE POLUDNIOWE NA TEREN MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ UL. GŁOGOWSKA 16, 60-734 POZNAŃ <small>nr działki: 14, ul. Kaszubska 09, obręb 39 Łaciszewo</small>	faza projektu:	PR. ROZBIÓREK
		branża:	ARCHITEKTURA
Treść rys.:	<b>RZUT DACHU - INWENTARYZACJA</b>	skala:	1:100
Projektowali:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektura:	<b>mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIATOWY</b>	7131/18/P/2003	
Współpraca:	<b>mgr inż. arch. MARTYNA GLINKOWSKA</b>		
	<b>mgr inż. IRENEUSZ OSAJDA</b>	7131/62/P/2002	
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
	<b>mgr inż. arch. ANNA BARTKOWIAK</b>	WP-01A/OKK/UpB/44/2008	
		data:	03.12.2021



PRZEKRÓJ A-A

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

**UWAGI OGÓLNE:**

1. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT POWINIEN SPRAWDZIĆ W ODPowiedniej DOKUMENTACJI ROBOTY POWIĄZANE.
2. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY POINFORMOWAĆ NADZÓR AUTORSKI O EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH KOORDYNACJI PROJEKTU. W PRZYPADKU WYKRYCIA TAKICH WAD PROWADZENIE ROBÓT JEST ZABRONIONE.
3. ZABRANIA SIĘ PROWADZENIA ROBÓT NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI JEDNEJ BRANŻY. PRACE NALEŻY PROWADZIĆ W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW INNYCH BRANŻ I ARCHITEKTURY.
4. W PRZYPADKU, GDY GENERALNY WYKONAWCA ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ ZMIANY (RÓWNIEŻ ZMIANY TECHNOLOGII) KONIECZNE JEST UZYSKANIE NA TO KAŻDORAZOWEJ ZGODY NADZORU AUTORSKIEGO ORAZ NADZORU INWESTORSKIEGO WG PRZEWDYWIANYCH PROCEDUR.
5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE, SZCZEGÓLNIE POD KĄTEM ŚLUSARKI DRZWIOWEJ.

