

WZÓR UMOWY

UMOWA NAJMU

zawarta w Czeladzi w dniu2020 roku pomiędzy:

Czeladzkie Wodociągi spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi przy ul. Będzińskiej 64, 41-250 Czeladź, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000291742, o kapitale zakładowym 50.673.200,00 zł, NIP 6252351765, REGON 240736063, reprezentowaną przez:

Pana Artura Smagorowicza - Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie przez Wykonawcę w najem Zamawiającemu urządzenia kopertującego o numerze seryjnym, którego właścicielem jest Wykonawca, zwanego w dalszej części umowy „urządzeniem kopertującym”.
2. Urządzenie kopertujące wydane zostanie Zamawiającemu ze stanem licznika:
3. Wartość urządzenia kopertującego na dzień zawarcia niniejszej umowy, Strony ustalają na kwotę

§ 2

Niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony – tj. od dnia roku do dnia roku.

§ 3

Wykonawca dostarczy urządzenie kopertujące, a następnie dokona jego instalacji w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie do dnia roku, tak, by umożliwić rozpoczęcie eksploatacji urządzenia najpóźniej z dniem roku.

§ 4

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu urządzenia kopertującego w wysokości zł (słownie:) brutto.
2. Strony ustalają limit zakopertowań przyznany w ramach miesięcznego czynszu, określonego w ust. 1 powyżej, w ilości 4000 zakopertowań.
3. Zakopertowania powyżej limitu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, liczone będą według stawki zł (słownie:) brutto za zakopertowanie i doliczane będą do kwoty czynszu, na podstawie wskazań licznika.

WZÓR UMOWY

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy, jeżeli łączna wartość dokonanych zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy stan licznika urządzenia kopertującego ostatniego dnia roboczego danego miesiąca drogą mailową na adres:

§ 6

1. Należności czynszowe, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, płatne będą każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na początek miesiąca kalendarzowego na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
2. Płatność każdorazowo winna następować w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Strony ustalają, iż za termin płatności uznają dzień zaksięgowania środków na rachunku bankowym Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający obowiązany jest się do utrzymywania urządzenia kopertującego w stanie technicznym zapewniającym jego pełną sprawność, dokonując wszelkiego rodzaju bieżących napraw i wymiany części eksploatacyjnych.
2. W razie awarii urządzenia kopertującego, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą mailową na adres:, oraz dodatkowo telefonicznie pod numerem telefonu Zgłoszenia przyjmowane będą 24h/dobę przez 7 dni w tygodniu. Zgłoszenia przyjęte po godz. oraz w dni ustawowo wolne od pracy traktowane są jak zgłoszenia dokonane następnego dnia roboczego.
3. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 6 godzin od dokonania zgłoszenia skontaktować się z Wykonawcą w celu zdiagnozowania przyczyny awarii. Wykonawca dokona wszelkich starań by w porozumieniu z Zamawiającym telefonicznie usunąć awarie.
4. Jeśli usunięcie awarii nie będzie możliwe, wizyta Wykonawcy lub jego przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego nastąpi w terminie do 72 godzin.
5. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze o porównywalnych parametrach w terminie do 72 godzin.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie usterki urządzenia oraz awarie wynikające z prawidłowej eksploatacji urządzenia.

§ 8

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę lub uszkodzenie urządzenia wynikające z jego niewłaściwej obsługi, tj. niezgodnej z instrukcją użytkownika.
2. W razie przypadkowej utraty urządzenia Zamawiający zwróci Wykonawcy jego wartość określoną w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, jednak w wysokości nie większej niż jego wartość rynkowa ustalona według daty zwrotu urządzenia kopertującego.
3. W razie uszkodzenia urządzenia kopertującego wskutek niewłaściwego użytkowania lub w razie powstania z winy Zamawiającego uszkodzenia mechanicznego urządzenia kopertującego, Zamawiający pokryje wykazane przez Wykonawcę koszty jego naprawy; z

WZÓR UMOWY

zastrzeżeniem, iż w razie uszkodzenia urządzenia kopertującego powodującego utratę ponad 50% jego wartości, Zamawiający odkupi od Wykonawcy urządzenie za cenę określoną w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, pomniejszoną o amortyzację, która została ustalona na poziomie 5% w skali roku, licząc od wartości urządzenia określonej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 9

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wykonawca zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy oraz żądania od Zamawiającego zwrotu urządzenia kopertującego, w razie korzystania przez Zamawiającego z urządzenia w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub z przeznaczeniem urządzenia, lub powierza go osobie trzeciej z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia w związku z upływem czasu na jaki została zawarta Zamawiający obowiązany jest wydać niezwłocznie urządzenie Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy lub jego przedstawicielom swobodny dostęp do urządzenia w celu wykonania działań, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego urządzenia lub w celu przywrócenia jego posiadania w razie rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia w związku z upływem czasu na jaki została zawarta.

§ 11

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych są Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o., 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. jest możliwy pod numerem telefonu: (32) 269-89-64 lub adresem e-mail: iod@wodociagi.czeladz.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Wynajem kopertownicy” (sygn. postępowania: FK/R/198/2020)**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego; w pozostałym zakresie na podstawie:
 - o art. 6 ust. 1 lit. b RODO - w zakresie danych osobowych Oferentów, z którymi Spółka może zawrzeć umowę, a przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy;

WZÓR UMOWY

- o przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - o w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji;
 - o na podstawie przepisów prawa, w tym prawa zamówień publicznych;
 - o przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Spółki (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Spółki, a prywatnością. Za uzasadnione interesy uznaje się:
 - a) umożliwienie Spółce kontaktu z Oferentami,
 - b) weryfikację złożonych ofert,
 - c) weryfikację Oferentów w publicznych rejestrach,
 - d) zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej,
 - e) prowadzenie procesów audytu wewnętrznego i zewnętrznego,
 - f) ustalanie lub dochodzenie przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności, a także obrona przed takimi roszczeniami.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. §24 pkt. 4 wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych), obowiązującego w Czeladzkich Wodociągach Sp. z o.o.;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z wewnętrzną Klasyfikacją i kwalifikacją dokumentacji w Czeladzkich Wodociągach Sp. z o.o. w formie Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. podanie danych jest dobrowolne, ale jest jednocześnie warunkiem udziału w postępowaniu. Odmowa podania danych wiąże się z brakiem możliwością wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. posiada Pani/Pan:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych.

§ 12

Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także do należytego zabezpieczenia dokumentów oraz do ich bezzwłocznego zwrotu w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy lub na każde żądanie drugiej Strony. Obowiązek poufności trwa nadal bez żadnych ograniczeń czasowych także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 13

W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i

WZÓR UMOWY

skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 14

1. Jakikolwiek spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywania i wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagając formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca