

**PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
INWESTYCYJNYCH KONSERWACJI ZABYTKÓW**

„HOT” TOMASZ OŁDYTOWSKI

16-030 Supraśl, ul. Wiewiórcza 2, NIP 542 100 31 74,
Tel./fax. 0048 085 7183317, e-mail: archihot@wp.pl



LAUREAT KONKURSU
MODERNIZACJA
ROKU 2007 ROKU 2009

Supraśl 14.07.2016

Egz. Nr.....

PROJEKT BUDOWLANY

22.

Budowa tężni solankowej w Nowej Wsi Ławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Ławeckie - strefa A”.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VII

Tom III

PROJEKT BUDOWLANY

DZIAŁKA: NR EWID. GRUNTÓW 102/11 OBREB NOWA WIEŚ ŁAWECKA, GM GÓROWO ŁAWECKIE

INWESTOR: GMINA GÓROWO ŁAWECKIE, UL. KOŚCIUSZKI 17, 11-220 GÓROWO ŁAWECKIE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA AUTOR PROJEKTU	dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski,	NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85 Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr. PD-0080	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Jan Jakub Zerbst602 690910		

DATA WYKONANIA: Supraśl 14.07.2016

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Dz.U.w. 24.poz.83 z 23lutego 1994r. WSZELKIE ZMIANY,
POWIELANIE WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA-ZABRONIONE

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- **STRONA TYTUŁOWA**
- **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**
 - Oświadczenie projektanta
 - Informacja BIOZ
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY TĘŻNI SOLANKOWEJ**

A. CZEŚĆ OPISOWA

B. CZEŚĆ GRAFICZNA

- **BRAMA WEJŚCIOWA**
 - RZUT FUNDAMENTÓW skala 1/50
 - RZUT PARTERU skala 1/50
 - I KONDYGNACJA skala 1/50
 - II KONDYGNACJA skala 1/50
 - PRZEKRÓJ A-A skala 1/50
 - WIDOK A skala 1/50
 - WIDOK B skala 1/50
- **TEŻNIA SOLANKI SKRZYDŁO**
 - RZUT FUNDAMENTÓW / RZUT SŁUPÓW skala 1/100
 - RZUT KLESZCZY / RYNNY I DESKOWANIA skala 1/100
 - RZUT KLESZCZY / RZUT RYNNY GÓRNEJ I DESKOWANIA skala 1/100
 - PRZEKRÓJ A-A / WIDOK BOCZNY skala 1/50
 - ELEWACJA skala 1/100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

22. TĘŻNIA SOLANKI

1. PRZEZNACZENIE:

1.1. Program użytkowy

Projektowany obiekt pełni funkcję tężni solankowej z bramą wejściową.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

-powierzchnia zabudowy	430m ²
-kubatura	3300m ³
-wysokość	8,16m
-długość i szerokość	38,48x38,48m
-kąt nachylenia połaci dachowej	32 °

2. ARCHITEKTURA

2.1. Forma obiektu

Projektowana tężnia solankowa jest obiektem wolnostojącym składającym się z trzech części bramy wejściowej i skrzydła „a i b”. Formę budynku podkreśla projekt elewacji, detale, zastosowane materiały wykończeniowe. Na wykończenie podłoga zastosowano kostkę brukową typu „starobruk”

2.2. Funkcja obiektu

Budynek posiada funkcję terapeutyczną związaną z powstawaniem mikroklimatu podczas „pracy” tężni solankowej.

3. KONSTRUKCJA

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej drewnianej z zastosowaniem połączeń ciesielskich i łączników stalowych cynkowanych płomieniowo (ze względu na środowisko czemiczne).

4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

4.1. Warunki posadowienia

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Budynek znajduje się w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Przyjęto obciążenia na ławę 55 kN/mb i obciążenia na strop 10,5 kN/m².