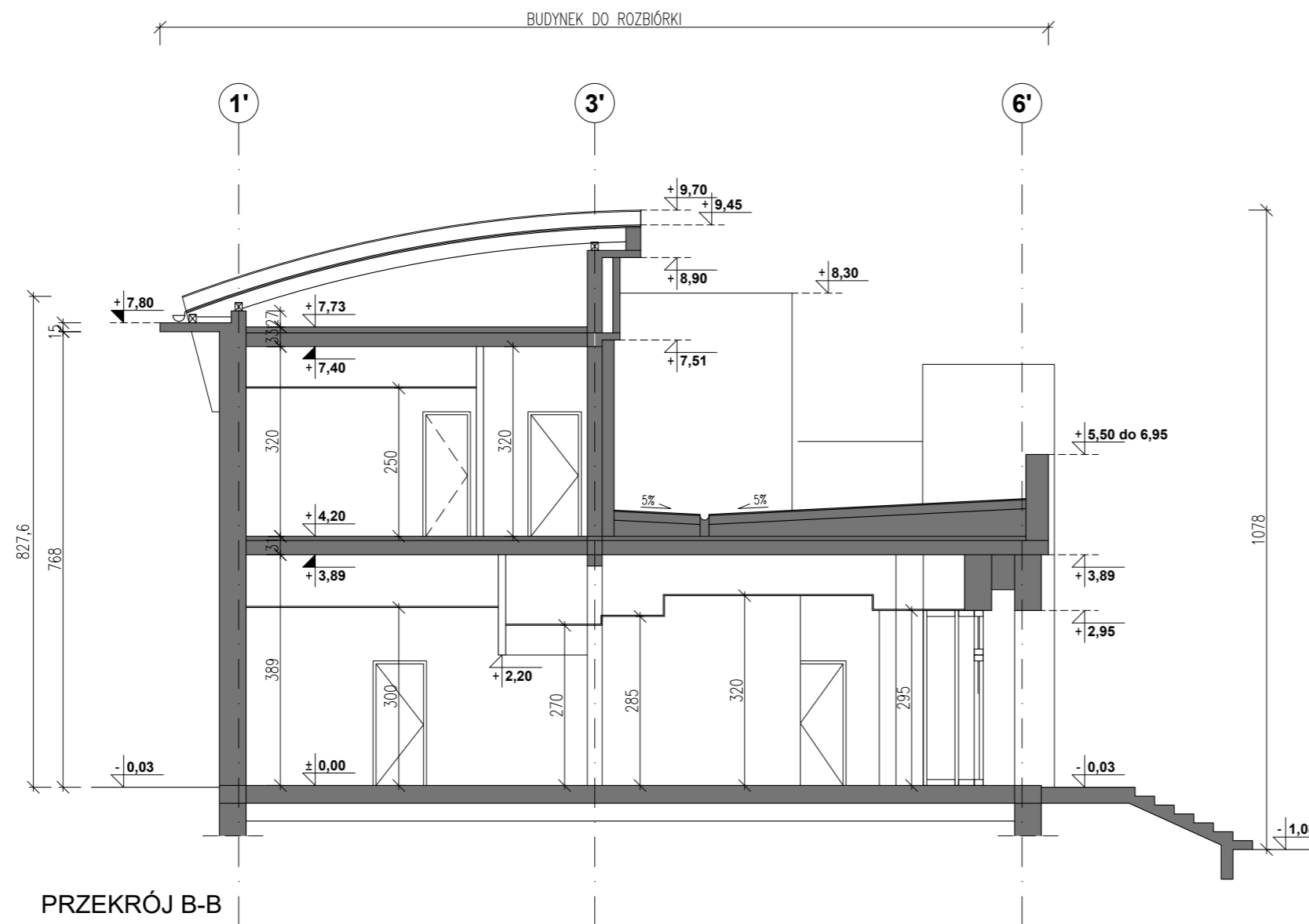
**Pekabex**

Grupa Pekabex, ul. Szarych Szeregów 27 60-462 Poznań

**STUDIO MTS**  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Studio MTS Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 64/3 60-245 Poznań,  
tel. +48 61 250 33 34; biuro@studiomts.com.pl NIP 7792440852 REGON 363985262

Investor:	MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE Sp. z o. o. ul. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ	nr rys:	12-01
Objekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE POLUDNIOWE NA TEREN MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ UL. GŁOGOWSKA 16, 60-734 POZNAŃ <small>nr działki: 14, ul. Kasz. 09, obręb 39 Łacisz</small>	faza projektu:	PR. ROZBIÓREK
Treść rys.:	<b>PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA</b>	branża:	ARCHITEKTURA
Projektowali:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektura:	<b>mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIATOWY</b>	7131/18/P/2003	
Współpraca:	<b>mgr inż. arch. MARTYNA GLINKOWSKA</b>		
	<b>mgr inż. IRENEUSZ OSAJDA</b>	7131/62/P/2002	
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
	<b>mgr inż. arch. ANNA BARTKOWIAK</b>	WP-01A/OKK/UpB/44/2008	
			data: 03.12.2021



PRZEKRÓJ B-B

**UWAGI OGÓLNE:**

1. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT POWINIEN SPRAWDZIĆ W ODPowiedniej DOKUMENTACJI ROBOTY POWIĄZANE.
2. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY POINFORMOWAĆ NADZÓR AUTORSKI O EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH KOORDYNACJI PROJEKTU. W PRZYPADKU WYKRYCIA TAKICH WAD PROWADZENIE ROBÓT JEST ZABRONIONE.
3. ZABRANIA SIĘ PROWADZENIA ROBÓT NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI JEDNEJ BRANŻY. PRACE NALEŻY PROWADZIĆ W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW INNYCH BRANŻ I ARCHITEKTURY.
4. W PRZYPADKU, GDY GENERALNY WYKONAWCA ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ ZMIANY (RÓWNIŻ ZMIANY TECHNOLOGII) KONIECZNE JEST UZYSKANIE NA TO KAŻDORAZOWEJ ZGODY NADZORU AUTORSKIEGO ORAZ NADZORU INWESTORSKIEGO WG PRZEWDYWANYCH PROCEDUR.
5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE, SZCZEGÓLNIE POD KĄTEM ŚLUSARKI DRZWIOWEJ.

