

UMOWA –Projekt

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Świdnickim z siedzibą w Świdnicy przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy, w imieniu którego działają:

1. Piotr Fedorowicz - Starosta Świdnicki
2. Zygmunt Worsa - Wicestarosta Świdnicki

zwanym dalej „Najemcą”, a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym dalej „Wynajmującym”

§ 1

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do płatnego używania niżej opisaną kabinę do palenia tytoniu (dalej: Sprzęt), w niżej wskazanym miejscu (dalej: Miejsce Instalacji), a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz określony poniżej, wraz z należnym podatkiem VAT.

Lp.	Model	Miejsce instalacji	Szacunkowa ilość niedopałków w skali miesiąca	Miesięczny czynsz najmu (netto)
1.	Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. M.Skłodowskiej –Curie 7, (III piętro)	ok. 3000

2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Sprzętu i że Sprzęt nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
3. Wynajmujący oświadcza, że Sprzęt spełnia wymogi ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych z dnia 22 stycznia 2021r.. (Dz. U z 2021 r. poz. 276 t.j. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 04.11.2021 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2021 r. poz.2088, z późn. zm).

§ 2

1. Czynsz najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w okresie trwania umowy, płatny co miesiąc po wykonaniu usługi, na podstawie faktury Wynajmującego wystawianej na koniec miesiąca i 14-dniowym terminem zapłaty od daty otrzymania faktury przez Najemcę, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
2. Płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
3. Faktura powinna być wystawiona na płatnika tj. Powiat Świdnicki, w następującym układzie:
Nabywca: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica.

6. Najemca nie ma prawa oddać Sprzętu do bezpłatnego lub płatnego używania, podnająć go, przenieść własność lub obciążyć jakimkolwiek innym prawem na rzecz osoby trzeciej bez wyraźnej, pisemnej zgody Wynajmującego.
7. Sprzętu nie można usunąć z Miejsca Instalacji przed upływem okresu najmu, bez wyraźnej, pisemnej zgody Wynajmującego.
8. Sprzętu nie można łączyć z jakąkolwiek nieruchomością lub rzeczą ruchomą w sposób, który miałby jakikolwiek wpływ na prawo własności Wynajmującego.
9. Sprzętu nie można modyfikować lub rozbudowywać bez wyraźnej, pisemnej zgody Wynajmującego.
10. Jeżeli Sprzęt zostanie zajęty prawem zastawu lub zajęty w postępowaniu egzekucyjnym, Najemca bezzwłocznie zawiadomi o tym Wynajmującego i poinformuje osobę dokonującą zajęcia o prawie własności Wynajmującego, przedstawiając niniejszą umowę jako dowód.
11. Po upływie okresu najmu Najemca zobowiązuje się bezzwłocznie udostępnić Wynajmującemu Sprzęt do deinstalacji w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§ 5

Zmiana miejsca instalacji - deinstalacji, przewozu oraz instalacji w nowym miejscu instalacji dokonywana jest przez Wynajmującego na koszt Najemcy, zgodnie z cennikiem, z zastrzeżeniem § 4 ust. 8.

§ 6

1. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy przed zakończeniem okresu najmu i natychmiastowej deinstalacji i odzyskania Sprzętu na koszt Najemcy w następujących przypadkach:
 - a) Najemca nie zapłaci w terminie czynszu najmu, podatku VAT lub innych należności wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do zapłaty i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu płatności,
 - b) Najemca odmówi Wynajmującemu dostępu do Sprzętu w celu przeprowadzenia kontroli lub serwisu, w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Świdnicy.
 - c) Najemca w inny rażący sposób nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do wywiązania się z zobowiązania i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu.
2. Najemca uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy przed zakończeniem okresu najmu, jeżeli Wynajmujący w rażący sposób nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do wywiązania się z zobowiązania i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z powodu wymienionego w ust. 2, pod warunkiem niesprawności Sprzętu, Najemca ma prawo domagać się pomniejszenia zapłaconego czynszu najmu o 1/30 (słownie: jedną trzydziestą) za każdy dzień niesprawności Sprzętu.
4. Wynajmujący za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 3000 zł.

§ 7

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.07.2022r. do 30.06.2025r.
2. Podpisując niniejszą umowę Najemca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych o Najemcy przez Wynajmującego w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do kontaktów w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy Strony upoważniają:
ze strony Wynajmującego:, adres:
nr telefonu:, adres e-mail:
ze strony Najemcy: **Anna Tabaka**, adres: **ul. M. Skłodowskiej –Curie 7, 58-100 Świdnica**
nr telefonu: **074/8500-409**, nr faksu: **74/8530-927**, adres e-mail: **annatabaka@powiat.swidnica.pl**