4.2. Przegrody, fundamenty,

Zaprojektowano słupy fundamentowe z betonu klasy B20, głębokość posadowienia 140cm poniżej poziomu otaczającego gruntu. Wysokość słupów 30cm (na warstwie chudego betonu B10 gr. 10cm), szerokość ław 50cm; „podbeton” klasy B-10 gr. 10cm. Zbrojenie podłużnie 4x Ø12 ze stali AIII oraz

strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm (stal A0). Projektuje się słupy fundamentowe grubości 35cm

4.3. Ściany

Projektowany obiekt jest szkieletem o konstrukcji drewnianej (bez ścian zewnętrznych i wewnętrznych) słupowej, oparta na słupkach z drewna modrzewiowego (struganego) 25x25cm, spiętych belkami - płatwiami 2szt 13x25cm (z przekładkami 10x10x27cm) skręconymi śrubami stalowymi cynkowanymi płomieniowo. Konstrukcja docelowo wypełniona krzewami tarniny, stanowiącymi element technologii tj. „rozpylania kropli wody podczas grawitacyjnego spadania po gałązkach krzewów).

4.4. Dach nad bramą wejściową

Zadaszenie o konstrukcji drewnianej z krokwiami o przekroju 8x20cm w rozstawie osiowym co 90cm. Jako pokrycie zaprojektowano dachówkę. Wzbogacając obiekt w elementy regionalne zaprojektowano okapy ornamentowe ozdobny wg. zamieszczonego rysunku.

Pokrycie dachu to: dachówka ceramiczna „esówka”, łąty, kontrłąty, pełne deskowanie krokiew oraz podbitka z desek.

Odwodnienie terenu powierzchniowo ze spadkiem poza obrys okapu dachów bramy wejściowej.

Wszystkie elementy drewniane wykonana z wyselekcjonowanego drewna modrzewiowego. Słupy płatwie, krokwie oraz deskowanie strugane czterostronnie.

4.5. Schody wewnętrzne w bramie wejściowej

Schody wewnętrzne o konstrukcji drewnianej ze stopniami z desek ryflowanych.

Sporządził:
Dr inż. Arch. Tomasz Grzegorz Ołdytowski
Upr. Proj. w spec. arch. nr Bł/22/88,
członek Podlaskiej Izby Architektów
nr PD 0080

**PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH INWESTYCYJNYCH KONSERWACJI
ZABYTEKÓW „HOT” TOMASZ OŁDYTOWSKI**

16-030 Supraśl ul. Wiewiórcza 2, NIP 542 100 31 74, tel./fax 0048 085 7183317, e-mail: archihot@wp.pl

INFORMACJA BIOZ

**DOTYCZY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI**

Budowa tężni solankowej w Nowej Wsi Ławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Ławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Ławeckie - strefa A”.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VII

Tom III
PROJEKT BUDOWLANY

DZIAŁKA: NR EWID. GRUNTÓW 102/11 OBREB NOWA WIEŚ ŁAWECKA, GM
GÓROWO ŁAWECKIE

INWESTOR: GMINA GÓROWO ŁAWECKIE, UL. KOŚCIUSZKI 17, 11-220
GÓROWO ŁAWECKIE

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA AUTOR PROJEKTU	dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski,	NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85 Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr. PD-0080	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Jan Jakub Zerbst602 690910		

DATA WYKONANIA: Supraśl 14.07.2016

OPIS TECHNICZNY

Do planu bioz inwestycji polegającej na budowie tężni solankowej w Nowej Wsi Łławeckiej w ramach inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i małej architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Łławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Górowo Łławeckie - strefa A”.

-Ustawa z 7 lipca 1994 r- Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami art. 20, pkt. 1b) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23. 06. 2003 roku w sprawie informacji BIOZ i planu BIOZ

1. Obiekty istniejące;

Inwestycja polegająca na budowie pawilonu uzdrowiskowego.

Zakres robót i kolejność realizacji

Przedmiotem inwestycji jest

Budowa tężni solankowej w technologii tradycyjnej – drewnianej. Zakres i specyfika robót zasadniczo nie wykracza poza standardy obowiązujące przy realizacji tego typu obiektów i robót.

Zakres realizacji obiektu obejmuje:

- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian parteru przyziemia
- wykonanie konstrukcji dachowej
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie wyposażenia instalacyjnego i technologicznego

Kolejność realizacji obiektów należy ustalić poprzez konsultację z projektami branży architektonicznej i konstrukcyjnej obejmującą autorów dotyczących obiektu nowoprojektowanego.

2. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym nie podpiwniczonym.

Wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu na długości głównego korpusu wynosi 8,16m. Budynek realizowany jako budowa tężni solankowej.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest na terenie nie zagospodarowanym - patrz projekt zagospodarowania.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania przestrzenne szczególnej sprawności inżyniersko-organizacyjnej oraz dbałości o bezpieczeństwo pracowników wymaga realizacji stanu zerowego w zakresie kubatur .

3. Przewidywanie zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

A/wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m. Oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości nie większej niż 2.0 m.

B/roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,

C/roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

ad. A)

Wykopy o głębokości nie większej niż 1.5 m winny być wykonane odcinkowo i wymagają wykonania uprzednio ścian zabezpieczających umożliwiających sukcesywne zakładanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej wraz z osłoną ze styropianu.

Przy wykonaniu wykopu pod fundament mogą pojawić się następujące zagrożenia:

osuwanie się ziemi
niebezpieczeństwo wpadnięcia pracownika do wykopu,
wpadnięcie do wykopu koparki lub innego sprzętu
porażenie prądem po przerwaniu kabli energetycznych.
Zagrożenie istnieje jedynie w czasie i miejscu wykonywania wykopów.

ad. B)

Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5m to wszelkie roboty wykonywane powyżej I piętra murowe, montażowe tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

upadek pracownika
upuszczenie narzędzia roboczego
upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego
Zagrożenie istnieje od czasu wejścia w ten etap realizacji.

ad. C)

Roboty przy użyciu dźwigów i sprzętu do transportu pionowego rozpoczną się od czasu wznoszenia murów powyżej poziomu zerowego.

W trakcie wykonywania tych robót mogą pojawić się następujące zagrożenia:

- awaria sprzętu
- zerwanie zawiesi i upadek ładunku
- potrącenie ładunkiem
- przygniecenie pracownika

Zagrożenie wystąpi w strefie pracy urządzenia, w czynnym czasie jego użycia.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Wydzielić i oznakować należy:

- strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość spadania przedmiotów:
- wykopy, studzienki i zagłębienia,
- strefy pracy maszyn i urządzeń (zasięg części ruchomych dźwigów samojezdnych i koparek).

Wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. W tym celu stosować tablice, taśmy i szarfy ostrzegawcze oraz informację słowną.

5. Instruktaż pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych jako szczególnie niebezpieczne należy przeprowadzić instruktaż pracowników i każdorazowo omówić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W tym celu należy organizować odprawy robocze i instruktaż stanowiskowy. Ponadto prowadzić wzmożony nadzór a wykonywanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki szelki zabezpieczające a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed przystąpieniem do:

- utrudnionych robót fundamentowych
- wszystkich robót na wysokości powyżej 5m.

Zabezpieczenie wykopów oraz odpowiednio rusztowań wykonać zgodnie z przepisami.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Należy uwzględnić sposób przechowywania zwłaszcza preparatów z obszaru tzw. Chemii budowlanej na wskazane w instrukcji temperatury magazynowania.

Preparaty niebezpieczne jak gazy techniczne przechowywać w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych.

Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację w wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- zgromadzić na placu budowy podstawowy sprzęt p. poż.,
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz innych dokumentów.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych (dziennik budowy, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń) winno być w pomieszczeniu kierownika budowy.

Na budowie obowiązują ponadto standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno- bytowych.

Sporządził:

Dr inż. Arch. Tomasz Grzegorz Ołdytowski

Upr. Proj. w spec. arch. nr BI/22/88,

członek Podlaskiej Izby Architektów

nr PD 0080

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane, tekst jednolity
(dnia 29 listopada 2013 r. Poz.1409 z późniejszymi zmianami)

oświadczam że:

Projekt budowlany sporządzony dla Gminy Górowo Iławeckie, ul. Kościuszki 17, 11-220
Górowo Iławeckie

Inwestycji polegająca na budowie tężni solankowej w Nowej Wsi Iławeckiej w ramach
inwestycji „budowa urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i malej
architektury, wchodzących w skład wyposażenia lasu ochronnego uzdrowiskowego
doliny Elmy we wsi Nowa Wieś Iławecka w Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej
Górowo Iławeckie - strefa A”.

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU	dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski,	NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85 Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr. PD-0080	