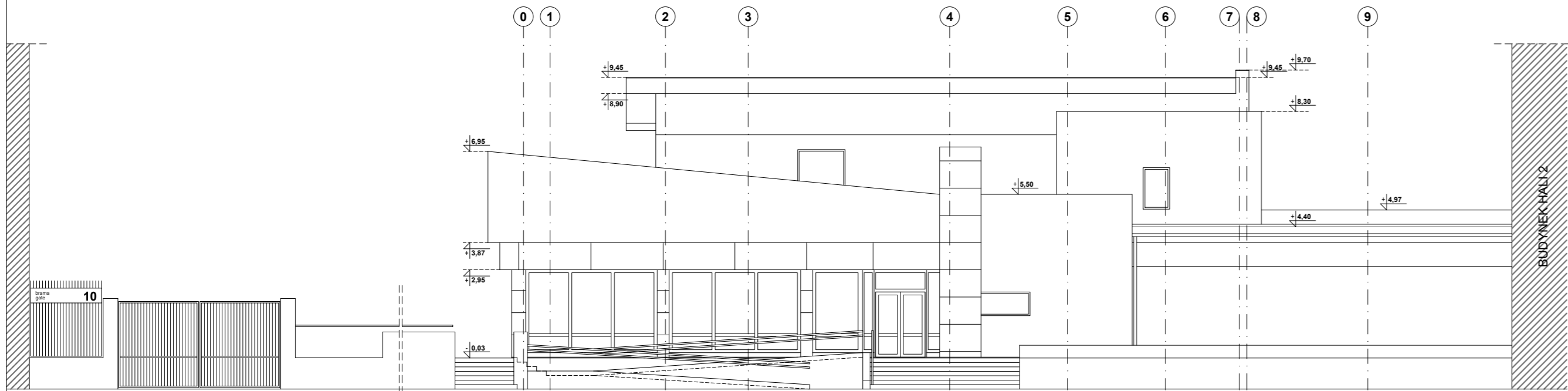
**Pekabex**

Grupa Pekabex, ul. Szarych Szeregów 27 60-462 Poznań

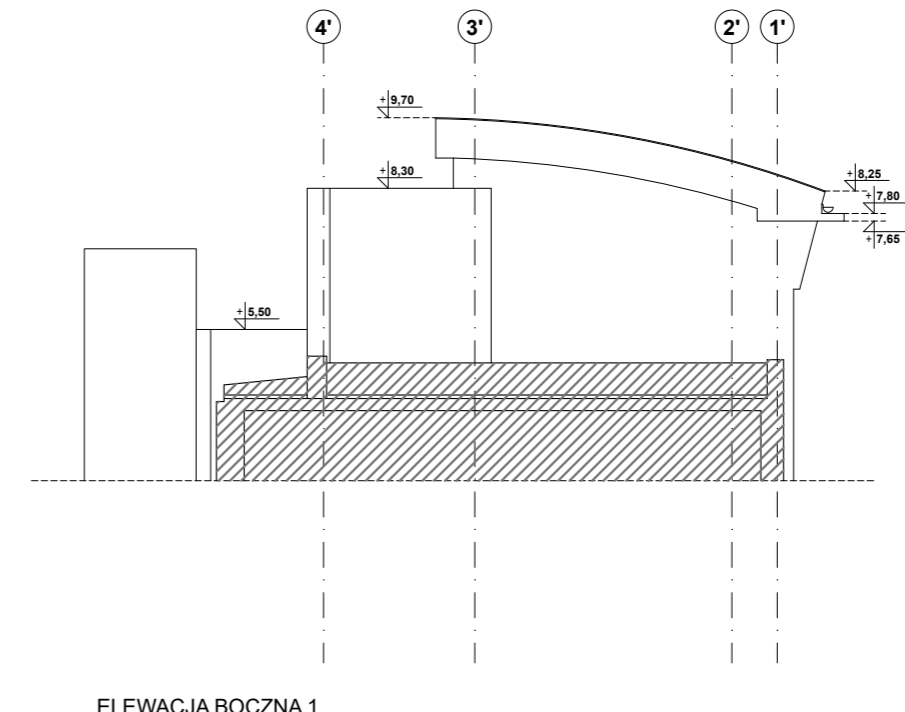
**STUDIO MTS**  
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Studio MTS Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 64/3 60-245 Poznań,  
tel. +48 61 250 33 34; biuro@studiomts.com.pl NIP 7792440852 REGON 363985262

