

Niniejsze opracowanie stanowi integralną całość z opracowaniami branżowymi, częścią graficzną, opracowaniami Projektu Budowlanego oraz wszystkimi załącznikami i dokumentami formalnymi i należy je rozpatrywać wyłącznie w całości wraz z tymi opracowaniami.

Niniejszy projekt należy analizować posługując się kompletem opracowań branżowych.

Niezależnie od niniejszego projektu, wykonawca zobowiązany jest do wyprodukowania, wykonawstwa i pozostawienia robót budowlanych zgodnie z instrukcją producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.

W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisaną, pod rygorem nieważności. Złowa w dopięciu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rekojacji, ale projektant nie odpowiada za skutki.

o Planowanym terminie rozpoczęcia budowy, należy jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, pismem powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i Projektanta.

Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednokształtowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

Niektóre wyroby budowlane, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy własnej. W ramach prac projektowych, wykonawca ma prawo stosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. o Tym czy wyrób jest równoważny, zdecydować Projektant, po otrzymaniu pismennego wniosku Wykonawcy.

Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgodnione z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmując na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahe decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wycofania się z inwestycji, w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniu budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.

Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie niezbędne będzie potwierdzenia Projektanta pod oświadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Projektant potwierdzi to oświadczenie tylko wówczas, gdy wszelkie, nieistotne z punktu widzenia prawa budowlanego zmiany, były na bieżąco z nim uzgodnione.

Właściciel lub Zarządca zobowiązany jest użytkować zrealizowany obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i rozwiązaniami przedstawionymi w niniejszej dokumentacji projektowej. Należy pamiętać, iż Projektanta wygasa z chwilą wprowadzenia jakichkolwiek zmian, które nie zostały z nim uzgodnione.

Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należytnym stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.

Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Niezależnie od tego, iż projekt jest dziełem, dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odtwarzanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z wykonania danego elementu i zastosowania takiego elementu w porównaniu i za zgodą Inwestora oraz Projektanta.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.

Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zverifikować na budowie.

Wszystkie elementy montować w sposób kompletny i zgodne ze stosowanym systemem.

Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.

Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawiania do akceptacji próbek wszystkich elementów wyposażenia przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności kart katalogowych opraw oświetleniowych, wyposażenia, elementów nabyt architektury. Wybrór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia musi być każdorazowo potwierdzony przez projektanta i przedstawiciela inwestora w formie pisemnej.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.

Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zverifikować na budowie.

Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydany przez Wydawnictwo „Arkady”, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu.

W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezwzględnie poinformować projektanta. Wszystkie elementy muszą być wykonane z pełną dokładnością, z uwzględnieniem jakości i opisów wzajemnie się uzupełniających. Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją wykonawczą. O wszelkich zauważonych już defektach należy bezwzględnie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.

Na żądanie inspektora nadzoru lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Wymienione opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe. Kompletność i poprawność wykonania tych opracowań musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.

Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dzień wyrobó do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie wykonawcy.

Wykonawca po uzgodnieniu z Projektantem może zastosować materiały zamiennie równoważne w zakresie właściwości technicznych stosowania z materiałami wskazanymi, gwarantując prawidłowość ich stosowania w określonej sytuacji budowlanej i warunkach technicznych. Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych. Bezwzględnie należy zwrócić uwagę na ciężar stosowanych materiałów zamiennych w stosunku do ciężaru materiałów przyjętych do obliczeń nośności konstrukcji.

Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przewidzieć do odbioru inspektorski nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia zgodności z projektem i obowiązującego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.

Do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej/geologicznej inwestycji.



góra fundamentu wkopana poniżej rzędnej terenu

kolwy z pręta gwintowanego Ø12mm A-IIIN Bst500S z nakrętką M24 lub śruby wklejane

słupkę stalowy ocynkowany ognioowo, malowany proszkowo na kolor RAL 7038, profil 60x40x4mm, mocowany za pomocą kołew z nakrętką do fundamentu

fundament betonowy 25x25x45cm beton C20, fundament zabezpieczyć systemowym preparatem bitumicznym do zabezpieczania fundamentów (dopuszcza się zastosowanie fundamentów prefabrykowanych)

stopa z blachy stalowej ocynkowanej ognioowo 200x200x6mm

chudy beton

0.450

0.100

0.100

0.250

0.200

0.120

0.065

0.065

Technical drawing of a cross-section of a T-junction. The top horizontal part is labeled "pochwyłt profil 60x20x3mm" with a width of 60 and a height of 20. The vertical part is labeled "płaskownik 50x8mm" with a width of 50. The total height of the vertical part is 70. The total width of the base is 30, split into two 15 segments. The total width of the top part is 60, split into two 30 segments.

Z-I-11