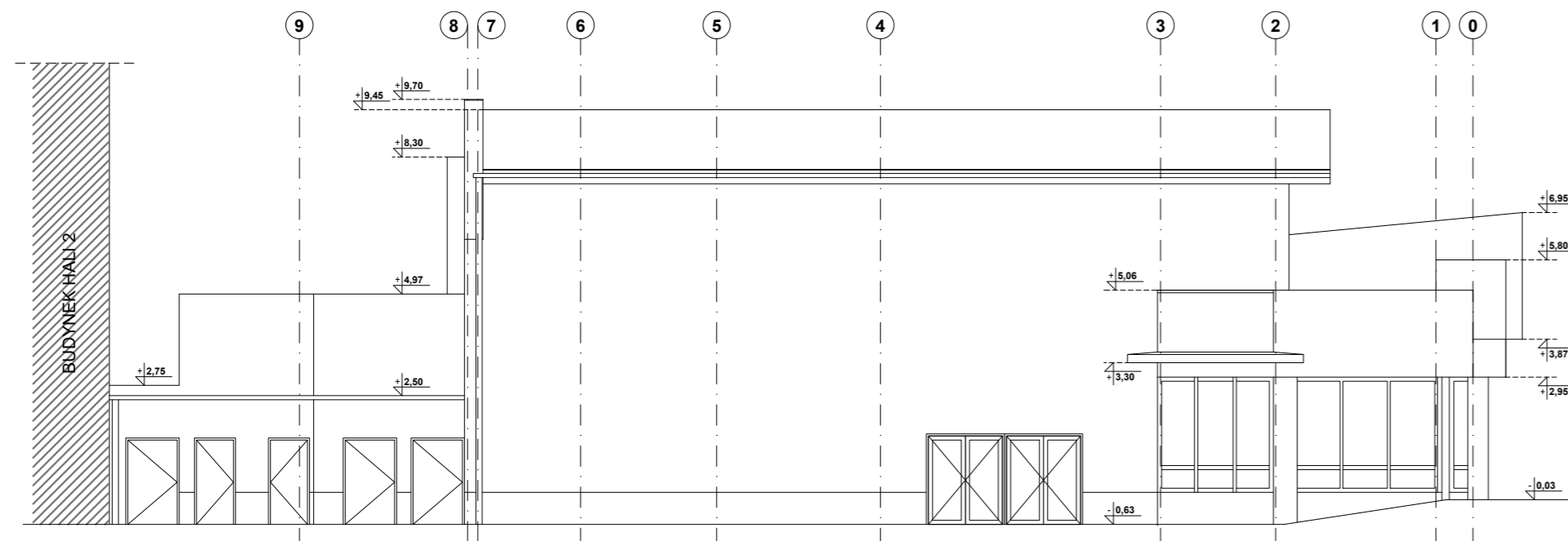
Inwestor:	MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE Sp. z o. o. ul. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ	nr rys.	12-01
		wersja:	1.0
Objekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE POŁUDNIOWE NA TEREN MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ UL. GŁOGOWSKA 16, 60-734 POZNAŃ nr działki: 14, arkusz 09, obręb 39 Łazarz	faza projektu:	PR. ROZBIÓREK
		branża:	ARCHITEKTURA
Treść rys.:	<b>PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA</b>	skala:	1:100
Projektowali:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektura:	<b>mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIATOWY</b>	7131/18/P/2003	
Współpraca:	<b>mgr inż. arch. MARTYNA GLINKOWSKA</b>		
	<b>mgr inż. IRENEUSZ OSAJDA</b>	7131/62/P/2002	
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
	<b>mgr inż. arch. ANNA BARTKOWIAK</b>	WP-OIA/OKK/UpB/44/2008	
		data:	03.12.2021



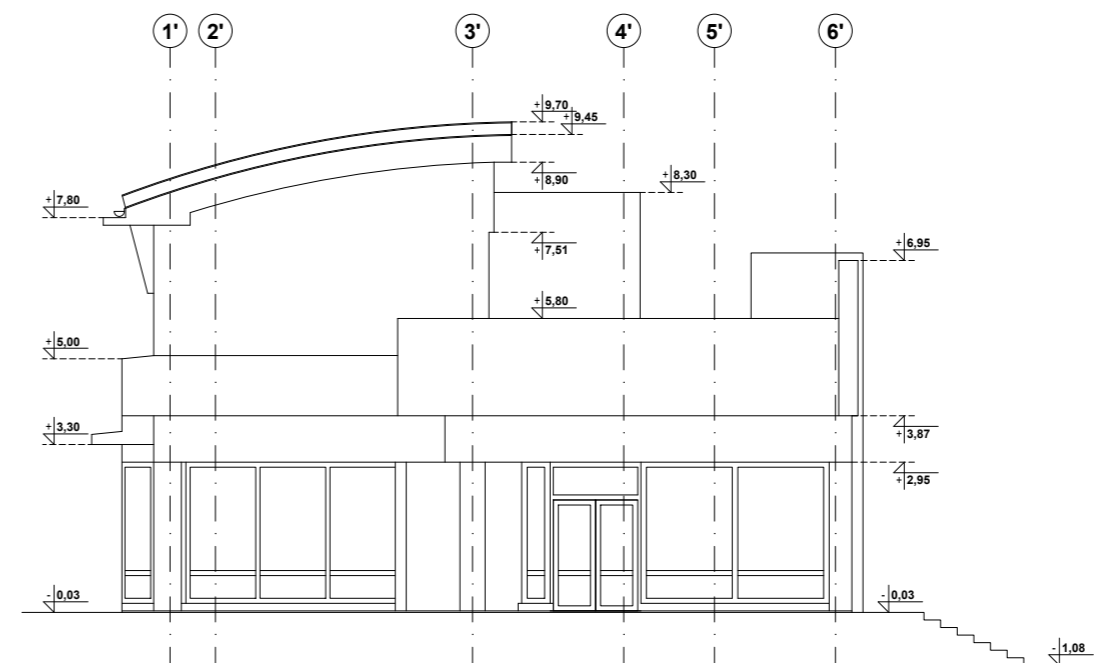
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA 1



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA 2

- UWAGI OGÓLNE:**
1. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT POWINIEN SPRAWDZIĆ W ODPowiedniej DOKUMENTACJI ROBOTY POWIĄZANE.
  2. GENERALNY WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ROBÓT JEST ZOBOWIĄZANY POINFORMOWAĆ NADZÓR AUTORSKI O EWENTUALNYCH NIEZGODNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH KOORDYNACJI PROJEKTU. W PRZYPADKU WYKRYCIA TAKICH WAD PROWADZENIE ROBÓT JEST ZABRONIONE.
  3. ZABRANIA SIĘ PROWADZENIA ROBÓT NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI JEDNEJ BRANŻY. PRACE NALEŻY PROWADZIĆ W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW INNYCH BRANŻ I ARCHITEKTURY.
  4. W PRZYPADKU, GDY GENERALNY WYKONAWCA ZAMIERZA ZASTOSOWAĆ ZMIANY (RÓWNIEŻ ZMIANY TECHNOLOGII) KONIECZNE JEST UZYSKANIE NA TO KAŻDORAZOWEJ ZGODY NADZÓRU AUTORSKIEGO ORAZ NADZÓRU INWESTORSKIEGO WG PRZEWDYMYWANYCH PROCEDUR.
  5. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE, SZCZEGÓLNIIE POD KĄTEM ŚLUSARKI DRZWIOWEJ.



Grupa Pekabex, ul. Szarych Szeregów 27 60-462 Poznań



Studio MTS Sp. z o.o. ul. Kasprzaka 64/3 60-245 Poznań, tel. +48 61 250 33 34; biuro@studiomts.com.pl NIP 7792440852 REGON 363985262

Investor:	MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE Sp. z o.o. ul. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ	nr rys.:	13-01
		wersja:	1.0
Objekt:	PROJEKT ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE POŁUDNIOWE NA TEREN MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ UL. GŁOGOWSKA 16, 60-734 POZNAŃ nr działki: 14, arkusz 09, obręb 39 Łaciszewo	faza projektu:	PR. ROZBIÓREK
		branża:	ARCHITEKTURA
Treść rys.:	<b>ELEWACJE - INWENTARYZACJA</b>	skala:	1:150
Projektowali:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektura:	<b>mgr inż. arch. MACIEJ ŚWIATOWY</b>	7131/18/P/2003	
Współpraca:	<b>mgr inż. arch. MARTYNA GLINKOWSKA</b>		
	<b>mgr inż. IRENEUSZ OSAJDA</b>	7131/62/P/2002	
Sprawdził:	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
	<b>mgr inż. arch. ANNA BARTKOWIAK</b>	WP-01A/OKK/Up/44/2008	
			data: 03.12.2021

## 8. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

### 8.1 PRZYGOTOWANIE TERENU ROZBIÓRKI

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki
- Wygrodzenie terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych.
- Zabezpieczenie dostępu osób postronnych z funkcjonującej części budynku do części przeznaczonej do wyburzenia.
- Oznakowanie terenu tablicami informacyjnymi o grożącym niebezpieczeństwie.
- Drzewa przy budynku przeznaczone są do pozostawienia. Należy je zabezpieczyć przy pomocy ogrodzenia pełnego z płyt drewnianych. W celu rozbiórki tarasu, wokół drzew należy utworzyć „donicę” o wielkości zapewniającej nie uszkodzenie bryły korzeniowej
- Należy wykonać odłączenie instalacji w części rozbieranej: energetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych od instalacji w pozostawianej części budynku. Odłączenie budynku od zasilania należy potwierdzić stosownym wpisem w dzienniku budowy.

### 8.2 PRZEBIEG ROBÓT

Przed rozpoczęciem wyburzenia należy:

- odciąć dostawę wszystkich mediów
- zdemontować elementy wyposażenia wewnątrz – okładziny wewnętrzne, sufity podwieszane itp.
- zdemontować stolarkę i ślusarkę okienną i drzwiową - skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.
- zdemontować pokrycie dachu, wszystkie obróbki blacharskie, elementy stalowe, orynnowanie itp. - rozbiórkę dachu rozpocząć od demontażu rur spustowych i rynien dachowych. Następnie należy zdemontować obróbki blacharskie. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Przed demontażem wykonać tymczasowe odwodnienie z pozostawianej części budynku.
- zdemontować urządzenia, armaturę i instalacje wewnętrzne – demontaż instalacji elektrycznych rozpocząć od oprawek, włączników itp. A następnie przewodów. Wszystkie zdemontowane materiały i urządzenia należy poddać segregacji i składować je w miejscach do tego wyznaczonych.
- Ze względu na elewacje sąsiednich budynków, bezwzględnie należy unikać powstawania kurzu, ciągle polewając miejsca wyburzenia wodą
- ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Pawilonu Wystawienniczego nr 2 (budynki są oddylatowane i niezależnie konstrukcyjnie) należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić konstrukcji hali targowej, a prace wyburzeniowe w jej bezpośrednim sąsiedztwie prowadzić sposobem mechaniczno-ręcznym

### 8.3. ROZBIÓRKA Z UŻYCIEM CIĘŻKICH MASZYN BUDOWLANYCH

Rozbiórkę budynku można przeprowadzić używając sprzętu ciężkiego. Należy zapewnić utwardzony dojazd do budynku. Wyburzenie przeprowadzić od dachu poprzez ściany i strop w taki sposób aby elementy burzone przewracały się do środka budynku. Jednocześnie trzeba zapewnić ciągle polewanie wodą aby uniknąć powstania kurzu. Należy zachować szczególną ostrożność, aby nie doprowadzić do sytuacji przewrócenia się ścian na budynki sąsiednie lub ogrodzenie oraz zabezpieczyć obszar chodnika przed osobami postronnymi. Przez cały czas należy obserwować powstające pęknięcia i w chwili stwierdzenia możliwości przewrócenia się ściany na sąsiedni budynek lub ogrodzenie należy dodatkowo zabezpieczyć miejsce wyburzanego elementu i ponownie przystąpić do wyburzania mechanicznego.

W przypadku konieczności usytuowania sprzętu ciężkiego na gruncie nieutwardzonym, konieczne jest wcześniejsze ułożenie żelbetowych płyt prefabrykowanych.

W miarę postępu robót wyburzeniowych należy wywozić gruz z budynku samochodami samowładowymi na legalne wysypisko zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na miejscu rozdrobnić przy użyciu kruszarek w celu powtórnego



wykorzystania np. na podbudowę dróg.

Gruz należy załadować na samochody samowładowcze i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 8.4. ROZBIÓRKA SPOSOBEM MECHANICZNO-RĘCZNYM

##### ETAP 1 – ROZBIÓRKA KONSTRUKCJI BUDYNKU DO POZIOMU BETONOWEJ PODŁOGI:

1. Rozbiórka pokrycia dachowego - pokrycie z papy można przecinać ostrym nożem, odrywając od poszycia, związać w rulony i układać na ziemi.
2. Demontaż wywiewek kanalizacyjnych oraz kominów.
3. Rozbiórka stropu- podczas rozbiórki stropu należy podstemplować jego fragmenty w okolicy wycinanych otworów i wykonywanych wzmocnień oraz miejsca wzbudzające wątpliwości co do wytrzymałości.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

4. Ściany budynków należy rozierać ręcznie przy zastosowaniu elektronarzędzi, młotków i przecinaków. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne rozierać warstwami od góry do poziomu podłogi, rozpoczynając od skucia tynku. Prace wykonywać z podestów lub na lekkich przestawnych rusztowaniach. Najpierw rozebrać ściany zewnętrzne, umożliwiając ustawienie rynien do opuszczania cegieł na dół.

##### **UWAGA:**

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Z ODZYSKU WYKONAWCA UZGODNI Z ZAMAWIAJĄCYM. W TRAKCIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NIE NALEŻY GROMADZIĆ MATERIAŁÓW Z ODZYSKU W DUŻYCH ILOŚCIACH ANI NA STROPACH, ANI NA PLACU ROZBIÓRKI. MATERIAŁY NALEŻY WYWOZIĆ SUKCESYWNIE.

##### ETAP 2 – ROZBIÓRKA PODŁÓG I FUNDAMENTÓW:

- Rozbiórka podłoża betonowego podłogi, np. metodą udarową
- Ściany fundamentowe należy rozebrać całkowicie
- Rozbiórka fundamentów
- rozbiórka tarasów, schodów, pochylni, usunięcie skarp i wyrównanie terenu
- zasypanie powstałych wykopów piaskiem
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

##### ETAP 3 – UPORZĄDKOWANIE TERENU ROZBIÓRKI:

Po rozebraniu budynków i wywiezieniu gruzu należy przystąpić do uporządkowania terenu rozbiórki w zakresie:

- rozebrania ogrodzenia i innych elementów zabezpieczenia terenu rozbiórki,
- zniwelowania terenu i w razie konieczności odtworzenie uszkodzonej zieleni i ewentualnej naprawy uszkodzonych ciągów pieszych.

#### 8.5. POSTĘPOWANIE Z MATERIAŁAMI POROZBIÓRKOWYMI

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papi, tworzywa sztuczne oraz płyty eternitowe jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych powinna zająć się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych.

## 9. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- I. Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien opracować plan BIOZ.
- II. Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien opracować szczegółowy projekt rozbiórki obiektu.
- III. Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).
- IV. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.
- V. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.
- VI. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.
- VII. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.
- VIII. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.
- IX. Znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- X. Przy wyjeździe poza teren budowy należy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.
- XI. Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku powinien być wygradzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszeniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane. Krawędzie dachu oraz otwory w stropach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi.
- XII. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Świątowy  
 upr. nr 7131/18/P/2003

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
**MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 10.01.2022 r.

**MKZ-X.4125.3.276.2021.P**

*List za potwierdzeniem odbioru*

10012204015

**POZWOLENIE Nr 15 / 2022**  
**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE**  
**ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH**  
**WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku: **Spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000202703 reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Świątowego, ul. Kasprzaka 64/3, 60-245 Poznań z 7.12.2021 r. (data wpływu: 13.12.2021 r.),

**UDZIELA POZWOLENIA**

na usunięcie budynku będącego wejściem południowym na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich przy **ul. Głogowskiej 16** w Poznaniu (dz. nr 14 ark. 09 obręb Łazarz) zgodnie z dokumentacją *Projekt rozbiórki części budynku MTP stanowiącej wejście południowe [...]* autorstwa mgr. inż. arch. Macieja Świątowego, z grudnia 2021 r.

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2023 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,



- 3) w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew, należy zabezpieczyć drzewostan i zachować wszelką ostrożność, aby nie uszkodzić systemów korzeniowych,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### UZASADNIENIE

Obszar Międzynarodowych Targów Poznańskich przy ul. Głogowskiej w Poznaniu jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A239 decyzją z dnia 6 października 1982 r. i dlatego wszelkie prace w tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Inwestor wnioskiem z 13.12.2021 r. wystąpił o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na usunięciu wtórnej dobudowy do hali nr 2, pełniącej funkcję południowego wejścia na teren targowy. Zabudowa jest elementem wtórnym niezwiązanym z historyczną bryłą hali nr 2. Jej usunięcie nie wpłynie na integralność zachowania chronionego układu urbanistyczno-architektonicznego. W ramach prac rozbiórkowych nie będą podejmowane prace ziemne, dlatego nie stwierdzono konieczności nakładania obowiązku monitoringu archeologicznego. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

#### POUCZENIE

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może przez się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

2 egz. projektu

#### Otrzymują:

1. Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.  
/przez pełnomocnika/  
Maciej Świątowy, ul. Kasprzaka 64/3, 60-245 Poznań
2. A/a

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
Urzędu Miasta Poznania  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dnia 29.01.2022r.  
podpis pracownika Cieska  
Poznań, dnia 4.02.2022r.

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bizjakowska-Palczyńska

1. KARTA TYTUŁOWA

**PROJEKT ROZBIÓRKI**

TEMAT OPRACOWANIA:

CZĘŚCI BUDYNKU MTP STANOWIĄCEJ WEJŚCIE POŁUDNIOWE  
NA TEREN MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW POZNAŃSKICH  
WRAZ Z TARASAMI I BRAMĄ WJAZDOWĄ;

KATEGORIA OBIEKTU:

XVII

ADRES INWESTYCJI:

POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 16  
dz. nr 14, arkusz 09, obręb 39 Łazarz  
woj. wielkopolskie

INWESTOR:

MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SP. Z O.O.  
UL. GŁOGOWSKA 14, 60-734 POZNAŃ



ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Świątowy  
upr. nr 7131/18/P/2003

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Anna Bartkowiak  
upr. nr WPOIA/OKK/UpB/44/2008

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:

mgr inż. Ireneusz Osajda  
upr. nr 7131/62/P/2002

mgr inż. MACIEJ ŚWIĄTOWY  
ARCHITEKT SARB

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 7131/18/P/2003

mgr inż. ANNA BARTKOWIAK  
ARCHITEKT

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/44/2008

DATA OPRACOWANIA

GRUDZIEŃ 2021

EGZ.2

1



## 10.2 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

### A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka części budynku MTP stanowiącej wejście południowe na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz z tarasami i bramą wjazdową oraz z uporządkowaniem terenu przy ul. Głogowskiej 16 w Poznaniu, działka nr ewid. 14 obręb 0039 Łazarz

Zamierzenie rozbiórek obejmuje zakres wykonywania robót od odłączenia instalacji obiektu po roboty rozbiórkowe wszystkich elementów do poziomu terenu oraz poniżej terenu.

Kolejność realizacji poszczególnych robót przedstawia się następująco:

- odłączenie instalacji;
- usunięcie stolarki budowlanej;
- zdjęcie pokryć dachowych;
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian;
- rozbiórka fundamentów, tarasów, schodów, pochylni
- uprzątnięcie i uporządkowanie terenu.

### B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren stanowi działka należąca do Inwestora, na której znajduje się zespół budynków wystawienniczych oraz pomocniczych, drogi, chodniki i parkingi. Do wyburzenia przeznaczony jest budynek stanowiący wejście południowe na teren MTP.

### C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren należy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren rozbiórek.

### D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają następujące prace:

#### a) rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

#### b) roboty na wysokości

Osoby przebywające stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

### E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie przeprowadzone instruktaże oraz szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa życia i zdrowia pracowników,
- szkolenia bhp okresowe.



**F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez specjalistyczne firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz aktualne badania lekarskie.
- Użytkowanie i noszenie ochron osobistych na stanowiskach pracy, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebą.
- Wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz p. pożarowych,
- Wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy (daszki ochronne, poręcze, taśma kolorowa, tablice informacyjne, ostrzegawcze).
- Składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych z podziałem na poszczególne branże z zachowaniem bezpiecznych odległości.
- Okresowa kontrola urządzeń elektrycznych, bieżące kontrole instalacji elektrycznej i odgromowej.
- Posiadanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu technicznego, zapewniającego bezpieczne metody pracy.
- Wykorzystanie maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z przeznaczeniem,
- Zabezpieczenie ruchomych części maszyn i urządzeń..
- Wyposażenie w instrukcje bhp..
- Prowadzenie robót zgodnie z zasadami bhp.
- Odpowiednia zabudowa stanowiska pracy.
- Dokonywanie napraw i konserwacji sprzętu wyłącznie przez upoważnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- Rusztowania budowlane powinny odpowiadać wymaganym normom, projektowi i dokumentacji techniczno-ruchowej, mieć konstrukcję dostosowaną do bezpiecznych obciążeń, być poddawane okresowym kontrolom oraz zapewniać bezpieczną komunikację – wyznaczenie bezpiecznych dróg komunikacji (tablice ostrzegawcze), pomosty pozwalające na składowanie narzędzi, materiałów i przebywanie pracowników.
- Zaplecze budowy powinno być wyposażone w instrukcję postępowania w przypadku pożaru oraz instrukcje ogólna p. pożarową.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy (punkt pierwszej pomocy przedlekarskiej).
- Zapewnienie dostępności telefonu w biurze kierownika budowy w celu ewentualnego powiadomienia służb ratowniczych.
- Zapewnienie szybkiego przewozu pracownika chorego lub poszkodowanego do szpitala, pogotowia ratunkowego lub punktu pomocy doraźnej,
- Dbanie o ład i porządek w miejscu pracy oraz w innych pomieszczeniach, z których korzystają pracownicy.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

**Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.**

Opracował:  
 mgr inż. arch. Maciej Świątowy